



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2279/4

Podgorica, 02.10.2018. godine

SUBOTIĆ BOGDAN

PODGORICA  
Miladina Popovića 221

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji po zahtjevu za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja, projektovanog na UP 2/70 koju čini katastarska parcela broj 106/5 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4“, Glavni grad Podgorica.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-2279/4  
Podgorica, 02.10.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Subotić Bogdana iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja, projektovanog na UP 2/70 koju čini katastarska parcela broj 106/5 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4“, Glavni grad Podgorica, donosi

## R J E Š E N J E

Subotić Bogdanu iz Podgorice **odbija se** saglasnost na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja, projektovanog na UP 2/70 koju čini katastarska parcela broj 106/5 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4“, Glavni grad Podgorica.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2279/1 od 23.07.2018. godine, Subotić Bogdan iz Podgorice podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja, projektovanog na UP 2/70 koju čini katastarska parcela broj 106/5 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4“, Glavni grad Podgorica.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje objekta individualnog stanovanja, projektovanog na UP 2/70 koju čini katastarska parcela broj 106/5 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4“ i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se objekat individualnog stanovanja, projektovan na UP 2/70 koju čini katastarska parcela broj 106/5 KO Podgorica II nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4“ koji je prestao da važi istekom vremena za koje je donijet.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Subotić Bogdana da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-2279/3 od 19.09.2018. godine). S tim u vezi, Subotić Bogdan nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje, ali je dao usmenu izjavu na rezultate ispitnog postupka u smislu prihvatanja činjeničnog stanja.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Subotić Bogdanu iz Podgorice na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja, projektovanog na UP 2/70 koju čini katastarska parcela broj 106/5 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4“, Glavni grad Podgorica u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

