

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

067 021 137

jelena.bozovic@lustica-development.com

(broj telefona)

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.
NOVO NASELJE, 85323 RADOVIĆI
TIVAT, CRNA GORA

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

| | | | | |
|------------------------|------------------|------------|--------|-----------|
| Primljeno: 24.12.2025. | | | | |
| Org. jed. | Jed. k. št. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednos |
| UP1-06-333/25-6762/1 | | | | |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorat za građevinarstvo -

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- 1) građenje novog objekta
- 2) rekonstrukciju postojećeg objekta
- 3) dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

AKCIONARSKO DRUŠTVO
"LUŠTICA DEVELOPMENT"

Broj: 1385/2-25

Tivat, 23.12.2025 god.

Namjena objekta Uređenje terena - faza realizacije 1b

Lokacija objekta UP 61, podcjelina 3, k.p. 1043/79, KO Radovići, Opština Tivat

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U zahvatu izmjena dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | BROJ PRIMJERAKA |
|--|--|
| 1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i | 7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata |

| | |
|---|--|
| <p>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</p> <p>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</p> <p>10) organizacija i tehnologija građenja;</p> | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. | <p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p> |
| <p>Napomena:</p> | |

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

| | |
|---|---|
| <p>Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.</p> | <p>7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p> |
|---|---|

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

| | |
|--|--|
| <p>Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta: _____ u prilogu</p> | |
|--|--|

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

| | |
|---|------------------|
| <p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat</p> | <p>U prilogu</p> |
| <p>Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat</p> | <p>U prilogu</p> |

Tivat, 23.12.2025
(mjesto i datum)



Hassan Khaleel
(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6765/2

Podgorica, 20.01.2026.godine

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

TIVAT
Novo naselje 85323, Radovići

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6765/1 od 24.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za uređenje terena – faza realizacije 1b, na urbanističkoj parceli UP 61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela br. 1043/79 KO Tivat, u zahvatu DUP-a Izmjena i dopuna „Golf i Donji Radovići zapad“ (Sl.list CG, br.092/20), Opština Tivat.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Licencu za fizičko lice u svojstvu odgovornog projektanta, kao i licencu za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika za faze bazenska tehnika i pejzažna arhitektura, koja mora biti usklađena sa odredbama ovog zakona ili kopiju zahtjeva za usklađivanje iste;
- Važeću polisu osiguranja za privredno društvo BIRO M D.O.O., jer je dostavljenoj istekao rok važenja.
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta elektronski potpisan i urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl list CG“, br.63/25).

Izvještaj o reviziji mora sadržati elektronski potpisanu izjavu vodećeg projektanta za cjelokupni projekat na obrascu 2 kao i elektronski potpisanu izjavu vodećeg revizora za cjelokupni projekat na obrascu 4.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6765/4

Podgorica, 09.02.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Tivat

TIVAT

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6765/1 od 24.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za uređenje terena – faza realizacije 1b, na urbanističkoj parceli UP 61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela br. 1043/79 KO Radovići, u zahvatu DUP-a Izmjena i dopuna „Golf i Donji Radovići zapad“ (Sl.list CG, br.092/20), Opština Tivat.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u “G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 1043/79 KO Radovići. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6765/5

Podgorica, 09.02.2026. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6765/1 od 24.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za uređenje terena – faza realizacije 1b, na urbanističkoj parceli UP 61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela br. 1043/79 KO Radovići, u zahvatu DUP-a Izmjena i dopuna „Golf i Donji Radovići zapad“ (Sl.list CG, br.092/20), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6765/6

Podgorica, 09.02.2026.godine

Opština Tivat
-Sekretarijat za privredu-

TIVAT
Trg Magnolija 1

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6765/1 od 24.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za uređenje terena – faza realizacije 1b, na urbanističkoj parceli UP 61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela br. 1043/79 KO Radovići, u zahvatu DUP-a Izmjena i dopuna „Golf i Donji Radovići zapad“ (Sl.list CG, br.092/20), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenom digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6765/7

Podgorica, 09.02.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

TIVAT
II Dalmatinska 3A

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6765/1 od 24.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za uređenje terena – faza realizacije 1b, na urbanističkoj parceli UP 61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela br. 1043/79 KO Radovići, u zahvatu DUP-a Izmjena i dopuna „Golf i Donji Radovići zapad“ (Sl.list CG, br.092/20), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenom digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6765/8

Podgorica, 09.02.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6765/1 od 24.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za uređenje terena – faza realizacije 1b, na urbanističkoj parceli UP 61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela br. 1043/79 KO Radovići, u zahvatu DUP-a Izmjena i dopuna „Golf i Donji Radovići zapad“ (Sl.list CG, br.092/20), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (Sl. list CG br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6765/9

Podgorica, 09.02.2026. godine

Agencija za civilno vazduhoplovstvo

Podgorica
Josipa Broza Tita bb

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6765/1 od 24.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za uređenje terena – faza realizacije 1b, na urbanističkoj parceli UP 61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela br. 1043/79 KO Radovići, u zahvatu DUP-a Izmjena i dopuna „Golf i Donji Radovići zapad“ (Sl.list CG, br.092/20), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina IZGAREVIĆ PAVIĆEVIĆ



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6765/10

Podgorica, 09.02.2026.godine

„LUŠTICA BAY ELECTRICITY COMPANY“ DOO

TIVAT

Radovići bb, Luštica bay

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6765/1 od 24.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za uređenje terena – faza realizacije 1b, na urbanističkoj parceli UP 61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela br. 1043/79 KO Radovići, u zahvatu DUP-a Izmjena i dopuna „Golf i Donji Radovići zapad“ (Sl.list CG, br.092/20), Opština Tivat.

Shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6765/11

Podgorica, 09.02.2026.godine

Agencija za zaštitu životne sredine

Podgorica
IV Proleterske 19

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6765/1 od 24.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za uređenje terena – faza realizacije 1b, na urbanističkoj parceli UP 61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela br. 1043/79 KO Radovići, u zahvatu DUP-a Izmjena i dopuna „Golf i Donji Radovići zapad“ (Sl.list CG, br.092/20), Opština Tivat.

Shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6765/12

Podgorica, 09.02.2026.godine

OPŠTINA TIVAT
-Direkcija za investicije-

TIVAT
Trg Magnolija br.1

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6765/1 od 24.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za uređenje terena – faza realizacije 1b, na urbanističkoj parceli UP 61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela br. 1043/79 KO Radovići, u zahvatu DUP-a Izmjena i dopuna „Golf i Donji Radovići zapad“ (Sl.list CG, br.092/20), Opština Tivat.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6765/13

Podgorica, 09.02.2026.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6765/1 od 24.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za uređenje terena – faza realizacije 1b, na urbanističkoj parceli UP 61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela br. 1043/79 KO Radovići, u zahvatu DUP-a Izmjena i dopuna „Golf i Donji Radovići zapad“ (Sl.list CG, br.092/20), Opština Tivat.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković

BW



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI-06-333/25-6765/15

Podgorica: 19.02.2026. godine

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

TIVAT
Novo naselje 85323,
Radovići

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6765/1 od 24.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za uređenje terena – faza realizacije 1b, na urbanističkoj parceli UP 61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela br. 1043/79 KO Radovići, u zahvatu DUP-a Izmjena i dopuna „Golf i Donji Radovići zapad“(Sl.list CG, br.092/20), Opština Tivat.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl. 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva, nam je aktom br.26-701/3 od 16.02.2026. godine, dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl. list CG“ br.56/16), broj: 94/26 od 16.02.2026. godine, koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrdu o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Ravićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-67 65/23

Podgorica, 27.02.2026.godine

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

TIVAT
Novo naselje 85323, Radovići

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6765/1 od 24.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za uređenje terena – faza realizacije 1b, na urbanističkoj parceli UP 61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela br. 1043/79 KO Radovići, u zahvatu DUP-a Izmjena i dopuna „Golf i Donji Radovići zapad“ (Sl.list CG, br.092/20), Opština Tivat.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br.19/25 i 92/25), Aktom broj 03-D-451/2 od 19.02.2026.godine, Agencija za zaštitu životne sredine je obavijestila ovo ministarstvo da se „LUŠTICA DEVELOPMENT“ ad nije obratilo zahtjevom za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, koji vam u prilogu dostavljamo.

Shodno navedenom potrebno je da pokrenete postupak za odlučivanje potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao da nas o istom obavijestite u roku od 5(pet) dana.

U suprotnom, zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6765/27

Podgorica, 24.03.2026.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

KOTOR
Palata Drago 336, Stari Grad

„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. Tivat obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6765/1 od 24.12.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za uređenje terena – faza realizacije 1b, na urbanističkoj parceli UP 61, podcjelina 3, koju čini katastarska parcela br. 1043/79 KO Radovići, u zahvatu DUP-a Izmjena i dopuna „Golf i Donji Radovići zapad“ (Sl.list CG, br.092/20), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vuković