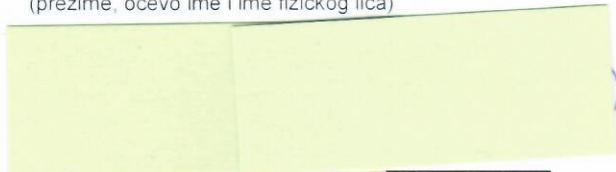


**OBRAZAC 1**MAKSIMOVIĆ MILOVAN

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno: 03.02.2021

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	218	/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1.  građenje novog objekta
  2.  rekonstrukciju postojećeg objekta
  3.  promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela UP. 7.1Katastarska opština ĐURAKEVIĆIOpština TIVAT**PRILOG:**

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

03.02.2021  
(mjesto i datum)Milovan Maksimović  
(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 292

Broj: 01 – 218/2

18.02.2021.godine

**MILOVAN MAKSIMOVIĆ**

**BUDVA**

ul. Filipa Kovačevića bb  
zgrada Okov B47 S7

Zahjevom broj: 01-218/1 od 03.02.2021.godine, obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP 7.1 KO Đuraševići, Opština Tivat.

Urbanistička parcela UP 7.1 nalazi se u zahvatu Državne studije lokacije „Kalardovo-Ostrvo cvijeća – Brdišta ( „Sl. List CG“, br. 77/10) i čini dio akvatorijuma od 107.281 m<sup>2</sup>, u Opštini Tivat.

Za predmetnu lokaciju je navedeno sljedeće:

Zona 7 – Zaliv hotelskih kompleksa

Čini ga dio unutrašnjih morskih voda između rta Ponta i Ostrva cvijeća i predstavlja prilaz hotelskim kompleksima sa morske strane (UP 7.1)

Pristaništa treba raditi u skladu sa propisanim tehničkim rješenjima, uslovima plovidbe i uslovima organa nadležnih za praćenje stanja i zaštitu mora i obale. Prilikom izgradnje pristaništa dozvoljeno je nasipati i betonirati samo prostor operativne obale, ukoliko ne postoji drugo, tehnički prihvatljivo rješenje. **Pri tom je neophodno da se obezbijedi saglasnost nadležnih organa (posebno Instituta za biologiju mora)...**

**Pozicije i veličine pristaništa nijesu precizno definisane i provjeriće se kroz konkursno projektno rješenje koje će biti na nivou standarda turističkih kompleksa u zaleđu. Za potrebe konkursa treba obezbijediti valjane podloge sa snimljenim izobatama. Obilikovanje ovih pristaništa podliježe prvenstveno uslovima zaštite prirode i kulture, te maritimnim uslovima.** Obalni dio potrebno je maksimalno očuvati radi zaštite stjenovite obale i plaže, te zahvate treba pažljivo izvoditi. Oblikovanje treba uskladiti sa prirodnim fenomenom uvažavajući tehničko-tehnološke zahtjeve ovakvog objekta, uz uslov da se nasipanje i/ili betoniranje operativne obale ne smije raditi na površini većoj od 300m<sup>2</sup>. Projektno rješenje pristaništa treba da poveća kvalitet prostora, da budu primijenjeni principi ekološkog i održivog razvoja. **Takvo rješenje, usvojeno putem konkursa, predstavlja sastavni dio ovog planskog dokumenta.**

Uredbom o Izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18, 28/19 i 116/20) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), osim za složene inženjerske objekte, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevića, Bar, Berane, Bijelo Polje, ..., **Tivat**,...

Kako pristaništa, shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ne spadaju u složene inženjerske objekte, to je za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, nakon sprovođenja konkursa, nadležan Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Curić

