

Informacija o realizaciji

Programske linije za podsticaj direktnih investicija za 2019. i 2020. godinu

Uvod

Zaključkom Vlade Crne Gore sa sjednice održane 14. marta 2019. godine, br. 07-980 od 14. marta 2019. godine, donešena je **Uredba o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija i unapređenje konkurentnosti privrede**, na čijoj osnovi je kreirana programska linija za podsticaj direktnih investicija, kao sastavni dio **Programa za unapređenje konkurentnosti privrede**. Predmetna programska linija realizovala se dvije godine u okviru navedenog Programa, koji je donešen na sjednici od 14. marta 2019. godine za 2019. godinu, odnosno 30. jula 2020. godine za 2020. godinu.

Cilj **Programske linije za podsticaj direktnih investicija** je da se stvore uslovi za povoljniji poslovni ambijent koji će, podsticanjem domaćih i stranih investicija u svim područjima Crne Gore, doprinijeti povećanju konkurentnosti i izvoznog potencijala industrije uvođenjem novih tehnologija i znanja i omogućiti otvaranje novih radnih mjesta.

Na osnovu člana 10 navedene Uredbe Vlada Crne Gore je na sjednici od 18. 4. 2024. godine donijela Rješenje o imenovanju Komisije za implementaciju i monitoring Programske linije za podsticaj direktnih investicija za 2019. i 2020. godinu, nakon razrješenja prethodnih sastava Komisija iz 2019. i 2020. godine.

U skladu sa Uredbom o dopuni Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG“, br.71/24) od 23. jula 2024. godine, Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama, kao pravni nasljednik Ministarstva ekonomskog razvoja u ovom dijelu aktivnosti i nadležnosti, predlaže formiranje nove Komisije za implementaciju i monitoring ove programske linije, koju je Vlada Crne Gore usvojila na sjednici od 5. 12. 2024. godine (br. 10-100/24-6552/3).

U skladu sa usvojenim Programom za 2019, odnosno 2020. godinu, međuresorska **Komisija je razmatrala pojedinačne aplikacije, vršila evaluaciju i vrednovanje investicionih projekata, predlagala odluke o dodjeli sredstava, ali i vršila kontrolu i monitoring namjenskog korišćenja dodijeljenih sredstava** putem usvajanja obaveznih revizorskih izvještaja sa bankarskim garancijama i pratećom dokumentacijom, dostavljenih od strane sertifikovanih revizora.

U skladu sa pravilima Programske linije, **rok za završetak investicija je bio 3 godine**, uz mogućnost produžetka roka u slučajevima i na način kako je definisano Programom, a najduže do 5 godina od dana zaključivanja ugovora. **Praćenje investicije i kontrola** zadržavanja broja ugovorenih novozaposlenih lica vrši se **još 3 godine** nakon perioda završetka potpune investicije i pune zaposlenosti, u kojem dijelu Komisija i nastavlja sa sprovođenjem aktivnosti na praćenju investicija u narednih tri godine.

Realizacija

Kroz Programsku liniju za podsticaj direktnih investicija za **2019. godinu**, ukupno je **podržano 6 preduzeća**, ukupne **investicione vrijednosti 18.750.078,70€**, čime je **zaposleno 379 novozaposlenih lica** ili ostvareno zadržavanje zaposlenih lica na neodređeno vrijeme, ukupnog **iznosa ugovorene subvencije od 2.953.500,00€**, dodijeljenih kroz tri jednake rate.

Kroz Programsku liniju za **2020. godinu**, ukupno je **podržano 1 preduzeće**, ukupne **investicione vrijednosti 306.116,53€**, čime je **zaposleno 24 novozaposlenih lica** na neodređeno vrijeme, ukupnog **iznosa ugovorene subvencije od 96.000,00€**, dodijeljenih kroz tri jednake rate.

Dodijeljena sredstva za podsticanje investicija isplaćivala su se korisniku sredstava nakon zaključenja ugovora, u ratama koje iznose jednu trećinu od ukupnog iznosa dodijeljenih sredstava za podsticanje investicija, i to:

- 1) **prva rata** se isplaćuje, nakon što korisnik sredstava podnese činidbenu garanciju u visini prve rate, sa rokom važenja od 3 godine, u skladu sa potpisanim ugovorom;
- 2) **druga rata** se isplaćuje nakon što korisnik sredstava podnese izvještaj nezavisnog revizora kojim se potvrđuje da je realizovao više od **50% vrijednosti ulaganja** u investicioni projekat, u skladu sa ugovorom i činidbenom garancijom u visini druge rate, sa rokom važenja od 3 godine;
- 3) **treća rata** se isplaćuje nakon što korisnik sredstava podnese izvještaj nezavisnog revizora kojim se potvrđuje da je realizovao **100% vrijednosti ulaganja u investicioni projekat i ostvario 100% planirano zapošljavanje**, u skladu sa ugovorom i činidbenom garancijom u visini ukupnog iznosa dodijeljenih sredstava, sa rokom važenja od 3,5 godina.

Bankarske garancije se, shodno Programskoj liniji, dostavljaju u korist Vlade, naplative na prvi poziv, bez prava prigovora, izdate od poslovne banke registrovane u Crnoj Gori.

Kontrola namjenskog korišćenja dodijeljenih sredstava se vrši putem usvajanja obaveznih revizorskih izvještaja, dostavljenih od strane sertifikovanih revizora, sa pratećom dokumentacijom, koji čine sastavni dio zahtjeva za isplatu i redovnih izvještaja, o čemu Komisija sačinjava pojedinačne izvještaje u vidu zapisnika.

U skladu sa pravilima Programske linije, rok za završetak investicija je bio 3 godine, dok Komisija za implementaciju i monitoring ove programske linije prati investicije i kontroliše zadržavanje broja ugovorenih novozaposlenih lica još 3 godine nakon perioda završetka potpune investicije i pune zaposlenosti.

Od ukupno 7 korisnika iz 2019. i 2020. godine, za **6 realizovana projekta** (aplikanata: „Meso-Promet“, „Šik Polimlje“, „Uniprom“, PZU „Stomatološki centar Nikčević“, „Mi-Rai Inženjering“ i „Calexico“), Komisija konstatuje ispunjenost ugovorenih uslova, i kad je u pitanju implementacija investicije i održavanje broja zaposlenih kod ovih 6 aplikanata, i **ne bilježi nepravilnosti**.

Za jednog aplikanta, privredno društvo „Lighthouse of Montenegro“, rok za završetak investicionih ulaganja i zapošljavanja je 13. decembar 2024. godine, nakon kojeg se očekuje dostavljanje revizorskog izvještaja i prateće dokumentacije.

Obrazloženje:

Naime, prvobitni rok za završetak investicionih aktivnosti i ostvarenja punog zapošljavanja je bio 13. decembar 2022. godine, odnosno 3 godine nakon potpisivanja Ugovora.

Međutim, „Lighthouse of Montenegro“ se obratio Ministarstvu ekonomskog razvoja i turizma 11. 2022. godine sa zahtjevom za produžetak perioda implementacije, saglasno članu 4.5 Ugovora, koji predviđa da **Vlada može produžiti Period realizacije** investicionog projekta, i to najduže **do pet (5) godina** od dana zaključenja ovog Ugovora.

Vlada CG je zaključcima od 8. 12. 2022. godine (br.07-7874/2) i zaključcima od 13. 12. 2022. godine (br.07/7947/2), dala **saglasnost na produženje perioda realizacije investicionog projekta do 13. 12. 2023. godine**, na osnovu kojih je **potpisan Aneks I Ugovora**. Takođe, uslov za stupanje Aneksa I na snagu je dostavljanje **činidbene garancije** na iznos dotadašnje dodijeljene subvencije **od 40.000,00€ sa rokom važenja 4 godine** od dana izdavanja, odnosno **do 20. 12. 2026. godine**.

Korisnik sredstava „Lighthouse of Montenegro“ je dostavio Ministarstvu ekonomskog razvoja 7. 12. 2023. godine revizorski izvještaj o realizaciji investicionog projekta i, pozivajući se **na isti član 4.5 Ugovora**, dodatno uputio zahtjev 9. 1. 2024. godine za **ново produženje roka**, jer zbog nepredviđenih poslovnih okolnosti nije u potpunosti završen investicioni projekat, i to u dijelu obaveze zaposlenja.

Napomena: revizorskim izvještajem je konstatovana **ispunjenost obaveze materijalnih ulaganja** u investicioni projekat u cjelosti, dok **obaveza zaposlenja nije ispunjena**.

Vlada CG je zaključcima od 28. 3. 2024. godine (br.08-063/24-1575/2), dala **saglasnost na produženje perioda realizacije investicionog projekta do 13. 12. 2024. godine**, na osnovu kojih je **potpisan Aneks II Ugovora**.

Zaključci

Tabela 1. Pregled korisnika Programske linije za podsticaj direktnih investicija

godina	preduzeće	vrijednost ulaganja	broj novozaposlenih	iznos ugovorene subvencije	isplata III, posljednje rate	monitoring se prati do:
2019	Meso-Promet	4,056,539.00	252	1,512,000.00	8/3/2022.	8/3/2025.
2019	Sik Polimlje	256,750.00	10	40,000.00	25/12/2020.	25/12/2023.
2019	Lighthouse of Montenegro	505,000.00	15	60,000.00	x/x/x	x/x/x
2019	Mi-Rai Inzenjering	115,841.37	15	45,000.00	15/9/2023.	15/9/2026.
2019	Uniprom	13,650,000.00	70	1,228,500.00	23/12/2022.	23/12/2025.
2019	PZU Stomatoloski centar Nikcevic	165,948.33	17	68,000.00	15/7/2021.	15/7/2024.
2020	Calexico	306,116.53	24	96,000.00	31/5/2022.	31/5/2025.
	UKUPNO:	19,056,195.23	403	3,049,500.00		

Iz date tabele, može se zaključiti da je od ukupno 7 korisnika, shodno odredbama Programske linije i potpisanim ugovorima o dodjeli sredstava, **proces implementacije i monitoringa, u potpunosti završen za dva korisnika** („Šik Polimlje” i PZU „Stomatološki centar Nikčević”), dok se ostala **četiri korisnika** putem redovnih revizorskih izvještaja **prate i tokom 2025. i 2026. godine** („Meso- Promet”, „Uniprom”, „Mi-Rai Inženjering” i „Calexico”).

Takođe, kad je u pitanju korisnik „Lighthouse of Montenegro”, čiji izvještaj Komisija očekuje početkom 2025. godine, i o čijoj realizaciji investicionog projekta će Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama informisati Vladu Crne Gore.



Crna Gora
Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja
i saradnje sa nevladinim organizacijama

Adresa: Cetinjski put bb
81000 Podgorica, Crna Gora
email: kabinet@mimn.gov.me
www.gov.me/mimn

Broj: 01-063/24-654/2

17.12.2024. godine

**PROGRAMSKA LINIJA ZA PODSTICAJ DIREKTNIH
INVESTICIJA 2019. i 2020.**

**ZAPISNIK SA KONSTITUTIVNE SJEDNICE KOMISIJE ZA
IMPLEMENTACIJU, REALIZACIJU I MONITORING
PROGRAMSKE LINIJE ZA PODSTICAJ DIREKTNIH INVESTICIJA**

Podgorica, decembar 2024. godine

Konstitutivna sjednica Komisije za implementaciju i monitoring Programske linije za podsticaj direktnih investicija (2019. i 2020.), imenovane Rješenjem Vlade Crne Gore, broj: 10-100/24-6552/3, od 5. decembra 2024. godine (u daljem tekstu: Komisija) održana je u prostorijama Ministarstva regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama, u utorak, 17.12.2024. godine, sa početkom u 09:00 časova.

Sjednici su prisustvovali:

1. Ljiljana Belada, Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa NVO - predsjednica;
2. Ivana Radoman, Ministarstvo turizma – članica;
3. Bojana Laković, Ministarstvo saobraćaja – članica;
4. Radojica Petrović, Agencija za investicije – član;
5. Miljan Šestović, Privredna komora – član;
6. Lazar Nenezić, Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa NVO razvoja – sekretar.

Sjednici nije prisustvovao:

7. Salih Gjonbalaj, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede – član;
8. Branko Nilević, Ministarstvo finansija – član.

Dnevni red:

Na konstitutivnoj sjednici Komisije za implementaciju i monitoring Programske linije za podsticaj direktnih investicija za 2019. i 2020. godinu utvrđene su sljedeće tačke dnevnog reda:

Tačka 1: Predstavljanje poslovnika o radu Komisije;

Tačka 2: Predstavljanje Programske linije za podsticanje direktnih investicija za 2019. i 2020. godinu i ostvarenih rezultata;

Tačka 3: Činjenično stanje projekta „Renoviranje i opremanje restobara Jadran-Škver“ kompanije „Lighthouse of Montenegro“ d.o.o. Herceg Novi;

Tačka 4: Analiza dostavljenog revizorskog izvještaja – Investicioni projekat „P.Z.U. Stomatološki centar Nikčević“ Nikšić za period od 12.7.2019 do 26.7.2024. godine.

Tačka1:

Na početku sastanka predstavljen je sadržaj poslovnika o radu Komisije, na koji članovi Komisije nisu imali dodatnih komentara, pa je isti usvojen od strane Komisije.

Tačka 2:

Kroz Programsku liniju za podsticaj direktnih investicija za **2019. godinu**, ukupno je **podržano 6 preduzeća**, ukupne **investicione vrijednosti 18.750.078,70€**, čime je **zaposleno 379** novozaposlenih lica ili ostvareno zadržavanje zaposlenih lica na neodređeno vrijeme, ukupnog **iznosa ugovorene subvencije od 2.953.500,00€**, dodijeljenih kroz tri jednake rate.

Kroz Programsku liniju za **2020. godinu**, ukupno je **podržano 1 preduzeće**, ukupne **investicione vrijednosti 306.116,53€**, čime je **zaposleno 24 novozaposlenih lica** na neodređeno vrijeme, ukupnog **iznosa ugovorene subvencije od 96.000,00€**, dodijeljenih kroz tri jednake rate.

Od ukupno 7 korisnika iz 2019. i 2020. godine, za **6 realizovana projekta** (aplikanata: „Meso-Promet“, „Šik Polimlje“, „Uniprom“, PZU „Stomatološki centar Nikčević“, „Mi-Rai Inženjering“ i „Calexico“), Komisija konstatuje ispunjenost ugovorenih uslova, i kad je u pitanju implementacija investicije i održavanje broja zaposlenih kod ovih 6 aplikanata, i **ne bilježi nepravilnosti**.

Za jednog aplikanta, privredno društvo „Lighthouse of Montenegro“, rok za završetak investicionih ulaganja i zapošljavanja je 13. decembar 2024. godine, nakon kojeg se očekuje dostavljanje revizorskog izvještaja i prateće dokumentacije.

Tabela 1. Pregled korisnika Programske linije za podsticaj direktnih investicija

Godina	Preduzeće	Vrijednost ulaganja	Broj novozaposlenih	Iznos ugovorene subvencije	Isplata III, posljednje rate	Monitoring se prati do:
2019	Meso-Promet	4.056.539.00	252	1.512.000.00	8/3/2022.	8/3/2025.
2019	Sik Polimlje	256.750.00	10	40.000.00	25/12/2020.	25/12/2023.
2019	Lighthouse of Montenegro	505.000.00	15	60.000.00	x/x/x	x/x/x
2019	Mi-Rai Inzenjering	115.841.37	15	45.000.00	15/9/2023.	15/9/2026.
2019	Uniprom	13.650.000.00	70	1.228.500.00	23/12/2022.	23/12/2025.
2019	PZU Stomatoloski centar Nikcevic	165.948.33	17	68.000.00	15/7/2021.	15/7/2024.
2020	Calexico	306.116.53	24	96.000.00	31/5/2022.	31/5/2025.
	UKUPNO:	19,056,195.23	403	3,049,500.00		

Tačka 3:

Kompanija „Lighthouse of Montenegro“ d.o.o. Herceg Novi je shodno Ugovoru o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija (br. 30-57/2019-43 od 13.12.2019. godine) bila u obavezi da realizuje investicioni projekat „Renoviranje i opremanje resto bara Jadran-Škver Herceg Novi“, što podrazumijeva ispunjenje obaveze investiranja i obaveze zaposlenja. U posljednjem revizorskom izvještaju (br.004-305/23-7749/1, od 7.12.2023.), koji je izrađen od strane kompanije za reviziju i konsalting „Reviko“ d.o.o. Podgorica (PIB:02404206), koju zastupa nezavisni ovlašćeni revizor Dragiša Keković“, konstatovano je da izvršena obaveza investiranja, ali ne i obaveza zaposlenja 15 novozaposlenih lica na investicionom projektu. Sa tim u vezi je i dostavljena prethodno pomenuta molba za produženjem roka realizacije investicionog projekta. Naime, investitor je konstatovao da usljed poslovne politike kompanije i poslovnih problema nastalih usljed virusa Co-Vid 19 u navedenom periodu nije bilo moguće zaposliti 15 novozaposlenih lica.

Članom 4.5 Ugovora definisano je da na prijedlog Komisije, po pribavljenom mišljenju nadležnog organa, Vlada može produžiti Period realizacije investicionog projekta, ako Korisnik nije bio u mogućnosti da realizuje Investicioni projekat u roku utvrđenim ovim Ugovorom iz razloga koji se nijesu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja istog, i to najduže do pet (5) godina od dana zaključenja, odnosno u odnosu na dan potpisivanja Ugovora sa Vladom Crne Gore, od 13.12.2019. do 13.12.2024. godine.

Podsjećamo da je sa Korisnikom 13.12.2022. godine potpisan Aneks 1 Ugovora (br.004-305/22-14081/1) kojim je bio produžen period realizacije za godinu dana odnosno do 13.12.2023. godine. Dodatno, nakon ponovne molbe aplikant je zatražio dodatno produženje roka realizacije za još jednu godinu što je bilo u skladu sa odredbama Ugovora.

Kako je krajnji rok istekao zaključno sa 13.12.2024. godine, Komisija je saglasna da je u obavezi da sačeka aplikanta da dostavi revizorski izvještaj koji bi konstatovao izvršenje obaveze investiranja i obaveza zaposlenja.

Tačka 4:

Privredni subjekat P.Z.U. „Stomatološki centar Nikčević“ Nikšić, je dana 12.8.2024. godine dostavio revizorski izvještaj o vrijednosti Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja u investicioni projekat P.Z.U. „Stomatološki centar Nikčević“ za period 12.7.2019. do 26.7.2024. godine. Korisnik sredstava je bio u obavezi da zaposli 17 novozaposlenih lica, tokom perioda realizacije investicionog perioda, kao i da se isti ili veći broj zaposlenih lica održi u naredne tri (3) godine, koliko je predviđen period monitoringa.

Prema revizorskom izvještaju i nalazima činjeničnog stanja, nezavisne revizorske kuće „MV Konsalt“ d.o.o. Podgorica, koju zastupa gospođa Ilinka Vuković, ovlašćeni revizor, konstatovano je između ostalog i broj zaposlenih/zadržanih lica u različitim godinama, što je dokazano i dostavljenim IOPPD i JPR obrascima. Nezavisni ovlašćeni revizor je u izvještaju konstatovao da broj zaposlenih lica na ovom investicionom projektu, na 15.7.2024. godine iznosio preko potrebnih 17 lica na neodređeno vrijeme, što čini 100% od ukupno potrebnog broja definisanim Ugovorom. U 2021. godini na 31.12.2021. godine ukupan broj zaposlenih je bio 20. Na 31.12.2022. godine ukupan broj zaposlenih je bio 22. Na 31.12.2023. godine ukupan broj zaposlenih je bio 20 i na 26.7.2024. godine ukupan broj zaposlenih je iznosio 20 lica.

Ovlašćeni revizor je u izvještaju utvrdio činjenično stanje i konstatovao da je detaljnim uvidom u prateća dokumenta za zapošljena lica, kao što su IOPPD i JPR obrasci za različite godine (2021-2024), potvrdio da je kompanija P.Z.U. „Stomatološki centar Nikčević“ Nikšić ispunio obaveze iz člana 4.3. Ugovora i zaposlilo/održalo 17 novih lica, na dan 26.7.2024. godine. Navedena lica nijesu preuzeta iz drugih povezanih pravnih lica i nijesu zadržani i zapošljeni reorganizacijom privrednog subjekta.

Na osnovu prethodnog Komisija je konstatovala potpunu ispunjenost uslova i obaveza Korisnika sredstava, kompanije P.Z.U. „Stomatološki centar Nikčević“ Nikšić, koji se odnose na obavezu održavanja broja zaposlenih lica, shodno Ugovoru o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija. Ovim se se završava obaveza Komisije u smislu praćenja daljeg procesa monitoringa ili analize investicionog projekta.

Zaključak:

Svi prisutni članovi su saglasni sa predloženim tekstom zapisnika, kao i Poslovníkom o radu. Takođe, svi članovi potpisali su Izjave o čuvanju tajnosti podataka i preuzeli Rješenja o imenovanju članova Komisije.

Prilog:

Poslovník o radu, Izjave o čuvanju tajnosti podataka, Rješenja o imenovanju članova Komisije, Revizorski izvještaj aplikanta.

Sjednica je završena u 10:10 časova.

Predsjednica komisije:

Ljiljana Belada

Ljiljana Belada

Članovi komisije:

Ivana Radoman

Ivana Radoman

Bojana Laković

Bojana Laković

Radujica Petrović

Radujica Petrović

Salih Gjonbalaj

Salih Gjonbalaj

Miljan Šestović

Miljan Šestović

Branko Nilević

Branko Nilević

Zapisnik pripremio sekretar Komisije:

Lazar Nenezić

Lazar Nenezić