

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Prilijeno: 01. 07. 2025				
Org. jed.	red. broj	Prilog	Vrijednost	
UPT-06-333/26-1327/1				

deo "Sunny City" Budva  
ulica: JADRANSKI PUT 21  
kontakt 033 465-441

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA (organ nadležan za postupanje) i DRŽAVNE IMOVINE

### ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

APARTMANSKI OBJEKAT br. 27 i 28

Lokacija objekta

KP 422/4 KO BUDVA

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 35, KP 422/4 blok 20 Dup Dubovica I  
(broj urbanističke parcele, planski dokument) IZMJENE I DOPUNE

Investitor

deo "Sunny City" Budva

Uz zahtjev prilažem:

#### 1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

<p>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</p> <p>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</p> <p>10) organizacija i tehnologija građenja;</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zaštite od požara,</li> <li>○ unutrašnja arhitektura,</li> <li>○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,</li> <li>○ osmatranje tla i objekata,</li> <li>○ geologija,</li> <li>○ geomehanika,</li> <li>○ seizmika,</li> <li>○ tehnologija,</li> <li>○ procjena uticaja na životnu sredinu,</li> <li>○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu,</li> <li>○ toplotna i zvučna zaštita objekta,</li> <li>○ energetska efikasnost i</li> <li>○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.</li> </ul> </li> </ul>	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	

## 2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

## 3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

## 4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

Podva 01.07. 2026  
(mjesto i datum)

  
(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-1327/2

Podgorica, 06.07.2026.godine

**SUNNY CITY D.O.O.**

**BUDVA**  
**Jadranski put br.21**

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1327/1 od 01.07.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje apartmanskih objekata br. 27 i 28 (apartmansko naselje 2\*), na urbanističkoj parceli UP 35, koju čini katastarska parcela broj 422/4 KO Budva, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 1/14), Opština Budva.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- U opštoj dokumentaciji revidovanog Glavnog projekta potpuni statistički podaci na Obrascu 6, u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG" br. 53/25).
- Kompletan projekat sa izmjenama dostaviti na CD-u u 12 primjeraka.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

ODOBRIO  
Boške Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Barbara Vuković



**DRŽAVNA SEKRETARKA**

