

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 08-040/24-1325/3
Podgorica, 14. mart 2024. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE
Gospodin Andrija Mandić, predsjednik

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 14. marta 2024. godine, razmotrila **Predlog zakona o izmjeni i dopuni Zakona o eksproprijaciji, koji su Skupštini Crne Gore podnijeli poslanici Vasilije Čarapić, Darko Dragović, Boris Pejović, Dražen Petrić, Jelena Nedović, Miodrag Laković, Nikolla Camaj, Boris Bogdanović, Zdenka Popović, Anđela Vojinović, Nikola Rovčanin, dr Albin Čeman, Momčilo Leković i Duško Stjepović**, a Skupština dostavila Vladi radi davanja mišljenja.

S tim, Vlada daje sljedeće

M I Š L J E N J E

Predlogom zakona o izmjeni i dopuni Zakona o eksproprijaciji (u daljem tekstu: Predlog zakona), poslanici Vasilije Čarapić, Darko Dragović, Boris Pejović, Dražen Petrić, Jelena Nedović, Miodrag Laković, Nikolla Camaj, Boris Bogdanović, Zdenka Popović, Anđela Vojinović, Nikola Rovčanin, dr Albin Čeman, Momčilo Leković i Duško Stjepović, predlažu da se u Zakonu o eksproprijaciji ("Službeni list RCG", br. 55/00, 12/02 i 28/06 i "Službeni list CG", br. 21/08, 30/17 i 75/18) u članu 22 st. 1 i 8 i u članu 23 stav 3 riječi: „Ministarstvo finansija“ u različitom padežu zamjenjuju riječima: „Ministarstvo nadležno za poslove eksproprijacije“ u odgovarajućem padežu.

Nadalje članom 2 Predloga zakona o izmjenama Zakona o eksproprijaciji predlaže se da se poslije člana 61c doda novi član 61d kojim se propisuje postupci po pravnim ljevovima izjavljenim Ministarstvu finansija na prvostepeno rješenje o ekproprijaciji, prije stupanja na snagu ovog zakona, nastaviće se pred Ministarstvom nadležnim za poslove eksproprijacije. Takođe stavom 2 istog člana predviđa se da će sredstvima uplaćenim od strane korisnika eksproprijacije na poseban račun deponovan kod Ministarstva finansija, uz podnijeti predlog za eksproprijaciju, prije

stupanja na snagu ovog zakona, upravljaće Ministarstvo nadležno za poslove eksproprijacije.

Na kraju članom 3 Predloga zakona propisano je da isti stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

U obrazloženju razloga za donošenje izmjena i dopuna navodi se da se razlozi za donošenje ovog Zakona ogledaju u sljedećem: Uredbom o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 098/23 i 102/23) propisano je da se ovom uredbom osnivaju ministarstva i organi uprave, utvrđuju upravne oblasti za koje se organi državne uprave osnivaju, kao i organizacija i način rada državne uprave i uređuju druga pitanja od značaja za organizaciju i rad državne uprave. Članom 61 ove Uredbe propisano da danom stupanja na snagu ove uredbe, u skladu sa djelokrugom utvrđenim ovom uredbom, ministarstva će preuzeti državne službenike i namještenike koji su vršili preuzete poslove, opremu i službenu dokumentaciju, i to između ostalog Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine od Ministarstva finansija.

Kako je Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine preuzelo poslove i službenu dokumentaciju vezane za pokretanje postupaka eksproprijacije kao i isplatu pravične naknade po osnovu eksproprijacije bivšim vlasnicima a kako je u važećem Zakonu o eksproprijaciji u članu 22 stav 1 navedeno da pored isprave iz člana 21 ovog Zakona uz predlog za eksproprijaciju podnosi se potvrda da je korisnik eksproprijacije na poseban račun depozita Ministarstva finansija uplatio sredstva u visini pravične naknade nepokretnosti čija se eksproprijacija predlaže. Nadalje, u stavu 8 istog člana propisano je da način i postupak isplate sredstva iz stava 1 ovog člana utvrđuje Ministarstvo finansija. A članom 23 Zakona o eksproprijaciji stav 3 propisano je da po žalbi protiv prvostepenog rješenja donijetog po predlogu za eksproprijaciju rješava Ministarstvo finansija, to se ukazala potreba za izmjenom važećeg Zakona o eksproprijaciji u dijelu odredbi člana 22 i 23.

Imajući u vidu osnovanost predložene izmjene i dopune Zakona o eksproprijaciji, Vlada Crne Gore podržava Predlog zakona o izmjeni i dopuni Zakona o eksproprijaciji koji su Skupštini Crne Gore podnijeli poslanici Vasilije Čarapić, Darko Dragović, Boris Pejović, Dražen Petrić, Jelena Nedović, Miodrag Laković, Nikolla Camaj, Boris Bogdanović, Zdenka Popović, Anđela Vojinović, Nikola Rovčanin, dr Albin Ćeman, Momčilo Leković i Duško Stjepović.



PREDSJEDNIK
Mr Milojko Spajić