



Broj: 05-332/25-7323/2

Podgorica: 02.07.2025. godine

HTP VILE OLIVA DOO

PETROVAC
Ulica VII br. 11

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka shodno čl. 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)

Aktom broj 05-332/25-7323/1 od 09.06.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se preduzeće HTP VILE OLIVA DOO, za davanje saglasnosti na idejno rješenje Hotelsko kupalište sa otvorenim šankom, na lokaciji 25J, KP 803 KO Petrovac, Opština Budva.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Na Obrascu 1 tj. na naslovnoj strani potrebno je korigovati naziv objekta da glasi – Hotelsko kupalište sa otvorenim šankom, budući da je idejnim rješenjem objedinjeno dvoje UTU-a, za kupalište i za objekat otvorenog šanka. Pored toga, na istom obrascu kao i na ostalim mjestima u idejnom rješenju gdje se navodi predmetna lokacija, pored broja kupališta navesti koje katastarske parcele ulaze u sastav lokacije sa nazivom katastarske opštine, u skladu sa Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra dobra za period 2024 – 2028. za Opštinu Budva.
- Potrebno je dostaviti važeću licencu projektanta – privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije “LISINA” d.o.o. Nikšić, budući da je priložena istekla. Pored toga potrebno je dostaviti i važeću potvrdu projektanta o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore.
- Uvidom u grafički dio dokumentacije tj. na grafičkim prilogima situacije i osnove, konstatuje se da je na kupalištu 25J planiran otvoreni šank sa terasom, što nije predviđeno Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra dobra za period 2024 – 2028. godine (Opština Budva) za predmetnu lokaciju. Naime, ovim Programom na lokaciji kupališta 25J moguće je projektovati otvoreni šank od 10m², uz koji nije predviđeno postavljanje terase, stoga je isto potrebno korigovati. Takođe, samu poziciju otvorenog šanka na kupalištu uskladiti sa pozicijom datom u grafičkom prilogu u UTU-ima.
- U tehničkom opisu korigovati površinu plažnog prostora, koju je potrebno uskladiti sa podacima iz Programa za predmetno kupalište tj. sa podacima iz Uslova za organizaciju hotelskog kupališta 25J, koja iznosi 888 m².

- Ugovor o izradi tehničke dokumentacije – idejnog rješenja, potrebno je potpisati i ovjeriti od strane odgovornog lica privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 *Zakona o upravnom postupku*, treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo ministarstvo će potupiti u skladu sa članom 112 stav 3 *Zakona o upravnom postupku* i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić