

URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

1.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</p>
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je na katastarskim parcelama broj: 164, 165, 166, 167, 168, 169 (evidentirane u list nepokretnosti br.191 u svojini Cebalović Jelene),170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182 (evidentirane u list nepokretnosti br.107 u svojini Vujović Slobodana), 183, 184, 185, 186, 187, 253, 254, 255, 256, 257 (evidentirane u list nepokretnosti br. 32 u svojini Vujović Jovana), 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196 (evidentirane u list nepokretnosti br. 91 kao susvojina Vujović Dragana, Vujović Duška, Vujović Nova, Vujović Slavka, Vujović Veselina), 232/1, 232/2, 232/3, 241, 242, 243, 244, 456, 457, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 474, 475, 476, 477 (evidentirane u list nepokretnosti br.106 u svojini Vujović Gorana), 217/2, 221/2, 221/3, 222/4, 229 230, 231, 233, 234/1, 234/2, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 258, 259, 260, 261, 262, 268, 269, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302/1, 462/1, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 489/1, 489/2 (evidentirane u list nepokretnosti br.78 u svojini Dumnić Stanislavke), 263, 264, 265, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 302/2, 303, 304, 305, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 458, 459, 460, 461, 462/2 (evidentirane u list nepokretnosti br.2 u svojini Vujović Veselina), 420/2, 490, 491, 492, 493, 495, 497, 498/2, 505, 506, 913, 914, 915 916, 917, 918, 919, 920/1, 921, 922 (evidentirane u list nepokretnosti br.13 u susvojini Vujović Ivane i Vujović Slobodana), 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934/1, 935, 936 (evidentirane u list nepokretnosti br.134 u susvojini Gardašević Boška i Gardašević Duška), 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 350, 351, 352, 353, 354, 355/1, 355/2, 356, 357, 358, 359, 360, 361 (evidentirane u list nepokretnosti br.164 u susvojini Pavićević Marka, Banjević Marte, Gardašević Petra, Gagović Slavice, Uskoković Veselinke i Gardašević Vlada), 308, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446 (evidentirane u list nepokretnosti br. 165 u susvojini Pavićević Marka, Banjević Marte, Gardašević Petra, Gagović Slavice, Uskoković Veselinke i Gardašević Vlada), 346, 347, 348, 349/1, 349/2, 349/3 (evidentirane u list nepokretnosti br.192 u svojini Nikolić Save), 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383 (evidentirane u list nepokretnosti br. 182 u susvojini Drašković Pavla i Drašković</p>

Veska), 384, 385, 386, 387, 388, 389 (evidentirane u list nepokretnosti br.184 u svojojini Drašković Miloša) 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029 (evidentirane u list nepokretnosti br. 54 u svojojini Bajić Milosave), 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395 (evidentirane u list nepokretnosti br. 105 u svojojini Vujović Miloša), 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 411, 961, 962/1, 962/2, 963, 964, 965, 966, 967 (evidentirane u list nepokretnosti br. 190 u svojojini Nikolić Marka), 410, 951, 952, 953, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059,1060, 1061, 1062,1063, 1064, 1065, 1066,1067, 1068, 1069, 1070, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387 (evidentirane u list nepokretnosti br.179 u svojojini Gardašević Radosava), 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233 (evidentirane u list nepokretnosti br. 181 u svojojini Drašković Dragana), 1085, 1086, 1087, 1088, 1089/1, 1089/2, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1161, 1162, 1163, 1164,1165 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215 (evidentirane u list nepokretnosti br. 114 u susvojini Gardašević Mitra i Gardašević Nova), 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402 (evidentirane u list nepokretnosti br. 1 u svojojini Vujović Radomira), 426, 470, 471, 472/1, 473/1, 484, 485/1, 485/2, 486, 487/1 (evidentirane u list nepokretnosti br. 45 u svojojini Vujović Rajka) sve **KO Ubli, Prijestonica Cetinje**, zatim na katastarskim parcelama broj: 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983/1, 2984, 2985, 2986, 2987 (evidentirane u list nepokretnosti br.170 u svojojini Magovčević Vlada), 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 3011, 3012, 3013, 3014 (evidentirane u list nepokretnosti br. 169 u susvojini Vukojević Blaženke, Magovčević Dare, Kovačević Marite i Magovčević Vlada), 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415 (evidentirane u list nepokretnosti br.110 u svojojini Lalatović Vojislava), 2, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 50, 53, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 416, 417, 420, 421/1, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428/1, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438/2, 438/3, 438/7, 439 (evidentirane u list nepokretnosti br.187 u susvojini Mrvošević Žarka i Mrvošević Novice), 181, 182, 2988 (evidentirane u list nepokretnosti br.213 u susvojini Roganović Željka, Roganović Radislava i Roganović Ratka), 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 84, 391, 392, 393, 451, 454, 455, 457, 458, 459 (evidentirane u list nepokretnosti br. 230 u susvojini Vujović Veljka i Vujović Vojina), **KO Bogetići, opština Nikšić** i katastarskim parcelama broj: 1234, 1235/1, 1235/2, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1490, 1491, 1492, 1493 (evidentirane u list nepokretnosti br66 u svojojini Domazetović Zorke) **KO Broćanac, opština Nikšić**.

Ukupna površina lokacije iznosi cca 13.000.000 m².

Prema prethodno sprovedenim analizama od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je cca 385 MW (naizmjenična struja) maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane.

3.	Podnosilac zahtjeva:	„M Energy“ d.o.o. Cetinje preko punomoćnika, advokata Miloša Komnenića
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>	
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu, kao i prema mišljenju Agencije za zaštitu životne sredine o potrebi procjene uticaja broj: 03-D-3320/1 od 26.10.2022. godine.</p>	
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje	
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima.</p> <p>U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>	
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV, <p>kao i akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 702-P/22-3033/1 od 01.12.2022. godine i akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica br.30-20-40041 od 10.11.2022. godine.</p>
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi, kao i prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> - saobraćajnim uslovima Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje broj: 016-335/22-803 od 23.11.2022. godine; - saobraćajno – tehničkim uslovima Uprave za saobraćaj broj: 04-10567/2 od 07.11.2022. godine
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), kao i mišljenje Uprave za vode, br:11/22-0101-931/3 od 05.12.2022. godine.</p>
<p>Prilozi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - saobraćajni uslovi Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje broj: 016-335/22-803 od 23.11.2022. godine - mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-011/22-1675/1 od 17.11.2022. godine - mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine o potrebi procjene uticaja broj: 03-D-3320/1 od 26.10.2022. godine - saobraćajno – tehnički uslovi Uprave za saobraćaj broj: 04-10567/2 od 07.11.2022. godine - mišljenje Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 08-7972/3 od 10.11.2022.godine - akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica broj: 30-20-40041 od 10.11.2022. godine - mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: UPI-03-379/2022-2 - akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 702-P/22-3033/1 od 01.12.2022. godine; 	

- mišljenje Uprave za vode, br:11/22-0101-931/3 od 05.12.2022. godine
- mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede.

Napomena: Katastarske parcele broj: 917, 918, 920/1, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 923, 934/1, 935 i 936 KO Ubli, Prijestonica Cetinje, se nalaze u zahvatu DPP „Koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora“.