



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-2966/4
Datum: 25.09.2025.godine

„MASTER INŽENJERING“ DOO

PODGORICA
UI Vladike Visariona Borilovića 10

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.



MINISTAR
Slaven Radunovic

Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a,
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-2966/4
Datum: 25.09.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca „**MASTER INŽENJERING**“ DOO, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „BIRO 81000“ d.o.o. Podgorica, za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, na dijelu UP6, koju čine k.p. 1360/4, 1363/17, K.O. Podgorica I, Glavni grad Podgorica, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 41/09), Glavni grad Podgorica, donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev podnosioca „**MASTER INŽENJERING**“ DOO, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „BIRO 81000“ d.o.o. Podgorica, za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, na dijelu UP6, koju čine k.p. 1360/4, 1363/17, K.O. Podgorica I, Glavni grad Podgorica, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 41/09), Glavni grad Podgorica.

Obrazloženje

Aktom broj 05-332/25-2966/1 od 28.02.2025.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se „**MASTER INŽENJERING**“ DOO, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „BIRO 81000“ d.o.o. Podgorica, za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, na dijelu UP6, koju čine k.p. 1360/4, 1363/17, K.O. Podgorica I, Glavni grad Podgorica, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 41/09), Glavni grad Podgorica.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat glavnog državnog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 22 stav 1 tačke 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta); 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima

struke. Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Sagledavajući dostavljeni zahtjev i idejno rješenje, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke:

Uvidom u Urbanističko-tehničke uslove i planski dokument konstatovano je da je namjena UP6 – Objekat Vlade Crne Gore, dok je idejnim rješenjem projektovan "objekat centralnih djelatnosti (CD) – business center 8". Upućujemo da u idejnom rješenju nije priložen dokument na osnovu koga se može zaključiti da je objekat projektovan za potrebe Vlade Crne Gore, već je investitor privredno društvo koje nije osnovano od strane Vlade Crne Gore.

S tim u vezi, upućujemo da namjena projektovanog objekta nije u skladu sa namjenom propisanom planskim dokumentom.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj 05-332/25-2966/2 od 03.09.2025. godine.

S tim u vezi, aktom broj 05-332/25-2966/3 od 08.09.2025. godine dostavljena je dopuna – Izjašnjenje. Nakon izvršenog uvida u dostavljeno izjašnjenje utvrđeno je da investitor nije postupio po predmetnom obavještenju Ministarstva od 30.06.2025.godine, imajući u vidu da je u planskom dokumentu navedeno da je namjena UP6 – Objekat Vlade Crne Gore, dok je idejnim rješenjem projektovan "objekat centralnih djelatnosti (CD) – business center 8".

Članom 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ovom Ministarstvu, u roku od 8 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

