

*Desa Simovic*

Crna Gora

UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

OBRAZAC

Primljeno u Podgorici	27.04.2026			
Org. jed.	Klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost

znih *UP 104-332/26-246*  
*Perin*

OPŠTINA BUDVA				
11-12-2025				
				3,00
<i>UPI-06-332/25-1104/h</i>				

(e- mail)

af

PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji skupštine etažnih vlasnika)

*sekretarijat za urbanizam Budva*  
(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA**

**Podaci o bespravnom objektu**

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

\_\_\_\_\_

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<i>Budva</i>	<i>410</i>	<i>436/1 PD2</i>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

*svojina*

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
<i>44</i>	<i>44</i>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

Osnovno stanovanje

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)**

---

**7. Stepen Izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) (Da)                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Spisak obaveznih priloga:**

- 1) elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela; i
- 3) dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

**OSTALO:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

11.12.2025

(mjesto i datum)