

*INFORMACIJA O REGULISANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA I DAVANJU FINANSIJSKE PODRŠKE
OPŠTINI HERCEG NOVI*

Vlada Crne Gore i Državna naftna kompanija republike Azerbejdžan, dana 12.07.2012. godine potpisale su Ugovor o dugoračnom zakupu broj 06-1558/4. Predmet Ugovora su nepokretnosti ukupne površine 241.695m², upisane u listu nepokretnosti broj 111 KO Kumbor, sa 90 objekata (bruto površina 62.782m²). Lokacija se nalazi na južnom dijelu Kumborskog tjesanca koji povezuje tivatski i hercegovski zaliv.

Po osnovu istog isplaćena zakupnina od 10,9 miliona. Država Crna Gora je prihodovala 70% prihoda od ukupno uplaćene zakupnine, a 30% u iznosu od 3.260.552,62 eura se nalazi na specijalnom računu kod Centralne banke Crne Gore.

Opština Herceg Novi obratila se Ministarstvu finansija dopisom broj 01-1-149/13-10 od 22.02.2013. godine sa zahtjevom da im se 30% od iznosa zakupnine koji je prihodovala država po osnovu navedenog ugovora, isplati u skladu sa članom 23 Zakonom o državnoj imovini ("Sl.list CG", br.21/09).

Član 23 Zakona o državnoj imovini predviđa davanje 30% od prihoda od prodaje odnosno dugoročnog zakupa opstinama, a sama primjena člana zavisi od primjene člana 64 istog Zakona kojim je regulisano pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine (preciznije razgraničenje državne od opstinske imovine), kojim je propisano: "Sredstva ostvarena prodajom državne imovine koriste se za realizaciju strukturnih reformi, otvaranje radnih mjesta, ulaganje u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od interesa za Crnu Goru, odnosno od lokalnog značaja na osnovu odluka nadležnog organa. U slučaju prodaje ili davanja u dugoročni zakup zemljišta iz člana 64 st. 2 i 3 ovog zakona od strane Crne Gore, opštini na čijoj teritoriji se nalazi pripada 30% realizovane vrijednosti za potrebe gradnje infrastrukturnih objekata."

Uvidom u list nepokretnosti utvrđeno je da upis glasi na svojinu države a ne na korišćenje, a upis je izvršen 2006. godine, dakle prije stupanja na snagu Zakona o državnoj imovini. Ipak ciljno tumačenje Zakona ukazuje na namjera zakonodavca da se utvrdi pravo jedinicama lokalne samouprave na dio sredstava koje prihoduje država od prodaje ili zakupa nepokretnosti, koji se nalaze na teritoriji jedinica lokalne samouprave.

Opština Herceg Novi obratila se Ministarstvu finansija dopisom broj 01-1-218/13 od 05.03.2013. godine sa predlogom, za zaključenje sporazuma o finansijskoj podršci Opštini Herceg Novi za izgradnju infrastrukturnih objekata.

Cijeneći potrebu Opštine Herceg Novi za izgradnjom infrastrukturnih objekata, koji će biti podrška i samom projektu Kumbora i stvaranju preduslova za realizaciju investicije, a polazeci od navedenog tumačenja Zakona, posebno uzimajući u obzir i dug Opštine Herceg Novi po osnovu poreza i doprinosa, kao i dijela obaveza prema državi po osnovu kreditnog aranžmana sa KfW-om za projekat „Vodosnadbijevanje i odvođenja otpadnih voda na crnogorskom primorju, Faza II", u ukupnom iznosu od 2.500.000,00 eura, Ministarstvo finansija predlaže da se zaključi sporazum kojim bi se predvidjelo da se sredstva u ukupnom iznosu od 3.260.552,62 eura,

prenesu sa specijalnog računa Centralne banke na Centralni račun Državnog Trezora i uplate na račun Opštine Herceg Novi za sledeće potrebe:

- izmirenja obaveza po osnovu poreza i doprinosa u iznosu od 2.053.332,00 eura;
- izmirenja dijela obaveza po osnovu dospjelih a neotplaćenih kreditnih obaveza za projekat KfW-a „Vodosnadbijevanje i odvođenja otpadnih voda na crnogorskom primorju, Faza II”, u iznosu od 446.668,00 eura
- sredstva za infastrukturalne objekte po prioritetima u iznosu od 760.552,62 eura.