

Primljeno:	20.05.2026			
Org. jed.	Jed. s znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Op. J 06-333		26		

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

d.o.o. „VALENCIA ING“ – Bijelo Polje

PIB: 03748812

Email: valencia2024mk@gmail.com

Telefon: +38268202203

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE  
IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole**

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole:

1. građenje objekta
2. postavljanje objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekata  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta REKONSTRUKCIJA – NADOGRADNJA STAMBENO  
POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija objekta DIO KATASTARSKE PARCELE BR. 214/1, KO BIJELO POLJE  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

URBANISTICKA PARCELA 85, ZONA 4, U ZAHVATU DUP-a  
„CENTRALNE ZONE – IZMJENE I DOPUNE BIJELO POLJE”  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor doo „VALENCIA ING” – Bijelo Polje

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. arhitektonski projekat	12 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
2. građevinski projekat	
3. elektrotehnički projekat	
4. mašinski projekat	
5. ostali projekti i elaborati - Zaštita na radu - Zaštita od požara - _____ - _____	12 primjerak digitalne verzije projekta ili elaborata

2. Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
-------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta

Saglasnost	
Idejno rješenje	12 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

Podgorica, 19.05.2026.god.

(mjesto i datum)



  
(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-1020/2

Podgorica, 27.05.2026.godine

**»VALENCIA ING« DOO**

**BIJELO POLJE**  
**Nedakusi bb**

Obratili ste se Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1020/1 od 20.05.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju – nadogradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu katastarske parcele broj: 214/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljno urbanističkog plana „Centralne zone – Izmjene i dopune“, Opština Bijelo Polje.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Površine stanova usaglasiti shodno Pravilniku o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Službeni list Crne Gore, br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023, 012/24 od 15.02.2024);
- Neophodno je sve dostaviti u 12 primjeraka digitalne verzije.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od tri dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-1020/4

Podgorica, 09.06.2026.godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica Bijelo Polje**

**BIJELO POLJE**

DOO „VALENCIA ING“ Bijelo Polje, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1020/1 od 20.05.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju-nadogradnju stambeno poslovni objekta, na dijelu katastarske parcele broj: 214/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a „Centralne zone – Izmjene i dopune“, Opština Bijelo Polje.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj: 214/1 KO Bijelo Polje. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**  
Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-1020/5

Podgorica, 09.06.2026. godine

**DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**

**PODGORICA**  
**Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)**

DOO „VALENCIA ING“ Bijelo Polje, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1020/1 od 20.05.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju-nadogradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu katastarske parcele broj: 214/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a „Centralne zone – Izmjene i dopune“, Opština Bijelo Polje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-1020/6

Podgorica, 09.06.2026.godine

**CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.**

**PODGORICA**

DOO „VALENCIA ING“ Bijelo Polje, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1020/1 od 20.05.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju-nadogradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu katastarske parcele broj: 214/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a „Centralne zone – Izmjene i dopune“, Opština Bijelo Polje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-1020/8

Podgorica, 09.06.2026.godine

**Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost**

**PODGORICA**  
**Bulevar Džordža Vašingtona 56**

DOO „VALENCIA ING“ Bijelo Polje, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1020/1 od 20.05.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju-nadogradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu katastarske parcele broj: 214/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a „Centralne zone – Izmjene i dopune“, Opština Bijelo Polje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović





Broj: UPI 06-333/26-1020/7

Podgorica, 09.06.2026.godine

**DOO VODOVOD "BISTRICA"**

**BIJELO POLJE**  
**Ul. Muha Dizdarevića 8**

DOO „VALENCIA ING“ Bijelo Polje, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1020/1 od 20.05.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju-nadogradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu katastarske parcele broj: 214/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a „Centralne zone – Izmjene i dopune“, Opština Bijelo Polje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-1020/9

Podgorica, 09.06.2026. godine

Opština Bijelo Polje  
**Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj**

**BIJELO POLJE**  
**UI Nedjeljka Merdovića bb**

DOO „VALENCIA ING“ Bijelo Polje, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1020/1 od 20.05.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju-nadogradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu katastarske parcele broj: 214/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a „Centralne zone – Izmjene i dopune“, Opština Bijelo Polje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina IZGAREVIĆ Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-1020/10

Podgorica, 09.06.2026. godine

**Agencija za zaštitu životne sredine**

**Podgorica**  
IV Proleterske 19

DOO „VALENCIA ING“ Bijelo Polje, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1020/1 od 20.05.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju-nadogradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu katastarske parcele broj: 214/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a „Centralne zone – Izmjene i dopune“, Opština Bijelo Polje.

Shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-1020/11

Podgorica, 09.06.2026.godine

**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
**-Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora-**

**BIJELO POLJE**  
Ul. Slobode bb

DOO „VALENCIA ING“ Bijelo Polje, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1020/1 od 20.05.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju-nadogradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu katastarske parcele broj: 214/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a „Centralne zone – Izmjene i dopune“, Opština Bijelo Polje.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Bojana Radović