

Primljeno	22.12.2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-2475	/1		

OBRAZAC 1

LEVIĆ DRAGAN LAZAR

(prezime, očevo ime i ime)



(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela
(situacija trase*)

4143/1, 4143/2 UP 5, UP 6

Katastarska opština

KO KUNJE

Opština

BAR

IZGRADNJA HOTELA

PODGORICA 22.12.'16

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

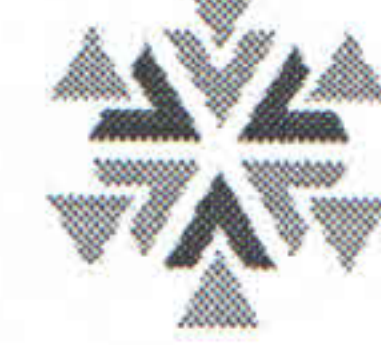


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEGENIJA
DRŽAVNE
NEZAVISNOSTI
NARODU CRNE
GORE
DANA 20.05.1993.
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2475/2

Podgorica, 30.12.2016.godine

OPŠTINA BAR

-Sekretarijat za uređenje prostora, komunalne-stambene poslove i zaštitu životne
sredine -

BAR

Aktom, br. 105-2475/1 od 22.12.2016.godine, Lekić Lazar, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – hotela na urbanističkim parcelama UP 5 i UP 6, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 4143/1, 4143/2, 4143/3, 4146/1, 4147/10 i 4144/1, sve K.O.Kunje, Opština Bar.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Naime, članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u važeću plansku dokumentaciju, ovo ministarstvo je utvrdilo, da se predmetna lokacija, urbanističke parcele UP 5 i UP 6, nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “ Petrovića Zabio „ Opština Bar („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 39/14).

Uvidom u grafički prilog Plana, za predmetne urbanističke parcele , utvrđena je namjena površina: za UP5, mješovita namjena, a za UP6, centralne djelatnosti. Uvidom u tekstualni dio Plana, u Tabeli u kojoj su prikazani urbanistički pokazatelji, za urbanističke parcele: za UP5, dozvoljena je bruto građevinska površina objekta 568 m², a za UP6, dozvoljena je bruto građevinska površina objekta 552 m².

Polazeći od prethodno izloženog, odnosno polazeći od planirane površine objekata na urbanističkim parcelama, koja iznosi manje od 1000 m², to vam, s pozivom na čl. 91 stav 1 tač. 1 i 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i člana 62 a

stav 1 istog Zakona, a u vezi čl. 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list Crne Gore „, br. 60/03 i 32/11), dostavljamo predmetni zahtjev na nadležnost.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović

Samostalni savjetnik I
Nataša Pavićević



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdrenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEKADNIJA
DANICE
NEZAVISNOSTI
NEK JADU ODINA
DRŽAVNOSTI
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2475/3

Podgorica, 30.12.2016.godine

LEKIĆ LAZAR

Ul. Popović 11
BAR

Aktom, br. 105-2475/2 od 30.12.2016.godine, ovo ministarstvo je Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – hotela na urbanističkim parcelama UP 5 i UP 6, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 4143/1, 4143/2, 4143/3, 4146/1, 4147/10 i 4144/1, sve K.O.Kunje, Opština Bar, prosljedilo na nadležnost Opštini Bar- Sekretarijat za zaštitu životne sredine, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, shodno članu 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list Crne Gore „, br. 60/03 i 32/11) i čl.62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i isti akt Vam u prilogu ovog dopisa dostavljamo.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnik I

Nataša Pavićević



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović