



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број: 06-332/26-7636/5

Подгорица, 10.07.2026. године

“ЛУКА БАР” АД

БАР
Обала 13.јула број 2

Достављају се урбанистичко-технички услови број 06-332/26-7636/5 од 10.07.2026. године, за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу жељезничке пруге на подручју Луке Бар у захвату Просторног плана посебне намјене за обално подручје Црне Горе, у оквиру Детаљне разраде локације Прва фаза привредне зоне Бар („Сл. Лист ЦГ“, бр. 56/18).



Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- ☒ списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Верификовала:

Маја Мрдах, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова
за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Оља Фемић, самостална савјетница 1

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-332/26-7636/5 Podgorica, 10.07.2026. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva i podnijetog zahtjeva AD „Luka Bar“, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju i dogradnju željezničke pruge na području Luke Bar u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, u okviru Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar („Sl. List CG“, br. 56/18).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	AD „Luka Bar“ Bar
6.	POSTOJEĆE STANJE Željeznička postrojenja zauzimaju velike površine unutar Detaljnom razradom zahvaćenog područja.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Detaljnom razradom lokacije Prve faze privredne zone Bar za željezničku infrastrukturu je definisano sljedeće: LUČKA ZONA U okviru <u>Ro-Ro terminala (A1)</u> : željeznički kolosjeci dužine 2x200 (na obali) mogu se opremiti mobilnom rampom dužine 9 m za čeonu pretovar „hucke-pack“ jedinica. U okviru <u>Terminala za robu široke potrošnje (A2)</u>: željeznički kolosjeci ukupne dužine 6.330 m (18 kolosjeka). U okviru <u>Terminala za komandne robe (A3)</u>: željeznički kolosjeci: dva postojeća kolosjeka (dužine od po 710 m) i jedan postojeći kolosjek dužine 360 m (postoji na lokaciji) koje treba (sva tri) produžiti za po 220 m U okviru <u>Kontejnerskog terminala (A4)</u>: Željeznički kolosjeci: dva kolosjeka dužine po 890 m (postoje na lokaciji do zatvorenih skladišta), jedan kolosjek dužine 550 m (postoji na lokaciji do zatvorenih skladišta), jedan kolosjek	

dužine 730 m (postoji na operativnoj obali) koji je potrebno produžiti za 140 m (nakon izgradnje operativne obale) i jedan kolosjek dužine 500 m (postoji na operativnoj obali), koji je potrebno produžiti za 140 m (nakon izgradnje operativne obale)

U okviru Drvnog terminala (A5): četiri željeznička kolosjeka manipulativne dužine po 120 m, ukupne površine 7.53 ha.

U okviru Terminala za žitarice (A7): tri željeznička kolosjeka dužine po 760 m (ove kolosjeke koristi i Terminal za generalne terete i kontejnere A8).

U okviru Višenamjenskog terminala za suve rasute i tečne terete (A9): željeznički kolosjeci sa utovarnoistovarnim bunkerima: dva kolosjeka dužine po 490 m, jedan kolosjek dužine 190 m, jedan kolosjek dužine 215 m; dva kolosjeka dužine po 900 m (ove kolosjeke koristi i Terminal za generalne terete i kontejnere A8) i dva kolosjeka dužine po 750 m (ove kolosjeke koristi i Terminal za generalne terete i kontejnere A8). Željeznički kolosjeci za utovar/istovar željezničkih kompozicija nalaze se na koti +4 nmv.

ROBNO-TRANSPORTNI CENTAR

U okviru Drumsko-željezničkog terminala intermodalnog transporta: Dva postojeća željeznička kolosjeka u ispomoći dužine po 300 m (jedan kolosjek je za „hucke-pack“ tovarno-manipulativne jedinice, a drugi za kontejnere.

U okviru Robne željezničke stanice i depoa: željeznički kolosjeci i prateća infrastruktura i oprema u najvećoj mjeri već postoje, potrebno ih je samo prilagoditi zahtjevima robnog transporta (za komadne, denčane, ekspresne i druge pošiljke).

Ukoliko se ukaže potreba kroz buduće faze realizacije Detaljne razrade, iz III reonske grupe mogu se izdvojiti još dva industrijska kolosjeka na obali Volujice. Izdvajanje ovih kolosjeka izvršiće se tako da oni budu posljednji prema padini Volujice. Sa kote 4 nmv na kotu 10 nmv kolosjeci će se podići nagibom od 20‰ na dužini od 300 m. Oba kolosjeka će zatim na platou koji će se formirati za rasute terete na koti 10 nmv biti u horizontali na dužini od 500 m. Kolosjek bliži padini, odnosno platou za rasute terete, koristiće se za potrebe platoa.

Iz I reonske grupe izdvaja se jedan industrijski kolosjek za slobodnu zonu. Za industriju koja će se formirati u zoni Detaljne razrade, industrijski kolosjeci se mogu izdvajati po potrebi samo iz I reonske grupe. Položaj izvlačnjaka ove reonske grupe nije najpogodniji za povezivanje industrije u zoni Detaljne razrade. Potrebno je izgraditi izvlačnjak sa strane prema industriji, da bi se kola sređena u reonskoj grupi preko izvlačnjaka dostavljala na industrijske kolosjeke industrijske zone.

Pretpostavlja se da industrijski kolosjeci neće biti elektrificirani i da njihov slobodni profil treba da odgovara dizel vuči. Željezničke kolosjeke potrebno je izvoditi po važećim propisima sa minimalnim poluprečnikom 140–150 m. Rastojanje osovina dva susedna kolosjeka iznosi 4,5 m. Prilikom rešavanja niveleta voditi računa da se na mjestima gdje se vrše robne operacije obezbjedi horizontalni odnos 0‰.

7.2.	Pravila parcelacije
	Postojeća željeznička pruga na području Luke Bar prelazi preko katastarskih parcela br. 6478/1, 6478/2, 6478/3, 6478/4, 6479/1, 6482/1, 6482/2, 6482/3, 6483/2, 6486, 6487, 6491/1, 6491/3, 6494/1, 6496/1, 6499/1, 6499/2, 6499/5, 6499/11, 6500/1, 6501/1, 6501/2, 6501/3, 6502/1, 6502/8, 6503/1, 6504/1, 6506/1, 6506/2, 6507/1 KO Novi Bar i djelova katastarskih parcela br. 3409/1 i 3409/3 KO Polje, od granice luke do priključka na željezničku infrastrukturu, i ista je prikazana na grafičkom prilogu broj 5 Plan saobraćajne infrastrukture i nivelacije Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, broj 84/26); •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). •Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br.24/10 i 33/14); •Pravilnik o održavanju donjeg stroja željezničkih pruga („Službeni list Crne Gore, broj 29/14); •Pravilnik o održavanju gornjeg stroja željezničkih pruga („Službeni list Crne Gore“, broj 42/16.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Klimatski uslovi Osnovne odlike mediteranske klime su blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. U toku 300 dana godišnje ovdje vladaju srednje mjesečne temperature iznad 10°C, a u toku 6 mjeseci, temperature su više od 15°C. Ovo primorje po svakom kvadratnom kilometru dnevno, tokom ljeta, primi oko 7 miliona kilovat časova, što je ogroman toplotni potencijal koji u uslovima dugog vegetacionog perioda i drugih činilaca omogućava uzgoj raznovrsnih poljoprivrednih kultura. Međutim, ograničavajući faktor u pogledu poljoprivrednih aktivnosti jeste nedostatak padavina u vegetacionom periodu, te je neophodno navodnjavanje mnogih kultura. Isto tako, jedan od ograničavajućih faktora za uzgoj citrusa, pored hladnih i jakih vetrova, je i pojava temperatura ispod 0°C (godišnje 4–9 dana), naročito u Barskom polju. Inače, povoljan toplotni režim tokom godine, malo padavina – osim u drugoj polovini jeseni, neznatna oblačnost, stvaraju povoljne uslove u ovoj zoni za formiranje naselja (kratka grejna sezona, pješačka dostupnost mnogim gradskim sadržajima u toku većeg dijela godine, itd), razvoja turističke privrede i drugih gradskih aktivnosti u skladu i sa ostalim prirodnim činiocima (kupališna sezona traje do 6 mjeseci – temperature iznad 18°C, dugo trajanje dnevne osunčanosti – preko 7 časova dnevno, temperatura morske vode u toku 6 mjeseci godišnje iznosi više od 18°C, raznovrsni biljni pokrivač daje

posebna obilježja ovom dijelu primorja) Jedan od značajnijih klimatskih faktora koji pored ostalih (insolacija, padavine), koji opredjeljuje organizaciju naselja, karakter mreže saobraćajnica, lociranje industrije u odnosu na naselje, orijentaciju zgrada, građevinsku fiziku, jeste smjer duvanja najjačih i najčešćih vetrova. Iz sjeveroistočnog pravca duva bura, hladan i jak vjetar koji, pored ostalog, utiče na smanjenje i onako niske relativne vlažnosti vazduha za 20%. Jugo duva sa mora i to je topao vlažan i jak vjetar (na mahove prelazi brzinu od 80 km na čas). Ostali vetrovi koji se javljaju pretežno u ljetnjem periodu donose svojevrsno osvježenje poboljšavajući, uglavnom mikroklimatske uslove naselja i njihove okoline u ovom delu primorja. To znači, da su, pored ostalih prirodnih činilaca, bura i jugo, jedan od značajnijih faktora organizacije, uređenja izgradnje i korišćenja primorskog dijela opštine Bar. Na središnjem, planinskom dijelu Opštine sa visinama iznad 800 mnnv, gde se sučeljavaju uticaji kontinentalne i maritimne klime, vlada blaga planinska klima, što za posledicu ima pojavu sniježnog pokrivača u zimskoj sezoni. Ovi, i ostali prirodni uslovi, svrstavaju ove površine u tipično šumska staništa.

Stepen seizmičkog intenziteta

Analizirajući seizmološke karakteristike teritorije opštine Bar, dolazi se do sledećih konstatacija: a) Tereni sa najvećim opasnosti od pojave jačih (oko 9° MKS skale) zemljotresa nalaze se u zoni grada Bara – između Rumije, Lisinja i Sutormana, od Šušanja do Volujice. Praktično, najveća opasnost od jačih zemljotresa može se očekivati na prostoru Barskog polja i obodnih padina pomenutih planina, odnosno na prostoru koji je, istovremeno, po velikom broju drugih kriterijuma, najpogodniji za život. Cijelo barsko primorje je ugroženo pojavom zemljotresa sličnog očekivanog intenziteta i b) viši delovi barske Opštine (planinski vijenci), ali i zona ka Skadarskom jezeru, ugroženi su pojavom zemljotresa jačine do oko 8° MKS skale. Na osnovu prethodnih konstatacija, neophodno je u građevinarstvu, preduzimati antiseizmičke mjere zaštite, kako se ne bi ponovile negativne posledice zemljotresa iz 1979. godine, ne samo na teritoriji planskog područja, već i na teritoriji cijele opštine Bar.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima -"Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 -,"Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima -Sl. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda

postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu -"Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Projektovanje i građenje objekata

Prilikom projektovanja i građenja na ovom području, koje se karakteriše intenzivnom seizmičkom aktivnošću, mora se strogo voditi računa da povredljivost (vulnerabilitet) objekta ne pređe prihvatljiv nivo, tj. da se preduzmu mjere za što veće smanjenje seizmičkog rizika. Da bi se to postiglo, treba zadovoljiti sledeće opšte kriterijume:

Bezbjednost: svi objekti moraju pružiti punu bezbjednost ljudima u objektu ili oko njega, za potrese sa povratnim periodom do 200 godina.

Reparabilnost: svi objekti se moraju prilagoditi zahtjevu da posle zemljotresa sa povratnim periodom do 200 godina budu reparabilni, uz ekonomski prihvatljiv nivo ulaganja.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Akt Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 13-UP1-236/26-13262/2 od 11.06.2026. godine.

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1742/2 od 18.06.2026. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Akt Uprave za vode, broj UPI 02-319/26-137/2 od 29.06.2026. godine.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Planiranu rekonstrukciju i dogradnju predvidjeti fazno.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: *Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) *Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta *Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja

	*Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Prema grafičkom prilogu br. 8 – Plan elektroenergetske infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu /
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prema grafičkom prilogu br. 5 – Plan saobraćajne infrastrukture i nivelacije i prema uslovima nadležnog organa.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Sl list CG", br.6/15) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronicki-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i stijena u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list Crne Gore“, broj 70/26).

21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić <i>Femić</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić</i>
23.		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 
24.	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1742/2 od 18.06.2026. godine; - Akt Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 13-UIP-236/26-13262/2 od 11.06.2026. godine; - Akt Uprave za vode, broj UIP 02-319/26-137/2 od 29.06.2026. godine.	



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



Granica Detaljne razrade

Površine za stambeno

Površine za stambeno male površine
do 120 stanovnika

Površine za stambeno srednje površine
120-250 stanovnika

Površine za stambeno velike površine
250-500 stanovnika

Površine za stambeno velike površine
500-1000 stanovnika

Površine za turističke delatnosti

Površine za turizam

rekreacija

Površine za ekološki i socijalni zaštitu

Površine za prirodnu zaštitu

Površine za kulturu

Površine za sport i rekreaciju

Površine za industriju i proizvodnju

U okviru površina za industriju i proizvodnju

Sadržajna infrastruktura - Zgrade, putevi i ostalo

Površine za opštetne namene

Površine za posredni uređenje

Površine javne namene

Prirodne površine

Druge prirodne površine

Masivni

PPPN ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac: MINISTARSTVO DOKOLNOG RAZVOJA I TURIZMA Određivač: Horvath HTL	Oznaka sjevera: Razmjera: R 1:4000 Br. priloga: 2
---	--



FUNKCIJSKA ORGANIZACIJA:

- ro-ro terminal
- terminal za robu široke potrošnje
- terminal za komadne robe
- kontainerski terminal
- drveni terminal
- stočni terminal
- terminal za štariće
- terminal za generalne terete i kontenere
- auto i vagon pretakalište
- višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete
- terminal za tečne terete Bjelovica
- sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje
- poslovni (biznis) centar
- proizvodno-trgovački i poslovni sistem
- drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta
- željeznička robna stanica i depo
- robno-transportni centar
- putnički terminal
- trgovina
- proizvodnja
- specijalni teret
- objekti tehničke infrastrukture
- postrojenja za prečišćavanje opasnih i balastnih voda

Legenda:

Granica Delajne razrade

Sadržaj

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Preklopna površina
- Željeznička pruga
- Tunel
- Brz tokovskog voda, dužina i dubina voda u mletima

Zone i urbanističke parцеле

T2021 Osnovna i form. urbanističke parцеле
11.307/36 m² Površina urbanističke parцеле

LZ Lučka zona

TZ Trgovinska zona

PZ Proizvodna zona

RTC Robnotransportni centar

PT Putnički terminali

PT101 - Putnički Luke

PT103 - Autobuska stanica

PT102 - Željeznička stanica

Ti - Tehnička infrastruktura

Fizičke strukture

Zatvorena ili otvorena skladišta (uključujući se na planu o području)

Omaka postojećih sklopova

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Prva faza privredne zone Bar

DETALJNA RAZRADA LOKALNA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN FUNKCIJSKE ORGANIZACIJE

Skupština

POSREDOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE



Skupština

POSREDOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

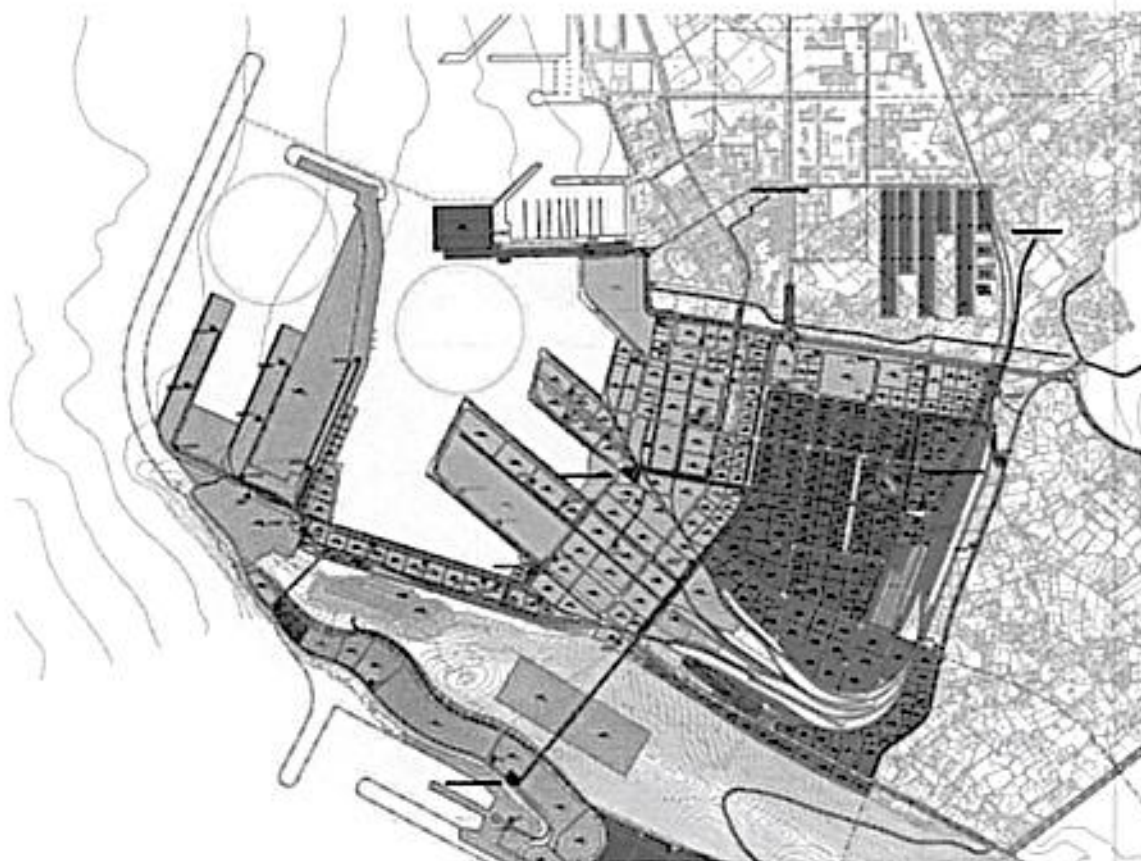
POSREDOVANJE



- LEGENDA
- Planirano područje industrijske zone
 - Planirano 'biznis' središte
 - Planirano područje za privatnu ulaganja
 - Planirano područje za javnu ulaganja
 - Planirano područje za javnu ulaganja
 - Planirano područje za javnu ulaganja
 - Planirano područje za javnu ulaganja
 - Planirano područje za javnu ulaganja
 - Planirano područje za javnu ulaganja
 - Planirano područje za javnu ulaganja

 Opština Bar Opština Tivat Opština Herceg Novi Opština Budva Opština Zlatibor Opština Nikšić Opština Cetinje		PPPN ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE
PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030. Naziv grafičkog priloga: DETALJNA RAZRADA LOKACIJA "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE		
Nastavak: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		Osnovni sjever:
Obradilo: RZUP Podgorica	Horwath HTL Zagreb	Razmjera: R 1:2500 Broj priloga: 7





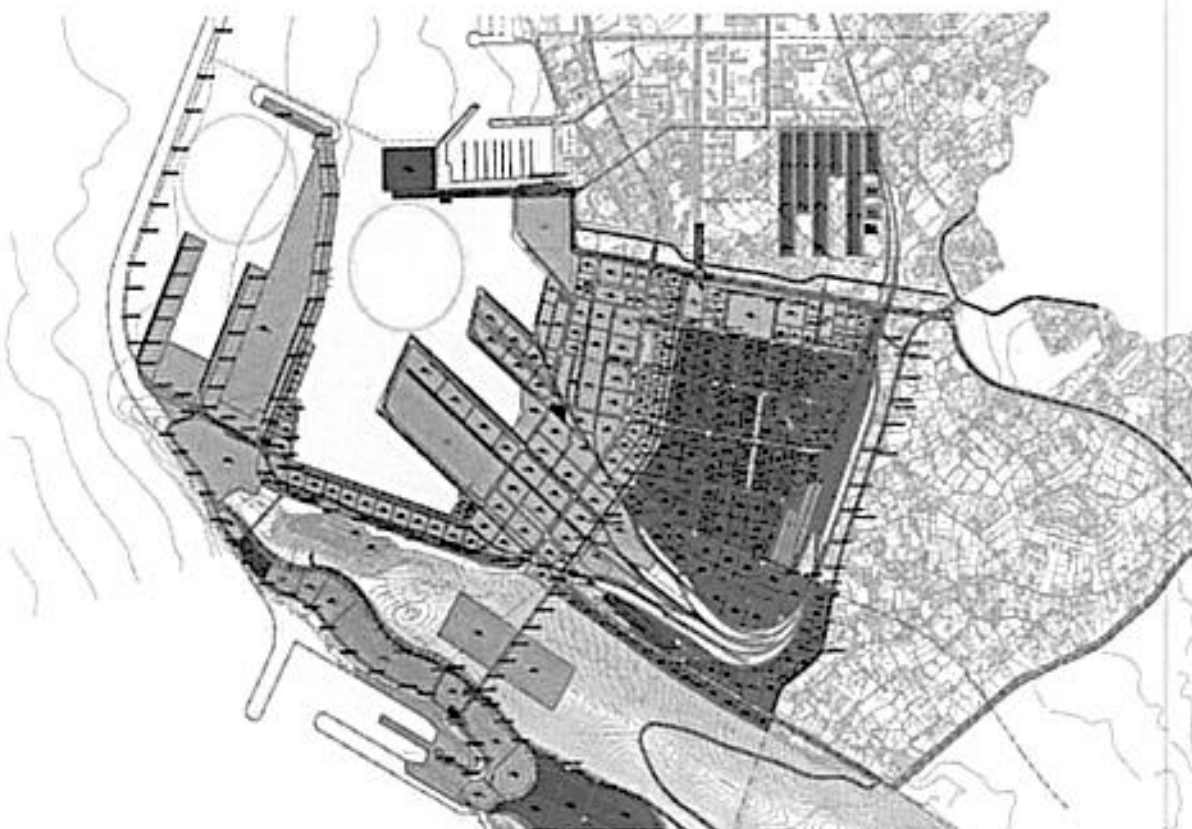
LEGENDA

-  trapezoidal 30/10 mV
 subfwd) 30 mV
 subfwd) 10 mV
 trapezoidal 10/0.4 mV

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u općini Bar
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Newell:  HONDATAA*VIO HONATAVIO HONATAVIO HONATAVIO		Currency: 
(Newell):  A. HONATAVIO HONATAVIO HONATAVIO HONATAVIO		Currency: 



Legenda:



Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunnel
- osovine drumskih saobraćajnica
- osovine željezničkih saobraćajnica

11.00 nadmorska visina
P876 (radijus krivine kod tjemena OT)
oznaka osovinske tačke



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Obrađivač:

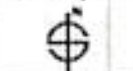


Horvath HTL

Podgorica

Zagreb

Oznaka sjevera:



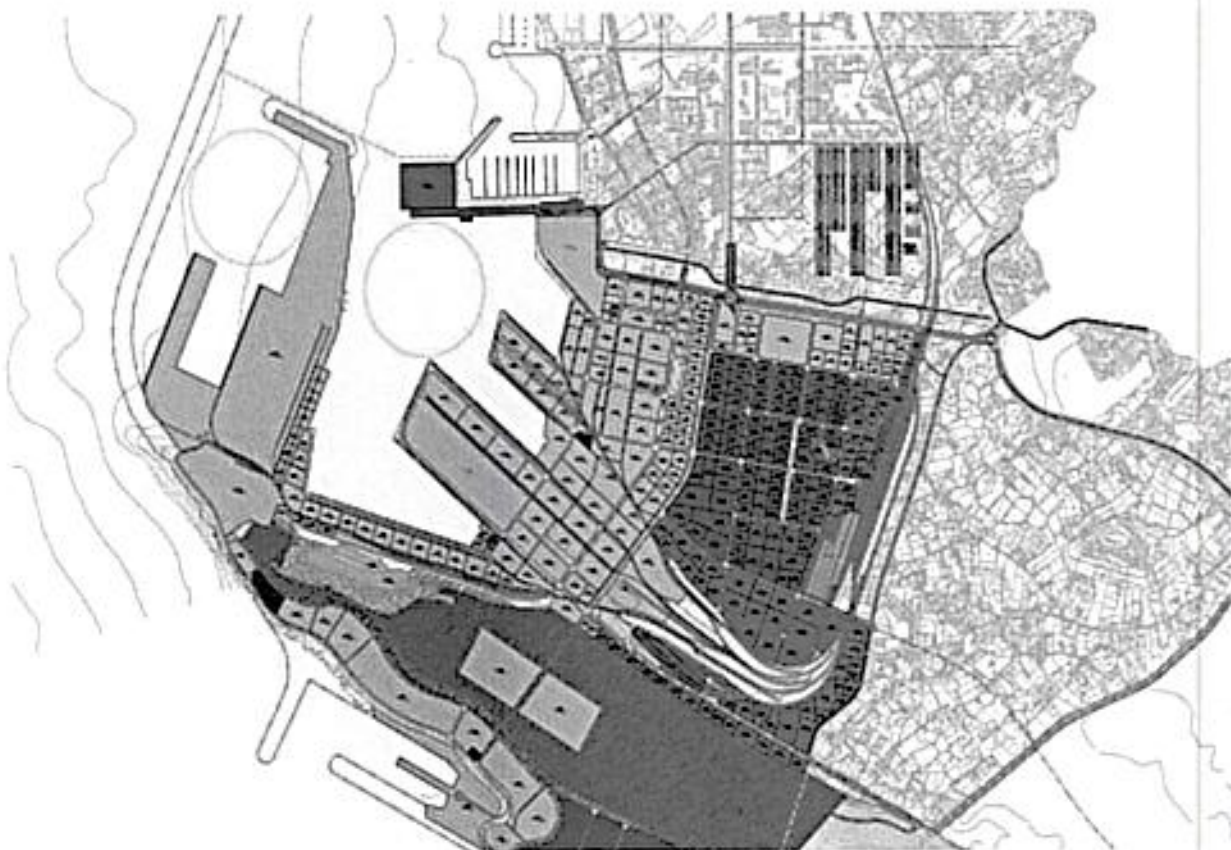
Razmjera:

R 1:2500

Broj priloga:

7





Legenda:

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000
 Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunnel

- osovine drumskih saobraćajnica
- osovine željezničkih saobraćajnica

11.00
 P876 nadmorska visina
 (radijus krivine kod temerih OT)
 oznaka osovinske tačke

- drvorod
- parkovi
- šume
- ozelenjavanje
- zaštitno zelenilo

PPPN ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN HORTIKULTURE

Naručilac: MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I TURIZMA	Grafičko izvođenje:
Odrađeno: Horvath HTL	Razmjera: R 1:4000 Broj primaka: 9



Broj: 03-D-1742/2

Prejeto: 22.06.2026				
Org. jed.	Ustavno	Radni broj	Prig.	Vrijednost
04-332/26-7636/2				

Podgorica, 18.06.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1742/1 od 08.06.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-7636/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta – željezničke infrastrukture na lučkom području u opštini Bar, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta „LUKA BAR“ AD BAR, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je Listom II navedene Uredbe, pod rednim brojem 12, tačka (d), za „Željeznička postrojenja: kombinovana postrojenja za utovar i istovar tereta, željezničke terminale i postrojenja za pranje putničkih i teretnih vagona“, predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji i dogradnji željezničke pruge na području Luke Bar u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, u okviru Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar („Sl. list CG“, br. 56/18), neophodno je da nosilac projekta shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 075/18, 084/24 i 070/26), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

Za direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gore
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



2006 DA JE VJEČNA CRNA GORA

Broj: 13-UP1-236/26-13262/2

Prihvaćeno: 22.06.2026			
Org. jed.	Sl. pos. zbir.	Podn. broj	Prilog
04-332/26-7636/3			

Podgorica, 11.06.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: 04-332/26-7636/4 od 03.06.2026. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/26-13262/1 dana, 05.06.2026. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – željezničke infrastrukture na lučkom području Luke Bar, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 6478/1, 6478/2, 6478/3, 6478/4, 6479/1, 6482/1, 6482/2, 6482/3, 6483/2, 6486, 6487, 6491/1, 6491/3, 6494/1, 9496/1, 6499/1, 6499/2, 6499/5, 6499/11, 6500/1, 6501/1, 6501/2, 6501/3, 6502/1, 6502/8, 6503/1, 6504/1, 6506/1, 6506/2, 6507/1 K.O. Novi Bar i dijelovi katastarskih parcela broj: 3409/1 i 3409/3 K.O. polje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore u okviru Detaljne razrade lokacije "Prva faza privredne zone Bar", Opština Bar, po podnosiocu zahtjeva "Luka Bar" A.D. Bar., Broj: 13-UP1-236/26-13262/2 od 11.06.2026. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Adresa: Jovana Tomasevića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel. +382 20 481 301
www.gov.me/mip



Podgorica, 11.06.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 04-332/26-7636/4 od 03.06.2026. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/26-13262/2 dana, 03.06.2026. godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu Mišljenja na Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – željezničke infrastrukture na lučkom području Luke Bar, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 6478/1, 6478/2, 6478/3, 6478/4, 6479/1, 6482/1, 6482/2, 6482/3, 6483/2, 6486, 6487, 6491/1, 6491/3, 6494/1, 9496/1, 6499/1, 6499/2, 6499/5, 6499/11, 6500/1, 6501/1, 6501/2, 6501/3, 6502/1, 6502/8, 6503/1, 6504/1, 6506/1, 6506/2, 6507/1 K.O. Novi Bar i dijelovi katastarskih parcela broj: 3409/1 i 3409/3 K.O. polje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore u okviru Detaljne razrade lokacije "Prva faza privredne zone Bar", Opština Bar, po podnosiocu zahtjeva "Luka Bar" A.D. Bar.

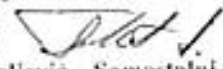
Nakon pregleda priloženog materijala – NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), a u vezi člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 86/22 i 04/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23, 82/25), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

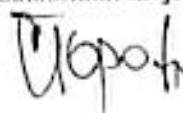
M I Š L J E N J E

– U dostavljenom NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, nisu definisane nijere zaštite od požara i eksplozija, shodno čemu smatramo da je neophodno definisati sledeće: - Prilikom izgradnje predmetnog objekta, ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") Opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i drugim medijama (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i dr.), izraditi - Glavni projekat - Elaborat zaštite od požara (u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu ukoliko je potrebno obraditi zone opasnosti i bezbednosna rastezanja sa mjerama zaštite od požara), u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23, 82/25), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), kao i tehničkim propisima (koji nijesu navedeni u dostavljenom Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova) - Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br. 20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl. list SFRJ", br. 27/71), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Sl. list SFRJ", br. 24/87), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plateau za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Sl. list SRJ", br. 8/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ", br. 30/91), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili Klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 38/89), Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju srednjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom ("Sl. list SFRJ", br. 20/92), Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br. 18/92), Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95). Projektant je dužan da se prilikom izrade tehničke dokumentacije pozove na standarde koji se primjenjuju u Crnoj Gori i koji su usaglašeni sa evropskim standardima, a kada takvih tehničkih propisa i standarda nema, da se poziva na evropske i međunarodno priznate standarde, tehničke propise ili norme. Obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.

NAPOMENA: Ukoliko je predmet ovog Nacrta "visoki objekat" - kojim se podrazumijeva zgrada sa prostorijama za boravak ljudi, čiji se podovi najvišeg sprata nalaze najmanje 22 m iznad najniže kote terena na koji je moguć pristup i na kome je moguća intervencija pri gašenju požara uz korišćenje automehaničkih ljestava, obavezno je projektovati kroz sve faze tehničke dokumentacije prilaz objektu i "Plateo za intervencije vatrogasnih vozila" na strani objekta na kojima se nalaze prozori, vrata ili drugi slični otvori. Pristupni put oko objekta i plato za intervencije moraju se izgraditi tako da su pristup i kretanje vatrogasnih vozila uvijek mogući samo vožnjom unaprijed.

Obradili: 
Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:
Goran Samardžić




GENERALNI DIREKTOR
Miroslav Besović



Uprava za vode

2006 DA JE VJEČNA CRNA GORA

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 224 593

fax: +382 20 224 594

www.upravazavode.gov.me

prihvaćeno: 02.07.2026				
Org. jed.	Jed. za poslovanje	Re. i izd.	Priloga	Uredništvo
04-382/26-7636/4				

Br. UPI 02-319/26-137/2

29. jun. 2026.god.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: Odgovor Uprave za vode

Poštovani,

Shodno vašem zahtjevu, br. 04-322/26-7636/5 od 03.06.2026. godine, u kojem navodite da se vašem ministarstvu obratila „Luka Bar“ A.D. Bar zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta i dogradnju željezničke pruge na području Luke Bar u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, u okviru Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar („Sl. list CG“, br. 56/18).

Članom 114 Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07, „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24) propisano je da je investitor dužan da pribavi vodne uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenje radova koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu. Uvidom u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da nijesu dostavljeni svi podaci neophodni za utvrđivanje vodnih uslova, shodno člani 115 stav 1 tačka 9 Zakona o vodama.

U konačnom, shodno svemu gore navedenom investitor je dužan obratiti se ovom organu zahtjevom za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na način i pod uslovima definisanim čl. 2 i 3 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Sl. list Crne Gore“, br. 7/08 i 14/16).

S poštovanjem

Ivan Lalić
v.d. direktora



Dostavljeno: Naslovu;

a/a.

Obradila: Samostalna savjetnica I za korišćenje voda Vesna Karadžić