



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-3024/9

Podgorica, 27.11.2018. godine

VLADIMIR HENK MEIJER
po punomoćniku adv. Branku S. Bulatoviću

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića b.b.
Zgrada Zetogradnja Lamela B

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-3024/9 od 27.11.2018. godine, za rekonstrukciju saobraćajnica L3 (Poljana – Pitomine) i L11 (Žabljak – Razvršje) i izgradnju pristupne saobraćajnice u zahvatu Urbanističkog projekta „Pitomine“ (”Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 22/14) na Žabljaku.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a




IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Broj:1063-3024/9 Podgorica, 27.11.2018. godine	 CRNA GORA <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva VLADIMIR HENK MEIJER izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju saobraćajnica L3 (Poljana – Pitomine) i L11 (Žabljak – Razvršje) i izgradnju pristupne saobraćajnice u zahvatu Urbanističkog projekta „Pitomine“ (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 22/14) na Žabljaku.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	VLADIMIR HENK MEIJER
6	POSTOJEĆE STANJE Lokacija UP-a „Pitomine“ obuhvata urbanističke parcele na kojima je planirano stanovanje malih gustina, odnosno izgradnja stambeno – turističkih objekata jednake spratnosti S+P+Pk. Zahvat predmetnog UP-a karakteriše infrastrukturna neizgrađenost. Zoni zahvata pristupa se preko lokalnih puteva, Poljana-Pitomine i Žabljak-Razvršje, sa njene sjeverozapadne i jugoistočne strane.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Saobraćajnice, koje tangiraju zonu zahvata, PUP-om su rangirane kao lokalni putevi L3 (Poljana – Pitomine) i L11 (Žabljak – Razvršje). Planom je predviđena njihova rekonstrukcija u dijelu proširenje kolovoza na 6m, izgradnje obostranih trotoara širine 2m i poboljšanja ostalih geometrijskih elementa trase. Urbanističke parcele opslužuje planirana pristupna saobraćajnica širine 4.5m, koja ima funkciju pristupa objektima i saobraćajne veze sa lokalnim putevima koji tangiraju zahvat. Prilikom nivelisanja planirane saobraćajnice potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Topografiju predmetne lokacije karakteriše relativno strm teren. Pri	

	<p>nivelisanju trase podužni nagib treba da je u granicama dopuštenih propisa, odnosno max 12% za pristupne saobraćajnice. Takođe, pri vođenju nivelete voditi računa o mogućnosti prilaznja pojedinim etažama objekata.</p> <p>Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoari i pješačke površine su od asfalta, kamena, betona i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala. Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom, a odvodnjavanje riješeno atmosferskom signalizacijom.</p> <p>Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.</p> <p>U grafičkom prilogu dat je predlog lokacije niše za smještaj kontejnera. Lokacija sa planiranim brojem kontejnera za separatno odlaganje otpada određena je na osnovu trenutnih i budućih potreba stanovnika, mogućnosti prilaza specijalnog vozila za pražnjenje otpada, blizine objekata (udaljenost koja je prihvatljiva za sve generacije stanovništva) i ispunjavanja uslove bezbjednosti saobraćaja. Kontejnerski boksovi predstavljaju 3 zida zidana betonskom opekam. Zidovi su povezani tako da imaju oblik ćiriličnog slova "П" širine 1.4m i visine 1.5m i dužine prilagođene broju kontejnera (za jedan kontejner predviđena je širina 1.6m što znači da bi dužina za kontejnerski boks sa 5 kontejnera bila 8m). Dimenzije kontejnerskog boksa su prilagođene dimenzijama kontejnera rađenih u skladu sa standardima. Prostor oko boksa oplemeniti zelenilom, gdje god je to moguće.</p> <p><u>Pješačke komunikacije</u></p> <p>Sistem pješačkih komunikacija se sastoji popločanih površina ispred objekata i samostalnih pješačkih staza, koje zajedno čine jedinstvenu mrežu pješačkih komunikacija, a biće definisane kroz izradu projekata uređenja terena.</p> <p>Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala. Pješačke komunikacije treba da budu opremljene odgovarajućim urbanim mobilijarom.</p> <p>Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Trasa novoplanirane pristupne saobraćajnice prolazi kroz djelove katastarskih parcela br. 2045/1, 2045/2 i 2045/3 KO Žabljak I i nalazi se u zahvatu Urbanističkog projekta „Pitomine“, opština Žabljak.</p> <p>Postojeći lokalni put L3 (Poljana – Pitomine), koji se planira rekonstruisati, označen je kao katastarska parcela broj 2945 KO Žabljak I.</p> <p>Postojeći lokalni put L11 (Žabljak – Razvršje), koji se planira rekonstruisati, označen je kao katastarska parcela broj 2946 KO Žabljak I.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

	<p>Planirana saobraćajnica definisana je koordinatama tjemena i centara raskrsnica. U grafičkom prilogu dati su minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci i koordinate karakterističnih tačaka. Obzirom da je razmjera R 1:500, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim urbanističkim projektom date su orijentacione visinske kote. Nakon snimanje geodetske podloge za potrebe izrade glavnog projekta ove saobraćajnice u razmjeri R 1:250, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota planiranih objekata i uklapanja u postojeće stanje.</p> <p>Napomena: Prilikom izrade glavnog projekta planirane saobraćajnice i pješačkih površina, može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate planske parametre.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18).
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Klimatske karakteristike</p> <p>Klima se ne karakteriše samo prosečnim stanjem atmosfere nad određenim mjestom za dati vremenski period, već se uzimaju u obzir i prosečna i ekstremna odstupanja. Prosečna godišnja temperatura vazduha po podacima iz perioda 1961-1990 god. na Žabljaku iznosi 4,6°C (1450mnv). Prosječna vrijednost za januar iznosi -4,5°C , a srednja julska temperatura na Žabljaku iznosi 13,9°C.</p> <p>Razudjeni reljef i nadmorska visina bitno utiču na klimu durmitorskog kraja. Do 1.200 metara nadmorske visine prevladjuje subplaninska, a iznad alpska klima. Zime su duge i hladne, ljeta relativno kratka i svježja, a jeseni toplije od proljeća. Srednja godišnja temperatura kreće se između dva i osam stepeni Celzijusa. Za zimski turizam značajne su klimatske inverzije – spuštanje hladnog vazduha u niže predjele i riječne doline, dok se sunčano vrijeme i topao vazduh zadržava u višim, planinskim.</p> <p>Na Durmitoru tokom čitavog ljeta ima sniježnih nameta a Debeli namet u Velikoj Kalici dugačak je 200 do 300 metara i pogodan za skijanje i kada je na Crnogorskom primorju, udaljenom nekoliko sati vožnje, temperatura i do 40 stepeni.</p> <p>Visina sniježnog pokrivača je značajan klimatski pokazatelj za planiranje i razvoj zimskog turizma, kao i za održavanje puteva u zimskom periodu. Po srednjoj maksimalnoj visini sniježnog pokrivača i srednjem godišnjem broju dana sa sniježnim pokrivačem većim od 50 cm postoji slična rejonizacija prostora i u tom smislu postoje četiri zone:</p> <ul style="list-style-type: none"> Dolina Tare oko 40 cm oko 1 - 5 dana Kanjon Tare 70 - 100 cm oko 10 - 40 dana Planinski dio oko 150 cm oko 70 - 140 dana Planinski vrhovi oko 200 cm oko 140 - 180 dana

Za Žabljak su karakteristične srednje vrijednosti trajanja sniježnog pokrivača sa različitim visinama izražene kroz broj dana, prikazane u sljedećoj tabeli.

Visina snije ga	Mjeseci												Su ma
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
10 cm	27, 3	27, 3	27, 3	16, 8	1,5	0	0	0	0	0,6	7,5	21,5	129, 8
30 cm	20, 0	23, 2	23, 8	11, 9	0,6	0	0	0	0	0,2	3,4	14,7	97,8
50 cm	16, 8	20, 2	21, 5	6,9	0	0	0	0	0	0	1,4	9,0	75,8

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha je 75-80%. U vegetacionom periodu (april-septembar) je 75-80%, dok je u januaru 80-85%. Srednja relativna vlažnost u julu mjerena u 14 sati u dolini Tare je oko 55%, u kanjonu Tare je oko 55-60%, u planinskom dijelu durmitorskog područja je oko 60-70% i na planinskim vrhovima je oko 75%.

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se sprečilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- zaštita od požara treba da se zasniva na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;

- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenja lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žabljaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja). Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, Tehničko tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list RCG“ 13/2007) i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika

Prostor žabljačke opštine pripada zoni VII MCS. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i inženjerskih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju.

Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;

- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod

	<p>vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.</p> <ul style="list-style-type: none"> - pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Smjernice i mjere zaštite životne sredine</p> <p>Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom.</p> <p>Mjere za zaštitu vazduha</p> <p>Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obogaćenjem prostora novim sadnicama odnosno formiranjem zaštitnog pojasa zelenila duž magistralnog puta koji tangira predmetno područje i drugih saobraćajnica. - Formiranjem tampon zelenila i drvoreda obodom, granicom parcela prema saobraćajnicama. - Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite voda

Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br.27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:

- Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;
- Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;
- Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko tehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;
- Vodnim mjerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.

Prioritetne aktivnosti za zaštitu voda na predmetnom području odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda koje će biti locirano u zoni B.

Otpadne vode iz turističkih, poslovnih i objekata benzinske pumpe moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirodno-ekološka ravnoteža vodotokova.

Takođe zaštita površinskih i podzemnih voda na planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz lokalnih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.

Mjere zaštite zemljišta

Očuvanje i zaštita građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

Mjere zaštite od buke

S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:

- Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini (Sl.List RCG“ br. 75/06).
- Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Planirati uz prilaznu saobraćajnicu obodom parcele lineranu sadnju drveća formiranje drvoreda.</p> <p>Smjernice za drvorednu sadnju obodom parcele</p> <ul style="list-style-type: none"> - U slučaju zaštite puteva od sniježnih nanosa najbolje je koristiti najgušće pojaseve zelenila, kombinaciju drveća i žbunja koje popunjava praznine ispod krošnji. U praksi se pokazalo da najveći značaj u zaštiti od nanosa imaju četinari. - koristiti vrste guste krošnje, otporne na uslove sredine i izduvne gasove kada je u pitanju frekventna saobraćajnica. - Najbolje podizati ove pojaseve od autohtonih vrsta, jer su one najotpornije na date uslove sredine. - Treba takođe voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom. - minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m. <p>Pažljivo projektovanje i sadnja zelenila smanjuju buduće troškove, a uvećavaju ukupnu funkcionalnost. Izbor biljnog materijala treba da bude podređen posebnim uslovima, zbog čega se prvenstveno biraju autohtone biljke, ali i one otporne na različite negativne uslove sredine. Ako one predstavljaju i reprezentativne autohtone primjerke iz okoline, značaj im je veći, jer putnicima ukazuju na dendrološko i prirodno bogatstvo kraja.</p> <p>Specifikacija sadnog materijala</p> <p>Četinarsko drveće: <i>Picea abies</i>, <i>Abies alba</i>, <i>Pinus mugo</i>, <i>Juniperus communis</i>, <i>Pinus nigra</i>, <i>Pinus silvestris</i>, <i>Pinus heldreichi</i>, <i>Pseudotsuga mensiesii</i>, <i>Picea omorica</i>, <i>Cedrus deodara</i>, <i>Taxus baccata</i>, i td.</p> <p>Listopadno drveće: <i>Acer heldreichii</i>, <i>Acer pseudoplatanus</i>, <i>Tilia sp.</i>, <i>Betula sp.</i>, <i>Fagus moesiaca</i>, <i>Prunus mahaleb</i>, <i>Cornus mas</i>, <i>Cornus alba</i>.</p> <p>Žbunaste vrste: <i>Cotoneaster tomentosa</i>, <i>Cotynus coggygria</i>, <i>Juniperus sp.</i>, <i>Aronia melonocarpa</i>, <i>Crataegus monogyna</i>, <i>Corylus avellana</i>, <i>Ligustrum vulgare</i>, <i>Sorbus aucuparia</i>, <i>Sambucus racemosa</i>, <i>Ribes petraeum</i> i druge.</p> <p>Perene i druge zeljaste biljke: <i>Dianthus sanguineus</i>, <i>D. bertisoeus</i>, <i>D. integer</i> i dr., <i>Trollius europeus</i>, <i>Narcissus radiiflorus</i>, <i>Trifolium pannonium</i> i <i>T. noricum</i>, <i>Polygala mayor</i>, <i>Linum capitatum</i>, <i>Allium sibiricum</i>, <i>Sanguisorba officinalis</i>, <i>Frittilaria montana</i>, <i>Pinguicula vulgaris</i>, <i>Anemone baldansis</i>, <i>Dryas octopetala</i>, <i>Euphorbia capiulata</i>, <i>Viola zoysii</i>, <i>Soldanella aspina</i>, <i>Primula longiflora</i>, <i>Linaria alpina</i>, <i>Achillea clavenae</i>, <i>Iris bosniaca</i>, <i>Daphne blagayana</i> Freyer i druge.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa</p> <p>Zbog slabe arheološke iztraženosti predmetnog prostora, ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe</p>

	<p>na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 69. Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl. List RCG, br. 47/91 i 27/94) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavestiti nadležno tijelo radi utvrđivanja daljeg postupka.</p> <p>Oblikovanje prostora na kome se planom predviđa izgradnja mora biti u skladu sa izvornom arhitekturom ovog područja i jasne smjernice po ovom pitanju date su u „Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje“.</p> <p>Mjere zaštite prirodnih dobara</p> <p>Odnose se na očuvanje prirodnog ekosistema naselja i podrazumijevaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> – primjenu planskog dokumenta, – izradu Studije o procjeni uticaja na životnu sredinu pri izgradnji infrastrukturnih objekata, – formiranje svih kategorija naseljskog zelenila i zaštitnog zelenila duž saobraćajnica, oko komunalnih objekata i ostalim površinama u skladu sa propisanim uslovima u fazi pejzažne arhitekture ovog plana, u svemu prema uslovima datim u plansko rešenju, dio „Koncept pejzažnog uređenja“, – prilikom izrade Glavnog građevinskog projekta potrebna je izrada geomehaničkog elaborata. <p>Osim navedenog, treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog sveta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim.</p> <p>Zabranjeno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> – upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu , – unošenje alohtonih biljaka i životinja, – neplansko uklanjanje vegetacije, – kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p> <p>Nivelacije pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica gdje god je to moguće.</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Vršno opterećenje javnog osvjetljenja Vršno opterećenje javne rasvjete u ukupnom vršnom opterećenju zone je 1,5%, Dakle, imamao: $P_{vjo} = 0,015 * P_{vs} (W)$ $P_{vjo} = 0,015 * 114.968,00 = 0,015 * 65.697,64 = 985,465 (W)$ Ukupno: $P_v = P_{vs} + P_{vtd} + P_{vjo}$ $P_v = 65.697,64 + 985,46 = 66.683,10(W) = 66,68 (kW).$</p> <p>Osvjetljenje saobraćajnica i parkinga riješiće se u sklopu rješenja uređenja kompleksa.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Uslovi, koji su na lokaciji stvoreni za snabdijevanje vodom iz gradskog vodovodnog sistema, imaju ograničen kapacitet. Druga opcija je obezbjeđivanje snabdijevanja vodom iz drugih izvora (novo izvorište, cjevovodi, eventualno rezervoar, pumpno postrojenje itd.), što je i preporuka opštinskog Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i stambeno komunalne poslove.</p> <p>Investitoru se preporučuje da što prije pokrene rješavanje ovog pitanja, jer je snabdijevanje vodom jedan od ključnih faktora razvoja na lokaciji Pitomine. Za opciju snabdijevanja iz novog zasebnog izvora, potrebna su blagovremena</p>

hidrogeološka istraživanja u cilju nalaženja izvorišta, te idejno rješenje sistema za zahvatanje, akumulaciju i isporučivanje vode u propisnom kvalitetu.
(S obzirom na to da eventualni novi lokalni vodovodni sistem - proporcionalno svojoj veličini i složenosti - zahtjeva i redovno održavanje, nije na odmet i razmatranje mogućnosti da se za isto angažuje preduzeće, koje već gazduje gradskim vodovodnim sistemom.)

Potrebe za vodom:

Specifične dnevne potrošnje, kako ih predviđa PUP Žabljak, prema kategoriji potrošača

su:

- stalni potrošači 190,0 l/os.dan
- turisti u hotelima: 280,0 l/os.dan
- turisti u vilama i bungalovima: 200,0 l/os.dan

S obzirom na stambeno-turističku namjenu čitavog zahvata, za sve buduće korisnike usvajamo specifičnu dnevnu potrošnju 200 l/os.dan.

Koeficijent dnevne neravnomernosti za specifičnu potrošnju u danu maksimalne potrošnje usvojen je u vrijednosti 1,4. Koeficijent časovne neravnomjernosti usvojen je u vrijednosti 1,8.

Prema tome, potrebe koje će razmatrani zahvat imati su:

- srednja dnevna potrošnja

$$Q_{sr} = 52 \times 0,2 = 10,4 \text{ m}^3/\text{dan} = 0,12 \text{ l/s}$$

- maksimalna dnevna potrošnja

$$Q_{maxd} = Q_{sr} \times 1,4 = 0,12 \times 1,4 = 0,17 \text{ l/s}$$

- maksimalna časovna potrošnja

$$Q_{maxh} = Q_{maxd} \times 1,8 = 0,17 \times 1,8 = 0,30 \text{ l/s}$$

Procjena potrebe za gašenje požara je 5 l/s.

Organizacija mreže, prečnici, materijal:

Položaj primarnog dovodnog cjevovoda zavisi od konačnog rješenja, koje će Investitor obezbjediti za vodosnabdijevanje zone zahvata. Distributivni vodovi predviđeni su tako, da vodom bude snabdijeven svaki od novoplaniranih objekata. Osnovni cjevovodi vodovoda prate saobraćajnicu.

Vodovod vodi uz ivicu kolovoza. (U fazi detaljnijeg projektovanja može se obrazložiti i drugačiji raspored.)

Za svaku parcelu predviđen je po jedan ogranak iz uličnog voda, na kojem će (na parceli, a u blizini njene granice) biti izgrađen priključni vodomjerni šaht. Uslove za izgradnju i opremanje ovog šahta daje preduzeće koje gazduje gradskom vodovodnom mrežom.

Za izradu vodovodne mreže predlažu se cijevi od PEVG, klase PE 100, minimalni radni pritisak 10 bara, za izradu čvorova liveno gvozdeni fazonski komadi i armature. Na svim čvorovima predvidjeti šahtove. Na predviđenim mjestima postaviti ulične hidrante. Kod ukrštanja sa kanalizacijom vodovodna mreža treba da vodi iznad fekalne kanalizacije, odvojena zaštitnim slojem.

Prilikom izgradnje novih saobraćajnica, predlaže se izmještanje postojećih cjevovoda tako da vode uz ivičnjak, što istovremeno daje priliku za korišćenje savremenih materijala i izgradnju odgovarajućih šahtova. Detaljno projektovanje saobraćajnica, kroz koje će da se ugrađuju vodovodne cijevi gradskog sistema, neophodno je uraditi uz konsultacije sa preduzećem nadležnim za gazdovanje gradskom vodovodnom mrežom Žabljaka.

KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

U zoni zahvata predviđa se prikupljanje svih fekalnih voda i njihovo odvođenje separatnim sistemom kanalizacije.

Zbog toga je potrebno za svaki od planiranih objekata stvoriti uslove za priključivanje na zajednički cjevovod fekalne kanalizacije.

Procjena količine otpadnih voda:

Prosječna dnevna produkcija otpadnih voda može se izvesti od prosječne dnevne potrošnje vode (pretpostavlja se da 80% potrošene vode dospjeva u kanalizacioni sistem): $0,8 \times 10,4 = 8,32$

- gradski sistem odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda će se od razmatranog zahvata opteretiti prosječnim oticanjem fekalnih voda u količini 8,32 m³/dan, ili 0,10 l/s.

Za proračun maksimalne časovne produkcije otpadnih voda uzima se koeficijent neravnomjernosti, koji za razmatrane uslove i veličinu naselja usvajamo u vrijednosti 4,5: $0,10 \times 4,5 = 0,45$

- maksimalno časovno oticanje fekalnih voda sa razmatranog zahvata biće 0,45 l/s.

Organizacija mreže, prečnici, materijal:

Kolektor otpadnih voda će voditi gravitaciono, duž saobraćajnice u smjeru prema jugoistoku. Može se priključiti u primarni kolektor gradske fekalne kanalizacije, koji je planiran u smjeru prema sjeveroistoku (prema budućem PPOV). (Moramo naglasiti da izgradnja primarnog kolektora predstavlja jedan od osnovnih uslova za urbanizaciju predmetne zone. Investitor je potvrdio namjeru da obezbjedi blagovremeno stvaranje uslova za priključivanje lokacije na primarni kolektor gradske kanalizacije.) Alternativnu opciju predstavlja izgradnja zasebnog PPOV s kapacitetom ES60 i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda u upojni objekat, u skladu sa relevantnim propisima.

S obzirom na to da se ne pretpostavlja priključivanje većih uzvodnih zona na planirani kolektor, odabran je minimalni prečnik uličnog kolektora DN200. Teren ima veliki pad, zato je na nivou glavnog projekta potrebno predvidjeti odgovarajuće kaskade.

Prečnik priključaka koji vode od svake parcele je DN150.


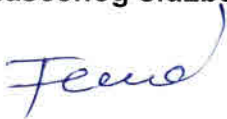
Mreža fekalne kanalizacije može da se izvede od PVC cijevi ili drugih cijevi za uličnu kanalizaciju.

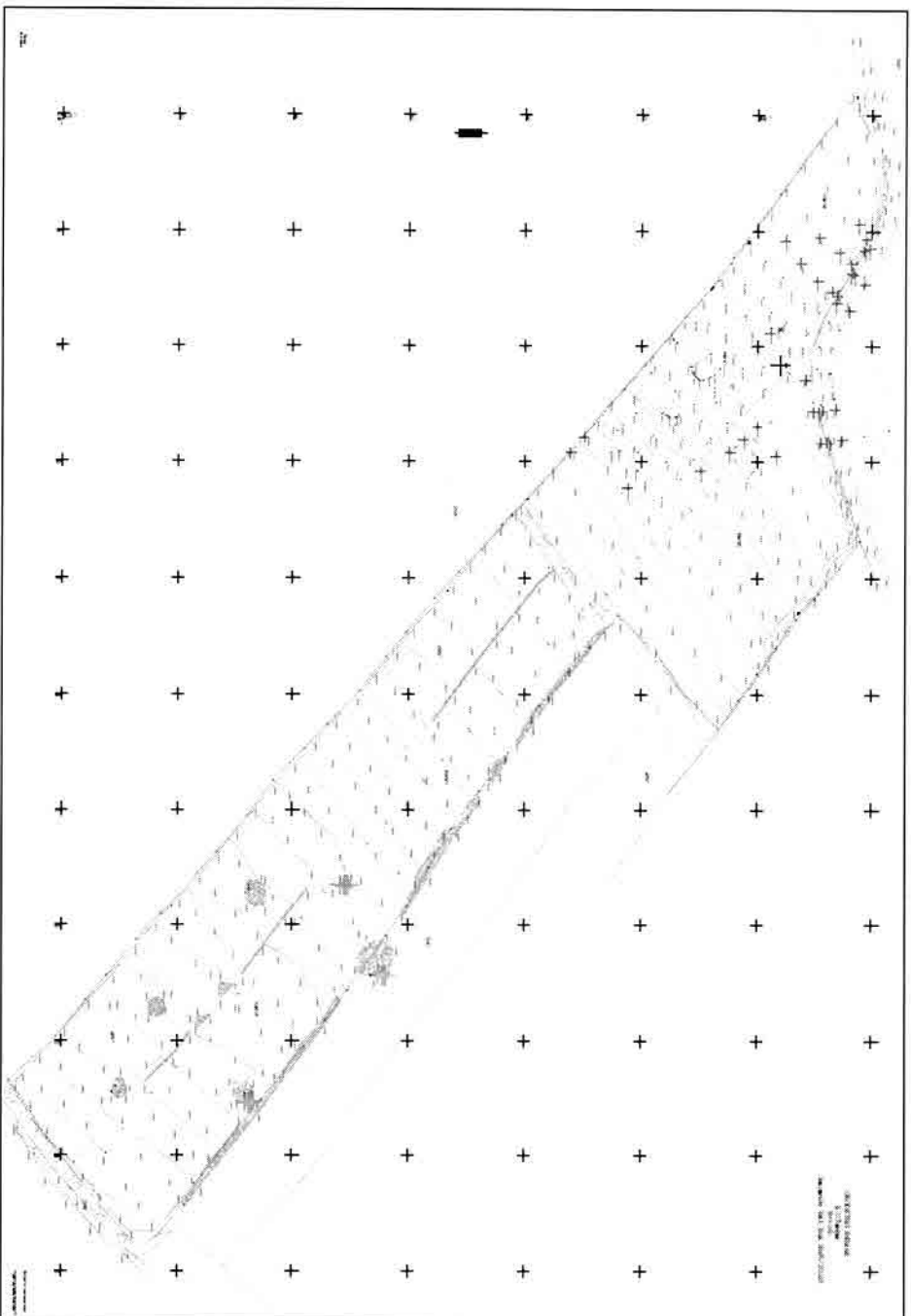
Novoizgrađeni cjevovod vodi ispod kolovoza i prati osovinu saobraćajnice. (Na detaljnijem nivou projektovanja može se obrazložiti i drugačiji raspored.) Ukopava se ispod terena minimalno na 0.8 m od gornjeg tjemena cijevi. Pad cijevi potrebno je odrediti prema važećim tehničkim propisima. Na svakom lomu, kaskadi ili spojnom mjestu, potrebno je izvesti šaht. Revizionna okna su potrebna i na pravim

	<p>dionicama – na svakih 50 m. Ovi objekti trebaju imati poklopce od livenog gvožđa za odgovarajući intenzitet saobraćaja, i propisne penjalice. Prilikom projektovanja je potrebno pridržavati se pravilnika javnog preduzeća koje će biti zaduženo za održavanje mreže fekalne kanalizacije.</p> <p>ATMOSFERSKA KANALIZACIJA Duž planirane saobraćajnice nije predviđen trotoar. Može se računati na infiltraciju atmosferskih voda sa saobraćajne površine u okolni teren. Trotoari su predviđeni na saobraćajnicama višeg reda, koje prelaze granice ovog urbanističkog projekta. Atmosferska kanalizacija u ovim saobraćajnicama će se rješavati njihovim posebnim projektima. Na lokaciji nijesu potrebne intervencije vezane za regulaciju vodnih tijela.</p> <p>USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća.</p> <p>Snabdijevanje vodom objekta rešiti priključenjem na javnu vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima komunalnog preduzeća koje istu održava. Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to uslovi dozvoljavaju, tj. gde ne ometaju saobraćaj. Prečnici javne vodovodne mreža su najmanje 100mm. Svaki objekat treba priključiti na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje. Vodomjer predvidjeti za svakog potrošača zasebno. Vodomjer postaviti u betonskom ili zidanom šahtu minimalnih dimenzija 1,2x1,2m u skladu sa važećim propisima. U slučaju da se na jednoj parceli smješta više potrošača, predvidjeti vodomjere za svakog potrošača posebno, a sve vodomjere smjestiti u jedno vodomjerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu zaštitu. Obje mreže mogu se postavljati u isti rov.</p> <p>Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti u gornju trećinu). Prilikom izgradnje javne kanalizacione mreže i kolektora predvideti reviziona okna na svim prelomima, priključcima i pravim dionicama trase na propisnim rastojanjima. Odvođenje upotrebljenih voda utvrđuje se nivelacionim rešenjem i rješava priključenjem na naseljsku kanalizacionu mrežu, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susjednih objekata ili plavljenja susjedne parcele. Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli.</p>
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Saobraćajnice, koje tangiraju zonu zahvata, PUP-om su rangirane kao lokalni putevi L3 (Poljana – Pitomine) i L11 (Žabljak – Razvršje). Planom je predviđena

	<p>njihova rekonstrukcija u dijelu proširenje kolovoza na 6m, izgradnje obostranih trotoara širine 2m i poboljšanja ostalih geometrijskih elementa trase.</p> <p>Urbanističke parcele opslužuje planirana pristupna saobraćajnica širine 4.5m, koja ima funkciju pristupa objektima i saobraćajne veze sa lokalnim putevima koji tangiraju zahvat.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Jedan od ciljeva izrade ovog UP-a jeste da se želi obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.</p> <p>Treba voditi računa o slijedećem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture - da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, - da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima, Akt kojeg se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jeste Pravilnik o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža I pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09). <p>U odnosu na moguće planove dominantnog operatera fiksne telefonije, Crnogorskog Telekomu i ostalih operatera fiksne i mobilne telefonije, projektant predviđa da se unutar zahvata UP "Pitomine", u skladu sa planiranim građevinskim objektima i predloženim saobraćajnim rješenjima, izgradi nova telekomunikaciona kanalizaciona sa 4 PVC cijevi 110mm.</p> <p>Telekomunikaciona kanalizaciona bi se koristila za provlačenje kablova različitih kablovskih operatera koji pokazuju interesovanje za pružanje telekomunikacionih usluga, bilo da se radi o Crnogorskom Telekomu, bilo da se radi o nekom drugom postojećem telekomunikacionom operateru u Crnoj Gori.</p> <p>Na taj način, u odnosu na situaciju koja se trenutno dešava na telekomunikacionom tržištu Crne Gore, korisnici iz posmatrane zone bi bili na kvalitetan način opsluženi različitim vrstama telekomunikacionih servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr.).</p> <p>Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj tk kanalizacioni, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama i aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije i dr.</p> <p>Kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.</p> <p>Ukupna dužina planirane telekomunikacione kanalizacione sa 4 PVC cijevi 110mm, unutar zone ove Studije, iznosi oko 600 metara, a planirana je i izgradnja 10 novih telekomunikacionih okana.</p>

	<p>U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.</p> <p>Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.</p> <p>Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru UP-a, kao i telekomunikaciona okna, izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p>
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>
19	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a
20	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p> <p>Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić</i></p>
21	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p> <p>Olja Femić</p>

22	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
23	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica, broj 30-20-07-4054 od 19.11.2018. godine; - Akt Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opština Žabljak, broj 352/18-04-2639 od 19.11.2018. godine. 	



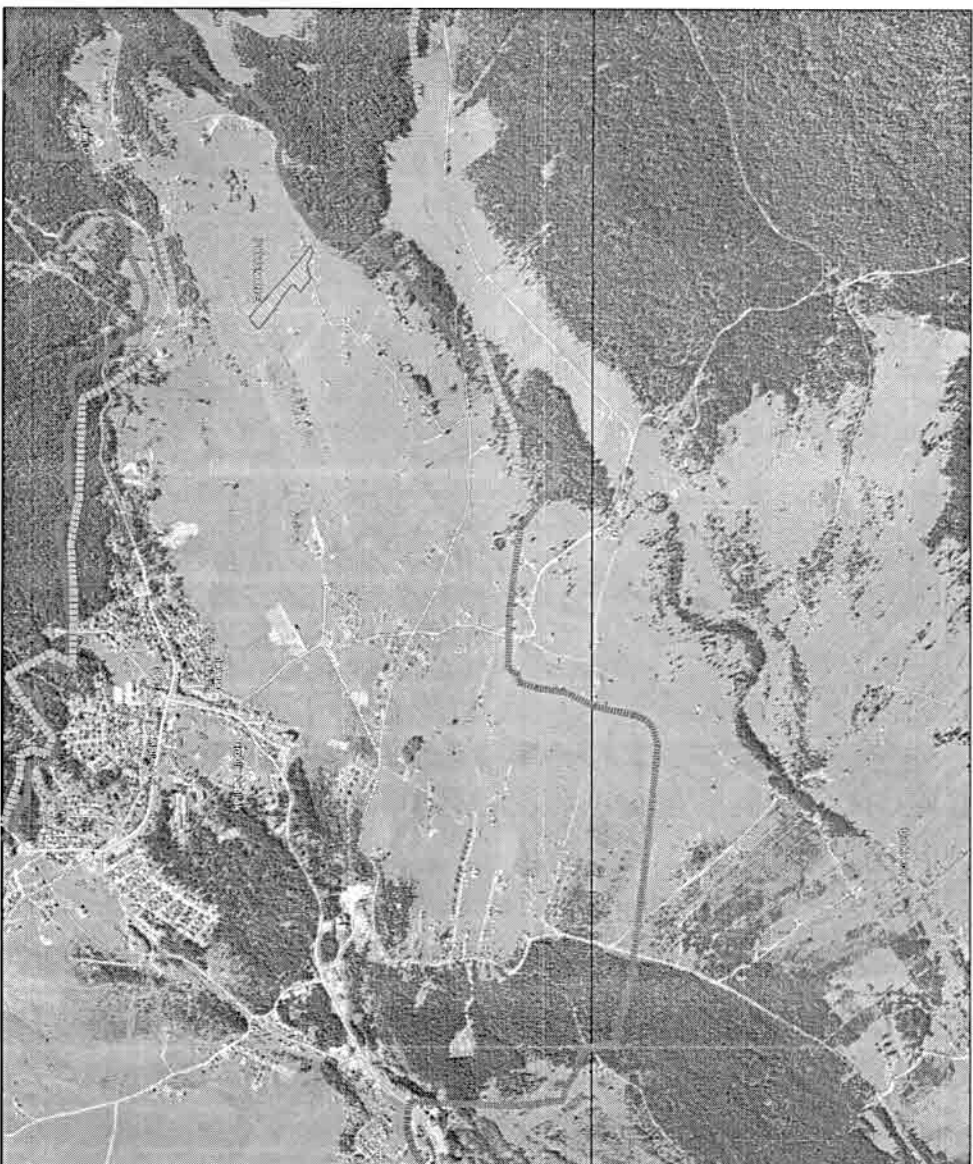
Datum: 2014. godina
 Broj: 01/14
 Datum: 2014. godina
 Broj: 01/14
 Datum: 2014. godina
 Broj: 01/14

LEGENDA

— granica zemljišta urbanističkog projekta

Urbanistički projekat
"PITOMINE"
 Opština Žabljak
 Faza: **Plan**
 Postojeće stanje
 GEODETSKA PODLOGA SA
 GRANICOM ZAHVATA

<p>Opština Žabljak</p>	
<p> Datum: 2014. godina Broj: 01/14 </p>	<p> Datum: 2014. godina Broj: 01/14 </p>
<p> Datum: 2014. godina Broj: 01/14 </p>	<p> Datum: 2014. godina Broj: 01/14 </p>



Ocjena o donošenju plana
broj 361/14.0-C23 od 10.07.2014. godine

Odlučne glava
Republički zavod za urbanizam i projektovanje od Podgorica

Odgovorni planar
Aleksandra Đurđević, dipl.ing.arh.

Predstavljajući: Sudžirina pašina Željka
Vidoja Tomić

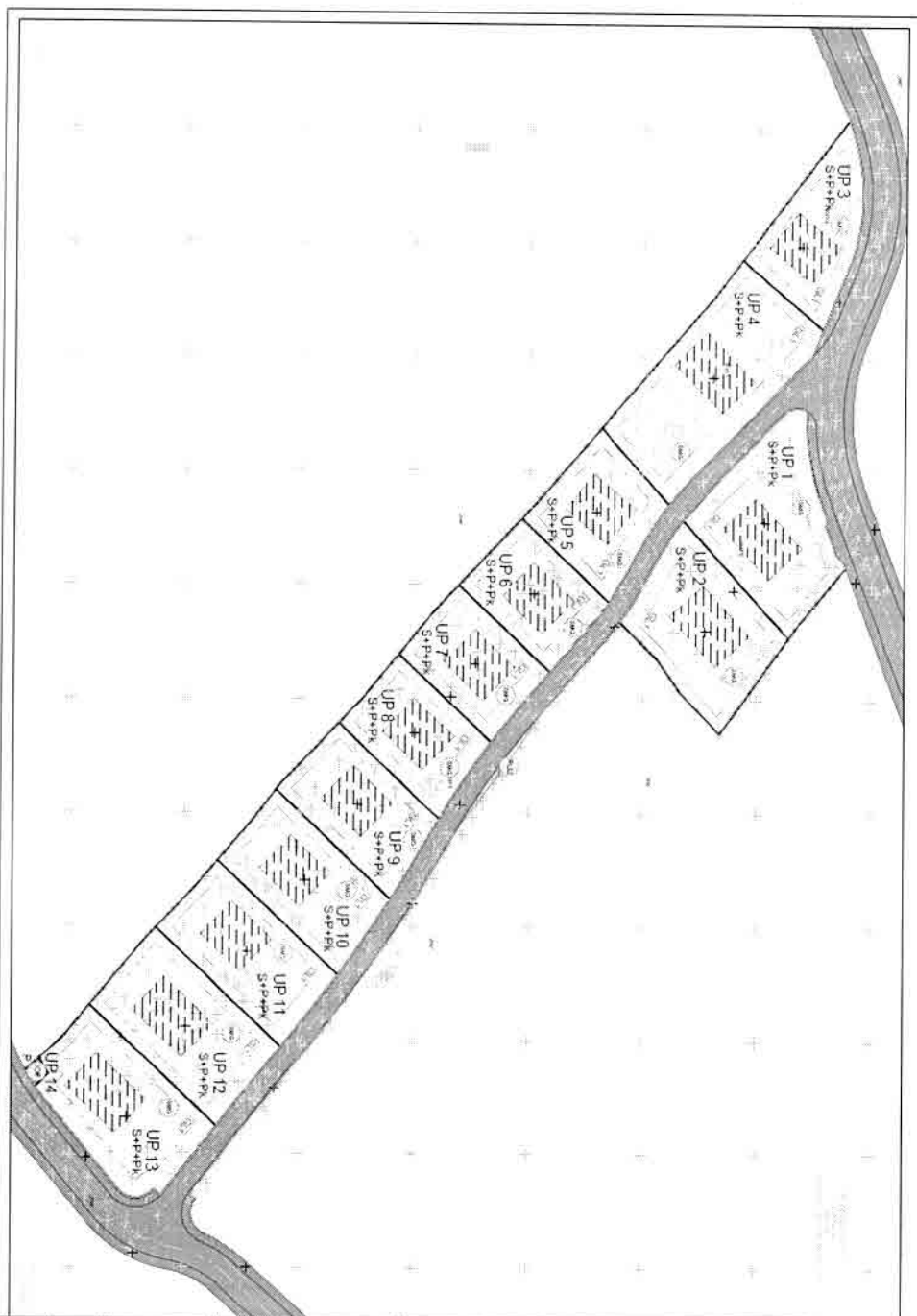
LEGENDA

granica zahvata urbanističkog projekta
granica gradskog područja

Urbanistički projekat "PITOMINE" Opština ZABLJAK Faza: Plan

Postojeće stanje KONTAKTNE ZONE

Investitor	Opština Zabljak	Opština Zabljak
Obim područja		Razmjera
<input type="checkbox"/> r.z.n.p.	republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica	R 1:10 000
Odgovorni planar:	Aleksandra Đurđević, dipl.ing.arh.	Broj lista
		04

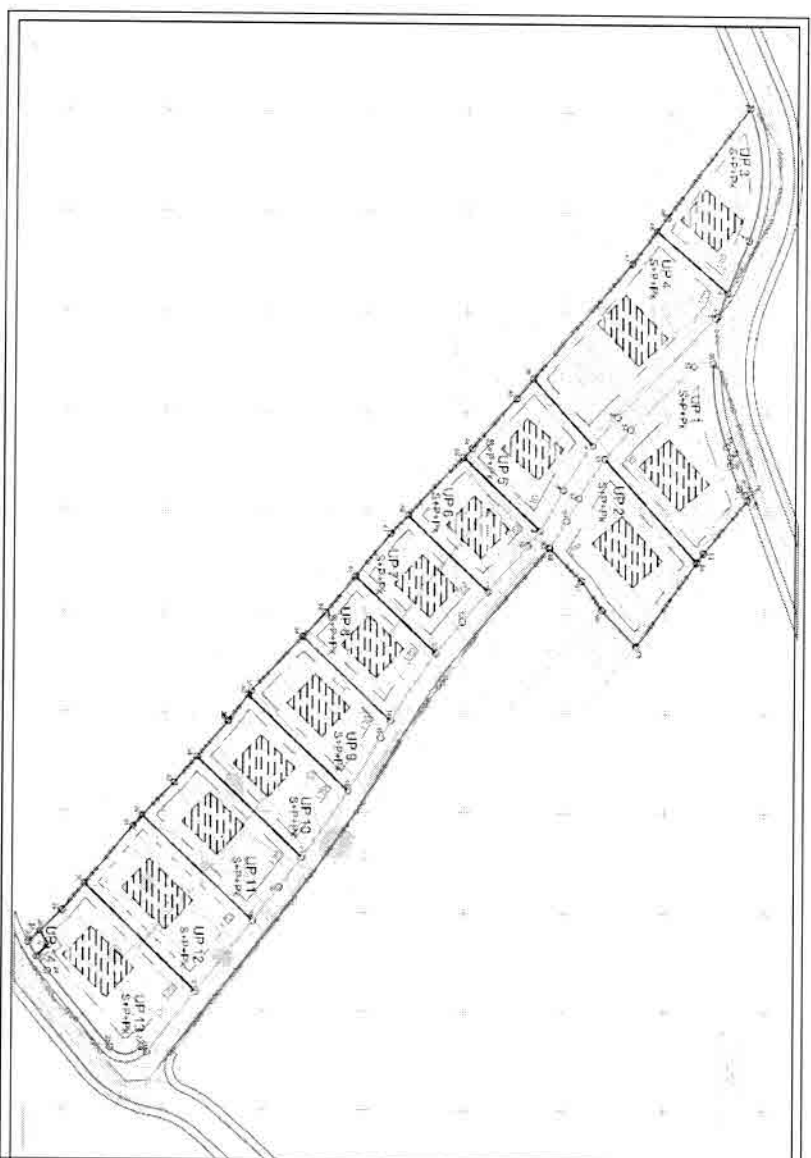


Odlučeno na sjednici Opštine
 dana 13.11.2014. godine
 Odlučeno na sjednici Opštine
 dana 13.11.2014. godine
 Odlučeno na sjednici Opštine
 dana 13.11.2014. godine
 Odlučeno na sjednici Opštine
 dana 13.11.2014. godine
 Odlučeno na sjednici Opštine
 dana 13.11.2014. godine

- LEGENDA**
- Granice zahtjeva plana urbanističkog projekta
 - Granice urbanističke parcelne
 - Gradsvećinske linije (GL)
 - Regulacione linije
 - S+P+Pk
 - Planirani objekti
 - Površine za stanovništvu male građevine
 - Općinski hidroenergetski i hidroenergetski
 - Površine javne namjene
 - Površina OS

Urbanistički projekat
"PITOMINE"
 Opština ZABLJAK
Faza: Plan

Planirano stanje NAMJENA POVRŠINA	
Opština Zabljak	Opština Zabljak
Datum: 2014.god.	Datum: 2014.god.
Mjerilo: 1:500	Mjerilo: 1:500
Broj: 05	Broj: 05



Koordinate predmetnih tablica granica urbanističkinh parcel

1	933207.242	679920.022	46.80011349	47.9884728
2	933017.041	679900.420	46.80017253	47.9883820
3	932826.840	679880.818	46.80023157	47.9882912
4	932636.639	679861.216	46.80029061	47.9882004
5	932446.438	679841.614	46.80034965	47.9881096
6	932256.237	679822.012	46.80040869	47.9880188
7	932066.036	679802.410	46.80046773	47.9879280
8	931875.835	679782.808	46.80052677	47.9878372
9	931685.634	679763.206	46.80058581	47.9877464
10	931495.433	679743.604	46.80064485	47.9876556
11	931305.232	679724.002	46.80070389	47.9875648
12	931115.031	679704.400	46.80076293	47.9874740
13	930924.830	679684.798	46.80082197	47.9873832
14	930734.629	679665.196	46.80088101	47.9872924
15	930544.428	679645.594	46.80094005	47.9872016
16	930354.227	679625.992	46.80100000	47.9871108
17	930164.026	679606.390	46.80105904	47.9870200
18	930000.000	679600.000	46.80110000	47.98700000
19	929835.974	679593.608	46.80114104	47.9869192
20	929671.948	679587.216	46.80118208	47.9868384
21	929507.922	679580.824	46.80122312	47.9867576
22	929343.896	679574.432	46.80126416	47.9866768
23	929179.870	679568.040	46.80130520	47.9865960
24	929015.844	679561.648	46.80134624	47.9865152
25	928851.818	679555.256	46.80138728	47.9864344
26	928687.792	679548.864	46.80142832	47.9863536
27	928523.766	679542.472	46.80146936	47.9862728
28	928359.740	679536.080	46.80151040	47.9861920
29	928195.714	679529.688	46.80155144	47.9861112
30	928031.688	679523.296	46.80159248	47.9860304
31	927867.662	679516.904	46.80163352	47.9859496
32	927703.636	679510.512	46.80167456	47.9858688
33	927539.610	679504.120	46.80171560	47.9857880
34	927375.584	679497.728	46.80175664	47.9857072
35	927211.558	679491.336	46.80179768	47.9856264
36	927047.532	679484.944	46.80183872	47.9855456
37	926883.506	679478.552	46.80187976	47.9854648
38	926719.480	679472.160	46.80192080	47.9853840
39	926555.454	679465.768	46.80196184	47.9853032
40	926391.428	679459.376	46.80200288	47.9852224
41	926227.402	679452.984	46.80204392	47.9851416
42	926063.376	679446.592	46.80208496	47.9850608
43	925899.350	679440.200	46.80212600	47.9849800
44	925735.324	679433.808	46.80216704	47.9848992
45	925571.298	679427.416	46.80220808	47.9848184
46	925407.272	679421.024	46.80224912	47.9847376
47	925243.246	679414.632	46.80229016	47.9846568
48	925079.220	679408.240	46.80233120	47.9845760
49	924915.194	679401.848	46.80237224	47.9844952
50	924751.168	679395.456	46.80241328	47.9844144
51	924587.142	679389.064	46.80245432	47.9843336
52	924423.116	679382.672	46.80249536	47.9842528
53	924259.090	679376.280	46.80253640	47.9841720
54	924095.064	679369.888	46.80257744	47.9840912
55	923931.038	679363.496	46.80261848	47.9840104
56	923767.012	679357.104	46.80265952	47.9839296
57	923602.986	679350.712	46.80270056	47.9838488
58	923438.960	679344.320	46.80274160	47.9837680
59	923274.934	679337.928	46.80278264	47.9836872
60	923110.908	679331.536	46.80282368	47.9836064
61	922946.882	679325.144	46.80286472	47.9835256
62	922782.856	679318.752	46.80290576	47.9834448
63	922618.830	679312.360	46.80294680	47.9833640
64	922454.804	679305.968	46.80298784	47.9832832
65	922290.778	679300.000	46.80302888	47.9832024
66	922126.752	679294.032	46.80306992	47.9831216
67	921962.726	679288.064	46.80311096	47.9830408
68	921798.700	679282.096	46.80315200	47.9829600
69	921634.674	679276.128	46.80319304	47.9828792
70	921470.648	679270.160	46.80323408	47.9827984
71	921306.622	679264.192	46.80327512	47.9827176
72	921142.596	679258.224	46.80331616	47.9826368
73	920978.570	679252.256	46.80335720	47.9825560
74	920814.544	679246.288	46.80339824	47.9824752
75	920650.518	679240.320	46.80343928	47.9823944
76	920486.492	679234.352	46.80348032	47.9823136
77	920322.466	679228.384	46.80352136	47.9822328
78	920158.440	679222.416	46.80356240	47.9821520
79	920000.000	679216.448	46.80360344	47.9820712
80	919841.560	679210.480	46.80364448	47.9819904
81	919683.120	679204.512	46.80368552	47.9819096
82	919524.680	679198.544	46.80372656	47.9818288
83	919366.240	679192.576	46.80376760	47.9817480
84	919207.800	679186.608	46.80380864	47.9816672
85	919049.360	679180.640	46.80384968	47.9815864
86	918890.920	679174.672	46.80389072	47.9815056
87	918732.480	679168.704	46.80393176	47.9814248
88	918574.040	679162.736	46.80397280	47.9813440
89	918415.600	679156.768	46.80401384	47.9812632
90	918257.160	679150.800	46.80405488	47.9811824
91	918098.720	679144.832	46.80409592	47.9811016
92	917940.280	679138.864	46.80413696	47.9810208
93	917781.840	679132.896	46.80417800	47.9809400
94	917623.400	679126.928	46.80421904	47.9808592
95	917464.960	679120.960	46.80426008	47.9807784
96	917306.520	679114.992	46.80430112	47.9806976
97	917148.080	679109.024	46.80434216	47.9806168
98	916989.640	679103.056	46.80438320	47.9805360
99	916831.200	679097.088	46.80442424	47.9804552
100	916672.760	679091.120	46.80446528	47.9803744

LEGENDA

-
-
-
-
-

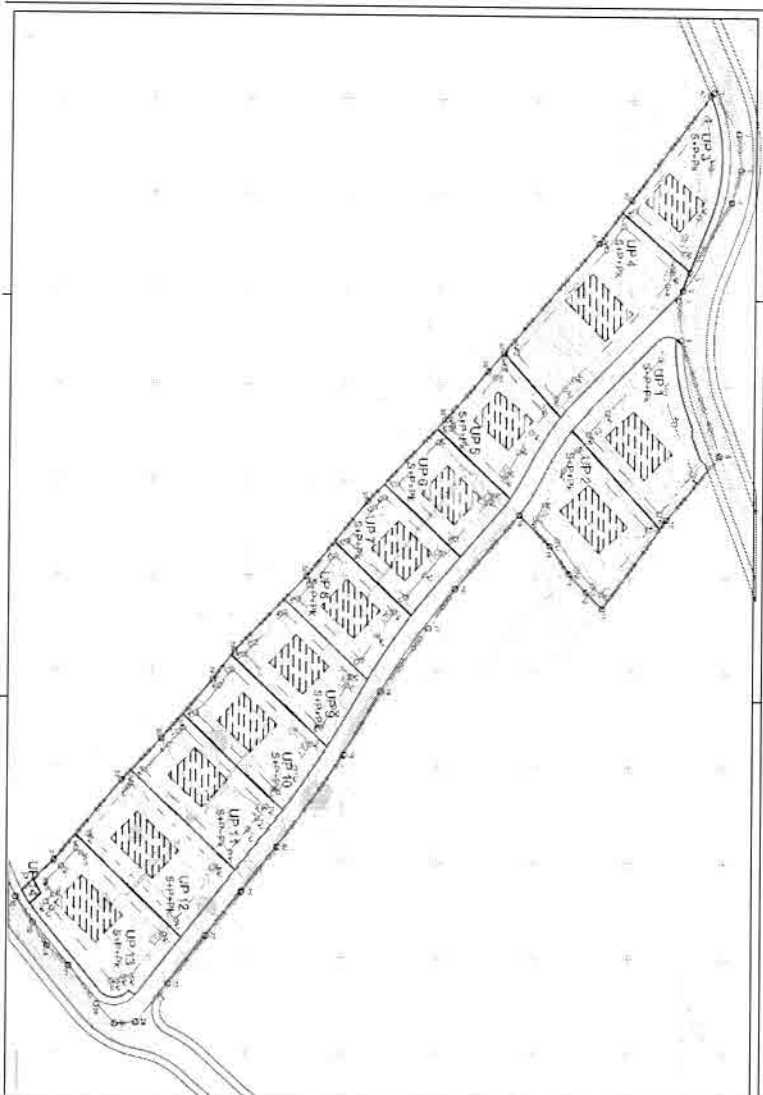
● Granica znanega objekta urbanističnega projekta
 —●— Granica urbanističnega objekta na področju predložitve
 — Granica posesti
 — Granica katastrske občine
 — Granica katastrske občine
 — Granica katastrske občine

Urbanistički projekt
„PROMENE“
 Opštna Zaseljak
Faza: Plan

Planirano stanje
PARCELACIJA, NIVELACIJA I
REGULACIJA
 (Kordgovorna usled tehničke greške)

Opštna Zaseljak

Št. 1000
 Datum: 2014, 9, 24
 R: 41500
 A: 2014, 9, 24
 06



Konceptni nacrt za izradu urbanističkog projekta u skladu sa planom izdvojenosti i razmakom između zgrada	Broj parcela	Broj objekata	Ukupna površina objekata	Ukupna površina parcele	Ukupna površina izdvojenosti	Ukupna površina između zgrada	Ukupna površina izdvojenosti i razmakom između zgrada
1.1. 00001/23.9	1.1	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.2. 00001/23.9	1.2	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.3. 00001/23.9	1.3	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.4. 00001/23.9	1.4	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.5. 00001/23.9	1.5	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.6. 00001/23.9	1.6	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.7. 00001/23.9	1.7	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.8. 00001/23.9	1.8	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.9. 00001/23.9	1.9	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.10. 00001/23.9	1.10	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.11. 00001/23.9	1.11	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.12. 00001/23.9	1.12	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.13. 00001/23.9	1.13	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.14. 00001/23.9	1.14	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.15. 00001/23.9	1.15	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.16. 00001/23.9	1.16	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.17. 00001/23.9	1.17	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.18. 00001/23.9	1.18	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.19. 00001/23.9	1.19	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.20. 00001/23.9	1.20	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.21. 00001/23.9	1.21	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.22. 00001/23.9	1.22	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.23. 00001/23.9	1.23	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.24. 00001/23.9	1.24	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.25. 00001/23.9	1.25	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.26. 00001/23.9	1.26	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.27. 00001/23.9	1.27	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.28. 00001/23.9	1.28	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.29. 00001/23.9	1.29	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.30. 00001/23.9	1.30	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.31. 00001/23.9	1.31	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.32. 00001/23.9	1.32	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.33. 00001/23.9	1.33	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.34. 00001/23.9	1.34	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.35. 00001/23.9	1.35	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.36. 00001/23.9	1.36	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.37. 00001/23.9	1.37	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.38. 00001/23.9	1.38	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.39. 00001/23.9	1.39	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.40. 00001/23.9	1.40	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.41. 00001/23.9	1.41	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.42. 00001/23.9	1.42	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.43. 00001/23.9	1.43	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.44. 00001/23.9	1.44	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.45. 00001/23.9	1.45	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.46. 00001/23.9	1.46	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.47. 00001/23.9	1.47	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.48. 00001/23.9	1.48	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.49. 00001/23.9	1.49	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68
1.50. 00001/23.9	1.50	1	112.68	112.68	112.68	0.00	112.68

Ova je studija urađena u skladu sa važećim propisima u oblasti građevinarstva i prostorno uređenosti.

LECENJA
 - vršenje prava građevinskog projekta
 - izrada projekatne dokumentacije
 - nadzor izvođenih radova

Planirano stanje
URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
 (korisnik ovog uslova: građevinski projektant)

Opština Zabdjak

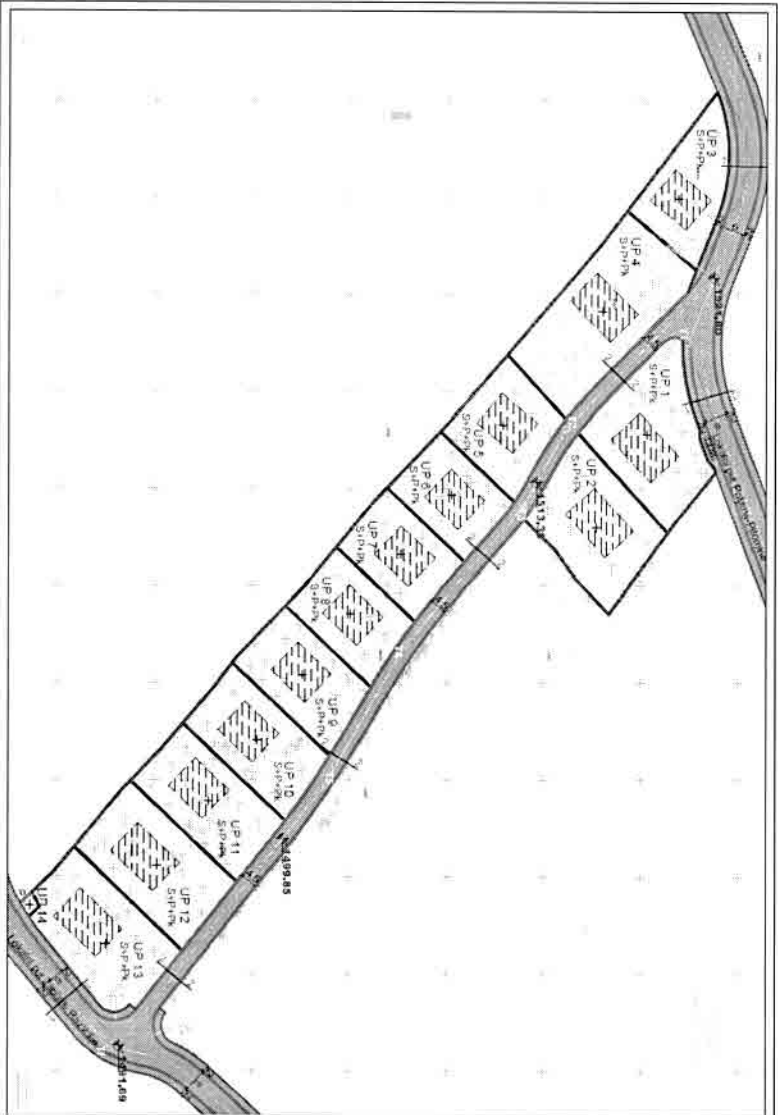
Urbanistički projekt
"PRIMORJE"
Opština ZABDJAK
Faza: Plan

Datum: 12.10.2014.

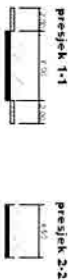
Izradio: M. P.

R 1:500

07



POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAONICA



KOORDINATE	
KASAP TERENIŠĆI	
1	6550128.72 47780018.83
2	6550118.91 4779853.64
71	6550137.44 47780012.16
72	6550126.07 4779850.76
73	6550116.38 4779851.86
75	6550251.47 4779818.96
79	6550318.24 4779853.63

08 - SAOBRAĆAJ



08 - SAOBRAĆAJ
 Datum izdavanja projekta: 2014.godina
 Datum izdavanja projekta: 2014.godina

LEGENDA
 - linija - granice zemljišta prema urbanističkom projektu
 - granice ulaznih parčeta
 - površina - površina obilježena
 - granice objekata
 - granice objekata
 - granice objekata
 - granice objekata
 - granice objekata
 - granice objekata
 - granice objekata

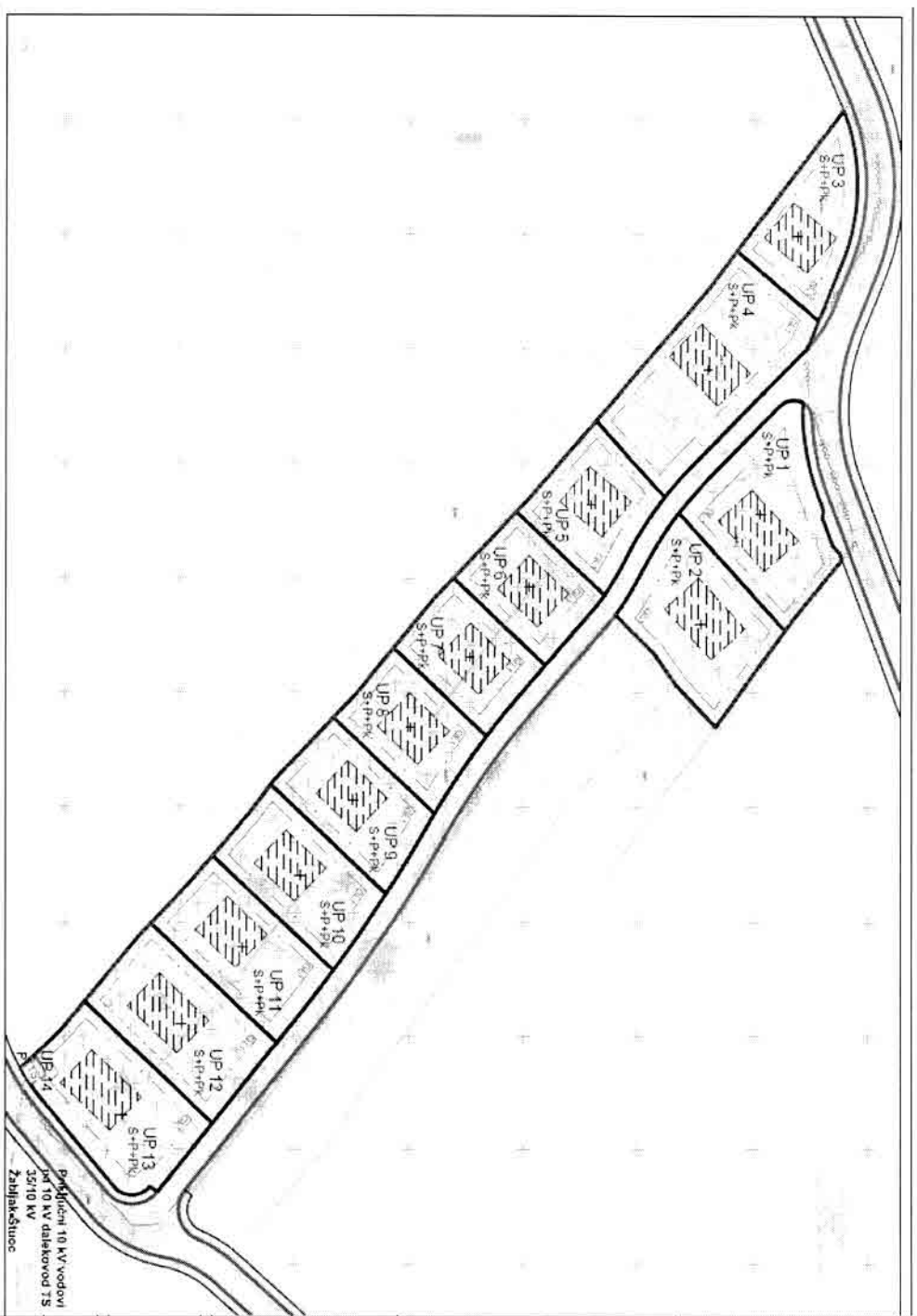
Urbanistički projekat "PTOMINE"
 Općina ZARUJAN
 Faza: Plan

Planirano stanje SAOBRAĆAJ

Općina Zaružanj

08

1:500
 2014.godina



Priloga 10 kv vodovi
za 10 kv dalakovod TS
35/10 kv
Zabljakšćuoc

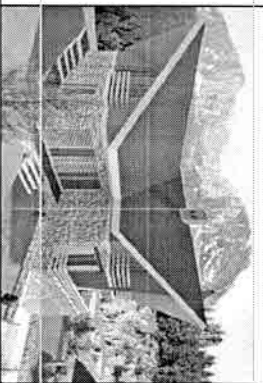
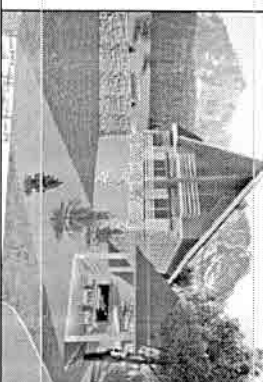
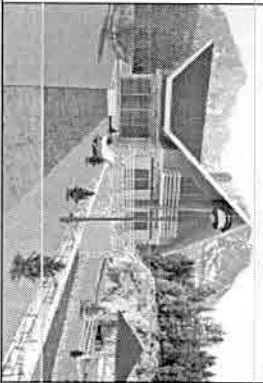
Udruženje arhitekata i inženjera
Brg 30/COMENICZ BR 3337 2014, gata
Članak 10
Nacionalni savet arhitekata i inženjera od Srbije
Odobreni stavovi
Miroslav Stanić, dipl. inž. arh.
Inženjerski biro "Srbija" d.o.o.
Miroslav Stanić

LEGENDA

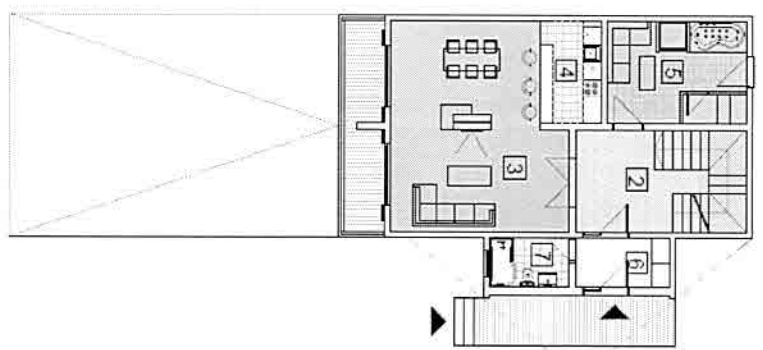
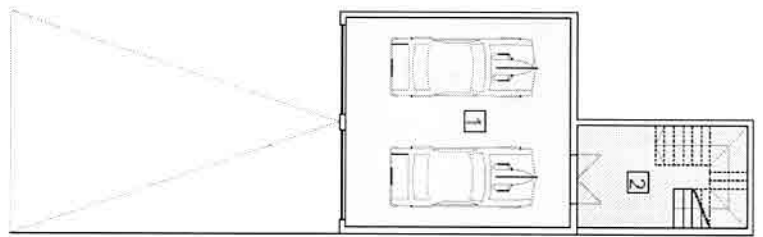
--- Granica završna plana urbanističkog projekta
--- Granica urbanističke parcele
--- G.U.1 --- Građevinske linije G.U.1
S+P+PK Spratnost objekta
Purifikacioni
Nabrojanje objekata: 100,04 KW i 100,04 KW
10KV VOD

**Urbanistički projekat
"PTOMINE"
Opština ŽABLJAK
Faza: Plan**

Planirano stanje ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	
TRAGOVANJE	OPŠTINA ŽABLJAK
Opština Žabljak	Opština Žabljak
ČETRTI	Opština Žabljak AVGUST 2014.god.
IZOP	10
Opisni primer: Aleksandra Obodina, str. 10 i 11	10



Osnova suterena-garaža



Osnovni podaci projekta
 Broj: 35/1431-023 od 10.07.2014. godine

Objekat: garaj
 Posrednik: Zavod za urbanizam i projektovanje, ul. Slogunska

Odgovorni inženjer:
 Aleksandra Džidović, dipl.ing. arh.

Projekat: "Suterena optina zolja"
 Vidije Terzide



LEKCIJA	OPIS	BR. ST.	BR. ST.
1	OPIS	BR. ST.	BR. ST.
2	OPIS	BR. ST.	BR. ST.
3	OPIS	BR. ST.	BR. ST.
4	OPIS	BR. ST.	BR. ST.
5	OPIS	BR. ST.	BR. ST.
6	OPIS	BR. ST.	BR. ST.
7	OPIS	BR. ST.	BR. ST.
8	OPIS	BR. ST.	BR. ST.
9	OPIS	BR. ST.	BR. ST.
10	OPIS	BR. ST.	BR. ST.
11	OPIS	BR. ST.	BR. ST.
12	OPIS	BR. ST.	BR. ST.
13	OPIS	BR. ST.	BR. ST.
14	OPIS	BR. ST.	BR. ST.

TIPSKO RJEŠENJE OBJEKTA B
 120m² bruto površina u osnovi

Urbanistički projekat
"PITOMINE"
 Opština ŽABLJAK
Faza: Plan

Planirano stanje
IDEJNO RJEŠENJE TIPSKOG
OBJEKTA B

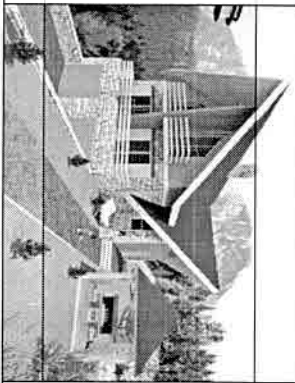
Investitor: **Opština Žabljak**

Adresa: **Opština Žabljak**

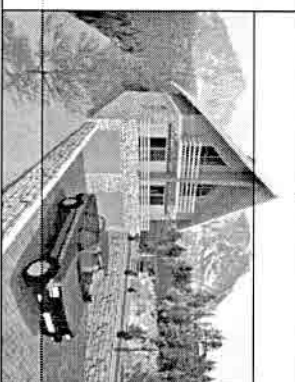
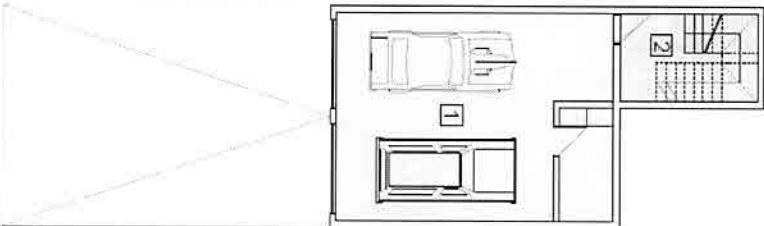
Datum izrade Plana: **14. Avgust 2014. god.**

Skala: **R 1:100**

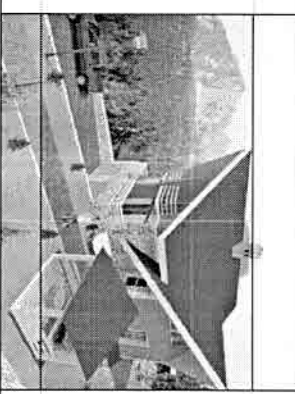
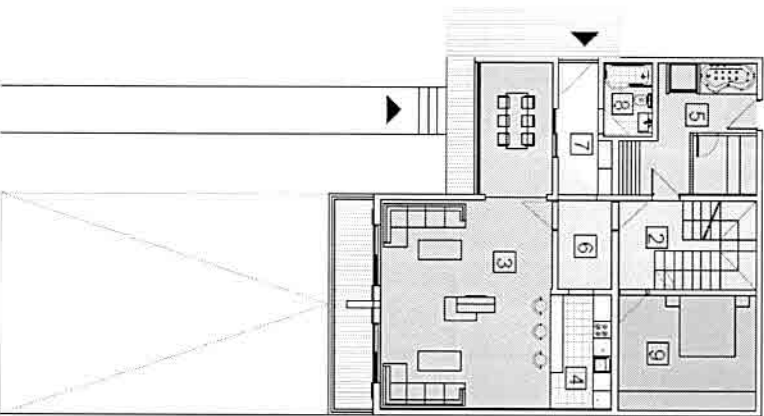
Broj lista: **13**



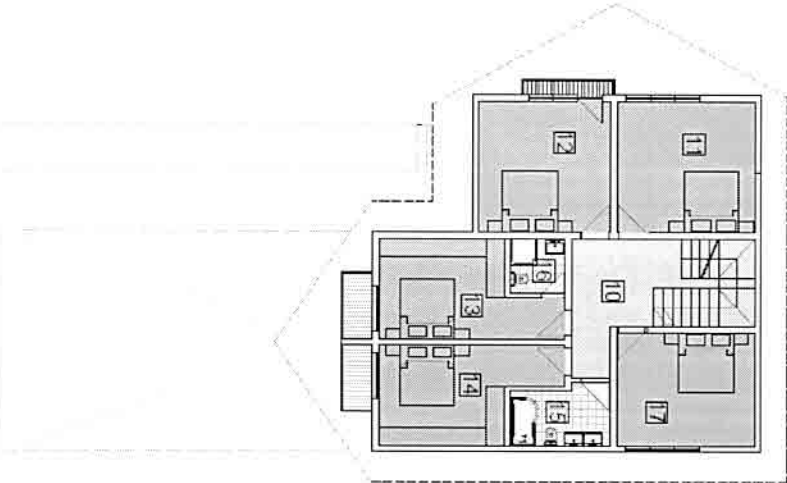
Osnova sutereni- garaža



Osnova prizemlja



Osnova potkrovlja



Odluka o izradi projekta
broj: 3581-34-01-223 od 10.07.2014. godine

Opština Žabljak
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od 2009.god.

Odgovorni inženjer
Aleksandra Dizdović, dipl.ing. arh.

Projekat izdat u okviru projekta
Vodni Turnovi



POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
1	POSREDOVANJE	2	POSREDOVANJE
2	POSREDOVANJE	3	POSREDOVANJE
3	POSREDOVANJE	4	POSREDOVANJE
4	POSREDOVANJE	5	POSREDOVANJE
5	POSREDOVANJE	6	POSREDOVANJE
6	POSREDOVANJE	7	POSREDOVANJE
7	POSREDOVANJE	8	POSREDOVANJE
8	POSREDOVANJE	9	POSREDOVANJE
9	POSREDOVANJE	10	POSREDOVANJE
10	POSREDOVANJE	11	POSREDOVANJE
11	POSREDOVANJE	12	POSREDOVANJE
12	POSREDOVANJE	13	POSREDOVANJE
13	POSREDOVANJE	14	POSREDOVANJE
14	POSREDOVANJE	15	POSREDOVANJE
15	POSREDOVANJE	16	POSREDOVANJE
16	POSREDOVANJE	17	POSREDOVANJE
17	POSREDOVANJE	18	POSREDOVANJE
18	POSREDOVANJE	19	POSREDOVANJE
19	POSREDOVANJE	20	POSREDOVANJE
20	POSREDOVANJE	21	POSREDOVANJE
21	POSREDOVANJE	22	POSREDOVANJE
22	POSREDOVANJE	23	POSREDOVANJE
23	POSREDOVANJE	24	POSREDOVANJE
24	POSREDOVANJE	25	POSREDOVANJE
25	POSREDOVANJE	26	POSREDOVANJE
26	POSREDOVANJE	27	POSREDOVANJE
27	POSREDOVANJE	28	POSREDOVANJE
28	POSREDOVANJE	29	POSREDOVANJE
29	POSREDOVANJE	30	POSREDOVANJE
30	POSREDOVANJE	31	POSREDOVANJE
31	POSREDOVANJE	32	POSREDOVANJE
32	POSREDOVANJE	33	POSREDOVANJE
33	POSREDOVANJE	34	POSREDOVANJE
34	POSREDOVANJE	35	POSREDOVANJE
35	POSREDOVANJE	36	POSREDOVANJE
36	POSREDOVANJE	37	POSREDOVANJE
37	POSREDOVANJE	38	POSREDOVANJE
38	POSREDOVANJE	39	POSREDOVANJE
39	POSREDOVANJE	40	POSREDOVANJE
40	POSREDOVANJE	41	POSREDOVANJE
41	POSREDOVANJE	42	POSREDOVANJE
42	POSREDOVANJE	43	POSREDOVANJE
43	POSREDOVANJE	44	POSREDOVANJE
44	POSREDOVANJE	45	POSREDOVANJE
45	POSREDOVANJE	46	POSREDOVANJE
46	POSREDOVANJE	47	POSREDOVANJE
47	POSREDOVANJE	48	POSREDOVANJE
48	POSREDOVANJE	49	POSREDOVANJE
49	POSREDOVANJE	50	POSREDOVANJE
50	POSREDOVANJE	51	POSREDOVANJE
51	POSREDOVANJE	52	POSREDOVANJE
52	POSREDOVANJE	53	POSREDOVANJE
53	POSREDOVANJE	54	POSREDOVANJE
54	POSREDOVANJE	55	POSREDOVANJE
55	POSREDOVANJE	56	POSREDOVANJE
56	POSREDOVANJE	57	POSREDOVANJE
57	POSREDOVANJE	58	POSREDOVANJE
58	POSREDOVANJE	59	POSREDOVANJE
59	POSREDOVANJE	60	POSREDOVANJE
60	POSREDOVANJE	61	POSREDOVANJE
61	POSREDOVANJE	62	POSREDOVANJE
62	POSREDOVANJE	63	POSREDOVANJE
63	POSREDOVANJE	64	POSREDOVANJE
64	POSREDOVANJE	65	POSREDOVANJE
65	POSREDOVANJE	66	POSREDOVANJE
66	POSREDOVANJE	67	POSREDOVANJE
67	POSREDOVANJE	68	POSREDOVANJE
68	POSREDOVANJE	69	POSREDOVANJE
69	POSREDOVANJE	70	POSREDOVANJE
70	POSREDOVANJE	71	POSREDOVANJE
71	POSREDOVANJE	72	POSREDOVANJE
72	POSREDOVANJE	73	POSREDOVANJE
73	POSREDOVANJE	74	POSREDOVANJE
74	POSREDOVANJE	75	POSREDOVANJE
75	POSREDOVANJE	76	POSREDOVANJE
76	POSREDOVANJE	77	POSREDOVANJE
77	POSREDOVANJE	78	POSREDOVANJE
78	POSREDOVANJE	79	POSREDOVANJE
79	POSREDOVANJE	80	POSREDOVANJE
80	POSREDOVANJE	81	POSREDOVANJE
81	POSREDOVANJE	82	POSREDOVANJE
82	POSREDOVANJE	83	POSREDOVANJE
83	POSREDOVANJE	84	POSREDOVANJE
84	POSREDOVANJE	85	POSREDOVANJE
85	POSREDOVANJE	86	POSREDOVANJE
86	POSREDOVANJE	87	POSREDOVANJE
87	POSREDOVANJE	88	POSREDOVANJE
88	POSREDOVANJE	89	POSREDOVANJE
89	POSREDOVANJE	90	POSREDOVANJE
90	POSREDOVANJE	91	POSREDOVANJE
91	POSREDOVANJE	92	POSREDOVANJE
92	POSREDOVANJE	93	POSREDOVANJE
93	POSREDOVANJE	94	POSREDOVANJE
94	POSREDOVANJE	95	POSREDOVANJE
95	POSREDOVANJE	96	POSREDOVANJE
96	POSREDOVANJE	97	POSREDOVANJE
97	POSREDOVANJE	98	POSREDOVANJE
98	POSREDOVANJE	99	POSREDOVANJE
99	POSREDOVANJE	100	POSREDOVANJE

**Urbanistički projekat
"PITOMINE"**
Opština ŽABLJAK
Faza: Plan

**Planirano stanje
IDEJNO RJEŠENJE TIPSKOG
OBJEKTA A**

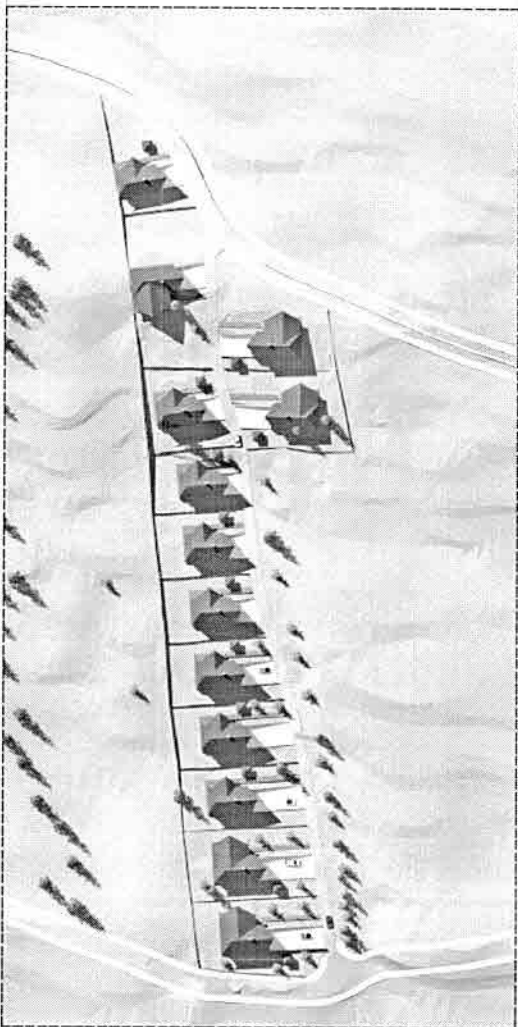
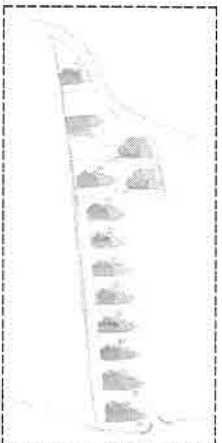
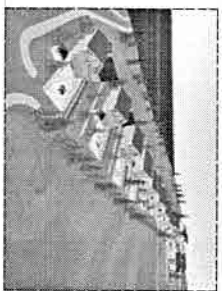
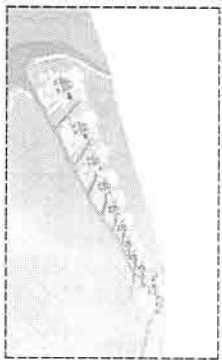
INVESTITOR: Opština Žabljak

OPŠTINA: Opština Žabljak

DATA: Avgust 2014.god.

ŠKALA: R 1:100

BR. LISTA: 14



Opisna o prostoru plana
br.1: 2014-01-223 od 10.07.2014. godine

Centar za planiranje
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ul. Bogorica

Odgovorni inženjer
Aleksandra Čekićević, dipl.ing. arh.

Projelektovanje: Šturalina i partneri Zabijski
Vojko Tomić



Urbanistički projekat "PITOMINE" Opština ŽABLJAK Faza: Plan

Planirano stanje PERSPEKTIVNI PRIKAZI

INVESTITOR	Opština Žabljak	Opština Žabljak	Uznaka sjevera	
Objekt	republički zavod za urbanizam i projektovanje - ul. Bogorica	Datum izdavanja plana	KAZNICA	15
Tip		15		
Odgovorni planer:	Aleksandra Čekićević, dipl.ing. arh.			



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica,
Uli. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

SEKTOR ZA PRISTUP MREŽI
Služba za pristup mreži Region 7
Ul. Bozdana Župca br. 1
tel: +382 52 300 066
fax: +382 52 321 300
Br. 30-20-07-
U Pljevljima, 2018. godine

Obrazac Br. 1

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

n/r Olja Femić

(Ime i prezime/Naziv stranke)

106-3024/4
Ul. IV Proleterske brigade br.19
Podgorica -81000

(Adresa slanja)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja, Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova br. 1063-3024 /4 od 07.11.2018, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju saobraćajnice L3(Poljana-Pitomine) na kat.parc. 2945 KO Žabljak I i L11(Žabljak-Razvršje) na kat.parc. 2946 KO Žabljak I i izgradnju pristupne saobraćajnice u zahvatu urbanističkog projekta Pitomine kroz dijelove kat.parc. 2045/1, 2045/2 i 2945/3 KO Žabljak, na Žabljaku Investitora **Vladimir Henk Meijera**, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za obekat ulične rasvjete, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: **niskonaponski izvod buduće MBTS 1x400 kVA na UP 14, u zahvatu urbanističkog projekta „Pitomine“ na Žabljaku;**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za infrastrukturu u skladu sa dostavljenim nacrtom :

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativama za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:

Željko Rondović,

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Region
Minić Radivoje, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 7
- a/a

Crna Gora
OPŠTINA ŽABLJAK
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu
Životne sredine i komunalno stambene poslove
Broj:352/18-04-2639
Žabljak,19.11.2018 godine

62-11-1343
106-3024/8

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
-DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO-
Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova

IV Proleterske brigade br.19
PODGORICA

PREDMET:SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKZNE DOKUMENTACIJE

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove rešavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.1063-3024/3 od 07.11.2018 godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju saobraćajnice L3 I L11 I izgradnju pristupne saobraćajnice u zahvatu Urbanističkog projekta " Pitomine" , a shodno članu 5 Zakona o putevima (Sl.list RCG br.42/04 i Sl.list CG br.21/09, 40/10, 36/11, 40/11) , člana 11 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (Sl.list CG-opštinski propisi br.21/11. Izdaje

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

-Projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju saobraćajnice L3 I L11 I izgradnju pristupne saobraćajnice u zahvatu UP "Pitomine" uraditi kako je definisano planskim dokumentom UP-om "Pitomine" (Sl.list CG-opštinski propisi br.22/14.) – grafički prilog-Plan saobraćaja -08.

PRILOG:Izvod iz UP-a "Pitomine" -plan saobraćaja 08.

Obradio:Vesko Dedeić

SEKRETAR,
Sava Zeković