



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06 – 333/25-3673/6

17.06.2025. godine

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06 – 333/25-3673/6 od 17.06.2025.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju tunela „Čafe“, na dijelu magistralnog puta M-1, dionica Bar- Ulcinj, na lokaciji koju čine katastarske parcele KO Zaljevo i KO Dobra Voda, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Službeni list CG", broj 56/18) i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bar ("Službeni list CG"- op. propisi, broj 52/18), u opštini Bar.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Milica Ćurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Broj: 06-332/25-3673/6 Podgorica, 17.06.2025.godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143, stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva Uprave za saobraćaj iz Podgorice, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju tunela „Čafe“, na dijelu magistralnog puta M-1, dionica Bar-Ulcinj, na lokaciji koju čine katastarske parcele KO Zaljevo i KO Dobra Voda, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Službeni list CG", broj 56/18) i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bar ("Službeni list CG"- op. propisi, broj 52/18), u opštini Bar.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA:	Uprava za saobraćaj
6	POSTOJEĆE STANJE Magistralni put M1, poznat kao "Jadranska magistrala", granica sa Hrvatskom Debeli Brijeg - Meljine - Lipci - Kotor - tunel Vrmac - Budva - Petrovac - Sutomore - Bar - Ulcinj - Vladimir - Sukobin - granica sa Albanijom, opslužuje celu Jadransku obalu od Herceg Novog do Ulcinja.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	PRIMARNA PUTNA MREŽA 1. 1. Magistralni put M1, poznat kao "Jadranska magistrala", granica sa Hrvatskom Debeli Brijeg - Meljine - Lipci - Kotor - tunel Vrmac - Budva - Petrovac - Sutomore - Bar - Ulcinj - Vladimir - Sukobin - granica sa Albanijom, opslužuje celu Jadransku obalu od Herceg Novog do Ulcinja; Svi navedeni magistralni putevi se u planskom periodu zadržavaju na postojećim trasama. Na trasama pomenutih puteva potrebna je revitalizacija i modernizacija tehničko - eksploatacionih karakteristika, koji ugrožavaju bezbjednost saobraćaja i utiču na intenzitet saobraćajnih tokova prije svega na dionicama gdje je širina kolovoza manja od 7 m. Planirana rekonstrukcija se odnosi na izradu rasvjete u tunelu i galeriji „Čafe“.	

7.2.	Pravila parcelacije	
	Lokaciju čini postojeći tune „Čafe“, na mag. Putu M1, dionica Bar – Ulcinj, na katastarskim parcelama KO Zaljevo i KO Dobra Voda, u opštini Ulcinj.	
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama	
	USLOVI UREĐENJA I IZGRADNJE OBJEKATA DRUMSKOG SAOBRAĆAJA Datim uslovima uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja propisuju se smjernice za izradu planske dokumentacije nižeg reda ili za direktno sprovođenje. Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primjenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija. itd.). Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji se imaju primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom. Procedura izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Procedura i aktivnosti na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, moraju se objedinjavati. Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija, kao i saglasnost na procjene uticaja na životnu sredinu. Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršiće se u skladu sa sljedećim pravilima: • Na postojećim putevima primarne putne mreže (magistralni, regionalni i opštinski putevi), tamo gdje je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika. • Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,0 m, a na regionalnim putevima je 6,0 m. • Regulaciona linija magistralnih i regionalnih puteva je udaljena min. 5,0 m od linije putnog pojasa puta. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list Crne Gore“, broj 044/18). Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte ("Službeni list Crne Gore", br. 071/18 od 05.11.2018).	
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA	

KLIMATSKI USLOVI

Osim sto spada u najsunčanija mjesta Južne Evrope, sa prosjecno preko 2500 suncanih sati u toku godine, klimu opštine Bar karakterisu duga i topla ljeta i blage zime. Srednja godišnja temperatura iznosi 15,6 stepeni Celzijusovih. U mjesecu julu prosječna temperatura vazduha iznosi 23,4 stepena Celzijusovih, a u januaru 8,3 stepeni C. Ljeta u Baru su duga i sušna, a zbog toplotnih uticaja Jadranskog mora zime su blage i kišne. Srednji godišnji broj dana sa količinama padavina većim ili jednakim 10,0 lit/m² kreće se između 43 do oko 80. Bar i Sutomore imaju po 43 ovakvih dana. Arbnež i Ckla po 50-60, i Virpazar 60-70. Samo Rumija i prostor iznad Utrga imaju preko 80 ovih dana.

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Na osnovu nove baze seizmoloških podataka regiona južnih Dinarida bilo je neophodno izvršiti inoviranje svih grafičkih i numeričkih podloga i rezultat toga su Karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa, za povratni period od 100 godina i Karta seizmičkog hazarda Crne Gore očekivanim maksimalnim horizontalnim ubrzanjem tla, za povratni period od 475 godina (EUROCOD 8) sa vjerovatnoćom realizacije od 70 %. U opštini Bar zastupljen je VII, VIII i IX stepen seizmičke mikrorejoneizacije.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

- Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16)i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

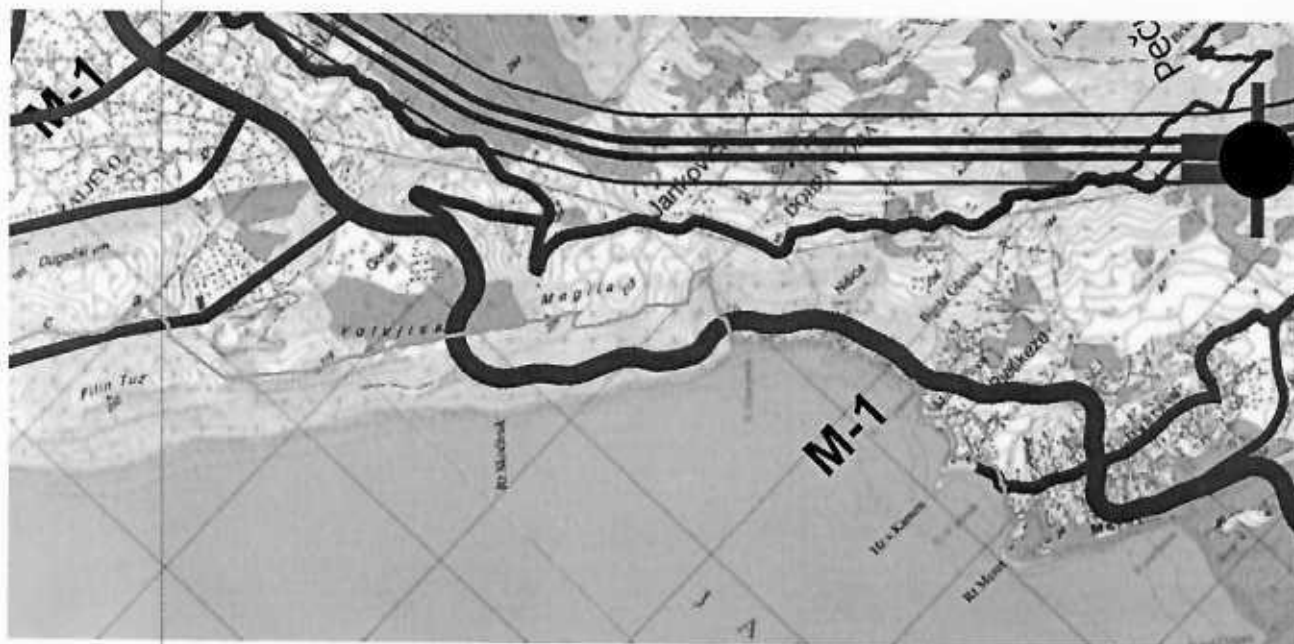
- **Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj:03-D-1052/2 od 14.04.2025.godine.**

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

/

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE	
	/	
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM	
	/	
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	
	/	
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
	/	
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16,).	
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	- Akt ovog ministarstva br. 06-333/25-3673/5 od 27.03.2025.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	/	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	- Saobraćajno - tehnički uslovi br. 04-3374/2 od 15.04.2025.godine, izdati od Uprave za saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	- Akt br. 25-1551/2 od 05.05.2025.g. izdat od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje .	

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić <i>[Signature]</i> Nataša Đuknić
	DRŽAVNA SEKRETARKA	Marina Izgarević Pavićević 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj: 03-D-1052/2 od 14.04.2025. godine; - Saobraćajno - tehnički uslovi br. 04-3374/2 od 15.04.2025. godine, izdati od Uprave za saobraćaj; - Akt br. 25-1551/2 od 05.05.2025.g. izdat od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje.	



LEGENDA

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

- autoput
- autoput - alternativna trasa
- "brza saobraćajnica"
- "brza saobraćajnica" - alternativna trasa
- magistralni put
- regionalni put
- opštinski put
- staza
- osimovao 8
- željeznička pruga
- osimovana rasvjetnica
- aerodrom
- letjeliste
- drug zona
- stakni granitni putov
- granitni granitni putov
- autobuska stanica
- željeznička stanica
- željezničko stajalište
- međunarodna luka
- lokalna luka
- marina
- sidrište
- kruzer terminal
- terminal integriranog transporta
- trajekt
- zračna

CENTRI NASELJA

- centar posebnog značaja
- centar regionalnog značaja
- značajan lokalni centar
- lokalni centar

 Opština Herceg Novi		 Opština Budva
 Opština Tivat		 Opština Bar
 Opština Kotor		 Opština Ulcinj

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.
- PREDLOG

Naziv pr. priloga:

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera:
Obradilač: rzup Podgorica	Razmjera: R 1:50000 Br. priloga: 19





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1052/Z

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 17. 04. 2025				
Org. jed.	„Op. + št. št.“	Šifra i broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-3673/2				
Podgorica, 14.04.2025. godine				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1052/1 od 31.03.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-3673/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju tunela „Čafe“, na dijelu magistralnog puta M-1, dionica Bar - Ulcinj, na lokaciji koju čine katastarske parcele KO Zaljevo i KO Dobra Voda, opština Bar, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću Uprava za saobraćaj iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Vijadukti, tuneli, mostovi, nadvožnjaci i drugi putni objekti“, redni broj 12, tačka (I), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji tunela „Čafe“, na dijelu magistralnog puta M-1, dionica Bar - Ulcinj, na lokaciju koju čine katastarske parcele KO Zaljevo i KO Dobra Voda, opština Bar, **neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj: 04-3374/2
Podgorica, 15.04.2025. godine

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

OBEKAT: Magistralni put M-1 dionica Bar - Ulcinj, tunel „Čafe“

PREDMET: Rekonstrukcija tunela „Čafe“ u smislu rasvjete/osvetljenja tunela

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.06-332/24-3673/3 od 27.03.2025.godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-3374/1 od 31.03.2025.godine za potrebe Uprave za saobraćaj, radi izdavanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju Magistralnog puta M1 dionica Bar – Ulcinj, tunela „Čafe“ u smislu rasvjete/osvetljenja tunela, a shodno članu 143 stav 2 Zakona o planiranju prostora a u vezi sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 4/23) i članu 17 i 8 Zakona o putevima („Sl. List CG“, br.82/20 i 140/22) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKATNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Prostorni koncept razvoja putne infrastrukture dat Prostornim planom Crne Gore kao i Prostorno urbanistički plan područja posebne namjene za obalno područje Crne Gore, magistralni put M-1 dionica Bar - Ulcinj zadržava se na postojećoj trasi uz potrebnu rekonstrukciju i modernizaciju tehničko – eksploatacionih karakteristika. U konkretnom slučaju neophodno je uraditi projektnu dokumentaciju rasvjete/osvetljenje tunela a sve u cilju poboljšanja bezbjednosti saobraćaja. Radi se o postojećem tunelu. Neophodno je voditi računa o saobraćajnom profilu gdje treba težiti da saobraćajni profil bude min 4,50m a slobodni profil min 4,7m.

2. Posebno saobraćajno tehnički uslovi

Projektna dokumentacija mora biti urađena u skladu sa savremenim tehnološkim postupcima i metodama građenja. Kao osnovni cilj rasvjete tunela je da se omogući siguran i pouzdan ulazak, prolazak i izlazak iz tunela.

Kod planiranja tunnelske rasvjete treba obratiti pažnju na pet ključnih zona rasvjete unutar tunela (pristupna zona, ulazna zona, tranzicijska zona, unutrašnja zona i izlazna zona). Sve aktivnosti treba uklopiti u postojeći tunel.

Projektnu dokumentaciju, urađen u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima, sa Izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji), dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne signalizacije

OBRADILI,

Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

R. Poleksic
Marko Spahić, grad. tehničar

M. Spahic
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

DIREKTOR,

Radomir Vuksanović



Primijeno:	06.05.2025			
Org. jed.	Leg. ras. pri.	Reci. pri.	Prilog	Vrijednost
06-333/25-3673/3				



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivodovod.me

E-mail:

headoffice@regionalnivodovod.me

direktor@regionalnivodovod.me

Tel. br.: +382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: +382 (0) 33 451 937

Adres
a: **MINISTARSTVO PROSTORNOG
PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE**
DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

Broj: 25-1551/2

Datum: 05.05.2025. godine

Predmet: Dostavljanje urbanističko-tehničkih uslova u vezi sa trasom regionalnog vodovoda

Poštovana,

Shodno Vašem zahtjevu br. 06-333/25-3673/1 od 13.03.2025. godine (n.br. 25-1551/1 od 31.03.2025. godine) u kojem tražite izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u vezi sa trasom regionalnog vodovoda, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju tunela „Čafe“, na lokaciji koju čine katastarske parcele KO Zaljevo i KO Dobra Voda, u opštini Bar, shodno članu 143., stav 2 Zakona o uređenju prostora („Sl.list Crne Gore“, 19/25) a u vezi sa članom 74. stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, obavještavamo Vas slijedeće:

Uvidom u dostavljeni nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju tunela „Čafe“, na dijelu magistralnog puta M-1, dionica Bar – Ulcinj, na lokaciji koju čine katastarske parcele KO Zaljevo i KO Dobra Voda, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“, broj 56/18) i Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar („Sl.list CG“- op. propisi broj 52/18), u opštini Bar, je navedno da se planirana rekonstrukcija odnosi na izradu rasvjete u tunelu i galeriji „Čafe“. Na dionici od PK Čafe do mjesta gdje trasa presijeca magistralu M-1, ČC Ø711,2mm se spušta niz kamenitu, gusto obraslu strmu padinu. Dakle ne ide kroz tunel „Čafe“.

Stoga nije potrebno preduzimati nikakve mjere u toku izgradnje sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno nema dodatnih zahtjeva za urbanističko tehničke uslove prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Savjetnik za plansku
i projektnu dokumentaciju
Biljana Jončić

Bj. Jončić

Dostavljeno: - Naslovu,
- a/a

Rukovodilac Tehničkog sektora
Ivan Špadijer

