



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2410/3

Podgorica, 30.10.2018. godine

Vučelić Ivan

PODGORICA

Ul. "Piperska" br. 1

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za stambeni objekat, projektovan na urbanističkoj parceli broj 1/8, bloka 1, na katastarskoj parceli broj 168/2 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4"-Izmjene i dopune, "usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/05-4750 od 24.06.2005. godine".

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2410/3
Podgorica, 30.10.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Vučelić Ivana iz Podgorice, broj 105-2410/1 od 09.08.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje, donosi

R J E Š E N J E

Vučelić Ivanu iz Podgorice, odbija se saglasnost na idejno rješenje za stambeni objekat, projektovan na urbanističkoj parceli broj 1/8, bloka 1, na katastarskoj parceli broj 168/2 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4"- Izmjene i dopune, "usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/05-4750 od 24.06.2005. godine".

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2410/1 od 09.08.2018. godine, Vučelić Ivan iz Podgorice podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za stambeni objekat, projektovan na urbanističkoj parceli broj 1/8, bloka 1, na katastarskoj parceli broj 168/2 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4"- Izmjene i dopune, "usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/05-4750 od 24.06.2005. godine".

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Vučelić Ivana, idejno rješenje za stambeni objekat, projektovan na urbanističkoj parceli broj 1/8, bloka 1, na katastarskoj parceli broj 168/2 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4"- Izmjene i dopune, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se urbanistička parcela broj 1/8, odnosno katastarska parcela broj 168/2 KO Podgorica II, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zagorič 3 i 4"- Izmjene i dopune, "usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/05-4750 od 24.06.2005. godine", koji je prestao da važi istekom vremena za koje je donijet.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Vučelić Ivana iz Podgorice da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-2410/2 od 28.09.2018. godine). Vučelić Ivan iz Podgorice nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje, ali je dao usmenu izjavu na rezultate sprovedenog ispitnog postupka koja nije od uticaja na rješenje u predmetnoj upravnoj stvari.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Vučelić Ivanu iz Podgorice, na idejno rješenje za stambeni objekat, projektovan na urbanističkoj parceli broj 1/8, bloka 1, na katastarskoj parceli broj 168/2 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4"- Izmjene i dopune ("usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/05-4750 od 24.06.2005. godine"), u Podgorici, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

