

OBRAZAC 2

Aura VITALIS
(prezime, očevo ime i ime)
Bečićka plaža bb, Rašćulovici
(adresa)
068/008/555
(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
Primljeno: <u>20-10-2025</u>				
Org. jed.	Jed. sa zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
<u>UPT-06-333/25-6015/1</u>				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. **građenje novog objekta**
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Turistički kompleks sa 12 vila i restoranom

Lokacija objekta Dio katastarske parcele 82/1, KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Dio katastarske parcele 82/1, KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor „AURA VITALIS“ d.o.o. Budva

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ul style="list-style-type: none">1) projekat arhitekture objekta;2) projekat građevinskih konstrukcija;3) projekat saobraćajne Infrastrukture;4) projekat hidrotehničke infrastrukture;5) projekat elektro-energetskih instalacija;6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;10) organizacija i tehnologija građenja;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
<ul style="list-style-type: none">• ostali projekti i elaborati:<ul style="list-style-type: none">o zaštite od požara,o unutrašnja arhitektura,o saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,o osmatranje tla i objekata,o geologija,o geomehanika,o seizmika,o tehnologija,o procjena uticaja na životnu sredinu,o plan mjera zaštite i zdravlja na radu,o toplotna i zvučna zaštita objekta,o energetska efikasnost io drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6015/2

Podgorica, 24.10.2025.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-PJ KOTOR-

KOTOR

„Aura Vittalıs“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6015/1 od 20.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički kompleks sa 12 vila i restoranom, na lokaciji: dio katastarske parcele 82/1 KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu br. 82/1 KO Lastva.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Beško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6015/3

Podgorica, 24.10.2025.godine

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za investicije

KOTOR
Stari grad 317

„Aura Vittalisi“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6015/1 od 20.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički kompleks sa 12 vila i restoranom, na lokaciji: dio katastarske parcele 82/1 KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 28/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Noyković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6015/4

Podgorica, 24.10.2025.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE" DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

„Aura Vittalıs" DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6015/1 od 20.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički kompleks sa 12 vila i restoranom, na lokaciji: dio katastarske parcele 82/1 KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6015/5

Podgorica, 24.10.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje
-Miodragu Bešoviću, direktoru Direktorata-

PODGORICA

Ulica Jola Piletića bb
(„zgrada limenke“)

„Aura Vittalis“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6015/1 od 20.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički kompleks sa 12 vila i restoranom, na lokaciji: dio katastarske parcele 82/1 KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO

Beško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Noyković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6015/6

Podgorica, 24.10.2025.godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

„Aura Vittalis“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6015/1 od 20.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički kompleks sa 12 vila i restoranom, na lokaciji: dio katastarske parcele 82/1 KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borča Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6015/7

Podgorica, 24.10.2025.godine

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj

KOTOR
Stari grad 317

„Aura Vittalıs“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6015/1 od 20.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički kompleks sa 12 vila i restoranom, na lokaciji: dio katastarske parcele 82/1 KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina IZGAREVIĆ PAVIČEVIĆ

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6015/8

Podgorica, 24.10.2025.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

„Aura Vittalis“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6015/1 od 20.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički kompleks sa 12 vila i restoranom, na lokaciji: dio katastarske parcele 82/1 KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje dokaza da je za navedeni projekat sproveden postupak procjene uticaja na životnu sredinu odnosno dostavljanja saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam na uvid predmetni zahtjev kao i glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6015/9

Podgorica, 24.10.2025.godine

Agencija za civilno vazduhoplovstvo

Podgorica
Josipa Broza Tita bb

„Aura Vittalıs“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6015/1 od 20.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički kompleks sa 12 vila i restoranom, na lokaciji: dio katastarske parcele 82/1 KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti Agencije za civilno vazduhoplovstvo.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6015/10

Podgorica, 24.10.2025.godine

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj
KOTOR
Stari grad 317

„Aura Vittalisi“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6015/1 od 20.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički kompleks sa 12 vila i restoranom, na lokaciji: dio katastarske parcele 82/1 KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6015/11

Podgorica, 24.10.2025.godine

"Vodovod i kanalizacija Kotor" DOO

KOTOR
Škaljari bb

„Aura Vittalıs“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6015/1 od 20.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički kompleks sa 12 vila i restoranom, na lokaciji: dio katastarske parcele 82/1 KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borcka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6015/12

Podgorica, 24.10.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

„Aura Vittalıs“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6015/1 od 20.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički kompleks sa 12 vila i restoranom, na lokaciji: dio katastarske parcele 82/1 KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6015/13

Podgorica, 24.10.2025.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

KOTOR
Palata Drago 336, Stari Grad

„Aura Vittalis“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6015/1 od 20.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički kompleks sa 12 vila i restoranom, na lokaciji: dio katastarske parcele 82/1 KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Blagopobud
VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica Abramović
OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6015/16

Podgorica, 04.11.2025.godine

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj
KOTOR
Stari grad 317

„Aura Vittalisi“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6015/1 od 20.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički kompleks sa 12 vila i restoranom, na lokaciji: dio katastarske parcele 82/1 KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6015/23

Podgorica, 19.11.2025.godine

„Aura Vittalis“ DOO

Rafailovići
Bečićka plaža bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6015/1 od 20.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički kompleks sa 12 vila i restoranom, na lokaciji: dio katastarske parcele 82/1 KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor.

S tim u vezi, dostavljamo vam rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva komunalne poslove i saobraćaj broj:1604-319/25-3755 od 10.11.2025.godine, obzirom da su ovom ministarstvu dostavljena dva originalna primjerka istog.

Napominjemo da vodna saglasnost predstavlja samo jedan od uslova za izdavanje građevinske dozvole za objekat na lokaciji k.p.82/1 KO Lastva kao i da je postupak za izdavanje predmetne građ. dozvole u toku.

ODOBRIO
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6015/26

Podgorica, 24.11.2025.godine

„Aura Vittalis“ DOO

Rafailović
Bečićka plaža bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6015/1 od 20.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički kompleks sa 12 vila i restoranom, na lokaciji: dio katastarske parcele 82/1 KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), obratilo, pored ostalih Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost za izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenom zahtjevu, pomenuti organ nam je dostavio odgovor koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da „Aura Vittalis“ DOO Budva postupi po aktu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj: 0403-6409/3 od 11.11.2025.godine i korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od pet dana od dana prijema ovog dopisa.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji potrebno ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6015/28

Podgorica, 05.12.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

Predmet: dopuna podneska

„Aura Vittalis“ DOO Budva se obratio ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6015/1 od 20.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički kompleks sa 12 vila i restoranom, na lokaciji: dio katastarske parcele 82/1 KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), obratilo, pored ostalih, Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost za izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

U odgovoru na navedeni zahtjev, broj: 0403-6409/3 od 11.11.2025.godine, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je navela nedostatke u dostavljenom projektu kao i da je potrebno da joj dostavimo dopunu tehničke dokumentacije, da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam dopunu tehničke dokumentacije dostavljenu od strane investitora.

Obavještavamo vas da, ukoliko u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, ne dobijemo odgovor po ovom dopisu, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Bosko Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3696/27

Podgorica, 18.12.2025.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

Podgorica
Zetskih vladara bb

Predmet: dopuna podneska

Postupajući po zahtjevu „ELITE INVEST“ DOO Podgorica broj: UPI 06-333/25-3696/1 od 08.08.2025.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3696/3 od 26.09.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/4 od 06.10.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/5 od 09.10.2025.godine i broj: UPI 06-333/25-3696/14 od 21.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje kolektivnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 3832/1 i 3834 KO Podgorica III, na dijelu UP 84, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zabjelo Ljubović Izmjene i dopune, Opština Podgorica, dostavili smo vam glavni projekat pomenutog objekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na isti.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: UPI-02-041/25-11420/2 od 19.11.2025.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora kao urađene u skladu sa vašim odgovorom a radi dobijanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Boško Todorović
VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3696/28

Podgorica, 28.10.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

Predmet: dopuna podneska

„ELITE INVEST“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3696/1 od 08.08.2025.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3696/3 od 26.09.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/4 od 06.10.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/5 od 09.10.2025.godine i broj: UPI 06-333/25-3696/14 od 21.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje kolektivnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 3832/1 i 3834 KO Podgorica III, na dijelu UP 84, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zabjelo Ljubović Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), obratilo, pored ostalih, Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost za izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

U odgovoru na navedeni zahtjev, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je navela nedostatke u dostavljenom projektu kao i da je potrebno da joj dostavimo dopunu tehničke dokumentacije, da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam dopunu tehničke dokumentacije dostavljenu od strane investitora.

Obavještavamo vas da, ukoliko u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, ne dobijemo odgovor po ovom dopisu, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6015/34

Podgorica, 19.12.2025.godine

„Aura Vittalis“ DOO

Rafailovići
Bečićka plaža bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6015/1 od 20.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički kompleks sa 12 vila i restoranom, na lokaciji: dio katastarske parcele 82/1 KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), obratilo, pored ostalih Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost za izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenom zahtjevu, pomenuti organ nam je dostavio odgovor koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da „Aura Vittalis“ DOO postupi po aktu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj: 0403-7329/3 od 12.12.2025.godine i korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od pet dana od dana prijema ovog dopisa.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji potrebno ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6015/37

Podgorica, 28.01.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

Predmet: dopuna podneska – vaš broj: 0403-7329/3 od 12.12.2025.godine

„Aura Vittalis“ DOO Budva se obratio ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6015/1 od 20.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički kompleks sa 12 vila i restoranom, na lokaciji: dio katastarske parcele 82/1 KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), obratilo, pored ostalih, Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost za izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

U odgovoru na navedeni zahtjev, broj: 0403-7329/3 od 12.12.2025.godine, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je navela nedostatke u dostavljenom projektu kao i da je potrebno da joj dostavimo dopunu tehničke dokumentacije, da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam dopunu tehničke dokumentacije dostavljenu od strane investitora.

Obavještavamo vas da, ukoliko u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, ne dobijemo odgovor po ovom dopisu, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6015/42

Podgorica, 24.02.2026.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO
BUDVA
Popa Jola Zeca 5

Predmet: vaš broj: 25-5394/3

„Aura Vittalıs” DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6015/1 od 20.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički kompleks sa 12 vila i restoranom, na lokaciji: dio katastarske parcele 82/1 KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25), dostavili smo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Na osnovu navedene dokumentacije, izvršili ste obračun posebne naknade, broj: 25-5394/2 od 03.11.2025.godine, koji je Ministarstvo prosljedilo investitoru.

Dana 19.12.2025.godine, investitor je naknadno ovom ministarstvu dostavio nove cd-ove sa tehničkom dokumentacijom a dana 24.12.2025.godine, dopis u kome navodi da je u projektima koje je dostavio, izvršio dopune u projektima: opšte dokumentacije (u dijelu zbirne rekapitulacije); projektu arhitekture (u dijelu predmjera i predračuna građevinsko zanatskih radova) te u projektu elektro komunikacionih mreža (na osnovu dopisa Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost). Dana 20.02.2026.godine je Ministarstvu dostavljena Izjava o načinjenoj greški u prvodostavljenom projektu u dijelu predmjera i predračuna, ovjerena od strane projektanta i revidenta predmetnog turističkog kompleksa.

U prilogu vam prosljeđujemo dopunjeni projekat od 19.12.2025.godine kao i kopije gore navedenih dopisa radi eventualne korekcije obračuna posebne naknade.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

U suprotnom, smatraćemo da je validan obračun posebne naknade broj: 25-5394/2 od 03.11.2025.godine.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I



Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6015/43

Podgorica, 24.02.2026.godine

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za investicije

KOTOR
Stari grad 317

„Aura Vittalis“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6015/1 od 20.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički kompleks sa 12 vila i restoranom, na lokaciji: dio katastarske parcele 82/1 KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), aktom broj: UPI 06-333/25-6015/3 od 24.10.2025.godine, dostavili smo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 28/25).

Dana 19.12.2025.godine, investitor je naknadno ovom ministarstvu dostavio nove cd-ove sa tehničkom dokumentacijom a dana 24.12.2025.godine, dopis u kome navodi da je u projektima koje je dostavio, izvršio dopune u projektima: opšte dokumentacije (u dijelu zbirne rekapitulacije); projektu arhitekture (u dijelu predmjera i predračuna građevinsko zanatskih radova) te u projektu elektro komunikacionih mreža (na osnovu dopisa Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost). Dana 20.02.2026.godine je Ministarstvu dostavljena Izjava o načinjenoj greški u prvodostavljenom projektu u dijelu predmjera i predračuna, ovjerena od strane projektanta i revidenta predmetnog turističkog kompleksa.

U prilogu vam prosljeđujemo dopunjeni projekat od 19.12.2025.godine kao i kopije gore navedenih dopisa radi eventualne korekcije naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 28/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6015/42

Podgorica, 24.02.2026.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO
BUDVA
Popa Jola Zeca 5

Predmet: vaš broj: 25-5394/3

„Aura Vittalıs” DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6015/1 od 20.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički kompleks sa 12 vila i restoranom, na lokaciji: dio katastarske parcele 82/1 KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25), dostavili smo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Na osnovu navedene dokumentacije, izvršili ste obračun posebne naknade, broj: 25-5394/2 od 03.11.2025.godine, koji je Ministarstvo prosljedilo investitoru.

Dana 19.12.2025.godine, investitor je naknadno ovom ministarstvu dostavio nove cd-ove sa tehničkom dokumentacijom a dana 24.12.2025.godine, dopis u kome navodi da je u projektima koje je dostavio, izvršio dopune u projektima: opšte dokumentacije (u dijelu zbirne rekapitulacije); projektu arhitekture (u dijelu predmjera i predračuna građevinsko zanatskih radova) te u projektu elektro komunikacionih mreža (na osnovu dopisa Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost). Dana 20.02.2026.godine je Ministarstvu dostavljena Izjava o načinjenoj greški u prvodostavljenom projektu u dijelu predmjera i predračuna, ovjerena od strane projektanta i revidenta predmetnog turističkog kompleksa.

U prilogu vam prosljeđujemo dopunjeni projekat od 19.12.2025.godine kao i kopije gore navedenih dopisa radi eventualne korekcije obračuna posebne naknade.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

U suprotnom, smatraćemo da je validan obračun posebne naknade broj: 25-5394/2 od 03.11.2025.godine.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina IZGAREVIĆ PAVIĆEVIĆ



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6015/43

Podgorica, 24.02.2026.godine

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za investicije

KOTOR
Stari grad 317

„Aura Vittalis“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6015/1 od 20.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički kompleks sa 12 vila i restoranom, na lokaciji: dio katastarske parcele 82/1 KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), aktom broj: UPI 06-333/25-6015/3 od 24.10.2025.godine, dostavili smo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 28/25).

Dana 19.12.2025.godine, investitor je naknadno ovom ministarstvu dostavio nove cd-ove sa tehničkom dokumentacijom a dana 24.12.2025.godine, dopis u kome navodi da je u projektima koje je dostavio, izvršio dopune u projektima: opšte dokumentacije (u dijelu zbirne rekapitulacije); projektu arhitekture (u dijelu predmjera i predračuna građevinsko zanatskih radova) te u projektu elektro komunikacionih mreža (na osnovu dopisa Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost). Dana 20.02.2026.godine je Ministarstvu dostavljena Izjava o načinjenoj greški u prvodostavljenom projektu u dijelu predmjera i predračuna, ovjerena od strane projektanta i revidenta predmetnog turističkog kompleksa.

U prilogu vam prosljeđujemo dopunjeni projekat od 19.12.2025.godine kao i kopije gore navedenih dopisa radi eventualne korekcije naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 28/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6015/45

Podgorica, 24.03.2026.godine

„Aura Vittalis“ DOO

Rafailovići
Bečićka plaža bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6015/1 od 20.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički kompleks sa 12 vila i restoranom, na lokaciji: dio katastarske parcele 82/1 KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor.

S tim u vezi, dostavljamo vam „Obračun posebne naknade“ broj 25-5394/7 od 03.03.2026.godine izdat od strane „Regionalni vodovod crnogorsko primorje“ DOO Budva radi uplate obračunatih suma na žiro račune „Regionalni vodovod crnogorsko primorje“ DOO Budva i Opštine Kotor.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Pavarević Pavicević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/25-6015/47

Podgorica, 29.04.2026.godine

„Aura Vittalis“ DOO

Rafailovići
Bečićka plaža bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6015/1 od 20.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički kompleks sa 12 vila i restoranom, na lokaciji: dio katastarske parcele 82/1 KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), obratilo, pored ostalih Upravi za zaštitu kulturnih dobara - Područnoj jedinici Kotor za izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenom zahtjevu, pomenuti organ nam je dostavio odgovor koji se nalazi u prilogu ovog akta.

Obavještavamo vas da je potrebno da „Aura Vittalis“ DOO Budva postupi po aktu Uprave za zaštitu kulturnih dobara - Područne jedinice Kotor broj: UP/I-05-1249/2023-53 od 23.04.2026.godine i konzervatorski projekat dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od sedam dana od dana prijema ovog dopisa.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6015/49

Podgorica, 8.06.2026.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

KOTOR
Palata Drago 336, Stari Grad

Predmet: dopuna podneska – vaš broj: UP/I-05-1249/2023-5 od 23.04.2026.godine

„Aura Vittalıs“ DOO Budva se obratio ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6015/1 od 20.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: turistički kompleks sa 12 vila i restoranom, na lokaciji: dio katastarske parcele 82/1 KO Lastva, PUP Kotor, Opština Kotor.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), obratilo, pored ostalih, Upravi za zaštitu kulturnih dobara - Područnoj jedinici Kotor za izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

U odgovoru na navedeni zahtjev, broj: UP/I-05-1249/2023-3 od 23.04.2026.godine, Uprava za zaštitu kulturnih dobara - Područna jedinica Kotor je navela da dostavljena dokumentacija ne sadrži konzervatorski projekat kao i da je potrebno da joj dostavimo isti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam dopunu tehničke dokumentacije dostavljenu od strane investitora.

Obavještavamo vas da, ukoliko u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, ne dobijemo odgovor po ovom dopisu, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

