



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1287/5

Podgorica, 28.08.2018. godine

Ivošević Mitra

**TIVAT**  
Radovići bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta na UP 14 koju čine katastarske parcele broj 606/3 I 606/11 KO Radovići u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 27 I Sektora 28”, Opština Tivat.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1287/5  
Podgorica, 28.08.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Ivošević Mitre iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta na UP 14 koju čine katastarske parcele broj 606/3 i 606/11 KO Radovići u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 27 I Sektora 28”, Opština Tivat, donosi

## R J E Š E N J E

Ivošević Mitri iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje turističkog objekta na UP 14 koju čine katastarske parcele broj 606/3 I 606/11 KO Radovići u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 27 I Sektora 28”, Opština Tivat.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1287/1 od 27.03.2018. godine, Ivošević Mitra iz Tivta podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta na UP 14 koju čine katastarske parcele broj 606/3 I 606/11 KO Radovići u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 27 I Sektora 28”, Opština Tivat (Sl.List CG - opštinski propisi broj 7/10).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovane, dopunjeno idejno rješenje turističkog objekta na UP 14 koju čine katastarske parcele broj 606/3 I 606/11 KO Radovići u zahvatu DSL-a „Dio Sektora 27 I Sektora 28” i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DSL-a „Dio sektora 27 i sektora 28”, utvrđeno je da je arhitektonsko oblikovanje objekata potrebno uskladiti sa pejzažom i duhom mediteranskog mjesta i pri tome težiti da se primjena tradicionalnih elemenata ne svede na kopiranje istih već njihovim pažljivim transponovanjem ,uz primjenu savremenih materijala, doprinijeti formiranju kvalitetnih ambijenata.Radi

uspostavljenih kriterijuma preventivne zaštite ambijentalnih vrijednosti sredine ,određuju se sledeći, suštinski principi arhitekture ovog podneblja, kao obavezne mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja: jednostavnost proporcije i forme tj.puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina; transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje – dimnjaka, oluka, zidnih istaka, konzolica, malih balkona, ograda, kamenih okvira itd.;drveni brisoleji, grilje, škure kao vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima i obavezna upotreba drveta za sjenila na terasama..; za sve objekte je obavezno korišćenje autohtonog,prirodnog kamena ( blok ili rezane ploce ) na minimum 30% površine fasade a boja fasade treba da je bijela; terase, ogradni zidovi terasa, lodje u ravni pročelja, bez korišćenja ogradnih «baroknih» stubića (npr. „balustrada”) na novim građevinama; treba izbjegavati gradnju balkona dužinom cijele fasade; oprezna primjena lukova pogotovo ravni luk, plitki segmentni luk; formu objekata prilagoditi topografiji terena.Ukupna visina objekta iznad tla ne smije biti viša od 9m.Krovovi trebaju biti jednovodni, dvovodni, složenih nagiba do 30°(preporuka je 23°) .Kosi krov mora biti pokriven crijepom: kanalica ili „mediteran crijep“.Moguće je raditi ravan krov.Za ravne krovove preporučuju se neprohodne terase pokrivene odgovarajućim pokrivačem-od kamenih ploča ili zatravljene ,koje se koriste kao krovne bašte.

Ivošević Mitra iz Tivta je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-1287/3 od 10.07.2018. godine) dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunila idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Ivošević Mitri iz Tivta izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

