



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5607/26

Podgorica, 16.02.2026.godine

MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje Osnovne škole u City kvartu, na urbanističkoj parceli UP 20, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1503/46 i 1503/48 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanistickog plana "Radoje Dakić", Glavni grad Podgorica.



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Glavnom gradu Podgorici;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-5607/26
Podgorica, 16.02.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija, za izdavanje građevinske dozvole za građenje Osnovne škole u City kvartu, na urbanističkoj parceli UP 20, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1503/46 i 1503/48 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanistickog plana "Radoje Dakić", Glavni grad Podgorica, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija, građevinska dozvola za građenje Osnovne škole u City kvartu, na urbanističkoj parceli UP 20, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1503/46 i 1503/48 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanistickog plana "Radoje", Glavni grad Podgorica.

Spratnost objekta je Po+P+2.

Ukupna BRGP objekta ostvarena na UP20 je 8 139,18m².

Radovi na građenju Osnovne škole u City kvartu, na urbanističkoj parceli UP 20, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1503/46 i 1503/48 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanistickog plana "Radoje Dakić", Glavni grad Podgorica, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Arh. Ilije Radulovića, spec.sci. i privrednog društva „ING INVEST“ DOO Danilovgrad.

Revizija glavnog projekta Osnovne škole u City kvartu, na urbanističkoj parceli UP 20, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1503/46 i 1503/48 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanistickog plana "Radoje Dakić", Glavni grad Podgorica, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Pera Ivovića, dipl.ing.arh. i privrednog društva „CIVIL ENGINEER“ DOO Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5607/1 od 26.09.2025.godine i dopunom zahtjeva broj UPI 06-333/25-5607/11 od 16.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje Osnovne škole u City kvartu, na urbanističkoj parceli UP 20, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1503/46 i 1503/48 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanistickog plana "Radoje Dakić", Glavni grad Podgorica.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene „obrazovanje“ na urbanističkoj parceli UP 20, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Radoje Dakić“ („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.23/12), broj :08-332/23-4137/5 od 19.07.2023.godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj (Konkurs za idejno rješenje osnovne škole u City kvartu, u Podgorici, autora: Mirko Popović, Žaklina Nježić, Zoltan Schrammel);
- Glavni projekat Osnovne škole u City kvartu, na urbanističkoj parceli UP 20, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1503/46 i 1503/48 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanistickog plana "Radoje Dakić", Glavni grad Podgorica, urađen od strane vodećeg projektanta Arh. Ilije Radulovića, spec.sci. i privrednog društva „ING INVEST“ DOO Danilovgrad, ovjeren elektronskim potpisima "ING INVEST" DOO Danilovgrad (septembar 2025.godine) i „CIVIL ENGINEER“ DOO Podgorica (septembar 2025.godine);
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta Osnovne škole u City kvartu, na urbanističkoj parceli UP 20, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1503/46 i 1503/48 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanistickog plana "Radoje Dakić", Glavni grad Podgorica, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Pera Ivovića dipl.ing.arh. i privrednog društva „CIVIL ENGINEER“ DOO Podgorica, broj 1009/25-7 od 10.09.2025.godine, ovjeren elektronskim potpisom „CIVIL ENGINEER“ DOO Podgorica (10.09.2025. u 13:30:02 + 02'00');
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine da nije potreban elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, broj:03-UPi-3393/2 od 27.10.2025.godine;

- Saglasnost na Glavni projekat za izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradi, izdatu od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj: 0403-6023/5 od 27.10.2025.godine
- Saglasnost u pogledu zaštite i požara izdatu od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje broj: 13-UIP-236/25-22938/2 od 30.10.2025.godine;
- Saobraćajna saglasnost Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice, broj: UIP 11-341/25-2696 od 28.10.2025.godine;
- Saglasnost na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdatu od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o.Podgorica broj: 30-20-02-9315 od 03.12.2025.godine;
- Saglasnost na Glavni projekat hidrotehničkih instalacija izdatu od strane „Vodovoda i kanalizacije“ d.o.o. Podgorica broj: UIP-02-041/25-11209/2 od 02.12.2025.godine;
- List nepokretnosti 4892 – izvod za katastarsku parcelu broj 1503/46 KO Podgorica I od 09.01.2026.godine;
- List nepokretnosti 4892 – izvod za katastarsku parcelu broj 1503/48 KO Podgorica I od 09.01.2026.godine;
- Kopija plana za kat. parc. broj 1503/48 i 1503/46 KO Podgorica I, izdata od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, broj: 101-917/25-8513 od 13.01.2026.godine;
- Potvrda Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. da investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat od opšteg interesa broj: 907 od 29.01.2026.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-51596 od 16.04.2025.godine, izdata od strane „UNIQA neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „ING INVEST“ DOO Danilovgrad;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: ODG006948 od 17.08.2025.godine, izdata od strane „LOVČEN osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „CIVIL ENGINEER“ DOO Podgorica.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o

pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Članom 5 stav 2 Zakona, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa smatraju: autoputevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi; tuneli i mostovi; aerodromi; luke, lukobrani, kao i kopneni i pomorski granični prelazi; gasovodi protoka većeg od 300 m³/h; brane i akumulacije; željeznička infrastruktura odnosno željezničke pruge i objekti u funkciji željeznice; drugi infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru; elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili elektronska komunikaciona mreža; objekti namijenjeni za bezbjednosne službe; radio-difuzni objekti; međunarodni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međunarodni i regionalni kanalizacioni sistemi; distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni elektrosvodovi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije; proizvodni elektroenergetski objekti snage 5 MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.); žičare; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, socijalnu zaštitu; objekti nepokretne kulturne baštine; objekti za proizvodnju i/ili preradu koji zapošljavaju 50 zaposlenih i više i objekti za proizvodnju naoružanja i vojne opreme.

Članom 7 stav 1 tačka 7 Zakona, utvrđeno je da su javni objekti objekti za zdravstvo, obrazovanje, nauku, socijalnu zaštitu, kulturu, sport, objekti za potrebe državnih organa i organa lokalne samouprave, objekti javnih službi, groblja, javne garaže, zelene pijace i dr.

Članom 15 stav 1 Zakona, utvrđeno je da se za izradu idejnog arhitektonskog rješenja za javne objekte za potrebe državnih organa i lokalne samouprave koji su u državnoj svojini raspisuje javni konkurs, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

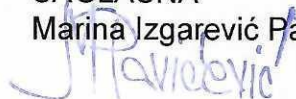
Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka



OBRADILA

Milica Abramović, načelnica

