



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1341/4

Podgorica, 02.07.2018. godine

Sklander Vladimir i Sklander Ivo

BUDVA

Petrovac "Brezine" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju tri stambena objekta, projektovana na urbanističkoj parceli broj 9, bloka broj 2, na katastarskim parcelama broj 941 i 942 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "SMOKOV VIJENAC - DROBNIĆI", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 11/09).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1341/4
Podgorica, 02.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Sklender Vladimira i Sklender Iva, iz Petrovca, Opština Budva, broj 105-1341/1 od 02.04.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju tri stambena objekta, projektovana na urbanističkoj parceli broj 9, bloka broj 2, u zahvatu Lokalne studije lokacije "SMOKOV VIJENAC - DROBNIĆI", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 11/09), donosi

R J E Š E N J E

Sklender Vladimiru i Sklender Ivu, iz Petrovca, Opština Budva, **daje se saglasnost** na idejno rješenje za za izgradnju tri stambena objekta, projektovana na urbanističkoj parceli broj 9, bloka broj 2, na katastarskim parcelama broj 941 i 942 KO Reževići I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "SMOKOV VIJENAC - DROBNIĆI", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 11/09).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1341/1 od 02.04.2018. godine, Sklender Vladimir i Sklender Ivo, iz Petrovca, Opština Budva, podnijeli su Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju tri stambena objekta, projektovana na urbanističkoj parceli broj 9, bloka broj 2, u zahvatu Lokalne studije lokacije "SMOKOV VIJENAC - DROBNIĆI", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 11/09).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Sklender Vladimiru i Sklender Iva, dopunjeno idejno rješenje za izgradnju tri stambena objekta, projektovana od strane "URBANIST PROJECT" D.O.O. iz Budve, na urbanističkoj parceli broj 9, bloka broj 2, u zahvatu Lokalne studije lokacije "SMOKOV VIJENAC - DROBNIĆI", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije "SMOKOV VIJENAC - DROBNIĆI", utvrđeno je da nova kuća treba da bude izgrađena u stilu starih paštrovskih kuća. Pod ovim se ne podrazumjeva doslovna imitacija paštrovske kuće, već pridržavanje izvjesnog broja stilskih odlika koje se kombinuju sa savremenim tehničkim zahtjevima. Glavni kubus kuće mora da bude jednostavan kvadar. Osnova kuće mora da bude usklađena sa prirodnim padom terena. Krovovi objekata su jednovodni i dvovodni. Primijeniti jednovodni krov koji je paralelan sa nagibom terena. Krovni pokrivač je obavezno kanalica (kupa) ili mediteran crijep. Balkoni i lođe na glavnoj fasadi treba obazrivo da se koriste. Prizemna etaža kuće može da odudara od stroge geometrije glavnog kubusa. Pod tim se podrazumjeva da je u nivou prve međukonstrukcije moguće postavljanje tremova, kreveta za lozu, nastrešnica i sl. Materijal za fasadu može da bude kamen ili malter. Ukoliko se koristi kamen onda on po vrsti, obliku, veličini, spoljnoj obradi i slogu mora da odgovara kamenu na starim kućama. Moguće je da se zid fasade radi i u kombinaciji kamena i maltera. Parcele se mogu ograđivati zidanom ogradom maksimalne visine do 2,0 m (računajući od kote trotoara ili konačno nivelisanog i uređenog terena). kod zidanja ograde koristiti vrstu kamena, njegov oblik, stepen obrade i zidarski slog kao u tradicionalnoj seoskoj izgradnji.

Sklander Vladimir i Sklander Ivo iz Petrovca, su postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka (broj akta 105-1341/3 od 31.05.2018. godine) dostavili izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što su dopunili idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta.

U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Sklander Vladimiru i Sklander Ivu, iz Petrovca, Opština Budva, izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

