

Primljeno:	18.06.2025			
Org. ed.	Uč. + as. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
(prezime, očevo ime i ime)				
4P106-333/25-1795/1				

"Old Town Invest Group"
d.o.o, PIB 02638533,
Jadrankin put 6b, Buduć

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za:

1. Izgrađeni objekat
 2. Rekonstruisani objekat
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Hotel

Lokacija objekta 729 110 Bečići, Opština Buduć, Bliznastvo Zvezda
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

7.3 i 7.5 DUP Bečići u okviru Glava 1C
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

1. izjava izvođača radova	
2. Izjava nadzornog inženjera	
3. izjava vodećeg projektanta	
4. Revidovani Glavni projekat ukoliko je građevinska dozvola izdata na Idejni projekat	
5. potvrda o plaćenim komunalijama*	
6. potvrda za Regionalni vodovod*	
7. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja	

* popunjava se samo u slučaju da iste nijesu plaćene prilikom izdavanja građevinske dozvole

V Podgorici, 17.06.2025. godine
(mjesto i datum)

Trilok, Milan
(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1795/2

Podgorica, 19.06.2025.godine

„Old Town Invest Group“ DOO

Budva
Jadranski put bb

Aktom broj: UPI 06-333/25-1795/1 od 18.06.2025.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat namjene hotel na lokaciji: 799 KO Bečići, Opština Budva, Poluostrvo Zavala, 1.3. i 1.5. DUP Bečići u okviru bloka 1C.

Za hotel na navedenoj lokaciji, Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine je izdalo građevinsku dozvolu broj: 1102-6421/1 od 21.12.2009.godine

Kako zahtjev sadrži formalne nedostatke, koji sprečavaju postupanje po istom, to je potrebno, da u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi odredbi člana 149 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 019/25) i člana 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08) iste otklonite na način da:

- dostavite izjave izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanm glavnim projektom;
- dostavite izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanm glavnim projektom;
- dostavite dokaze o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- dostavite dokaze o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- dostavite dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja;
- dostavite revidovani glavni projekat jer je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 dana, od dana prijema ovog obavještenja.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

