

Primljeno: 25.10.2021				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	1772	1		



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/21-1316
Podgorica, 25.10.2021.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za građevinarstvo

PREDMET: Prosledjivanje spisa predmeta

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo se privredno društvo ADAĐO DOO Podgorica, zahtjevom broj 08-332/21-1316 od 14.10.2021. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskim parcelama broj 128/1, 128/3, 129 i 131 KO Podgorica I.

Uvidom u plansku dokumentaciju, konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Momišići A – dio zone 1“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 13/12) u okviru kojih je formirana urbanistička parcela 5a i dio urbanističke parcele 5b.

U tekstualnom dijelu Plana je, između ostalog, navedeno sljedeće: „Na parceli UP5a bloka 3, postoji objekat koji izlazi iz građevinske linije, koji se ne može dograditi i koji zbog malog gabarita može imati spratnosti P+1+Potk. Ukoliko postoji međusobna usaglašenost suseda neopplanirani objekti se mogu postaviti i na granicu parcele i tada objekte organizovati kao dvajni ili kao niz i važe smjernice za udruživanje susjednih parcela sa parcelom UP5b /ukoliko se udruže dobijaju se veći urbanistički parametri za parcelu UP5b/..“

Budući da je zahtjev podniet za izgradnju objekta (stranka se izjasnila za rušenje postojećih) na katastarskim parcelama koje obuhvataju UP5a i dio UP5b, a da je Planom predviđeno udruživanje navedenih urbanističkih parcela i izgradnja objekta višeporodičnog stanovanja ukupne bruto građevinske površine veće od 3.000m², shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“, br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 076/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021) i članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15 i 40/16), proslijeđujemo vam zahtjev privrednog društva Adađo doo.

DOŠTAVLJENO:

- Nislovu
- a/a

POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.



D.O.O. "ADADO"

Broj 291-2021

Podgorica, 14.10.2021 god.



Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Plaćenica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Priloga: 14 10 2021
08-332/21-1316

ADADO DOO Podgorica

19 Decembar broj 5

81000 Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/ privrednog društva/ preduzetnika)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 i 044/18))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za:

- ☒ 1. Izgradnju objekta
 - ☐ 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela KP 128/1 , KP 128/3 , KP 129 , KP131
(situacija trase*)

Katastarska opština Podgorica I

List nepokretnosti broj LN 739 LN 4897

U zahtjev prilažem:

- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2 € na podneseni zahtjev – na žiro-račun Glavnog grada Podgorica , br. 510-3026777-73
- Dokaz o uplati naknade troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50 € za zgrade, a u iznosu od 100 € za inženjerske objekte, na žiro-račun Glavnog grada Podgorice , br. 510-3026121-04
- LN 739
- LN 4897

Podgorica, 14.10.2021 godine

(mjesto i datum)



[Signature]
(podnosilac zahtjeva)

* odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)