

1143.

Na osnovu člana 4c Zakona o skijalištima ("Službeni list CG" br. 13/07 i 21/14), Vlada Crne Gore na sjednici od 16. oktobra 2014. godine, donijela je

UREDBA

O NAČINU I BLIŽIM KRITERIJUMIMA ZA UTVRĐIVANJE NAKNADE ZA USPOSTAVLJENO PRAVO SLUŽBENOSTI NA NEPOKRETNOSTIMA NA SKIJAŠKOM PODRUČJU

("Službeni list Crne Gore", br. 047/14 od 07.11.2014)

Predmet

Član 1

Ovom uredbom propisuje se način i bliži kriterijumi za utvrđivanje visine naknade za uspostavljeno pravo službenosti na nepokretnostima na skijaškom području (u daljem tekstu: naknada).

Kriterijumi za utvrđivanje visine naknade

Član 2

Visina naknade utvrđuje se na osnovu sljedećih kriterijuma:

- 1) zona nepokrenosti;
- 2) ski pogodnosti;
- 3) vrijednosti nepokretnosti.

Zona nepokretnosti

Član 3

Zona nepokretnosti određuje se prema nadmorskoj visini i to:

- I zona do 800 m;
- II zona od 800 do 1000 m;
- III zona od 1000 do 1200 m;
- IV zona iznad 1200 m.

Zone iz stava 1 ovog člana vrednuju se na sljedeći način:

- I zona - 100 bodova;
- II zona - 85 bodova;
- III zona - 65 bodova;
- IV zona - 45 bodova.

Ski pogodnost

Član 4

Ski pogodnost je period trajanja sniježnog pokrivača na nepokretnostima.

Ski pogodnost određuje se prema nadmorskoj visini na osnovu koeficijenta i to:

- 0,5 - do 700 m nadmorske visine;
- 0,75 - od 700 do 1100 m nadmorske visine;
- 1,00 - od 1100 do 1500 m nadmorske visine;
- 1,25 - iznad 1500 m nadmorske visine.

Vrijednost nepokretnosti

Član 5

Vrijednost nepokretnosti na skijaškom području je tržišna vrijednost nepokretnosti koju utvrđuje organ uprave nadležan za poslove katastra.

Utvrđivanje naknade

Član 6

Naknada se utvrđuje prema sljedećoj formuli:

$$N = \frac{Z \times P \times Pr}{1500} \quad \text{gdje je:}$$

gdje je:

N - naknada za uspostavljeno pravo službenosti na nepokretnostima skijaškog područja;

Z - broj bodova u zavisnosti od zone u kojoj se nalazi nepokretnost;

P - koeficijent ski pogodnosti u zavisnosti od nadmorske visine;

Pr - vrijednost nepokretnosti;

1500 - konstanta.

Način utvrđivanja naknade

Član 7

Iznos naknade utvrđuje se na osnovu kriterijuma propisanih ovom uredbom, ugovorom zaključenim između vlasnika nepokretnosti i skijaškog centra.

Stupanje na snagu

Član 8

Ova uredba stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 08-2333/4

Podgorica, 16. oktobra 2014. godine

Vlada Crne Gore

Predsjednik,

Milo Đukanović, s.r.