

ARCO-IRIS D.O.O.
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)
(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
Primijano u Podgorici 26.08.2026 OBRAZAC 1

Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
VP	01-332/26	807		

Crna Gora
Писарница: ОПШТИНА ЖАБЉАК
Примљено: 17.05.2024

Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
УП	04 332/24	288	4	Жако 3,000

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i
komunalno stambene poslove
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2010
pokretnosti i broj katastarske parcele na

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Barje I	582	273/3

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
1500	1260

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

☐ Stambeni

- ☐ Stambeno poslovni
☒ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

(1) Podrum (suteren)

(2) Prizemlje

(3) Broj spratova 4

(4) Potkrovlje

Napomena:

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

(1) Da

2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1.

2.

3.

4.

5.

Zabijak

(mjesto i datum)