

VLADA CRNE GORE  
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 09-332/23-3154/2  
Podgorica, 19.04.2023. godine

“ LD GROUP “ D.O.O.

NIKŠIĆ  
Bulevar Vuka Mićunovića br. 93

Predmet: Poziv za dopunu dokumentacije  
s pozivom na čl. 60.st.1. Zakona o upravnom postupku.

Aktom, br. 09-332/23-3154/1 od 12.04.2023. godine, „ LD GROUP „ D.O.O.Nikšić, obratilo se je ovom ministarstvu, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli UP1 , Zona J, podzona J1 na katastarskim parcelama, br. 790, 793/1, 793/2 i 793/4 sve K.O.Kolašin u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Kolašin Centar“ – Izmjene i dopune, Opština Kolašin ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br.11/09 i 33/13), urađenog od strane „ Symmetria „ D.O.O. Podgorica, elektronski ovjeren dana 12.04.2023. godine u 09:19:08 + 02'00' .

Naime, čl. 87.st.1.i 4. tač.1.al.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i uzgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 , 82/20 ),utvrđena su ovlašćenja Glavnog Državnog arhitekta, a naime da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. i stav 3. ovog zakona i sa osnovnim urbanističkim parametrima ( indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

S tim u vezi, a na osnovu uvida u raspoložive spise predmeta, utvrđeno je da je potrebno da se ista dopuni, dostavljanjem sledeće dokumentacije:



- Zahtjev za davanje saglasnosti, koji je formiran na Zakonom utvrđenom obrascu, nije uredan, shodno čl.59 i 60. Zakona o upravnom postupku jer nije navedeno u kom svojstvu je potpisano lice u imenovanom privrednom društvu, a nije ni ovjeren pečatom imenovanog privrednog društva;
- Dostaviti Izjavu odgovornog projektanta, odnosno privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju „ Symmetria „ D.O.O. Podgorica, u originalu ili ovjerenom prepisu sa preciznim nalazom o saobraćajnom priključku, odnosno sa kojih saobraćajnica, odnosno katastarskih parcela i u čijem vlasništvu je ostvaren pristup objektu, te da li je isti prilaz ostvaren u skladu sa planskim dokumentom;
- Dostaviti Izjavu licencirane geodetske organizacije, u originalu ili ovjerenom prepisu, sa tačnim podacima o predmetnoj lokaciji na kojoj se nalazi planirani objekat, odnosno na kojim katastarskim parcelama se nalazi planirani objekat, kao i na kojim katastarskim parcelama je ostvaren prilaz objektu i u čijem vlasništvu su iste i u kojoj površini i dostaviti Elaborat parcelacij, urađen po planskom dokumentu, ovjeren od strane nadležne Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Kolašin;
- Dostaviti Listove nepokretnosti za predmetnu lokaciju, u originalu ili ovjerenom prepisu, ne starije od šest mjeseci.;
- Dostaviti Ugovor o zajedničkom građenju sa notarskom oznakom, UZZ br. 110/2023 od 17.03.2023. godine, zaključen između Vujisić Neđeljka i Vujisić Marice, iz Kolašina, ovjeren od strane nadležnog organa.
- Kako stoji notaraska konstatacija iz Ugovora o zajedničkom građenju da na katastarskim parcelama, br. 793/2 i 783/4 sve K.O.Kolašin kroz katastar nepokretnosti evidentirana zabilježba gradnje objekta - zgrade u trgovini iz 2001.godine, spratnost: prizemlje 33 m2, koji nema dozvolu, to je potrebno da za isti dostavite rješenje o rušenju, izdato od strane nadležnog organa lokalne uprave.

Kako je članom 60. st.1. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore „ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), jasno propisano, da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni, to je potrebno da dostavite ovom ministarstvu traženu dopunu u roku od tri dana od dana prijema ovog dopisa.

U suprotnom, a s pozivom na član 60 stav 3. Zakona o upravnom postupku, ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po naloženom, vaš zahtjev će se odbiti rješenjem.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Minić Siniša, dipl.inž.arh.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
VLADAN STEVOVIĆ, M.Arch.

**Vladan  
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02760517,  
o=Ministarstvo ekologije prostornog  
planiranja i urbanizma,  
serialNumber=58355,  
givenName=Vladan, sn=Stevović,  
cn=Vladan Stevović  
Date: 2023.04.19 14:35:30 +02'00'