

|                         |               |            |        |            |
|-------------------------|---------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 27. 07. 2026 |               |            |        |            |
| Org. jed.               | Isto kao zna. | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| Up1-                    | 06-           | 037/26-    | 107/1  |            |

Advokat

Đedović Milica

Tel.067 582 728, e-mail:adv.mdjedovic@gmail.com

Ul.Serdara Jola Piletića, lamela C, Zgrada Zetogradnje, Podgorica

MINISTARSTVO URBANIZMA, PROSTORNOG PLANIRANJA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za građevinarstvo

Predmet:Zahtjev za slobodan pristup informacijama- kopiranje revidovanog glavnog projekta stana na prvom spratu , objekat B, oznaka A1, površine 96,08 m2, sa pripadajućim terasama, shodno Rješenju o građevinskoj dozvoli br.Upi 1054-321/22 od 02.08.2016 godine

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćam kao punomoćnik kompanije Wightman Holdings LTD,(registrovane u Nevisu, registarski broj C27637, koga zastupa izvršni direktor Maxim Skopchevskiy), koja je vlasnik apartmana u kompleksu NIKKI BEACH, sa zahtjevom za kopiranje glavnog projekta stana na prvom spratu , objekat B, oznaka A1, površine 96,08 m2, sa pripadajućim terasama (sve pripada ovom stanu), shodno Rješenju o građevinskoj dozvoli br.Upi 1054-321/22 od 02.08.2016 godine , kojim je izdata građevinska dozvola za gradnju objekta II faze turističkog naselja- condo hotel, restoran, depadans, topla veza i uređenje terena na dijelu urbanističkih parcela Up1, Up 2 i Up 3, koji čine djelovi kat parcela br 62/1,62/2, 63/1,65,66/1 i 67 Ko Milovici , Opstina Tivat , urbanistička zona 10 u zahvatu Državne studije lokacije - Dio sektora 27 i 28, koji je kasnije dobio oznaku apartman Pd 8, P1, prvi sprat, površine 298m2, koji se nalazi u zgradi 1 na kat parceli 66/1 Ko Milovici, upisano u LN 235 Ko Milovici, a iz sledećih razloga:

Naime, kompanija Wightman Holdings LTD je dana 25.11.2016 godine sa kompanijom SEA TRADE doo Kotor zaključila ugovor o kupoprodaji stana na prvom spratu , objekat B, oznaka A1, površine 96,08 m2, sa pripadajućim terasama, shodno Rješenju o građevinskoj dozvoli br.Upi 1054-321/22 od 02.08.2016 godine, ali je u toku gradnje površina stana povećana, pa je sada navedeni apartman upisan kao apartman Pd 8, P1, prvi sprat, površine 298m2, koji se nalazi u zgradi 1 na kat parceli 66/1 Ko Milovici, upisano u LN 235 Ko Milovici.

Imajući u vidu da je potrebno utvrditi tačnu kvadraturu stana/apartmana koja je bila predviđena projektom , uključujući i terase, zbog sprovođenja postupka legalizacije i utvrđivanja tačne površine koju je potrebno legalizovati,to podnosimo zahtjev za kopiranje revidovanog glavnog projekta navedenog stana, obzirom da na strani vlasnika postoji pravni interes.Takođe ukazujemo da pristup navedenoj informaciji nije ograničen zakonom .

Naime, ovim zahtjevom se ne traže podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama , pa ne postoji ni jedan razlog da se osporava taj interes.

Shodno čl.3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano da svako domaće i strano fizičko i pravno lice ima pravo na pristup informacijama bez obaveze da navodi razloge i objašnjava interes traženja informacija. U konkretnom slučaju je čak podnosilac zahtjeva dokazao da ima pravni interes za kopiranje spisa revidovanog glavnog projekta navedenog stana, obzirom da kao vlasnik stambene jedinice u tom objektu ima pravo da dobije skicu toga stana sa površinom iz projektne dokumentacije , kako bi sproveo postupak legalizacije.

Zbog svega prednje navedenog predlažemo da Ministarstvo urbanizma, prostornog planiranja i državne imovine donese sledeće:

#### RJEŠENJE

Dozvoljava se pristup informacijama u vidu dostavljanja kopije revidovanog glavnog projekta stana na prvom spratu , objekat B, oznaka A1, površine 96,08 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim terasama, shodno Rješenju o građevinskoj dozvoli br.Upi 1054-321/22 od 02.08.2016 godine, zbog postojanja pravnog interesa na strani kompanije Wightman Holdings LTD , sa adresom za prijem pismena kod advokata Đedović Milice, ul.Serdara Jola Piletića, zgrada Zetogradnje, lamela c, Podgorica.

Pristup navedenim informacijama će se ostvariti dostavom kopije revidovanog glavnog projekta stana na prvom spratu, objekat B, oznaka A1, površine 96,08 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim terasama, shodno Rješenju o građevinskoj dozvoli br.Upi 1054-321/22 od 02.08.2016 godine na adresu advokata Đedović Milice iz Podgorice, ulica Serdara Jola Piletića, zgrada Zetogradnje, lamela c, Podgorica.

U prilogu:

- Punomoćje za zastupanje od Wightman Holdings LTD ovjereno kod notara,
- Ugovor o kupoprodaji, UZZ br.896/2016 od 25.11.2016 godine,
- Aneks ugovora o kupoprodaji, UZZ br.96/2018 od 12.02.2018 godine

U Podgorici, 26.01.2026 godine

Za Wightman Holdings LTD punomoćnik

  
**Đedović Milica**  
Podgorica