



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta



Broj: 05-332/25-7833/5
Datum: 17.04.2026. godine

„DUKLEY HOTEL“ DOO

BUDVA
Zgrada Harmonia, poluostrvo Zavalu

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-7833/4 od 02.04.2026. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, prosljeđen je zahtjev od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, podnosioca „DUKLEY HOTEL“ Doo Budva, koji se obratio zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje **privremeno montažno-demontažnog objekta – privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, KP br.3063 i 2922/5 KO Budva, Opština Budva.**

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Predmetna lokacija označena brojem 7.12, planirana je na katastarskoj parceli 2922/5 i 3063 KO Budva, opština Budva, u skladu sa izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2024-2028. godine.

Na predmetnoj lokaciji predviđen je privremeni ugostiteljski objekat sa montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljski objekat površine 107 m², ugostiteljska terasa T1 površine 113 m², ugostiteljska terasa T2 površine 100 m² i ugostiteljska terasa T3 površine 30 m².

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje potrebno je dopuniti dokumentaciju u sljedećim segmentima:

- Na svim grafičkim priložima potrebno je jasno i nedvosmisleno prikazati građevinsku liniju u odnosu na planirani objekat, uz precizno definisanje njegovog položaja na parceli;
- Izvršiti usklađivanje idejnog rješenja u dijelu definisanja materijala, sa jasno preciziranim završnim obradama, načinom primjene materijala, kao i njihovom tehničkom specifikacijom, pri čemu je neophodno da se svi navedeni elementi adekvatno i pregledno vizuelno prikažu u sklopu tehničkog opisa;
- U grafičkoj dokumentaciji (situacija) potrebno prikazati i kotirati sve relevantne dimenzije objekta i pripadajućih terasa.

Imajući u vidu prednje, potrebno je dopuniti i uskladiti idejno rješenje sa urbanističko-tehničkim uslovima i važećim izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2024-2028. godine, uz jasno definisanje svih elemenata projekta, kako u tehničkom opisu, tako i u grafičkoj dokumentaciji.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od

dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

