



Број: 04-332/26-2554/6

Подгорица, 29.04.2026. године

ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" ДОО

ПОДГОРИЦА
Булевар Светог Петра Цетињског бр. 143

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-2554/6 од 29.04.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта, базне станице, на објекту број 1 на катастарској парцели број 5179/2 КО Његуши, у захвату Просторног урбанистичког плана Пријестонице Цетиње (Сл. лист ЦГ - општински прописи бр. 12/14).



МИНИСТАР

Славен Радуновић

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрива:

Невена Јововић, генерална директорица Директората за планирање простора

Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Наташа Ђукнић, самостална савјетница I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 04-332/26-2554/6 Podgorica, 29.04.2026. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 i 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) i podnijetog zahtjeva MTEL DOO PODGORICA izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta, bazne stanice, na objektu broj 1 na katastarskoj parceli broj 5179/2 KO Njeguši, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Prijestonice Cetinje (Sl. list CG - opštinski propisi br. 12/14).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MTEL DOO PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine – područna jedinica Cetinje, u listu nepokretnosti 1544 – izvod, KO Njeguši, evidentirano je sljedeće: na katastarskoj parceli 5179/2 KO Njeguši: <ul style="list-style-type: none">• Zemljište uz poslovnu zgradu, površine 6572m²;• Zemljište pod zgradom, površine 815m².• Zemljište pod zgradom, površine 1151 m². Na lokaciji KO62 ne nalazi se oprema drugih operatera.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Tekstualnim dijelom plana Prostornog urbanističkog plana Prijestonice Cetinje u poglavlju 8.3. ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE navedeno je: U fazi planiranja nije moguće predvidjeti lokacije za bazne stanice radio-difuznih sistema, jer to prevashodno zavisi od provajdera takvih usluga i njihovih mjerenja i zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata. Međutim, mogu se dati smjernice i tehnički zahtjevi za davanje urbanisticko- tehničkih uslova za svaki projekat te vrste.	

	<p>Osnovna koncepcija GSM sistema mobilne telefonije bazirana je na klasičnoj arhitekturi celijske radio-mreže. Osnovna jedinica ovakve mreže je celija. U cilju pokrivanja željene teritorije, servisne zone osnovnih celija se udružuju i nataj način formiraju jedinstven sistem. Svaka celija ima svoju baznu stanicu (BTS – Base Transceiver Station) koja radi na dodijeljenoj grupi radio-kanala. Radio-kanali dodijeljeni jednoj celiji u potpunosti se razlikuju od radio-kanala dodijeljenih susjednim celijama.</p> <p>Sve savremene GSM bazne stanice koncipirane su tako da se za njihovo normalno funkcionisanje ne zahtijeva stalna ljudska posada, što znači da u okviru uređenja bazne stanice ne treba da se radi dovod za vodu, kanalizaciju i td.</p> <p>Razlikuju se tri tipa baznih stanica, u zavisnosti od toga da li na planiranoj lokaciji bazne stanice postoji ili ne postojiodgovarajuća prostorija za smještaj opreme bazne stanice. Shodno tome, postoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - INDOOR bazne stanice (za montažu u okviru postojećeg objekta ili kontejnera), - OUTDOOR bazne stanice (za instalaciju na otvorenom) - MICRO bazne stanice (za pokrivanje manjih zona, kao što su hoteli, tržni centri i sl.) <p>Bazne stanice svojim radom ne zagađuju životno i tehničko okruženje. Ni na koji način ne zagađuju vodu, vazduh izemljište. U manjoj mjeri i u ograničenom prostoru eventualno može doći do pojave nedozvoljenog nivoa elektromagnetskog zračenja baznih stanica, što se pravilnim planiranjem i projektovanjem, te testnim mjerenjima može preduprijeti, kao da se i u svemu pridržava Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i Zakona o životnoj sredini.</p> <p>Maksimalni nivo izlaganja stanovništva za frekventni opseg od 10Mhz – 300Ghz dati su „Pravilnikom o najvećim dozvoljenim snagama zračenja radijskih stanica u gradovima i naseljima gradskog obilježja“, Agencija za radio - difuziju RCG (br.01-932) iz 2005 godine.</p> <p>Budući razvoj telekomunikacione mreže treba uskladiti sa planovima licenciranih značajnijih operatera elektronskih komunikacija.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Radio-bazna stanica planirana je na objektu broj 1 na katastarskoj parceli broj 5179/2 KO Njeguši.</p> <p>Opšti podaci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geografska širina (GPS) 42°23'34.27"N - Geografska dužina (GPS) 18°47'33.80"E
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Na konstrukciji objekta predviđeno je postavljanje antenskog nosača za montažu antena. RBS oprema će biti postavljena u prizemlju, u prostoriji za smještaj opreme, u postojećem rek zakupodavca. Planirana je instalacija BB 6631 modula. Statički uticaji za opterećenje antenskog nosača sopstvenom težinom, opterećenje nosača vetrom kao i kombinacijom opterećenja uzeće</p>

	<p>se u obzir prilikom projektovanja nosača i analizirati u Glavnom projektu uređenja lokacije.</p> <p>Predviđeno je da svi metalni elementi na lokaciji budu toplocinkovani.</p> <p>Na ovoj lokaciji je predviđena instalacija sledeće telekomunikacione opreme:</p> <ul style="list-style-type: none"> • BB modul 6631 • Antenski sistem će se sastojati od jedne omni antene Huber+Suhner, koja će biti instalirane na vrhu antenskog nosača. Za realizaciju predviđenih sistema, u prostoriji sa opremom, će biti postavljen jedan RRU modul RRU 4485 B1B3B7 za NR2100, LTE1800 i LTE 2600. • Povezivanje stanice sa kontrolerom biće izvedeno novom RR vezom, pravac Lovćen. Link antena prečnika 0.3m će biti postavljena na antenskom nosaču ispod omni antene.
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe (”Sl.list RCG“, br.54/01).</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-937/2 od 31.03.2026. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>/</p>

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-753/2 od 06.04.2026. godine.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Priključak za napajanje lokacije bazne stanice mobilne telefonije biće izveden iz postojeg elektroormana koji se nalazi u prizemlju objektu. Dovođenje kabla za napajanje i uzemljenje iz prizemlja do krovne terase je obaveza vlasnika objekta.</p> <p>Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V, 50Hz, maksimalna jednovremena snaga $P_{jm}=6kW$.</p> <p>Predviđeno je da se priključak izvede sa postojeće NN mreže u prizemlju objekta. Napajanje uređaja će biti izvedeno povezivanjem za postojeći elektroorman.</p> <p>Predviđeno je da se zaštita strujnih kola od kratkog spoja i zemljospoja ostvari automatskim instalacionim prekidačima, a zaštita od previsokog napona dodira na izloženim metalnim kućištima i masama primenom automatskog isključenja pomoću zaštitnog uređaja diferencijalne struje.</p> <p>Izjednačavanje potencijala metalnih masa na lokaciji (nosači antena, nosači kablova i dr.) izvesti njihovim povezivanjem bakarnim užetom preseka 35mm² na postojeći system uzemljenja preko sabirnica, koje su međusobno povezane FeZn trakom 25x4mm.</p> <p>Uzemljenje opreme i elektro ormana izvesti uzemljivačkim izolovanim provodnicima preseka 35mm² i 16mm².</p> <p>Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, broj 30-20-02-1982/1 od 17.04.2026. godine.</p>

17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastructure. <p>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-1930/2 od 22.04.2026. godine.</p>
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove

21.	<ul style="list-style-type: none"> - U spise predmeta - a/a 	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i>
23.		
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i List nepokretnosti - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-937/2 od 31.03.2026. godine; - Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, broj 30-20-02-1982/1 od 17.04.2026. godine. - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-1930/2 od 22.04.2026. godine. - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-753/2 od 06.04.2026. godine. 	



Broj: 03-D-937/2

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE				
Prijemeno: 31. 03. 2026				
Org. jed.	Let. - u. teh.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-	332/26-	2554/2		Podgorica, 27.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
 Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-937/1 od 25.03.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-2554/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju bazne stanice, na objektu broj 1, na katastarskoj parceli broj 5179/2 KO Njeguši, opština Cetinje, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Takođe, u Uredbi je navedeno da se za „Sve projekte navedene u Listi II u zaštićenom prirodnom dobru i zaštićenoj okolini nepokretnog kulturnog dobra“, redni broj 15, tačka (a), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji bazne stanice, na katastarskoj parceli broj 5179/2 KO Njeguši, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list – opštinski propisi“, br. 12/14), neophodno je da investitor, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

Za direktora
 Po ovlaštenju
 Marko Medenica
 Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
 ŽIVOTNE SREDINE
 CRNE GORE**

IV Proleterske 19
 81000 Podgorica, Crne Gora
 tel: +382 20 446 500
 email: epamontenegro@gmail.com
 www.epa.org.me





Crna Gora

Uprava za nekretnine

Područna jedinica Cetinje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 02.04.2026.				
Šifra pred.	Šifra vlas. lista	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	332	26-2554	3	2006



DA JE VJEČNA CRNA GORA

Br.917-119-267/2026
Vaš br. 04-332/26-2554/6

27.03.2026godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet:Skice parcele sa koordinatama

Poštovani,
povodom Vašeg zahtjeva dostavljenog ovoj područnoj jedinici dana 26.03.2026. god. u prilogu
Vam dostavljamo kopiju plana i list nepokretnosti za kat. parcelu 5179/2 K.O Njeguši.



Obradila:

Ivana Knežević

Ivana Knežević

Dostavljeno : Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine , IV Proleterske
brigade br 19, Podgorica .

Kontakt osoba: Ivana Knežević
Tel. +382 41 231 687 (zvati od 12h do 13h)
Email: cetinje@uzn.gov.me

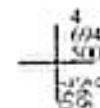
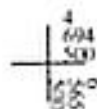
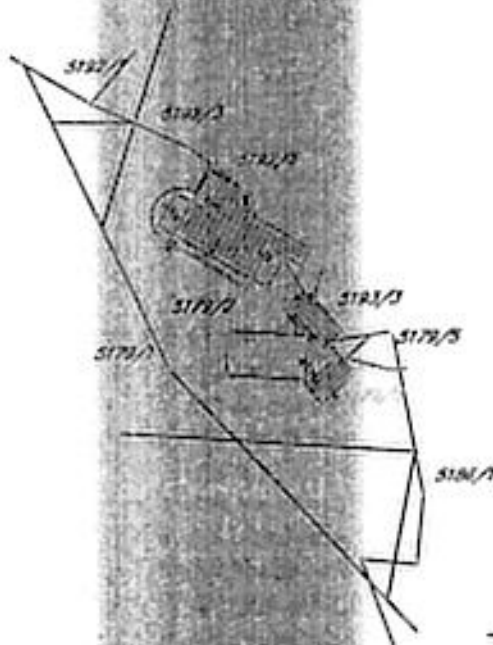
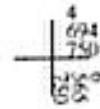
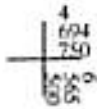
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: CITINJE
Broj: 917-119-267/2026
Datum: 27.03.2026.



KOPIJA PLANA

Plan: 4/1/259

Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 24
Parcela: 5179/2



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:
Olga Knežević



Ovjerava
Suštveno lice:

[Signature]


**PODRUČNA JEDINICA
CETINJE**

Broj: 119-919-1668/2026

Datum: 27.03.2026.

KO: NIEGUŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Vaš br. 04-332/26-2554/6, Podgorica, za potrebe UT uslove izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1544 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
5179	2		25 286	11/08/2023	KUK	Zemljište uz poslovnu zgradu GRADENJE		657,2	0,00
5179	2	1	25 286	09/08/2023	KUK	Zemljište pod zgradom GRADENJE		815	0,00
5179	2	2	25 286	11/08/2023	KUK	Zemljište pod zgradom GRADENJE		1151	0,00
								8538	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
6206011101336	DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina 1/1
6901100013840	VLADA CRNE GORE V. TERZIĆA 13 Podgorica		Kapitalizacija 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5179	2	1	Poslovni objekat GRADENJE	2023	P 815	^{5179/2} DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - UL. BAKU BR. 140 PODGORICA 0 1/1 0000003410021 0
5179	2	1	Poslovni prostor GRADENJE Jednaest soba	1	P 107	^{5179/2} DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - UL. BAKU BR. 140 PODGORICA 0 1/1 0000003410021 0
5179	2	1	Poslovni prostor GRADENJE Šest soba	2	P 88	^{5179/2} DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - UL. BAKU BR. 140 PODGORICA 0 1/1 0000003410021 0
5179	2	1	Poslovni prostor GRADENJE Dvije sobe	3	P 491	^{5179/2} DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - UL. BAKU BR. 140 PODGORICA 0 1/1 0000003410021 0
5179	2	2	Poslovni objekat GRADENJE	2023	SP 1151	^{5179/2} DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - UL. BAKU BR. 140 PODGORICA 0 1/1 0000003410021 0
5179	2	2	Poslovni prostor-restoran GRADENJE	1	SU 364	^{5179/2} DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - UL. BAKU BR. 140 PODGORICA 0 1/1 0000003410021 0
5179	2	2	Poslovni prostor-restoran GRADENJE	2	P 962	^{5179/2} DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - UL. BAKU BR. 140 PODGORICA 0 1/1 0000003410021 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5179	2			1	Zemljište uz poslovnu zgradu	16/08/2023 9:13	Zabijelba spora TUŽBA, PREDATA OSNOVONOM SUDU U CETINJU 30.05.2023.GODINE, P.BR.174/23, TUŽILAC PERUNOVIĆ ZORAN, TUŽENA DRŽAVA CRNA GORA.
5179	2	1	1	1	Poslovni prostor	16/08/2023 9:13	Zabijelba spora TUŽBA, PREDATA OSNOVONOM SUDU U CETINJU 30.05.2023.GODINE, P.BR.174/23, TUŽILAC PERUNOVIĆ ZORAN, TUŽENA DRŽAVA CRNA GORA.
5179	2	1	2	1	Poslovni prostor	16/08/2023 9:13	Zabijelba spora TUŽBA, PREDATA OSNOVONOM SUDU U CETINJU 30.05.2023.GODINE, P.BR.174/23, TUŽILAC PERUNOVIĆ ZORAN, TUŽENA DRŽAVA CRNA GORA.
5179	2	1	3	1	Poslovni prostor	16/08/2023 9:13	Zabijelba spora TUŽBA, PREDATA OSNOVONOM SUDU U CETINJU 30.05.2023.GODINE, P.BR.174/23, TUŽILAC PERUNOVIĆ ZORAN, TUŽENA DRŽAVA CRNA GORA.
5179	2	1		1	Zemljište pod zgradom	11/08/2023 14:42	Pravo korištenja ZA REALIZACIJU PROJEKTA IZGRADNJE ŽIČARE "KOTOR - LOVCEN", ZAKLJUČEN IZMEĐU VLADE CRNE GORE (KONCEDENT) I KONZORCIJUMA "LEITNER - ŽIČARA KOTOR 1350" KOJI ČENE PRIVREDNA DRUŠTVANOVI - VOLVOX DOO PODGORICA I LEITNER/SpA Ž/KONCESIONARI, ZA KORIDOR ŽIČARE 1991m ² I ZA IZLAZNU STANCIJU RESTORAN U POVRŠINI OD 5952m ² .
5179	2	1		1	Poslovni objekt	16/08/2023 9:13	Zabijelba spora TUŽBA, PREDATA OSNOVONOM SUDU U CETINJU 30.05.2023.GODINE, P.BR.174/23, TUŽILAC PERUNOVIĆ ZORAN, TUŽENA DRŽAVA CRNA GORA.
5179	2	1		2	Zemljište pod zgradom	16/08/2023 9:13	Zabijelba spora TUŽBA, PREDATA OSNOVONOM SUDU U CETINJU 30.05.2023.GODINE, P.BR.174/23, TUŽILAC PERUNOVIĆ ZORAN, TUŽENA DRŽAVA CRNA GORA.
5179	2	2	1	1	Poslovni prostor-restoran	11/08/2023 14:48	*ZABIJELŽBA POSTOJANJA PRIVREMENOG OBJEKTA ZA KOJI JE IZDATA DOZVOLA NADLEŽNOG ORGANA SA ROKOM OD 30 GODINA*.
5179	2	2	1	2	Poslovni prostor-restoran	16/08/2023 9:13	Zabijelba spora TUŽBA, PREDATA OSNOVONOM SUDU U CETINJU 30.05.2023.GODINE, P.BR.174/23, TUŽILAC PERUNOVIĆ ZORAN, TUŽENA DRŽAVA CRNA GORA.
5179	2	2	2	1	Poslovni prostor-restoran	11/08/2023 14:48	*ZABIJELŽBA POSTOJANJA PRIVREMENOG OBJEKTA ZA KOJI JE IZDATA DOZVOLA NADLEŽNOG ORGANA SA ROKOM OD 30 GODINA*.
5179	2	2	2	2	Poslovni prostor-restoran	16/08/2023 9:13	Zabijelba spora TUŽBA, PREDATA OSNOVONOM SUDU U CETINJU 30.05.2023.GODINE, P.BR.174/23, TUŽILAC PERUNOVIĆ ZORAN, TUŽENA DRŽAVA CRNA GORA.
5179	2	2		1	Zemljište pod zgradom	16/08/2023 9:13	Zabijelba spora TUŽBA, PREDATA OSNOVONOM SUDU U CETINJU 30.05.2023.GODINE, P.BR.174/23, TUŽILAC PERUNOVIĆ ZORAN, TUŽENA DRŽAVA CRNA GORA.
5179	2	2		1	Poslovni objekt	11/08/2023 14:48	*ZABIJELŽBA POSTOJANJA PRIVREMENOG OBJEKTA ZA KOJI JE IZDATA DOZVOLA NADLEŽNOG ORGANA SA ROKOM OD 30 GODINA*.
5179	2	2		2	Poslovni objekt	16/08/2023 9:13	Zabijelba spora TUŽBA, PREDATA OSNOVONOM SUDU U CETINJU 30.05.2023.GODINE, P.BR.174/23, TUŽILAC PERUNOVIĆ ZORAN, TUŽENA DRŽAVA CRNA GORA.

Broj: 30-20-02/1982/1
 Od 15. 04. 2026. godine

Org. jed.	Jed. kat. i/zn.	Redni broj	Priloz	Vrijednost
		04-332/26-	2554/4	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 04-332/26-2554/3 od 23.03.2026. godine (ravodni broj CEDIS-a 30-20-02-1982 od 30.03.2026. godine), podnijetom od strane **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**, na osnovu pokrenutog postupka „Mtel“ d.o.o. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje baznu stanicu, na KP 5179/2, KO Njugušii, u zahvatu PUP-a Prijestonice Cetinje, DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnosi

ZAHTJEV za dopunu

Uvidom u Vaš zahtjev broj 04-332/26-2554/3 od 23.03.2026. godine (ravodni broj CEDIS-a 30-20-02-1982 od 30.03.2026. godine), utvrđeno je da nijeste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije građenje baznu stanicu, na KP 5179/2, KO Njugušii, u zahvatu PUP-a Prijestonice Cetinje.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za građenje baznu stanicu, na KP 5179/2, KO Njugušii, u zahvatu PUP-a Prijestonice Cetinje

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret investitora.

Zahtjev obradio,
 Blažo Pavličević, El. Teh.



CEDIS

Sektor za pristup mreži
 Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
 Anđela Minić, Spec. Sci. EES



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Podgorica, 20.04. 2026

urbanizma i državne imovine

Primijeno: 20.04.2026.				
Org. jed.	Jed. Ma. zica	Ručni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-			2554/5	

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim aktom broj: 04-332/26-2554/5 od 23.03.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-11930/1 dana 26.03.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Načrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje bazne stanice na objektu broj 1, na katastarskoj parceli broj 5179/2 KO Njeguši, u zahvatu PUP-a Prijestonice Cetinje, Prijestonica Cetinje.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8-26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore”, broj 131/25, 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 96/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejni veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje Prijestonice Cetinje (u shp i dwg formatu)

S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pavle Mijušković'.

Obradila:

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



CERNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/26-753/2
Podgorica, 01.04.2026

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE				
Primljeno: 06.04.2026				
Drž. jed.	Int. k. i. v.	Reza broj	Prilog	Vrijednost
04	332	26-685	5	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju bazne stanice na kat. parceli broj 5179/2 KO Njeguši, opština Cetinje

Veza: Vaš dopis broj 04-332/26-2554/4 od 23.03.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/26-2554/4 od 23.03.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-753/1 od 26.03.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje bazne stanice na kat. parceli broj 5179/2 KO Njeguši, opština Cetinje, obavještavamo Vas da se navedena lokacija ne nalazi u okviru zaštitnih površina potrebnih za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedene parcele.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Ivan Šćekić

Dostavljeno:





- Naslovu;
- a/a.

GRANICE

-  granica Prijestonica Crnege / granica PLB
-  granica Nacionalnog parka
-  granica regiona / Glavna granica
-  Jazava
-  Močvara
-  Rijeka

- granica Prijestonica Crnege / granica PLB
- granica Nacionalnog parka
- granica regiona / Glavna granica
- Jazava
- Močvara
- Rijeka

HEBROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- VCCOSNAZBUJEVANJE**
-  posebni kolovoz - otvoren dijelovi
 -  posebna vozila za distribuciju - mreža 200118 - 200119
 -  posebni kolovoz - otvoren dijelovi
 -  planirani putovi - distribuciona mreža
 -  postroja za prijavu kumulacije
 -  postroja za prijavu
 -  postroja za prijavu
 -  planirani putovi
 -  postroja za prijavu
 -  postroja za prijavu - bujar
 -  posebni putovi (1-16)









TEKVALNA KANALIZACIJA










-  posebna kanalizaciona kolektor
-  posebni putovi - glavni putovi
-  posebni kanalizacioni kolektor koji se planira kanalizaciona mreža
-  drugi kolektor
-  postroja za prijavu za postroja za prijavu
-  planirani kanalizacioni kolektor
-  planirani putovi za postroja za prijavu

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

-  posebni putovi za kolektor koji se planira
-  planirani kolektor za kolektor
-  posebni putovi za kolektor koji se planira

TRANSPORTNI SISTEM

- Postroja**
-  magistralni put
 -  regionalni put
 -  općinski put
 -  lokalizirani put
 -  željeznička pruga
 -  putovi staza
 -  posebni putovi za prijavu
 -  aerodrom

- Plan**
-  trasa autoputa
 -  trasa autoputa
 -  "brza" saobraćajnica
 -  magistralni put
 -  regionalni put
 -  općinski put
 -  posebna saobraćajnica
 -  zračna
 -  postroja

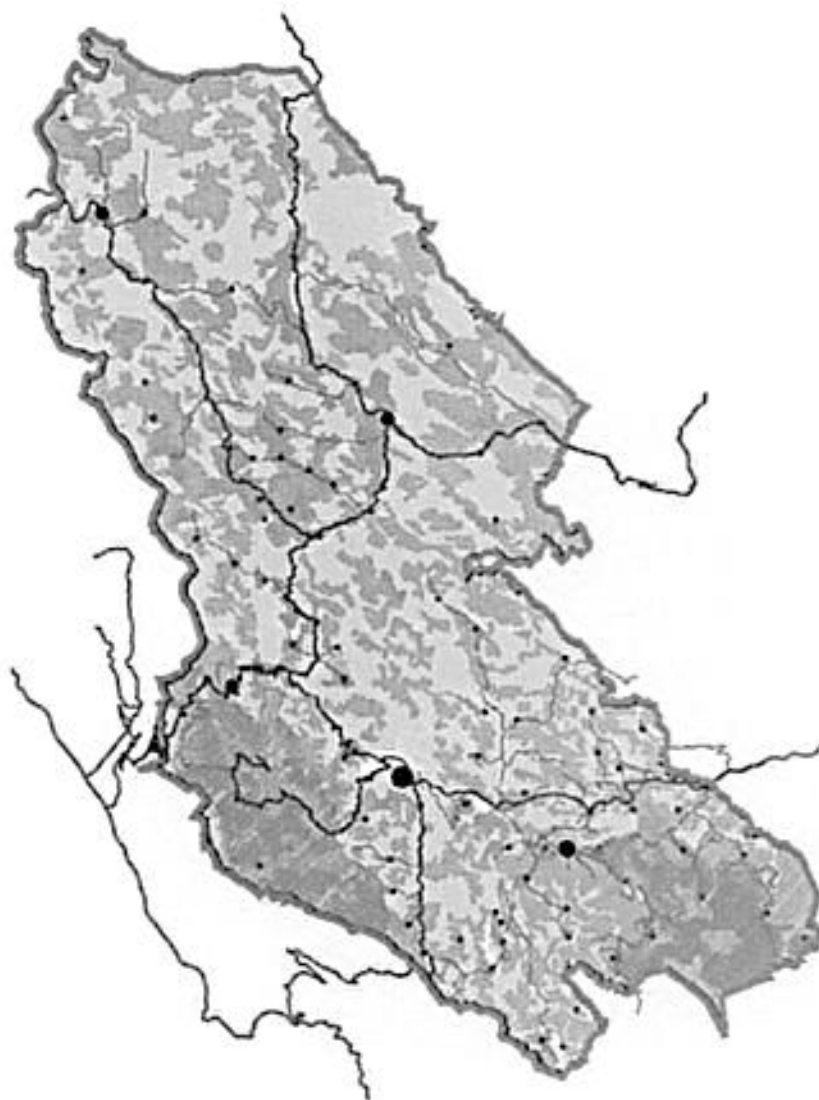
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

-  postroja za prijavu - centrala - centralni kompjuterizirani komunikacioni sistem
-  postroja za prijavu - lokalna mreža - lokalni komunikacioni sistem
-  posebna mreža za elektronsku komunikaciju - lokalna mreža (TK, vod)
-  planirani lokalni komunikacioni sistem - lokalni komunikacioni sistem
-  planirani lokalni komunikacioni sistem - lokalni komunikacioni sistem
-  planirani lokalni komunikacioni sistem - lokalni komunikacioni sistem
-  planirani lokalni komunikacioni sistem - lokalni komunikacioni sistem

ELEKTROENERGETIKA INFRASTRUKTURA

-  Električni 400 kV postroja
-  Električni 110 kV postroja
-  Električni 35 kV postroja
-  Električni 20 kV - plan
-  postroja TS 110/20kV
-  postroja TS 25/10kV / 25/0kV
-  postroja TS 35/10kV
-  postroja TS 20/0kV
-  postroja TS 10/0kV
-  postroja TS 10/10kV
-  postroja za prijavu
-  KROZ / Značajni DV 400 kV
-  TE Pješčani-Lutina Crnogorica
-  postroja Lina Oglavina
-  postroja MJE
-  planirani putovi za prijavu
- planirani putovi za prijavu
- planirani putovi za prijavu
- planirani putovi za prijavu





list 08/1:50.000

PLAN TEHNIČKE INFRASTRUKTURE

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN PRIJESTONICE CETINJE

PLAN . . . 2014

*Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje
br. 01-030/14-132 (27. i 31. marta 2014. godine)*

Skupština Prijestonice Cetinje
Jovan Martinović, predsjednik

odgovorni planer i izvršni direktor MonteCEP-a:
Saša Karajok, dipl. prostorni planer

naručilac



PRIJESTONICA CETINJE

stručna služba



Planing Office



Activate Windows

Go to Settings to activate Windows.

