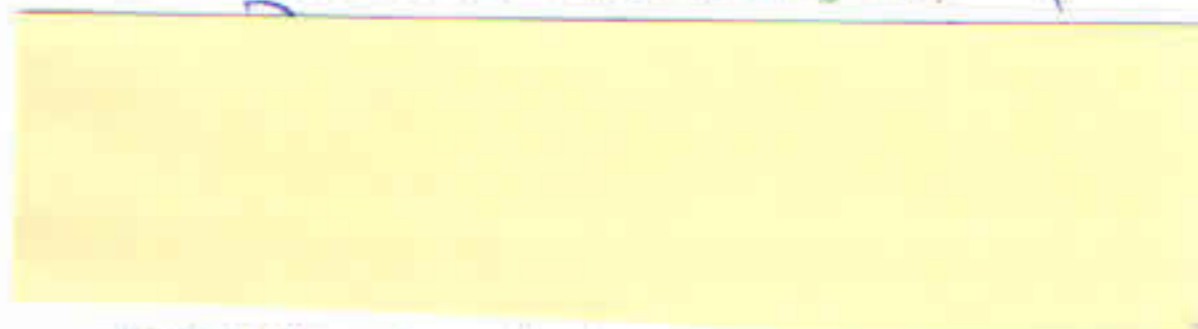


DAMJANOVIĆ NEBOJŠA

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



(broj telefona/e-mail adresa)

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno: 25.10.2018			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	2987/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
Opština Nikšić - ~~Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine~~

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

(Član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta - **BEVBIŃSKA STANICA SA MOTELOM - HOTEL**
  2. rekonstrukciju postojećeg objekta
  3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

20, 21

Katastarska opština

KOČANI

Opština

NIKŠIĆ

**PRILOG:**

- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3,00 € na podneseni zahtjev - na žiro račun br. **530-4006777-19**

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od:

• 50,00 € za zgrade;

• 100,00 € za inženjerske objekte, na žiro račun Opštine Nikšić, br. **530-40062339-70**

(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-2987/2

Podgorica, 21.11.2018.godine

**DAMJANOVIĆ NEBOJŠA**

**NIKŠIĆ**

**Čevska 11**

Zahtjevom zavedenim pod brojem 106-2987/1 od 25.10.2018.godine obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za građenje novog objekta benzinske stanice sa motelom na katastarskim parcelama broj 20 i 21 KO Kočani Opština Nikšić. S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u dokumentaciju Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Službeni list CG"-opštinski propisi broj 16/15) konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Nikšića, u Zapadnoj zoni, Urbanističkoj jedinici „C“ Uzdomir. Prema grafičkom prilogu br. 2a Plan Namjene površina Urbanistička jedinica „C“ Uzdomir je namjene šumske površine, a predmetne parcele i u dijelu Zelenog zaštitnog pojasa (ZP).

Prema tekstualnom dijelu plana u poglavlju Opštih smjernica za sprovođenje planskog dokumenta je navedeno, da u okviru Generalne urbanističke razrade, područje grada Nikšić će se uređivati kroz direktnu primjenu postojećih, reviziju ili izradu novih detaljnih urbanističkih planova. U Zapadnoj zoni su smjernice za uređenje na osnovu postojeće planske dokumentacije, preporuka plana ili na osnovu dodatne detaljne planske razrade. U poglavlju smjernica za Pejzažno uređenje je navedeno- Smisao zelenih pojaseva duž puteva nije samo zaštita od buke i aerozagađenja već i u vizuelnom odvajanju i formiranju prirodnijeg ambijenta, koji obezbjeđuje mirnu i nesmetanu vožnju i vizuelni komfor. Čak i najuži pojas trave ili niskog žbunja predstavlja dragocjenost, a ne visoko zelenilo, što sve zajedno doprinosi sprečavanju monotonije putovanja, zaštiti puteva od jakih uticaja vjetra i pretjerane insolacije. Sve ovo upućuje i na to da ova kategorija zelenila pozitivno utiče i na povećanje bezbjednosti vozača i putnika. Održavanje zelenila duž puteva zahtjeva stalnu i upornu kontrolu.

Takođe u poglavlju Infrastrukturni sistemi je preporuka plana da lokacije stanice za snabdjevanje gorivom budu na ključnim tačkama izlaska-ulaska u grad. Preciznije lokacije će se odrediti izradom planova nižeg reda.

Shodno svemu navedenom, ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

