

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeni:	27.04.2026			
Org. jed.	Jed. ka. prik.	Reg. broj	Prilog	Vrijednost
UPi 06-333/26			821/1	

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

067 498 884, 067 279 232

(broj telefona)

Andrić

"SKI RESORT KOLAŠIN - 1600" d.o.o.
Mojkovačka bb, Kolašin

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. ☒ građenje novog objekta
2. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta
3. ☐ dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta **OBJEKAT "P", DEPADANS HOTELA "N" i "O", kategorije 5* / Kondo model poslovanja**

Lokacija objekta **Katastarske parcele br. 904/28, 904/16, 1057/20, 1057/6, 1060/21, 1060/32, K.O. Smrčje, Opština Kolašin**
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Urbanistička parcela UP 2 u okviru planinskog centra "KOLAŠIN 1600", u zahvatu prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, detaljna razrada lokaliteta "KOLAŠIN 1600", Opština Kolašin
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor **„SKI RESORT KOLAŠIN - 1600" d.o.o. Kolašin**

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
☒ 1) projekat arhitekture objekta; ☒ 2) projekat građevinskih konstrukcija; ☒ 3) projekat saobraćajne infrastrukture; ☒ 4) projekat hidrotehničke infrastrukture;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

⑤ projekat elektro-energetskih instalacija; ⑥ projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; ⑦ projekat automatike i elektromotorne instalacije; ⑧ projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	09-332/23-5706/14 od 29.03.2024. godine
---	---

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	br.ODG007080 izdata od Lovćen osiguranja
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	br.6-53539 izdata od UNIQA osiguranja

za "SKI RESORT KOLAŠIN - 1600"

Kolašin, 22.04.2026. godine
(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-821/5

Podgorica, 20.05.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-PJ Kolašin-

Kolašin

„Ski Resort Kolašin - 1600” DOO Kolašin se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: objekat „P“, depadans hotela „N“ i „O“, kategorije 5*/kondo model poslovanja, na katastarskim parcelama br. 904/28, 904/16, 1057/20, 1057/6, 1060/21, 1060/32 KO Smrčje, Opština Kolašin; urbanistička parcela UP 2, u okviru planinskog centra „Kolašin 1600“, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1600“, Opština Kolašin.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele br. 904/28, 904/16, 1057/20, 1057/6, 1060/21 i 1060/32 KO Smrčje.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-821/6

Podgorica, 20.05.2026.godine

OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj

Kolašin

"Ski Resort Kolašin - 1600" DOO Kolašin se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: objekat „P“, depadans hotela „N“ i „O“, kategorije 5*/kondo model poslovanja, na katastarskim parcelama br. 904/28, 904/16, 1057/20, 1057/6, 1060/21, 1060/32 KO Smrčje, Opština Kolašin; urbanistička parcela UP 2, u okviru planinskog centra „Kolašin 1600“, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1600“, Opština Kolašin.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 019/25, 028/25 i 049/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-821/7

Podgorica, 20.05.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje
-Miodragu Bešoviću, direktoru Direktorata-

PODGORICA
Ulica Jola Piletića bb („zgrada limenke“)

„Ski Resort Kolašin - 1600“ DOO Kolašin se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: objekat „P“, depadans hotela „N“ i „O“, kategorije 5*/kondo model poslovanja, na katastarskim parcelama br. 904/28, 904/16, 1057/20, 1057/6, 1060/21, 1060/32 KO Smrčje, Opština Kolašin; urbanistička parcela UP 2, u okviru planinskog centra „Kolašin 1600“, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1600“, Opština Kolašin.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-821/8

Podgorica, 20.05.2026.godine

MINISTARSTVO TURIZMA

Podgorica
IV Proleterske brigade br 19

"Ski Resort Kolašin - 1600" DOO Kolašin se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: objekat „P“, depadans hotela „N“ i „O“, kategorije 5*/kondo model poslovanja, na katastarskim parcelama br. 904/28, 904/16, 1057/20, 1057/6, 1060/21, 1060/32 KO Smrčje, Opština Kolašin; urbanistička parcela UP 2, u okviru planinskog centra „Kolašin 1600“, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1600“, Opština Kolašin.

Shodno odredbi člana 34 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 8 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

[Signature]



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-821/9

Podgorica, 20.05.2026.godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

„Ski Resort Kolašin - 1600“ DOO Kolašin se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: objekat „P“, depadans hotela „N“ i „O“, kategorije 5*/kondo model poslovanja, na katastarskim parcelama br. 904/28, 904/16, 1057/20, 1057/6, 1060/21, 1060/32 KO Smrčje, Opština Kolašin; urbanistička parcela UP 2, u okviru planinskog centra „Kolašin 1600“, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1600“, Opština Kolašin.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Beško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

[Signature]



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-821/10

Podgorica, 20.05.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

„Ski Resort Kolašin - 1600” DOO Kolašin se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: objekat „P”, depadans hotela „N” i „O”, kategorije 5*/kondo model poslovanja, na katastarskim parcelama br. 904/28, 904/16, 1057/20, 1057/6, 1060/21, 1060/32 KO Smrčje, Opština Kolašin; urbanistička parcela UP 2, u okviru planinskog centra „Kolašin 1600”, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1600”, Opština Kolašin.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljam vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-821/11

Podgorica, 20.05.2026.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

„Ski Resort Kolašin - 1600“ DOO Kolašin se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: objekat „P“, depadans hotela „N“ i „O“, kategorije 5*/kondo model poslovanja, na katastarskim parcelama br. 904/28, 904/16, 1057/20, 1057/6, 1060/21, 1060/32 KO Smrčje, Opština Kolašin; urbanistička parcela UP 2, u okviru planinskog centra „Kolašin 1600“, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1600“, Opština Kolašin.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje dokaza da je za navedeni projekat sproveden postupak procjene uticaja na životnu sredinu odnosno dostavljanja saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam na uvid predmetni zahtjev kao i glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-821/12

Podgorica, 20.05.2026.godine

Uprava za saobraćaj

Podgorica
IV proleterska bb

"Ski Resort Kolašin - 1600" DOO Kolašin se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: objekat „P“, depadans hotela „N“ i „O“, kategorije 5*/kondo model poslovanja, na katastarskim parcelama br. 904/28, 904/16, 1057/20, 1057/6, 1060/21, 1060/32 KO Smrčje, Opština Kolašin; urbanistička parcela UP 2, u okviru planinskog centra „Kolašin 1600“, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1600“, Opština Kolašin.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

[Signature]



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-821/13

Podgorica, 20.05.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija Kolašin” DOO

KOLAŠIN

IV proleterska bb

“Ski Resort Kolašin - 1600” DOO Kolašin se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: objekat „P“, depadans hotela „N“ i „O“, kategorije 5*/kondo model poslovanja, na katastarskim parcelama br. 904/28, 904/16, 1057/20, 1057/6, 1060/21, 1060/32 KO Smrčje, Opština Kolašin; urbanistička parcela UP 2, u okviru planinskog centra „Kolašin 1600“, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1600“, Opština Kolašin.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

