



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 101-3043/2

Podgorica, 12.02.2018. godine

Vukčević Mladen

PODGORICA
Kralja Nikole 58

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli br B34 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Momišići B"- Izmjene i dopune ("Službeni list Republike Crne Gore - opštinski propisi" broj 16/06).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101-3043/2
Podgorica, 12.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Vukčević Mladena iz Podgorice, broj 101-3043/1 od 27.12.2017. godine, podnijetom preko Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog Grada Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli br B34 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Momišići B"- Izmjene i dopune, donosi

R J E Š E N J E

Vukčević Mladenu iz Podgorice odbija se saglasnost na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli br B34 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Momišići B"- Izmjene i dopune ("Službeni list Republike Crne Gore - opštinski propisi" broj 16/06).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 101-3043/1 od 27.12.2017. godine, Vukčević Mladen iz Podgorice, podnio je preko Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog Grada Podgorica, glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli br B34 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Momišići B"- Izmjene i dopune ("Službeni list Republike Crne Gore - opštinski propisi" broj 16/06).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Vukčević Mladena iz Podgorice, idejno rješenje stambene - porodične kuće, projektovane od strane „Megrap“ d.o.o. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli broj 71, na katastarskoj parceli broj 4403/7 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B" – Izmjene i dopune, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se urbanistička parcela br B34 nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Momišići B"- Izmjene i dopune ("Službeni list Republike Crne Gore - opštinski propisi" broj 16/06),) koji je prestao da važi istekom vremena za koje je donijet.


Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Vukčević Mladena da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 101- 3043/1

od 12.01.2018. godine). Vukčević Mladen nije dostavio pisano izjašnjenje ali je usmeno izjavio da nema primjedbi na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Vukčević Mladenu iz Podgorice na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli br B34 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Momišići B"- Izmjene i dopune u Podgorici, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

The image shows a circular official seal of the Ministry of Urban Planning and Construction of Montenegro, Podgorica. The seal contains the text "CRNA GORA" at the top, "MINISTARSTVO URBANISTIČKOG RAZVOJA I ARHITEKTURE" around the perimeter, and "PODGORICA" at the bottom. A handwritten signature in black ink is written over the seal.