



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-699/4
Datum: 23.02.2023. godine

GLOBAL ADRIATIC DOO

PODGORICA

Ul.8 marta br.76

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan
Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije
prostornog planiranja i
urbanizma, serialNumber=58355,
givenName=Vladan,
sn=Stevović, cn=Vladan Stevović
Date: 2023.02.23 09:12:31 +01'00'



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-699/4
Datum: 23.02.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma- Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, člana 112 i člana 116 Zakona o Upravnom postupku („Službeni list Crne Gore” broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „Global Adriatic” Doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „ING Invest” DOO Danilovgrad, ovjereno elektronskim potpisom dana 27.01.2023. godine u 09:21:10 + 01'00', za izgradnju apartmanskog objekta na lokaciji koju čini dio UP br.4.23, blok 4c, koju čini kat.parcela br.347/24 KO Prijedor I, dio UP 4.24, blok 4c, koju čini kat.parcela br.347/16 KO Prijedor I, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Seoce” (“Službeni list Crne Gore” -opštinski propisi broj 29/12), Opština Budva, donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „Global Adriatic” Doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „ING Invest” DOO Danilovgrad, ovjereno elektronskim potpisom dana 27.01.2023. godine u 09:21:10 + 01'00', za izgradnju apartmanskog objekta na lokaciji koju čini dio UP br.4.23, blok 4c, koju čini kat.parcela br.347/24 KO Prijedor I, dio UP 4.24, blok 4c, koju čini kat.parcela br.347/16 KO Prijedor I, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Seoce” (“Službeni list Crne Gore” -opštinski propisi broj 29/12), Opština Budva.

Obrazloženje

Aktom broj: 09-332/23-699/1 od 27.01.2023. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „Global Adriatic” Doo Podgorica zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „ING Invest” DOO Danilovgrad, ovjereno elektronskim potpisom dana 27.01.2023. godine u 09:21:10 + 01'00', za izgradnju apartmanskog objekta na lokaciji koju čini dio UP br.4.23, blok 4c, koju čini kat.parcela br.347/24 KO Prijedor I, dio UP 4.24, blok 4c, koju čini kat.parcela br.347/16 KO Prijedor I, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Seoce” (“Službeni list Crne Gore” -opštinski propisi broj 29/12), Opština Budva.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Članom 116 Zakon o upravnom postupku, utvrđeno je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore” broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u

određenom roku, ovlašteno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

Uvidom u List nepokretnosti br.498 KO Prijedor I, prepis br.104-919-1173/2023 od 25.01.2023.godine konstatovano je da u podacima o teretima i ograničenjima postoji evidentirana predbilježba susvojine u obimu od 1/2 u korist kupca Regal Adriatic Doo, te je neophodno da nam se dostavi Ugovor o prodaji UZZ br.1410/22 od 25.08.2022. godine.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Prema ovome, neophodno je dostaviti Izjavu odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima potpisana i pečatirana, geodetski Elaborat parcelacije ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Tehnički opis projektovanog objekta potpisan i pečatiran od strane glavnog inženjera.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom ovog Ministarstva broj 09-332/23-302/2 od 07.02.2023. godine.

Kako dostavljanje citiranog akta Ministarstva broj 09-332/23-699/2 od 07.02.2023. godine, nije bilo moguće izvršiti podnosiocu zahtjeva „Global Adriatic“ Doo Podgorica, na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma izvršilo je dostavljanje na oglasnoj table Ministarstva.

Kako je javnim objavljivanjem akta Ministarstva od 10.02.2023. godine istekao rok od 10 dana – 21.02.2023. godine, čime su iscrpljeni načini dostavljanja javnim obavještavanjem utvrđenim Zakonom o upravnom postupku, a s pozivom na član 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02760517, o=Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, serialNumber=58355, givenName=Vladan, sn=Stevović, cn=Vladan Stevović
Date: 2023.02.23 09:11:35 +01'00'