



CRNA GORA

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJNE PROJEKTE

IZVJEŠTAJ O RADU

SEKRETARIJATA ZA RAZVOJNE PROJEKTE ZA 2016. GODINU

Podgorica, januar 2017. godine

SADRŽAJ

UVOD	3
I NADLEŽNOST, ORGANIZACIONA STRUKTURA I KADROVI	4
1. Nadležnost Sekretarijata za razvojne projekte	4
2. Organizaciona struktura	4
3. Kadrovi	6
II PREGLED REALIZOVANIH AKTIVNOSTI SEKRETARIJATA	6
1. Realizacija aktivnosti shodno nadležnostima Sekretarijata	6
1.1. <i>Praćenje statusa i dinamike razvojnih projekata uz realizovanje administrativnih aktivnosti usmjerenih na ubrzanje procedure i obezbjeđivanje uslova za realizaciju ugovorenih investicionih programa</i>	6
1.2. <i>Aktivnosti Sekretarijata u vezi sa Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 8/15)</i>	18
1.3. <i>Aktivnosti Sekretarijata u vezi sa Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15)</i>	22
1.4. <i>Obavljanje tehničko-administrativnih poslova za potrebe Nacionalne investicione komisije</i>	27
1.5. <i>Definisanje modaliteta valorizacije razvojnih resursa i stvaranje preduslova za privlačenje investicija koje su od interesa za državu</i>	33
1.6. <i>Praćenje i predlaganje mjera za poboljšanje investicionog ambijenta i promocija investicionih potencijala</i>	34
1.7. <i>Saradnja Sekretarijata sa organima državne uprave, lokalne samouprave i ostalim institucijama</i>	36
1.8. <i>Vođenje evidencije o realizovanim investicionim programima, kao i planiranim investicijama u skladu sa ugovorenim obavezama</i>	37
2. Realizovane aktivnosti shodno Programu rada Sekretarijata za 2016. godinu	38
III OSTALE AKTIVNOSTI SEKRETARIJATA ZA RAZVOJNE PROJEKTE	39
1. Slobodan pristup informacijama	39
2. Raspolaganje sredstvima opredijeljenim Budžetom	39
IV OCJENA STANJA SA PREDLOGOM ZAKLJUČAKA	40
1. Ocjena stanja	40
2. Predlog zaključaka	40

UVOD

Sekretarijat za razvojne projekte osnovan je 12. maja 2012. godine Uredbom o izmjenama i dopunama Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, broj 25/12).

Izveštaj o radu ovog organa pripremljen je u skladu sa obavezom utvrđenom članom 64 stav 1, a u vezi sa članom 62 stav 1 Zakona o državnoj upravi („Službeni list Republike Crne Gore“, broj 38/03 i „Službeni list Crne Gore“, br. 22/08, 42/11 i 54/16) i nadležnostima Sekretarijata utvrđenim navedenom Uredbom. Predmetni Izveštaj pruža uvid u najznačajnije aktivnosti Sekretarijata tokom 2016. godine, sadrži prikaz izvršavanja zakona i drugih propisa, realizacije programa rada ovog organa i zaključaka Vlade Crne Gore, preduzetih mjera i ostvarenih rezultata, sa kratkim osvrtom na nadležnosti, organizacionu i kadrovsku strukturu Sekretarijata.

U izvještajnom periodu Sekretarijat je, kao samostalni organ uprave, u okviru utvrđenih nadležnosti dao značajan doprinos u ostvarivanju ciljeva Vlade Crne Gore u oblasti investiciono-razvojnih projekata. U saradnji sa investitorima i nadležnim organima državne uprave i lokalne samouprave, Sekretarijat je sprovodio aktivnosti u pravcu realizacije zaključaka Vlade Crne Gore i pratio status i dinamiku razvojnih projekata i, s tim u vezi, vodio evidenciju o planiranim investicijama, u skladu sa ugovorenim obavezama i realizovanim investicionim programima.

Takođe, Sekretarijat je tokom 2016. godine, postupajući u skladu sa nadležnostima definisanim Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, br. 8/15 i 80/15), realizovao aktivnosti u vezi sa pripremom, objavljivanjem i sprovođenjem Javnog oglasa za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, zaključivanjem ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija i praćenjem realizacije ugovornih obaveza korisnika sredstava sa kojima je Vlada Crne Gore zaključila navedene ugovore.

Shodno Odluci Vlade Crne Gore, („Službeni list Crne Gore“, broj 17/15), od 19. februara 2015. godine, o obrazovanju Nacionalne investicione komisije, Sekretarijat za razvojne projekte je tokom izvještajnog perioda obavljao i administrativno-tehničke poslove za potrebe navedene Komisije, koja je formirana radi stručnog usmjeravanja i praćenja poslova od značaja za pripremu i sprovođenje projekata iz oblasti infrastrukture. Uzimajući u obzir da je u 2016. godini izabrana nova Vlada Crne Gore, došlo je do izmjene sastava Nacionalne investicione komisije.

Pored navedenog, Sekretarijat je, uz aktivnu komunikaciju i saradnju sa nadležnim institucijama, sprovodio aktivnosti na stvaranju uslova za realizaciju ugovorenih investicionih programa i pripremu tenderske dokumentacije za sprovođenje postupaka turističke valorizacije lokaliteta definisanih Odlukom o planu privatizacije za 2016. godinu.

Takođe, u pravcu određivanja najprikladnijeg modaliteta za privlačenje i realizaciju investicionih ulaganja, Sekretarijat je analizirao modalitete valorizacije razvojnih resursa i učestvovao u pripremi propisa usmjerenih ka unaprjeđenju investicionog ambijenta i podsticanju investicija, kao i u realizaciji promotivnih aktivnosti u odnosu na definisane investicione potencijale.

I NADLEŽNOST, ORGANIZACIONA STRUKTURA I KADROVI

1. Nadležnost Sekretarijata za razvojne projekte

Sekretarijat za razvojne projekte vrši poslove koji se odnose na:

- praćenje statusa i dinamike razvojnih projekata;
- realizovanje administrativnih aktivnosti usmjerenih na ubrzanje procedure i obezbjeđivanje uslova za efikasniji rad na objavljivanju novih, kao i realizaciju ugovorenih investicionih programa, u skladu sa već objavljenim tenderskim postupcima;
- definisanje modaliteta valorizacije razvojnih resursa;
- pripremu i ocjenu opravdanosti razvojnih i investicionih programa koji su od interesa za državu;
- praćenje i predlaganje mjera za poboljšanje investicionog ambijenta i, s tim u vezi, promociju investicionih potencijala;
- vođenje evidencije o realizovanim investicionim programima, kao i planiranim investicijama u skladu sa ugovorenim obavezama;
- administrativno tehničke poslove za potrebe Nacionalne investicione komisije (NIK-a) i Komisije za vrednovanje prijava u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija;
- postupak dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija u skladu sa Uredbom o podsticanju direktnih investicija i
- druge poslove koji su mu određeni u nadležnost.

Nadzor nad zakonitošću i cjelishodnošću rada Sekretarijata za razvojne projekte vrši Vlada Crne Gore, preko generalnog sekretara Vlade.¹

2. Organizaciona struktura

U skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Sekretarijata za razvojne projekte, poslovi iz nadležnosti Sekretarijata obavljaju se u okviru unutrašnjih organizacionih jedinica, i to:

¹Nadzor na radom Sekretarijata za razvojne projekte utvrđen je članom 51 stavom 4 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/1, 6/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16 i 3/17).

- **Sektora za praćenje statusa i dinamike projekata**
 - Odsjeka za podršku i praćenje razvojnih projekata
 - Odsjeka za pripremu, analizu i monitoring investicionih ugovora
- **Službe za opšte poslove i finansije.**

U **Sektoru za praćenje statusa i dinamike projekata** obavljaju se poslovi koji se odnose na:

- podsticanje ukupnog društvenog ambijenta za investiciona ulaganja;
- definisanje modaliteta valorizacije razvojnih resursa;
- obezbjeđenje uslova za ubrzanje neophodne procedure objavljivanja međunarodnih tendera za definisane turističke lokalitete i druge razvojne projekte;
- intenziviranje aktivnosti na otklanjanju okolnosti koje su prouzrokovale očigledna kašnjenja, kao i okolnosti koje u značajnoj mjeri usporavaju ili otežavaju realizaciju obaveza ugovorenih na osnovu sprovedenih tenderskih postupaka;
- vođenje evidencije o realizovanim investicionim programima, kao i planiranim investicijama u skladu sa ugovorenim obavezama;
- komunikaciju sa investitorima o mogućnostima i načinima realizacije projekta u svim fazama, od faze izrade plana, pripreme infrastrukture, do faze izgradnje finalnog proizvoda kroz pripremu sopstvenih analiza uticaja projekta;
- pripremanje baze adekvatnih planskih podloga i drugih dokumenata neophodnih za adekvatnu realizaciju projekta;
- izradu ekonomske analize razvojnih projekata;
- kontinuiranu komunikaciju sa lokalnim samoupravama, Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom, Upravom za nekretnine Crne Gore i drugim nadležnim institucijama u dijelu definisanja i praćenja obaveza svih činilaca u procesu realizacije projekta;
- administrativno tehničke poslove za potrebe Nacionalne investicione komisije (NIK-a);
- postupak dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija;
- promociju investicionih potencijala.

U **Službi za opšte poslove i finansije** obavljaju se poslovi koji se odnose na:

- pripremu rješenja o pravima i obavezama službenika po osnovu rada;
- izradu akata organizacije i sistematizacije radnih mjesta;
- formiranje personalnih dosijea i vođenje kadrovske evidencije službenika;
- prijavljivanje i odjavljivanje službenika kod nadležnih fondova i državnih organa;
- ovjeravanje tačnosti i punovažnosti predloga i zahtjeva za plaćanjem državnim novcem i prikupljanje državnog novca;
- pripremanje obračunske liste za obračun plata zaposlenih i druga lična primanja;

- finansijsko upravljanje i kontrolu;
- javne nabavke;
- slobodan pristup informacijama;
- integritet;
- popis pokretne i nepokretne imovine;
- vođenje propisanih evidencija;
- sačinjavanje izvještaja i informacija iz djelokruga Službe;
- razvođenje i arhiviranje akata i predmeta;
- poslove kurira-vozača i
- druge poslove u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji i drugim propisima.

3. Kadrovi

Za obavljanje poslova iz djelokruga nadležnosti Sekretarijata za razvojne projekte, Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji, koji je stupio na snagu 5. aprila 2016. godine, sistematizovana su službenička mjesta za 23 izvršioca, od kojih je u izvještajnom periodu bilo popunjeno 14 službeničkih mjesta sa isto toliko izvršilaca, uz ocjenu da i dalje treba jačati kadrovske kapacitete u cilju obavljanja poslova iz nadležnosti ovog organa.

Postojeći broj službenika u Sekretarijatu nije dovoljan za obavljanje svih poslova i zadataka ovog organa, posebno imajući u vidu nove nadležnosti Sekretarijata, proistekle iz Uredbe o podsticanju direktnih investicija i Odluke o obrazovanju Nacionalne investicione komisije. S tim u vezi, a u pravcu adekvatnog i kvalitetnog obavljanja radnih zadataka i rukovođenja, neophodno je jačanje ljudskih resursa iz kategorije visokog rukovodnog kadra, kako bi se navedeni poslovi i zadaci obavljali kvalitetno i u skladu sa definisanim rokovima.

II **PREGLED REALIZOVANIH AKTIVNOSTI SEKRETARIJATA**

1. Realizacija aktivnosti shodno nadležnostima Sekretarijata

1.1 Praćenje statusa i dinamike razvojnih projekata uz realizovanje administrativnih aktivnosti usmjerenih na ubrzanje procedure i obezbjeđivanje uslova za realizaciju ugovorenih investicionih programa

Tokom 2016. godine, Sekretarijat je nastavio da održava intenzivnu komunikaciju sa investitorima kao ključnim subjektima u kreiranju, realizaciji i razvoju investicionih projekata. U tom pogledu, preduzete su aktivnosti u pravcu prevazilaženja evidentiranih zastoja u realizaciji projekata kroz održavanje sastanaka, kontinuiranu komunikaciju i ostale oblike saradnje.

Takođe, Sekretarijat je u navedenom periodu, uvažavajući specifičnosti svakog pojedinačnog ugovora, predlagao i koordinirao aktivnosti u pravcu prevazilaženja konkretnih problema u cilju postizanja obostrano prihvatljivih rješenja i stvaranja preduslova za realizaciju ugovorenih investicija.

Aktivnosti Sekretarijata ogledale su se, između ostalog, u organizovanju sastanaka sa predstavnicima nadležnih ministarstava, drugih državnih organa, nadležnih organa lokalne samouprave, Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Zaštitnicom imovinsko pravnih interesa Crne Gore, u pravcu preduzimanja konkretnih aktivnosti na rješavanju problema sa kojima su se investitori suočavali u prethodnom periodu, a koji su usporavali ili onemogućavali realizaciju ugovorenih investicija.

U pravcu obezbjeđenja realizacije budućih investicija po ugovorenim projektima, Sekretarijat za razvojne projekte je, za svaki ugovor pojedinačno, predložio pravne modele koji podrazumijevaju precizne rokove za početak realizacije investicije, njeno praćenje po fazama i godinama, a koji su obezbijeđeni mehanizmom raskida ugovora po sili zakona, ugovornom kaznom i bankarskom garancijom, odnosno hipotekom kao garancijom za ispunjenje ugovorne obaveze.

U nastavku će biti predstavljene aktivnosti Sekretarijata u odnosu na pojedinačne zaključene ugovore.

1.1.1 Ugovor o zakupu i izgradnji, između Vlade Crne Gore, Opštine Tivat i kompanije „Luštica Development“ AD – LUŠTICA BAY - Tivat

1.1.1 a Osnovni podaci o Projektu

Ugovor o zakupu i izgradnji koji se odnosi na Luštica Development Opština Tivat, potpisan je 23. oktobra 2009. godine između Vlade Crne Gore, Opštine Tivat i kompanije Luštica Development AD Podgorica.

Protokol o datumu stupanja na snagu Ugovora o zakupu i izgradnji, ovlašćeni predstavnici ugovornih strana potpisali su 11. oktobra 2013. godine. S tim u vezi, datum upisa prava korišćenja na katastarskim parcelama navedenim u Prilogu 7 navedenog Protokola, 10. decembar 2013. godine, uz datum potpisivanja Protokola, predstavlja datum stupanja na snagu Ugovora o zakupu i izgradnji, kada su počeli da teku rokovi za realizaciju ugovornih obaveza.

Zakupac je, shodno Ugovoru krajem 2009. godine, unaprijed isplatio zakupninu za prvih deset godina zakupa u iznosu od 10.000.000 eura. Unaprijed plaćena zakupnina će služiti kao Garancija za dobro izvršenje posla, a dio njenog iznosa (5.000.000 eura) garantovaće izvršenje obaveza projektne kompanije u pogledu obaveza minimalne izgradnje do kraja prve faze izgradnje. Ukupna površina zakupljenog zemljišta je 6.923.260m².

Ugovorom je definisan Investicioni program koji se procjenjuje na iznos od cca. 1.1 milijardu eura, a obuhvata izgradnju: 8 hotela (3.310 hotelskih soba, 60% kapaciteta sa 5 i više zvjezdica), 1.250 rezidencijalnih jedinica (uključujući vile i apartmane), Thalasso centar, 2 marine sa vezovima i pratećim sadržajima, golf teren sa 18 rupa, Konferencijski centar i sadržaje za svakodnevne potrebe otvorene tokom cijele godine, uključujući prodavnice, restorane, osnovnu školu i zdravstvene objekte.

Projektna kompanija se obavezala da će investirati minimum 150.000.000 eura, u roku od četiri godine od dana stupanja na snagu Ugovora, kao i da će izvršiti minimalnu obavezu izgradnje u roku od 12 godina od dana stupanja na snagu Ugovora po fazama:

- I faza čiji je rok za završetak decembar 2017. godine, obuhvatiće izgradnju:
 - jednog hotela (najmanje 300 soba) sa kategorijom od najmanje 4 zvjezdice;
 - golf igrališta (18 rupa) sa golf club house-om;
 - gradskog centra koji uključuje najmanje 30 prodavnica, 5 barova, 5 restorana, policijsku i vatrogasnu stanicu, kliniku i školu;
 - privezišta;
- II faza čiji je rok za završetak decembar 2021. godine, obuhvatiće izgradnju jednog hotela (najmanje 200 soba) sa kategorijom od najmanje 4 zvjezdice;
- III faza čiji rok za završetak je decembar 2025. godine, obuhvatiće izgradnju jednog hotela (najmanje 50 soba) sa kategorijom od najmanje 4 zvjezdice.

1.1.1 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2016. godine

Shodno podacima pribavljenim u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma, tokom 2016. godine realizovane su sljedeće aktivnosti na projektu:

- Radovi na izgradnji marine sa 176 vezova i dva lukobrana, pri čemu je planirani rok za otvaranje prve faze marine april 2017. godine;
- Vlada je obezbijedila sredstva u iznosu od tri miliona eura za izgradnju prilaznog puta MR1. Izdata je građevinska dozvola za radove na prvoj fazi puta i izabran je izvođač radova. Završetak radova na prvoj fazi puta, u skladu sa informacijama dobijenim od Opštine Tivat kao nosioca aktivnosti, planira se do 1. novembra 2017. godine;
- Izgradnja osnove puta i potpornih objekata do urbanističkih parcela za izgradnju vila u zoni marine završena je u junu 2016. godine;
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma, 17. juna 2016. godine, izdalo je građevinsku dozvolu za izgradnju stambenih objekata sa apartmanima – turističkog kompleksa, objekata faze G (G1-G9);
- Stavljeno je u pogon prvo postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda;
- Izgradnja objekata (blokovi zgrada F i G) sa 88 stanova je u toku, a primopredaja istih se planira u periodu od februara do maja 2017. godine;
- Pripremni radovi na iskopu i zemljani radovi na izgradnji Chedi Hotela počeli su u junu 2016. godine.

U pravcu realizacije obaveza iz Ugovora o zakupu i izgradnji, Sekretarijat za razvojne projekte i Ministarstvo održivog razvoja i turizma su se 16. septembra 2016. godine obratili Ministarstvu finansija u vezi sa aktivnostima na realizaciji projekta Luštica Bay, a u čijoj realizaciji je Ministarstvo finansija prepoznato kao ključni nosilac, a riječ je o:

- eksproprijaciji na lokaciji kamenoloma i na lokaciji projekta;
- donošenju Odluke o preliminarnom step planu u procesu izdavanja akcija društva „Luštica Development“;
- imenovanju predstavnika Vlade Crne Gore za učešće na vanrednoj sjednici Skupštine akcionara predmetnog društva;
- postupanju po zahtjevu navedenog društva u vezi sa saglasnošću Vlade Crne Gore za kreditna zaduživanja društva u ukupnom iznosu od 50 miliona eura;
- definisanju datuma utvrđivanja indeksirane sume i pripremi Izjave/Potvrde, koja sadrži sadašnji indeks, proračun Vlade Crne Gore o indeksiranoj sumi i buduće iznose (ukoliko ih ima) plative od strane projektne kompanije od relevantnog datuma za budući period plaćanja i
- imenovanju od strane Vlade Crne Gore ovlašćenog nezavisnog revizora, koji će za prethodne godine utvrditi bruto primitke projektne kompanije.

Takođe, Sekretarijat za razvojne projekte je u toku 2016. godine, u vezi sa određivanjem Datuma utvrđivanja indeksirane sume i pripreme Potvrde/Izjave u skladu sa Ugovorom o zakupu i izgradnji, odnosno obračunom kupoprodajne cijene za Raspolaganje placem koji se odnosi na neku Stambenu zgradu, sprovodio aktivnosti i održao niz sastanaka sa predstavnicima Ministarstva finansija, Ministarstva održivog razvoja i turizma i Zaštitnicom imovinsko pravnih interesa Crne Gore, na kojima je utvrđen model za obračunavanje Indeksirane sume, u skladu sa Ugovorom i Dodatkom 16 Ugovora.

Na osnovu inicijative kompanije „Luštica Development“ AD Podgorica, Sekretarijat je, u saradnji sa Ministarstvom odbrane, Ministarstvom finansija i Ministarstvom održivog razvoja i turizma, razmatrao mogućnosti u vezi daljeg korišćenja hangara koji se nalaze na lokalitetu bivše kasarne „Radovići“.

1.1.2 Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko-tehničko remontnog zavoda „Sava Kovačević“ Tivat i Doma Vojske Tivat - PORTO MONTENEGRO - Tivat

1.1.2 a Osnovni podaci o Projektu

Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko-tehničko remontnog zavoda „Sava Kovačević“, između Vlade Crne Gore i kompanija „Adriatic Marinas“ DOO Tivat i „PM Securities“ INC (Barbados), potpisan je 28. oktobra 2006. godine. Predmet Ugovora je kupoprodaja imovine za ukupnu cijenu od 3.264.168

eura, kao i dugoročni zakup zemljišta u zoni morskog dobra za period od 90 godina, koji se sastoji iz tri sukcesivna zakupa u trajanju od po 30 godina.

Ispunjen je minimum investicionih obaveza na koje se obavezao kupac u iznosu od 106.000.000 eura. Takođe, ispunjena je ugovorna obaveza koja se odnosi na realizaciju socijalnog programa u iznosu od 15.100.000 eura.

S tim u vezi, 18. jula 2014. godine, u skladu sa Zaključcima Vlade Crne Gore broj 08-1601/3, od 4. jula 2014. godine, potpisana je *Potvrda o realizaciji Minimuma investicionih obaveza* iz člana 14 Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u vojnu imovinu mornaričko-tehničko remontnog zavoda „Sava Kovačević“, na osnovu izvještaja društva za reviziju i konsalting „Deloitte“ d.o.o., prema kojem do septembra 2013. godine ukupna investiciona ulaganja kompanije „Adriatic Marinas“ iznose 164.094.335 eura.

Takođe, važno je navesti činjenicu da je 6. maja 2016. godine „Adriatic Marinas“ sa kompanijom Investment Corporation of Dubai (ICD) potpisao Protokol o primopredaji nautičko-turističkog kompleksa i marine za mega jahte Porto Montenegro.

1.1.2 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2016. godine

Sekretarijat za razvojne projekte je tokom 2016. godine nastavio da prati aktivnosti na realizaciji projekta, o čemu je Vlada Crne Gore, na osnovu informacija pripremanih u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma, redovno izvještavana.

Sekretarijat za razvojne projekte sprovodio je aktivnosti u pravcu rješavanja sljedećih pitanja:

- kompletiranje UP na kojoj će se graditi trafostanica;
- koordinacija aktivnosti u vezi sa zajedničkim apliciranjem Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i investitora za izdavanje građevinske dozvole kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Pored navedenog, tokom 2016. godine kompanija „Adriatic Marinas“ pribavila je sljedeće građevinske i upotrebne dozvole:

- 15. septembra 2016. godine – upotrebnu dozvolu UPI 0504-2822/5-2010, za izvedene radove na izgradnji I faze saobraćajne i tehničke infrastrukture na zemljištu koje zahvataju katastarske parcele: 4892, 4886, 975, 971, 967, 965, 552 i 183 KO Tivat, u zahvatu Studije lokacije „Arsenal“ u Tivtu;
- 12. decembra 2016. godine – građevinsku dozvolu UPI 1054-900/16, za izgradnju TS 35/10, na dijelu UP4-2 koju čine katastarske parcele br. 551/19, 565/2 i 965/41 KO Tivat, u okviru Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Arsenal“, Opština Tivat.

1.1.3 Ugovor o dugoročnom zakupu lokacije kasarne „Orjenski bataljon“ Kumbor - PORTONVI - Herceg Novi

1.1.3 a Osnovni podaci o Projektu

Ugovor o dugoročnom zakupu lokacije kasarne „Orjenski bataljon“ Kumbor, Opština Herceg Novi, zaključen je 12. jula 2012. godine između Vlade Crne Gore, kao zakupodavca i Državne naftne kompanije Republike Azerbejdžan (SOCAR), kao zakupca. Predmetni ugovor stupio je na snagu potpisivanjem Memoranduma o ispunjenosti prethodnih uslova za stupanje na snagu 8. februara 2013. godine. Zakupac se Ugovorom obavezao da će na lokalitetu „Kumbor“ realizovati investiciju u visini od 258.000.000 eura u periodu od 8 godina.

Izmjenama i dopunama Državne studije lokacije „Sektor 5“, na navedenom području je predviđena izgradnja hotelskog naselja, luksuznih SPA vila, SPA centra, teretane i drugih sadržaja prikladnih za hotel visoke kategorije, zatim izgradnja stambenih, ugostiteljskih i komercijalnih sadržaja, te izgradnja kongresnog (konferencijskog) centra i marine kapaciteta iznad 200 vezova.

Pored navedenih sadržaja - namjena, u obuhvatu plana se nalaze i javne površine koje uključuju parkove, šetališta, trg sa crkvom Svete Nedelje, manje trgove i promenade u okviru dominantnih namjena, djelimično uređene plaže i prostor namijenjen prezentaciji zatečenih spomeničkih i memorijalnih obilježja sakupljenih u krugu bivše kasarne.

1.1.3 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2016. godine

Sekretarijat za razvojne projekte je, u pravcu praćenja realizacije projekta Portonovi i u saradnji sa drugim angažovanim subjektima, bio aktivno uključen i dao doprinos u razmatranju i rješavanju pitanja u vezi sa aktivnostima koje su tokom 2016. godine sprovedene na predmetnom projektu.

Shodno podacima pribavljenim u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma, investitor je u skladu sa dozvolom za izvođenje pripremnih radova većeg obima za izgradnju objekata od opšteg interesa na lokalitetu izvršio sljedeće radove:

- Zemljani radovi u: Zoni mješovite namjene MN1 (Donje naselje LV05, LV06, LV07 i LV08 i Marina Apartmani – MA01 i MA02); Zoni mješovite namjene MN5 (Ribarsko naselje); Zoni Hotela i pripadajućih objekata T2 – (Hotel „One & Only“, Depadansi, SPA, Restorani, Plažni klubovi, Brendirane vile „One & Only“);
- Poboljšanje zemljišta za fundiranje u zoni: MN1 (Donje naselje LV05, LV06, LV07 i LV08 i Marina Apartmani – MA01 i MA02); Zoni mješovite namjene MN5 (Ribarsko naselje); Zoni Hotela i pripadajućih objekata T2 – (Hotel „One

- & Only“, Depadansi, SPA, Restorani, Plažni klubovi, Brendirane vile „One & Only“);
- Pobijanje šipova u Zoni Marine, Ribarskog naselja, Hotela, Depadansa hotela, SPA, MA01 i MA02;
 - Montaža fundamentne konstrukcije – povezivanje šipova na glavnim gredama i njihovo povezivanje polu-montažnim pločama u zoni marine;
 - Izvedeni radovi na pripremi i hidroizolaciji objekata MN1: MA01 i MA02, Hotel sa depadansima i
 - Izvedeni radovi na temeljnim konstrukcijama objekata MN1: MA01 i MA02, Hotel sa depadansima.

Takođe, na lokalitetu Kumbor završeni su sljedeći radovi, u skladu sa izdatim građevinskim dozvolama, u 2016. godini:

- Završeni grubi građevinski radovi u zoni MN1 – Donje naselje, na objektima LV00, LV01, LV02, LV03 i LV04;
- Izvode se zanatski i instalaterski radovi na objektima u zoni MN1 – Donje naselje, na objektima LV00, LV01, LV02, LV03 i LV04;
- Izvode se grubi građevinski radovi na objektima u zoni MN1: LV05, LV06 i LV07.

Početak izgradnje hotela „One & Only“ ozvaničen je 22. aprila 2016. godine i predstavlja značajan događaj za razvoj hotelske industrije u Crnoj Gori, kao i njeno pozicioniranje na međunarodnom turističkom tržištu.

1.1.4 Ugovor o dugoročnom zakupu zemljišta sa obavezom izgradnje, razvoja i upravljanja ekskluzivnim turističkim kompleksom na lokalitetu Dobreč Rose - MONTROSE - Herceg Novi

1.1.4 a Osnovni podaci o Projektu

Ugovor o dugoročnom zakupu zemljišta (označenog kao kat. parc. 1539, 1540, 1544, 1564, 1545, 1546 i 1563/2, upisane u KO Rose, Opština Herceg Novi, Crna Gora), sa obavezom izgradnje, razvoja i upravljanja ekskluzivnim turističkim kompleksom između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma sačinjenog od kompanija „Northstar“ i „EQUEST Capital Limited“ zaključen je 11. septembra 2009. godine. Potpisivanjem Protokola o pravosnažnosti Ugovora, 26. avgusta 2013. godine, predmetni ugovor je stupio na snagu. Istovremeno sa Protokolom, zaključen je Aneks ugovora.

Ugovorom je definisana Minimalna investiciona obaveza u pogledu izgradnje u iznosu od 210.000.000 eura, od čega Minimalna investiciona obaveza za Fazu I iznosi 141.800.000 eura, a za Fazu II 68.200.000 eura. Projekat podrazumijeva izgradnju hotela sa 4 ili 5 zvjezdica, vila, restorana sa pratećim objektima, privežišta sa svim sadržajima, sportskih terena, šetališta i zelenih površina.

1.1.4 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2016. godine

Skupština Crne Gore, na sjednici održanoj 10. decembra 2009. godine, donijela je Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta na poluostrvu Luštica – Opština Herceg Novi, koja je objavljena u „Službenom listu Crne Gore“, broj 86/09. Tačkom 5 navedene Odluke, utvrđena je obaveza Vlade Crne Gore da jednom godišnje (na kraju četvrtog kvartala) Skupštini Crne Gore dostavlja izvještaj o realizovanim investicijama za tekuću godinu.

Sekretarijat za razvojne projekte pripremio je i Vladi Crne Gore, 17. septembra 2015. godine, dostavio *Izvještaj o realizovanim investicijama shodno Odluci o davanju u dugoročni zakup zemljišta na poluostrvu Luštica – Opština Herceg Novi („Službeni list Crne Gore“, broj 86/09)*. U vezi sa dostavljenim Izvještajem, Skupština Crne Gore donijela je Zaključke broj: 00-72/15-40/4, od 28. juna 2016. godine.

Na osnovu navedenih Zaključaka Skupštine Crne Gore i tačke 5. pomenute Odluke, Sekretarijat za razvojne projekte dostavio je Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte 24. novembra 2016. godine Izvještaj o realizovanim investicijama shodno Odluci o davanju u dugoročni zakup zemljišta na poluostrvu Luštica – Opština Herceg Novi za period 31.08.2015.–01.12.2016. godine, na utvrđivanje. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je usvojio Izvještaj, a isti je usvojila i Vlada Crne Gore Zaključcima broj: 08-3467, od 30. decembra 2016. godine.

Imajući u vidu da član 32.1 Ugovora kojim je definisano da će se činidbena garancija produžavati za svaku godinu investicionog perioda 30 dana prije isteka roka, kompanija „Northstar“ d.o.o. u ime Konzorcijuma dostavila je, u roku (21. novembar 2016. godine), Činidbenu garanciju „Hipotekarne banke“ AD Podgorica broj: 101-2118/3, izdatu 16. novembra 2016. godine, koja glasi na iznos od 1.000.000 eura, sa rokom važenja do 21. decembra 2017. godine, pri čemu ista predviđa da bude plativa na prvi poziv i bez prava prigovora.

Što se tiče ispunjenja ostala dva odložena preduslova, Konzorcijum je imao obavezu da, u roku od 36 mjeseci od dana pravosnažnosti Ugovora, odnosno do 26. avgusta 2016. godine, zaključi ugovor(e) sa imenovanim operatorom(ima) vezan(e) za zgrade turističke lokacije.

U vezi sa navedenim preduslovima, kompanija „Northstar“ d.o.o. obavijestila je, 28. jula 2016. godine, Sekretarijat da je u ime Konzorcijuma zaključila Ugovor o upravljanju sa hotelskim operatorom „Marriott International Design and Construction Services“ INC, koji će u Crnoj Gori biti prisutan sa svojim najprestižnijim brendom „The Ritz-Carlton“.

Sa druge strane, shodno odredbama Aneksa ugovora, Vlada se obavezala da će uložiti maksimalne napore da obezbijedi da Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom i Konzorcijum zaključe Ugovor o korišćenju morskog dobra, najkasnije u

roku od 6 mjeseci nakon dana pravosnažnosti Ugovora. U vezi sa ispunjenjem ovog preduslova, u toku je izrada projekta privezišta, kao i definisanje zahvata akvatorijuma, što predstavlja preduslov za zaključenje Ugovora sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom.

Vlada Crne Gore je na sjednici od 23. juna 2016. godine dala saglasnost za izvođenje pripremnih radova većeg obima za izgradnju objekata od opšteg interesa: hotela BRGP 242.000m², objekata vila u sklopu turističkog naselja BRGP 7.025m², parka i uređenog kupališta sa pratećim sadržajima na projektnoj lokaciji.

Shodno članu 11.1 Ugovora, Opština Herceg Novi ima obavezu da obezbijedi infrastrukturu i komunalne usluge do granica projektne lokacije na mjestu, u obliku, količini po specifikaciji, kvalitetu i u zahtijevanom vremenu, dok će Konzorcijum, u skladu sa članom 11.2 Ugovora, izgraditi, upravljati infrastrukturom i komunalnim uslugama na lokaciji, za period trajanja zakupa.

S tim u vezi, što se tiče pojedinih elemenata infrastrukture sprovedene su i planiraju se sljedeće aktivnosti:

- Putna infrastruktura: usvajanjem Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – lokalne saobraćajnice dužine cca. 6 km i širine putnog profila 6,0 m na Lušnici, od postojećeg puta Rose-Krašići do postojećeg puta Babunci-Krašići, odnosno puta od lokacije projekta „Luštica Bay“ do lokacije projekta „Montrose“ od strane Skupštine opštine Herceg Novi, stvoreni su preduslovi da otpočne projektovanje puta. Izradu idejnog projekta puta sprovodi Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog, pri čemu će predmetna projektna dokumentacija biti osnov za izradu Elaborata o eksproprijaciji. U tom pravcu izvršeno je snimanje cca. 10km trase i profila trase po 20m lijevo i desno. Snimanje je završeno 21. decembra 2016. godine, nakon čega se pristupilo obradi geodetskih podloga i izradi elaborata. Očekivanja su da se glavni projekat završi do prve polovine marta 2017. godine;
- Elektroenergetska infrastruktura: pitanje elektroabdiijevanja na poluostrvu Luštica u Opštini Herceg Novi biće riješeno početkom 2017. godine, kada se očekuje puštanje u pogon TS „Klinci“;
- Vodovodna infrastruktura: u vezi sa pitanjem izgradnje vodovodne infrastrukture, Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog će izraditi idejni projekat za izgradnju vodovodne infrastrukture na poluostrvu Luštica, a Opština Herceg Novi će preuzeti na sebe obavezu finansiranja izgradnje predmetne infrastrukture, kroz kreditno zaduženje ili po osnovu sopstvenog učešća. Očekivana dinamika završetka izrade glavnog projekta sa statičkim i mašinskim proračunima je do prve polovine marta 2017. godine;
- Kanalizaciona infrastruktura: što se tiče rješavanja pitanja odvođenja otpadnih voda, stav Opštine Herceg Novi je da ovo pitanje investitor treba da rješava unutar projektnog lokaliteta, kroz izgradnju autonomnog sistema.

Osim gore navedenih aktivnosti, tokom 2016. godine službenici Sekretarijata za razvojne projekte održali su niz sastanaka i bili su dio užih stručnih timova, uz učešće predstavnika Ministarstva održivog razvoja i turizma, Opštine Herceg Novi, Javnog preduzeća „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, Elektroprivrede Crne Gore i kompanije „Northstar“ d.o.o., u pravcu stvaranja infrastrukturnih pretpostavki za realizaciju predmetnog projekta.

1.1.5 Ugovor o kupoprodaji hotela „Mediteran“ - Ulcinj

1.1.5 a Osnovni podaci o Projektu

Ugovor o kupoprodaji hotela „Mediteran“ zaključen je 25. jula 2005. godine između HTP „Ulcinjska rivijera“ a.d. u stečaju, kao prodavca, i privrednog društva „Bećović Menagment Group“ iz Čikaga, kao kupca. Osim isplate kupoprodajne cijene od 940.000 eura, kupac je bio u obavezi da u hotel „Mediteran“ investira iznos od 6.150.000 eura i renoviranjem ga dovede do nivoa hotela kategorije četiri zvjezdice u roku ne dužem od tri godine.

1.1.5 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2016. godine

Na osnovu zaduženja Vlade Crne Gore, Sekretarijat je, u komunikaciji sa predstavnicima Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za planiranje prostora, kontinuirano pribavljao informacije u vezi sa statusom usvajanja Urbanističkog projekta za hotel „Mediteran“.

Naime, Opština Ulcinj je 28. oktobra 2015. godine Ministarstvu održivog razvoja i turizma, na davanje saglasnosti, dostavila Predlog urbanističkog projekta za hotel „Mediteran“. Međutim, pošto je u međuvremenu prestao da važi planski dokument višeg reda koji je predstavljao planski osnov za pripremu navedenog predloga, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je do daljnjeg odložilo davanje saglasnosti na Predlog urbanističkog projekta za hotel „Mediteran“.

S tim u vezi, Direktorat za planiranje prostora je obavijestio Sekretarijat da je za davanje saglasnosti na Predlog Urbanističkog projekta za hotel „Mediteran“ neophodno sačekati usvajanje Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinj, te predmetni planski dokument uskladiti sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline.

Nakon što Ministarstvo održivog razvoja i turizma da saglasnost na Predlog Urbanističkog projekta, Sekretarijat će, u saradnji sa navedenim ministarstvom i HTP „Ulcinjska rivijera“ a.d., nastaviti ranije započete pregovore sa predstavnicima kompanije „Bećović Menagment Group“, oko usaglašavanja Aneksa III Ugovora o kupoprodaji hotela „Mediteran“.

1.1.6 Ugovor o korišćenju morskog dobra (dugoročni zakup zemljišta na poluostrvu Ratslava) – Ulcinj**1.1.6 a Osnovni podaci o Projektu**

Ugovor o korišćenju morskog dobra zaključen je 20. decembra 2008. godine između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i privrednog društva „Star of Montenegro“ d.o.o. iz Ulcinja kao korisnika.

Predmet dugoročnog zakupa na period od 30 godina je zemljište površine 25.455m², na poluostrvu Ratslava u Opštini Ulcinj, odnosno dio morskog dobra koji zahvata prostor lokacije bivšeg hotela „Jadran“, srušenog nakon zemljotresa 1979. godine. Državna studija lokacije „Sektor 63 - Stari grad Ulcinj“, kojom je obuhvaćena predmetna lokacija, usvojena je 1. oktobra 2009. godine.

Korisnik se obavezao da će investirati iznos od 33.000.000 eura u izgradnju hotelsko-turističkog kompleksa visoke kategorije u roku od 33 mjeseca od dana dobijanja građevinske dozvole.

1.1.6 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2016. godine

Na osnovu zaduženja Vlade Crne Gore, Sekretarijat je, u komunikaciji sa predstavnicima Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, kontinuirano pribavljao informacije u vezi sa statusom postupka raskida Ugovora o korišćenju morskog dobra.

S tim u vezi, Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, donio je 29. marta 2016. godine zaključak, kojim je zadužio direktora Javnog preduzeća da pokrene proceduru raskida Ugovora o korišćenju morskog dobra.

Na osnovu navedenog zaključka, 11. aprila 2016. godine Javno preduzeće je uputilo društvu „Star of Montenegro“ Obavještenje o prestanku važenja ugovora, kojim ga je upoznao sa namjerom raskida Ugovora o korišćenju morskog dobra i istupanja Javnog preduzeća iz društva „Star of Montenegro“ d.o.o. Ulcinj, čiji je manjinski osnivač sa 5% osnivačkog udjela.

Uzimajući u obzir činjenicu da je Javno preduzeće započelo proceduru raskida navedenog ugovora, kao jedino otvoreno ostalo je pitanje iseljenja 13 porodica sa privremenim boravištem na lokalitetu bivšeg hotela „Jadran“. S tim u vezi, objekat namijenjen za preseljenje 13 porodica je u međuvremenu završen čime su se stekli preduslovi da se obavi predmetno preseljenje.

1.1.7 Ugovor o kupoprodaji hotela „Galeb“ - Ulcinj**1.1.7 a Osnovni podaci o Projektu**

Ugovor o kupoprodaji hotela „Galeb“ zaključen je 5. septembra 2006. godine između HTP „Ulcinjaska rivijera“ a.d. u stečaju, kao prodavca, i privrednog društva „Rokšped“ d.o.o. iz Podgorice, kao kupca. Osim isplate kupoprodajne cijene u iznosu od 5.750.000 eura, kupac se navedenim ugovorom obavezao da će u renoviranje hotela „Galeb“ investirati iznos od 15.399.790 eura u roku ne dužem od dvije godine. U međuvremenu, 12. juna 2008. godine zaključen je Aneks Ugovora o kupoprodaji hotela „Galeb“, pri čemu su investiciona obaveza i rok njene realizacije ostali neizmijenjeni.

1.1.7 b Realizovane aktivnosti na Projektu tokom 2016. godine

U vezi sa Ugovorom o kupoprodaji hotela „Galeb“ i shodno ovlašćenju Vlade Crne Gore, Ministarstvo održivog razvoja i turizma sprovelo je proceduru angažovanja pravnog savjetnika koji poznaje pravne aspekte privatizacije i koji će pružiti usluge pravnog savjetovanja i pravne podrške u postupku analize predmetnog ugovora.

Uz to, tokom 2016. godine u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma i Zaštitnicom imovinsko pravnih interesa Crne Gore, analizirani su mogući modeli realizacije navedenog ugovora i pribavljena je potrebna dokumentacija od Privrednog suda i Uprave za nekretnine.

1.1.8 Ugovor o kupoprodaji hotela „Jezera“ i Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju za hotel „Planinka“ - Žabljak**1.1.8 a Osnovni podaci o Projektima**

Ugovor o kupoprodaji hotela „Jezera“ zaključen je u maju 2004. godine, između Ski centra „Durmitor“ u stečaju i kompanije „The Hotel Management Aktiengesellschaft“ iz Lihtenštajna. Privatizovana imovina obuhvata prenos prava svojine na nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 3259/1 KO Žabljak I, površine 22.713m², na kojoj se nalazi hotel „Jezera“ sa 17 renta vila (izgrađen 1978. godine), ukupne površine 1.180m² i sa pripadajućim inventarom.

Ugovorom i Investicionim programom predviđeno je da kupac investira iznos od 3.900.000€ i renovira hotel prema rokovima i dinamici definisanoj Programom renoviranja i investicija. Shodno Ugovoru, kupac je bio dužan da u roku od 5 godina u svemu ispuni obaveze navedene u Biznis planu i Socijalnom programu, kao i da zadrži u radnom odnosu na određeno vrijeme od 5 godina sve zaposlene.

Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju za hotel „Planinku“ zaključen je 1. februara 2006. godine, između Ski centra „Durmitor“ u stečaju, u svojstvu prodavca, i Konzorcijuma sačinjenog od „HLT FOND“ AD iz Podgorice i HTP „Primorje“ AD Tivat,

u svojstvu kupca. Privatizovana imovina obuhvata pravo vlasništva i korišćenja na zgradama i pripadajućim objektima upisanim u Listu nepokretnosti broj 201 KO Žabljak I, zemljištu na katastarskoj parceli broj 3146 površine 22.919m² i hotelskom objektu površine 1.499m², spratnosti P+6, izgrađenom 1983. godine.

Ugovorom i Investicionim programom, kupac sa obavezao da će u imovinu investirati iznos od 8.776.000€. Ugovorom je bilo predviđeno da kupac započne sa investiranjem najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana zatvaranja Ugovora i završi investiciju u roku od 3 godine od dana zatvaranja Ugovora. Takođe, Ugovorom se kupac obavezao da će preuzeti 29 zaposlenih radnika, zasnovati sa njima radni odnos na neodređeno vrijeme i da neće otpustiti nikoga od stalno zaposlenih u periodu od pet godina nakon zatvaranja Ugovora.

1.1.8 b Realizovane aktivnosti na Projektima tokom 2016. godine

Tokom 2016. godine, stečajna uprava Ski-centra „Durmitor“ u stečaju informisala je Sekretarijat za razvojne projekte da je sudski postupak za raskid i naknadu štete u vezi sa Ugovorom o kupoprodaji hotela „Jezera“ pravosnažno okončan nakon što su povučene obje tužbe, iz razloga što je stečajna uprava sa kupcem hotela „Jezera“ zaključila Aneks Ugovora o kupoprodaji hotela „Jezera“, kojim je produžen rok za investiranje. Takođe, od strane stečajne uprave informisani smo da je sudski postupak za raskid Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju u hotel „Planinka“ u toku, dok je postupak za naknadu štete u vezi sa predmetnim ugovorom prekinut do pravosnažnog okončanja postupka raskida Ugovora.

1.1.9 Ostali projekti

Pored gore navedenih projekata, Sekretarijat za razvojne projekte nastavio je tokom izvještajnog perioda da prati i aktivnosti na realizaciji ostalih projekata iz oblasti turizma, naročito projekat kompanije „Adriatic properties“, koja realizuje investiciju na Svetom Stefanu, projekat izgradnje turističkog kompleksa „Beyond Horizon“ u uvali Pržno kod Tivta i projekat turističke valorizacije Bjelasice i Komova.

1.2 Aktivnosti Sekretarijata u vezi sa Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 8/15)

Shodno Odluci Vlade Crne Gore o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija broj: 08-3054, od 17.12.2015. godine i na osnovu Zaključaka Vlade Crne Gore broj: 08-3191, od 29.12.2015. godine, u januaru 2016. godine zaključeni su Ugovori o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija sa sljedećim privrednim društvima:

- „Beton Group-Popović“ d.o.o. Berane, za investicioni projekat „Rekonstrukcija/ Izgradnja hotela Berane“ – dodijeljeno 4.000 eura za svako od 40 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 160.000 eura.

- „*Pelengić Trade*“ d.o.o. *Bijelo Polje*, za investicioni projekat „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“ – dodijeljeno 4.000 eura za svako od 33 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 132.000 eura;
- „*Securitas Montenegro*“ d.o.o. *Nikšić*, za investicioni projekat „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici u Podgorici“ – dodijeljeno 3.000 eura za svako od 50 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 150.000 eura.
- „*Fabrika stočne hrane*“ a.d. *Spuz*, za investicioni projekat „Proizvodnja stočne hrane – Rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme“ – dodijeljeno 4.000 eura za svako od 20 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 80.000 eura.

Kompanija „Beton Group-Popović“ nije ispunila ugovornu obavezu, odnosno u definisanom roku nije dostavila sredstva obezbjeđenja u vidu bankarske garancije za dobro izvršenje posla i dvije blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem. Takođe, kompanije „Meso-promet“ d.o.o. *Bijelo Polje* i „Farmont M.P.“ d.o.o. *Danilovgrad* su odustale od zaključenja predloženih ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije.

O navedenim okolnostima Vladi Crne Gore na razmatranje i usvajanje 9. marta 2016. godine dostavljena je Informacija o aktiviranju bankarskih garancija prijave u korist Vlade Crne Gore, u vezi sa Javnim oglasom za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija objavljenim 1. jula 2015. godine.

S tim u vezi, na osnovu ovlašćenja i zaduženja iz Zaključaka Vlade Crne Gore broj: 08-613, od 24. marta 2016. godine, podnijeti su zahtjevi za isplatu bankarskih garancija prijave kompanija „Meso-promet“ d.o.o. *Bijelo Polje*, „Beton Group-Popović“ d.o.o. *Berane* i „Farmont M.P.“ d.o.o. *Danilovgrad*, i dostavljeno je Obavještenje o raskidu Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije kompaniji „Beton Group-Popović“. Na osnovu navedenih zahtjeva za isplatu, bankarske garancije prijave predmetnih kompanija su naplaćene krajem marta i početkom aprila 2016. godine, u ukupnom iznosu od 15.000 eura, u korist Vlade Crne Gore.

Korisnici sredstava „*Pelengić trade*“ (10. februara 2016. godine), „*Securitas Montenegro*“ (12. februara 2016. godine) i „*Fabrika stočne hrane*“ (16. februara 2016. godine) su, u skladu sa čl. 5.2 i 5.3 ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija, Sekretarijatu podnijeli zahtjeve za isplatu prvih rata sredstava za podsticanje investicija u iznosima od 44.000,00 eura („*Pelengić trade*“), 50.000,00 eura („*Securitas Montenegro*“) i 26.666,66 eura („*Fabrika stočne hrane*“), uz koje su podnijeli dokumentaciju kojom su dokazivali ispunjenost uslova iz člana 5.2 alineja 1 ugovora.

Nakon provjere ispunjenosti uslova za isplatu sredstava na osnovu predmetnih zahtjeva, u skladu sa članom 5.5 ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje

direktnih investicija i članom 31 stav 4 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 08/15), isplaćene su prve rate sredstava kompaniji „Pelengić trade“ 23. marta 2016. godine, kompaniji „Fabrika stočne hrane“ 25. marta 2016. godine i kompaniji „Securitas Montenegro“ 30. marta 2016. godine.

U cilju praćenja realizacije ugovornih obaveza, a shodno članu 7.1 Ugovora korisnik sredstava je dužan da polugodišnje Sekretarijatu dostavlja izvještaje o realizaciji investicionog projekta, počev od isteka šest mjeseci od dana zaključenja Ugovora zaključno s istekom pet godina od dana završetka perioda realizacije investicionog projekta.

S tim u vezi, privredno društvo „Securitas Montenegro“ je 28. jula 2016. godine Sekretarijatu dostavilo izvještaj o realizaciji investicionog projekta u skladu sa članom 7.1 i 7.2 Ugovora.

U izvještajima privrednog društva „Securitas Montenegro“, revizora „MV Konsalt“ i ovlašćene procjeniteljke Prvoslave Klepo navedeno je da za period od dana zaključenja Ugovora, 28. januar 2016. godine, do 30. juna 2016. godine, kompanija „Securitas Montenegro“ je investirala iznos od 77.391,04 eura u realizaciju investicionog projekta „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici“. Takođe, u predmetnim izvještajima je navedeno da je na realizaciji projekta zaključno sa 30. junom 2016. godine zaposleno šest radnika na neodređeno vrijeme.

U izvještajima privrednog društva „Pelengić trade“, revizorskog društva „Racio - Mont“ d.o.o. i ovlašćenih procjenitelja Rakočević Predraga, Rakočević Aleksandra i Božović Milana navedeno je da za period od dana zaključivanja ugovora 18. januara 2016. godine, do 18. jula 2016. godine, kompanija „Pelengić trade“ izvršila ulaganje u iznosu od 1.215.750,12 eura u realizaciju investicionog projekta „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“.

Takođe, u predmetnim izvještajima je navedeno da je na realizaciji projekta zaključno sa 18. julom 2016. godine zaposleno 36 radnika na neodređeno vrijeme, što je utvrđeno na osnovu uvida u JPR (jedinstvene prijave za registraciju poreskih obveznika, obveznika doprinosa i osiguranika) obrasce (uredno potpisani i ovjereni pečatom od strane Poreske uprave) i na osnovu Ugovora o zasnivanju radnog odnosa.

Sekretarijat je, u skladu sa članom 5.5 Ugovora, provjerio ispunjenost uslova za isplatu sredstava na osnovu Zahtjeva za isplatu druge rate za podsticanje direktnih investicija koji je privredno društvo „Pelengić trade“ dostavilo 28. septembra 2016. godine, pa je 3. novembra 2016. godine isplaćena druga rata sredstava kompaniji „Pelengić trade“ u iznosu od 44.000 eura.

Kompanija „Pelengić trade“ je 29. decembra 2016. godine dostavila Zahtjev za isplatu treće rate sredstava za podsticanje direktnih investicija u iznosu od 44.000 eura, sa izvještajem Poreske uprave o broju zaposlenih sa spiskom zaposlenih i datumima njihovog zaposlenja u kompaniji „Pelengić trade“, izvještajem ovlaštenog procjenitelja o realizaciji investicionog projekta u kvalitativnom i kvantitativnom smislu sa izvještajem o vrijednosti imovine obuhvaćene investicionim projektom i izvještajem sa podacima o isplaćenim zaradama, porezima i doprinosima za novozaposlena lica, uz koji su priloženi ugovori o radu zaključeni sa novozaposlenim licima. Navedeni zahtjev je u fazi obrade.

Privredno društvo „Fabrika stočne hrane“ AD je 15. septembra 2016. godine, shodno članu 7.1 Ugovora, Sekretarijatu dostavilo izvještaj o realizaciji investicionog projekta. Takođe, na osnovu zahtjeva Sekretarijata, akcionarsko društvo „Fabrika stočne hrane“ AD Spuž, 10. oktobra 2016. godine dostavilo je dopunu izvještaja, kojom su obuhvaćeni svi aspekti koje prema članu 7.2 Ugovora treba da sadrži izvještaj o realizaciji investicionog projekta.

U izvještaju akcionarskog društva „Fabrika stočne hrane“, odnosno Dopuni Izvještaja revizora „VM KOD“ navedeno je da je za period od 01.01.2016. godine do 30.06.2016. godine, kompanija investirala iznos u visini od 1.058.650,29 eura u realizaciju investicionog projekta „Proizvodnja stočne hrane – rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme“.

Shodno aktu Poreske uprave – PJ Podgorica, Ekspozitura Danilovgrad, u privrednom subjektu „Fabrika stočne hrane“ AD Spuž zaposleno je 23 lica, dok je shodno Izvještaju predmetne kompanije o isplaćenim zaradama, porezima i doprinosima u periodu od 01.01.2016. godine do 30.06.2016. godine na realizaciji investicionog projekta zaposleno 8 lica.

Takođe, korisnik sredstava za podsticanje direktnih investicija „Fabrika stočne hrane“ AD Spuž podnio je 25. oktobra 2016. godine Zahtjev za isplatu druge rate sredstava za podsticanje investicija, a shodno Ugovoru o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija broj 01-6/6 u iznosu od 26.666,66 eura. Kompanija je uz zahtjev dostavila i izvještaj o realizaciji investicionog projekta.

Imajući u vidu da je u Izvještaju revizora „VM KOD“ d.o.o. Podgorica o nalazima činjeničnog stanja vezano za poslovanje „Fabrike stočne hrane“ AD Spuž, kao i Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretne imovine i realizaciji investicionog projekta evidentirane u Listu nepokretnosti 130 KO Grbe Danilovgrad u predmetu „Fabrika stočne hrane“ AD Spuž konstatovano da je realizovano više od 50% investicije u skladu sa investicionim projektom, čime je ispunjen uslov iz člana 31 stav 1 tačka 2 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 08/15), 2. decembra 2016. godine isplaćena je druga rata sredstava kompaniji „Fabrika stočne hrane“ AD u iznosu od 26.666,66 eura.

1.3 Aktivnosti Sekretarijata u vezi sa Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15)

Na osnovu Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15), pripremljen je i 23. februara 2016. godine dostavljen Vladi Crne Gore na razmatranje i usvajanje Predlog javnog oglasa za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija sa pratećom dokumentacijom. Prethodno, od Ministarstva ekonomije i Ministarstva finansija zatražena su i dobijena pozitivna mišljenja i saglasnosti na predmetni materijal.

Na osnovu Zaključka Vlada Crne Gore broj: 08-443, od 10. marta 2016. godine, 11. marta 2016. godine objavljen je Javni oglas za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, na internet stranici Sekretarijata i Vlade Crne Gore, kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Osim Javnog oglasa za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, a u vezi sa Uredbom o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15), pripremljena je i na internet stranici Sekretarijata objavljena na crnogorskom i engleskom jeziku sljedeća dokumentacija:

- obrazac prijave za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija;
- obrazac bankarske garancije prijave;
- nacrt ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija;
- obrazac investicionog projekta i biznis plana namijenjen za prijavu na Javni oglas za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija;
- uputstvo o načinu podnošenja prijave za dodjelu sredstava za podsticanje direktnih investicija i
- obrazac izjave podnosioca prijave da privredno društvo nije u poteškoćama u skladu sa propisima o državnoj pomoći.

Shodno tački 7 Javnog oglasa za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija, dana 16. maja 2016. godine u prostorijama Sekretarijata obavljeno je javno otvaranje pristiglih prijava u vezi sa Javnim oglasom.

Otvaranje je, uz prisustvo opunomoćenih predstavnika 13 od 16 privrednih društava koja su podnijela prijavu, obavila Komisija za obavljanje poslova u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: Komisija Sekretarijata). U vezi sa navedenim postupkom, Komisija Sekretarijata je pripremila *Zapisnik o javnom otvaranju prijava u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija* broj: 02/2-45/57, od 16. maja 2016. godine.

Komisija Sekretarijata je, u skladu sa procedurom definisanom u članu 25 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15), izvršila

pregled i ocjenu ispravnosti prijava pristiglih po Javnom oglasu i o navedenom sačinila *Izvještaj o ocjeni ispravnosti prijava u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija* broj: 02/2-45/109, od 9. juna 2016. godine.

Prijave šest privrednih subjekata, za koje je u Izvještaju o ocjeni ispravnosti prijava konstatovano da su neispravne, odbijene su rješenjima (br. 02/2-45/118, 02/2-45/119, 02/2-45/120, 02/2-45/121, 02/2-45/122 i 02/2-45/123), u skladu sa članom 25 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15), kao neispravne.

U vezi sa navedenim, Upravni sud dostavio je Sekretarijatu tužbe radi poništenja rješenja tužilaca: „Carine“ DOO Podgorica, „Ljetopis stars“ d.o.o. Podgorica i „Hotel Crna Gora“ d.o.o. Podgorica, na koje je Sekretarijat, u propisanom roku, dao odgovarajuće odgovore.

Dalje, Komisija Sekretarijata je, u skladu sa članom 26 Uredbe izvršila analizu usklađenosti investicionih projekata priloženih uz ispravne prijave sa stanovišta usklađenosti sa planskim dokumentima i razvojnim planovima Crne Gore.

U toku postupka predmetne analize, Sekretarijat je zatražio mišljenja od resornih ministarstava i nadležnih organa jedinica lokalnih samouprava u kojima je planirano da se realizuju navedeni investicioni projekti u vezi sa tim da li određeni investicioni projekat korespondira sa planskim dokumentima i razvojnim planovima/strategijama u oblasti za koju je nadležno određeno ministarstvo, odnosno jedinica lokalne samouprave.

S tim u vezi, dostavljena mišljenja resornih ministarstava i nadležnih organa jedinica lokalne samouprave sadržana su u *Izvještaju o analizi usklađenosti investicionih projekata sa planskim dokumentima i razvojnim planovima Crne Gore* broj: 02/2-45/115, od 15. juna 2016. godine, koji je pripremila Komisija Sekretarijata.

Izvještaj o analizi usklađenosti investicionih projekata sa planskim dokumentima i razvojnim planovima Crne Gore je zajedno sa ispravnim prijavama i investicionim projektima dostavljen na dalju proceduru Komisiji za vrednovanje investicionih projekata u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: Komisija), imenovanoj Rješenjem Vlade Crne Gore broj: 08-1206/3, od 28. aprila 2016. godine.

Komisija je na sjednici održanoj 17. juna 2016. godine izvršila vrednovanje investicionih projekata sadržanih u ispravnim prijavama, u vezi sa čim je pripremila *Izvještaj o vrednovanju investicionih projekata u vezi sa Javnim oglasom za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija objavljenim 11.03.2016. godine* i *Predlog odluke o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija*.

U vezi sa navedenom sjednicom Komisije, Sekretarijat je pripremio Zapisnik sa sjednice Komisije za vrednovanje investicionih projekata u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija po Javnom oglasu za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija objavljenom 11. marta 2016. godine, i 30. juna 2016. godine Vladi Crne Gore dostavio na razmatranje i donošenje Predlog odluke o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija sa Izvještajem o vrednovanju investicionih projekata u vezi sa Javnim oglasom za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija objavljenim 11.03.2016. godine.

Takođe, Vladi je na razmatranje i usvajanje dostavljena i *Informacija o aktivnostima u vezi sa Javnim oglasom za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija broj: 02/2-45/7 objavljenim 11.03.2016. godine* sa Izvještajem o analizi usklađenosti investicionih projekata sa planskim dokumentima i razvojnim planovima Crne Gore broj: 02/2-45/115, od 15.06.2016. godine, Izvještajem o ocjeni ispravnosti prijava u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija broj: 02/2-45/109, od 09.06.2016. godine i Zapisnikom o javnom otvaranju prijava u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija broj: 02/2-45/57, od 16.05.2016. godine.

Shodno Uredbi o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15) i na osnovu postupka sprovedenog u vezi sa Javnim oglasom za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija objavljenim 11. marta 2016. godine, Vlada je donijela Odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija broj: 08-2187, od 28. jula 2016. godine.

Na osnovu predmetne odluke i Zaključaka Vlade broj: 08-2188, od 25. avgusta 2016. godine, 1. avgusta 2016. godine u Sekretarijatu za razvojne projekte su po ovlaštenju Vlade zaključeni ugovori o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija sa sljedećim privrednim društvima u vezi sa investicionim projektima:

- a) „Milkraft Leche“ d.o.o. Bijelo Polje, za investicioni projekat „Izgradnja fabrike za proizvodnju mliječnih proizvoda“ – dodijeljeno 7.000 eura za svako od 88 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 616.000 eura;
- b) „Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje, za investicioni projekat „Fabrika za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez dima“ – dodijeljeno 8.000 eura za svako od 70 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 560.000 eura;
- c) „Comp-Comerc“ d.o.o. Nikšić, za investicioni projekat „Adaptacija i rekonstrukcija hotela „Onogošt“ u Nikšiću“ – dodijeljeno 7.000 eura za svako od 50 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 350.000 eura i
- d) „Hemomont“ d.o.o. Podgorica, za investicioni projekat „Završetak projekta proizvodnje sterilnog nazalnog spreja u obimu od 17-40 miliona pakovanja godišnje, regala sa mobilnim nosačima, sistema za prečišćavanje otpadnih

voda i optimizacija proizvodnog procesa u Podgorici“ – dodijeljeno 7.000 eura za svako od 30 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 210.000 eura.

Predmetnom odlukom Vlade, definisano je i da će ugovori o korišćenju sredstava biti zaključeni sa:

- e) „Dima Engineering“ d.o.o. Podgorica, za investicioni projekat „Investicioni projekat za realizaciju fabrike za izgradnju i prodaju vjetrenjača i sistema za proizvodnju električne enegrije obnovljivih izvora i salon izložba u Podgorici“ – pri čemu će biti dodijeljeno 6.000 eura za svako od 23 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 138.000 eura;
- f) „Bekom CO“ d.o.o. Bijelo Polje, za investicioni projekat „Izgradnja fabrike za primarnu preradu drveta i proizvodnju peleta – Bioče, Podgorica“ – pri čemu će biti dodijeljeno 5.000 eura za svako od 25 planiranih novozaposlenih lica, odnosno iznos od ukupno 125.000 eura,

pod uslovom da navedeni podnosioci prijava u roku od šest mjeseci od dana donošenja Odluke obezbijede prostorno planske pretpostavke na lokacijama na kojima planiraju realizaciju investicionih projekata, odnosno obezbijede lokaciju za realizaciju investicionog projekta, i o tome podnesu izvještaj Sekretarijatu za razvojne projekte.

Što se tiče aktivnosti preduzetih u vezi sa preduslovima za zaključenje ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija sa privrednim društvima „Dima Engineering“ d.o.o. Podgorica i „Bekom CO“ Bijelo Polje, Sekretarijat je 7. novembra 2016. godine navedenim privrednim društvima uputio zahtjeve za produženje roka važenja bankarskih garancija prijava, koje su podnijeli u postupku prijavljivanja na Javni oglas za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija.

S tim u vezi, kompanija „Bekom CO“ je Sekretarijatu 17. novembra 2016. godine dostavila Aneks 1 Garancije Br. GC2016/667, od 12.05.2016. godine, a kompanija „Dima Engineering“ je 1. decembra 2016. godine Sekretarijatu dostavila Bankarsku garanciju prijave br. 04-423-1505413.6-1. Validnost dostavljenih sredstava obezbjeđenja Sekretarijatu je potvrđena na osnovu komunikacije sa poslovnim bankama koje su ih izdale.

Osim navedenog, Sekretarijat je u prethodnom periodu, kroz kontinuiranu komunikaciju i održavanje sastanaka sa predstavnicima navedenih kompanija, kao i predstavnicima Ministarstva održivog razvoja i turizma, Ministarstva saobraćaja i pomorstva, Ministarstva ekonomije i Glavnog grada Podgorica, razmatrao status i sprovodio aktivnosti na stvaranju preduslova za zaključenje ugovora o korišćenju

sredstava za podsticanje direktnih investicija sa privrednim društvima „Dima Engineering“ i „Bekom CO“.

Kompanija „Milkraft Leche“ nije ispunila ugovornu obavezu, odnosno u definisanom roku nije dostavila sredstva obezbjeđenja u vidu činidbene garancije i dvije blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem u cilju naplate zakonske zatezne kamate.

Na osnovu ovlašćenja i zaduženja iz Zaključaka Vlade Crne Gore broj: 08-443, od 11. novembra 2016. godine, Sekretarijat je podnio zahtjev za isplatu bankarske garancije prijave kompanije „Milkraft Leche“ d.o.o. Bijelo Polje, i istoj dostavio Obavještenje o raskidu Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije. Na osnovu navedenog zahtjeva za isplatu, aktivirana je bankarska garancija prijave navedene kompanije u ukupnom iznosu od 5.000 eura, u korist Vlade Crne Gore.

Korisnici sredstava „Meso-promet“ (6. oktobra 2016. godine), „Comp Comerc“ (20. septembra 2016. godine) i „Hemomont“ (31. oktobra 2016. godine) su, u skladu sa čl. 5.2 i 5.3 ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija, Sekretarijatu podnijeli zahtjeve za isplatu prvih rata sredstava za podsticanje investicija u iznosima od 186.666,66 eura („Meso-promet“), 116.666,66 eura („Comp-comerc“) i 70.000 eura („Hemomont“), uz koje su podnijeli dokumentaciju kojom su dokazivali ispunjenost uslova iz člana 5.1 alineja 1 ugovora.

Nakon provjere ispunjenosti uslova za isplatu sredstava na osnovu predmetnih zahtjeva, u skladu sa članom 5.4 Ugovora i članom 32 stav 5 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15), isplaćene su prve rate sredstava kompaniji „Comp Comerc“ 28. septembra 2016. godine, kompaniji „Meso-promet“ 7. novembra 2016. godine i kompaniji „Hemomont“ 2. decembra 2016. godine.

Takođe, kompanija „Comp-comerc“ je 31. oktobra 2016. godine dostavila Zahtjev za isplatu druge rate sredstava za podsticanje direktnih investicija u iznosu od 116.666,66 eura, sa Bankarskom garancijom za dobro izvršenje posla i sa dvije potpisane blanko solo mjenice i potpisanim mjeničnim ovlašćenjem, kao i revizorskim izvještajem, odnosno finansijskim izvještajem za period 01.01.2016. do 30.09.2016. godine.

Imajući u vidu čl. 32 i 35 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15), kojima su definisani uslovi i postupak podnošenja i isplate druge rate sredstava za podsticanje direktnih investicija, kao i postupak izvještavanja, odnosno podnošenja odgovarajuće dokumentacije (izvještaja nezavisnog revizora) kojom se dokazuje realizacija projekta u procentu većem od 50% vrijednosti ulaganja u investicioni projekat, što je preduslov za isplatu druge rate sredstava, Sekretarijat je uputio korisniku sredstava dopis broj: 02/2-45/185 od 7. novembra 2016. godine,

kojim je predmetnu kompaniju informisao da je dostavljenu dokumentaciju potrebno dopuniti.

S tim u vezi, privredno društvo „Comp Comerc“ podnijelo je 17. novembra 2016. godine Zahtjev za isplatu druge rate sredstava za podsticanje direktnih investicija, zajedno sa inoviranom i dopunjenom dokumentacijom u skladu sa članom 7.1 Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija.

Imajući u vidu da je Revizorskim izvještajem utvrđeno da je korisnik sredstava realizovao više od 50% vrijednosti ulaganja u investicioni projekat, čime je ispunjen uslov iz člana 32 stav 1 tačka 2 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15), 7. decembra 2016. godine isplaćena je druga rata sredstava kompaniji „Comp-Comerc“ u iznosu od 116.666,66 eura.

Kompanija „Meso-promet“ je 9. decembra 2016. godine podnijela Sekretarijatu Zahtjev za isplatu druge rate sredstava za podsticanje direktnih investicija u iznosu od 186.666,66 eura, uz koji je podniet Izvještaj o procentu realizovanosti investicionog projekta.

U vezi sa navedenim, Sekretarijat za razvojne projekte obratio se kompaniji „Meso-promet“ d.o.o. aktom broj: 02/2-45/213, od 13. decembra 2016. godine, u kojem je navedeno da je potrebno dostavljeni prilog uz Zahtjev za isplatu druge rate sredstava za podsticanje, izmijeniti i dopuniti u skladu sa odredbama Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 80/15) i Ugovora o korišćenju sredstava broj 02/2-45/144, zaključenog između Vlade Crne Gore i privrednog društva „Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje 1. avgusta 2016. godine.

S tim u vezi, privredno društvo „Meso-promet“ podnijelo je, Sekretarijatu za razvojne projekte, 27. decembra 2016. godine, dopunjeni Izvještaj o procentu realizovanosti investicionog projekta.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, a imajući u vidu relevantne odredbe Uredbe i Ugovora, Sekretarijat za razvojne projekte uputio je 28. decembra kompaniji „Meso-promet“ zahtjev za dostavljanje Izvještaja o broju zaposlenih lica na neodređeno vrijeme kod korisnika za period od 01.08.2016. godine do dana izrade izvještaja, odnosno o ispunjenju obaveze zaposlenja u skladu sa Ugovorom o korišćenju sredstava i Uredbom, uz potvrdu Poreske uprave.

1.4 Obavljanje tehničko-administrativnih poslova za potrebe Nacionalne investicione komisije

1.4.1. Nacionalna investiciona komisija

Shodno izmjenama u sastavu Vlade Crne Gore, čiji su članovi i članovi Nacionalne investicione komisije, Vlada Crne Gore je 26.12.2016. godine, donijela novu Odluku o

obrazovanju Nacionalne investicione komisije („Službeni list Crne Gore“, broj 80/16) kojom je stavljena van snage Odluka o obrazovanju Nacionalne investicione komisije koju je Vlada Crne Gore donijela 19.02.2015. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 17/15).

Zadatak Nacionalne investicione komisije je da:

- promoviše sistematsko planiranje investicija u infrastrukturu i obezbjeđuje usklađenost između različitih izvora finansiranja (budžet, krediti i bespovratna sredstva) u fazama pripreme i sprovođenja projekata iz oblasti infrastrukture;
- koordiniše aktivnosti koje se odnose na pripremu jedinstvenog pregleda prioriternih projekata iz oblasti infrastrukture;
- predstavlja razvojnim partnerima planove za realizaciju projekata definisanih jedinstvenim pregledom prioriternih projekata iz oblasti infrastrukture i razmatra predloge i stavove razvojnih partnera u vezi sa tim projektima;
- razmatra različite mogućnosti finansijske podrške za pripremu i/ili sprovođenje projekata iz oblasti infrastrukture, razmatra pitanja koja su od značaja za razvoj infrastrukture, donosi zaključke i preporuke koji se odnose na pitanja iz nadležnosti Nacionalne investicione komisije.

Komisijom predsjedava predsjednik Vlade Crne Gore Duško Marković, a članovi Komisije su: Zoran Pažin, potpredsjednik Vlade za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku; mr Milutin Simović, potpredsjednik Vlade za ekonomsku politiku i finansijski sistem; Rafet Husović, potpredsjednik Vlade za regionalni razvoj; Aleksandar Andrija Pejović, ministar evropskih poslova i glavni pregovarač za vođenje pregovora o pristupanju Crne Gore Evropskoj uniji i nacionalni koordinator za IPA i Darko Radunović, ministar finansija.

Komisija je održala prvu sjednicu 26. decembra 2016. godine, na kojoj je razmatran Izvještaj o radu Nacionalne investicione komisije za III i IV kvartal 2016. godine, Informacija o predloženim projektima u okviru II poziva za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja i Informacija o potrebi ažuriranja Jedinstvene liste prioriternih infrastrukturnih projekata.

Tokom 2016. godine, između ostalog, Sekretarijat za razvojne projekte je organizovao i II rundu konsultacija sa međunarodnim finansijskim institucijama, kao i obuku povodom pristupa bazi infrastrukturnih projekata. Takođe, Sekretarijat je u svojstvu tehničkog sekretarijata navedene Komisije održao niz sastanaka sa predstavnicima Sektorskih radnih grupa i sprovodio koordinaciju pripremnih aktivnosti za pozive za dostavljanje projektnih aplikacija koji se objavljuju od strane Zapadnobalkanskog investicionog fonda, a kojih je u 2016. godini bilo četiri (XV i XVI poziv za tehničku podršku u pripremi projekata, i I i II poziv za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja).

U 2016. godini nastavljena je i saradnja sa Regionalnom školom za javnu upravu (ReSPA) u pravcu jačanja kadrovskih kapaciteta, kroz učešće na Konferenciji o regionalnoj saradnji između tehničkih sekretarijata Nacionalnih investicionih komisija, na kojoj je Sekretarijat imao prezentaciju dosadašnjeg iskustva u radu vezanom za nadležnost Komisije.

1.4.2 II runda konsultacija sa međunarodnim finansijskim institucijama

U susret pripremi za pozive za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja, koji se objavljuju u okviru Zapadnobalkanskog investicionog okvira (ZIO), Sekretarijat za razvojne projekte je, kao nastavak započetih aktivnosti iz 2015. godine, uz podršku UNDP kancelarije u Podgorici, organizovao Drugu rundu konsultacija sa međunarodnim finansijskim institucijama i bilateralnim donatorima, koja je održana 2. marta 2016. godine, sa ciljem definisanja potencijalnih izvora finansiranja projekata sa Jedinstvene liste prioritetnih infrastrukturnih projekata.

Za razliku od Prve runde održane u novembru 2015. godine, sastanku su, pored predstavnika međunarodnih finansijskih institucija, prisustvovali i diplomatski predstavnici zemalja koje predstavljaju bilateralne donatore u okviru ZIO. Ovom prilikom ukazano je na značaj definisanja vodeće finansijske institucije kao neophodnog preduslova za kandidovanje projekata za sufinansiranje ulaganja i stavljen akcenat na intenziviranje saradnje krajnjih korisnika sa međunarodnim finansijskim institucijama i bilateralnim donatorima.

1.4.3 XV poziv za tehničku podršku u pripremi projektne dokumentacije

Evropska komisija je, posredstvom ZIO otvorila XV poziv za tehničku podršku u pripremi projektne dokumentacije, sa rokom za dostavljanje projektnih aplikacija do 19. februara 2016. godine. U okviru poziva bilo je omogućeno dostavljanje prijave za finansiranje izrade projektne dokumentacije bespovratnim sredstvima u iznosu od 100% procijenjene vrijednosti, za postojeće ili nove, nacionalne ili regionalne infrastrukturne projekte iz oblasti energetike, saobraćaja, zaštite životne sredine i oblasti društvenih djelatnosti. Crna Gora je u okviru navedenog poziva kandidovala 11 aplikacija.

U vezi sa navedenim, na sastanku Upravnog odbora ZIO koji je 16. i 17. juna 2016. godine održan u Oslu, Crnoj Gori su zvanično odobrena sredstva u ukupnom iznosu od 4,2 miliona eura za tri aplikacije. U pitanju su projekti:

1. Izrada Glavnog projekta za Jadransko-jonski gasovod (zajednička prijava s Albanijom);
2. Izrada projektne dokumentacije za projekte u oblasti vodosnabdijevanja i tretmana otpadnih voda (odobreno 0,5 miliona eura) - sektor zaštite životne sredine i

3. Tehnička podrška za nadzor radova za projekat izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Podgorici (1,1 milion eura) - sektor zaštite životne sredine.

1.4.4 XVI poziv za tehničku podršku u pripremi projekata

U susret pripremi za XVI poziv za tehničku podršku u pripremi projekata u okviru ZIO, čiji krajnji rok je bio 2. septembar 2016. godine, Sekretarijat za razvojne projekte je 8. jula 2016. godine organizovao sastanak sa predstavnicima Sektorskih radnih grupa iz sva četiri sektora, sa ciljem dobre pripreme projekata za eventualno kandidovanje u okviru navedenog poziva.

U skladu sa otvorenim predmetnim pozivom, NIPAK kancelarija je primila jednu aplikaciju za projekat iz sektora saobraćaja. U pitanju je aplikacija za projekat *Rekonstrukcija željezničke linije Bar Vrbnica – glavni projekti za zamjenu signalnog sistema u 5 stanica (Golubovci, Zeta, Virpazar, Sutomore i Bar)*. Predloženi iznos bespovratnih sredstava EU je 1,5 miliona eura. Projektna aplikacija je razmotrena na sastanku grupe finansijera projekata (PFG) koji je održan 8. i 9. novembra 2016. godine u Prištini, i ocijenjena je pozitivno. Na sastanku Upravnog odbora ZIO, koji je održan 15. decembra 2016. godine u Londonu, navedena sredstva su i zvanično odobrena.

1.4.5 I poziv za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja

Evropska komisija je objavila I poziv za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja sa rokom za apliciranje do 31. marta 2016. godine. U vezi sa tim, Sekretarijat za razvojne projekte je 4. marta 2016. godine, organizovao sastanak sa predstavnicima Sektorskih radnih grupa, povodom konačnog definisanja potencijalnih projekata za kandidovanje u okviru navedenog poziva. Na sastanku je zaključeno da u okviru ovog poziva nijedan sektor neće podnijeti aplikaciju, iz razloga što u tom momentu nije postojao dovoljno spreman projekat koji bi zadovoljio tražene kriterijume za apliciranje (regionalni karakter projekta, spreman za sprovođenje sa aspekta projektne dokumentacije i podržan od strane jedne od međunarodnih finansijskih institucija). Takođe, dogovoreno je da u narednom periodu akcenat bude stavljen na pripremu tehničke dokumentacije za projekte sa liste kako bi se u što kraćem roku postigla adekvatna spremnost za realizaciju investicije.

U vezi sa tim, Sekretarijat za razvojne projekte je, 21. marta 2016. godine, u saradnji sa NIPAK kancelarijom, organizovao obuku povodom popunjavanja GAF (Grant Application Form) aplikacija za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja u okviru ZIO. Obuka je imala za cilj upoznavanje učesnika uključenih u proces apliciranja sa formom GAF obrasca i smjernicama za popunjavanje. Na obuci su pojašnjene eventualne nedoumice po pitanju relevantnosti projekata za apliciranje, a učesnici su upoznati i sa načinom apliciranja kroz MIS elektronski sistem putem kojeg se aplikacije dostavljaju Evropskoj komisiji na razmatranje. Pored predstavnika

Sekretarijata za razvojne projekte i NIPAK kancelarije, obuci su prisustvovali predstavnici Sektorskih radnih grupa i institucija koje su definisane kao potencijalni krajnji korisnici.

1.4.6 II poziv za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja

U vezi sa II pozivom za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja kroz fond ZIO, koji je otvoren 9. septembra 2016. godine, a kojim je kao krajnji rok za podnošenje projektnih prijava određen 31. decembar 2016. godine, Sekretarijat je 4. novembra 2016. godine organizovao sastanak sa predstavnicima Sektorskih radnih grupa i predstavnicima NIPAK kancelarije, u cilju definisanja predloga projekata koji bi mogli biti predmet aplikacija u navedenom pozivu.

U vezi sa navedenim, kancelariji Nacionalnog IPA koordinatora dostavljeni su predlozi šest projektnih prijava iz sektora zaštite životne sredine, koje je Nacionalna investiciona komisija na sjednici koja je održana 26. decembra 2016. godine, razmotrila sa ciljem konačnog odobravanja. Naime, na 22. sastanku Grupe finansijera projekata (PFG), održanom 8. i 9. novembra 2016. godine u Prištini, ukazano je na uslov da svi projekti koji u budućem periodu budu predmet aplikacija u okviru poziva za sufinansiranje infrastrukturnih ulaganja, moraju biti zvanično potvrđeni od strane Nacionalne investicione komisije, kako bi isti mogli biti razmatrani od strane Upravnog odbora ZIO u okviru procesa odobravanja sredstava. Nacionalna investiciona komisija dala je saglasnost za jednu, od šest pomenutih predloženih projektnih prijava, tačnije za „Projekat odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda u Podgorici“.

1.4.7 Održana obuka povodom pristupa bazi infrastrukturnih projekata i projektnoj dokumentaciji

Sekretarijat za razvojne projekte, kao administrativno tehničko tijelo Nacionalne investicione komisije, u saradnji sa Ministarstvom za informaciono društvo i telekomunikacije i uz podršku Programa za razvoj kapaciteta (CDP), tijela UNDP-a, formirao je elektronsku bazu podataka sa ciljem olakšavanja aktivnosti kao i arhiviranja postojeće dokumentacije vezane za Jedinstvenu listu prioriternih infrastrukturnih projekata. U vezi sa tim, 26. aprila 2016. godine, održana je obuka povodom pristupa navedenoj bazi za članove Sektorskih radnih grupa.

Navedena baza sadrži infrastrukturne projekte, tačnije cjelokupnu dokumentaciju u vezi sa procesom sačinjavanja Jedinstvene liste infrastrukturnih projekata kao i dokumentaciju vezanu za aktivnosti koje su uslijedile nakon toga. Baza selektivno omogućava elektronsko popunjavanje i dostavljanje obrazaca (u roku koji je za to predviđen), pristup arhiviranoj dokumentaciji, kao i uvid u aplikacije podnesene za svaki ZIO poziv.

1.4.8 Konferencija o regionalnoj saradnji između tehničkih sekretarijata Nacionalnih investicionih komisija

U cilju razmjene iskustava u dosadašnjem procesu kao i dalje saradnje između tehničkih sekretarijata Nacionalnih investicionih komisija, Regionalna škola za javnu upravu (ReSPA) je 1. i 2. novembra 2016. godine organizovala Konferenciju o regionalnoj saradnji između tehničkih sekretarijata u Tirani. Sve zemlje korisnice ZIO fonda predstavile su svoja dosadašnja iskustva, kako u procesu sačinjavanja, tako i u procesu ažuriranja Jedinstvenih lista i razmijenili stavove po pitanju budućih aktivnosti vezanih za proces finansiranja projekata kroz ZIO fond. Navedeno je rezultiralo zaključkom da su pretežno sve zemlje u fazi definisanja adekvatnih načina za prioritizaciju i sprovođenje infrastrukturnih projekata.

Osim prezentacija predstavnika zemalja, Konferencija je bila i prilika za bliže predstavljanje istraživačkog projekta STEREBEI u vidu Izvještaja pod nazivom „Investicije za rast i razvoj na Zapadnom Balkanu“ koju je pripremio EIB Institute and University of Nice – Sophia Antipolis (France).

1.4.9 Pripremne aktivnosti za proces ažuriranja Jedinstvene liste prioriternih infrastrukturnih projekata

Sa ciljem davanja smjernica u pravcu daljeg sprovođenja postupka prioritizacije infrastrukturnih projekata, 7. decembra 2015. godine Jedinstvena lista prioriternih infrastrukturnih projekata dostavljena je Evropskoj komisiji. Nakon konsultacija koje je Evropska komisija sproveda sa Delegacijom Evropske unije i regionalnim organizacijama (Transportna opservatorija za Jugoistočnu Evropu - SEETO i Sekretarijat energetske zajednice - ECS), 11. avgusta 2016. godine, Direktorat za Zapadni Balkan u Generalnoj direkciji Evropske komisije za proširenje i susjedsku politiku, dostavio je kancelariji NIPAK komentare na predmetnu listu.

Navedenim komentarima istaknut je napredak Crne Gore koji je postignut usvajanjem Jedinstvene liste u pravcu definisanja i uspostavljanja osnovnih elemenata transparentnosti i efikasnosti prioritizacije, što predstavlja važan iskorak u uspostavljanju mehanizma za srednjoročno planiranje javnih infrastrukturnih investicija u Crnoj Gori utemeljenih u odgovarajućim politkama. Ključna preporuka koja je data u pomenutim komentarima odnosi se na potrebu ažuriranja Jedinstvene liste prioriternih infrastrukturnih projekata.

U pravcu definisanja jasno određenih procedura, aktivnosti i vremenskog roka na osnovu kojih će se sprovesti predviđeni proces ažuriranja Jedinstvene liste u 2017. godini, 21. oktobra 2016. godine, predstavnici Sekretarijata, boravili su u jednodnevnoj radnoj posjeti Kancelariji za evropske integracije Vlade Republike Srbije (SEIO) u Beogradu, koja u Srbiji predstavlja tehnički sekretarijat Nacionalne investicione komisije. Takođe, 25. oktobra 2016. godine održan je i sastanak sa predstavnicima IFICO kancelarije, predstavnicima Delegacije Evropske unije u Crnoj

Gori i predstavnicima NIPAK kancelarije. Na sastanku je bilo riječi o načinu usklađivanja kriterijuma, dostavljenih od strane IFICO, sa nacionalnim kriterijumima za prioritizaciju, o načinu ocjene strateške relevantnosti projekata, kao i o preporukama po pitanju kandidovanja projekata u predstojećim pozivima.

U vezi sa navedenim, Sekretarijat za razvojne projekte sačinio je Informaciju o potrebi ažuriranja Jedinstvene liste prioritetnih infrastrukturnih projekata koju je Nacionalna investiciona komisija razmotrila i usvojila na sjednici održanoj 26. decembra 2016. godine.

1.5 Definisanje modaliteta valorizacije razvojnih resursa i stvaranje preduslova za privlačenje investicija koje su od interesa za državu

1.5.1 Modaliteti valorizacije razvojnih resursa

Službenici Sekretarijata za razvojne projekte su, kroz članstvo u radnim timovima Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta, tokom 2016. godine aktivno učestvovali u pripremi tenderske dokumentacije za valorizaciju sljedećih lokaliteta, a u skladu sa Odlukom o planu privatizacije za 2016. godinu: NTC Marina Kotor, lokalitet između Njivica i ušća Sutorine u Opštini Herceg Novi, Vojno-turistički kompleks „Valdanos“ Ulcinj, Kabala For, Herceg Novi i Buljarica. U tom pravcu realizovane su sljedeće aktivnosti:

- *priprema tenderske dokumentacije i analiza preduslova za objavljivanje tendera u vezi sa navedenim lokalitetima;*
- *priprema i objava izmjena javnih poziva za izdavanje u dugoročni zakup lokaliteta Donja Arza, Opština Herceg Novi, objavljenog 30.11.2014. godine, i lokacije između Njivica i ušća Sutorine, Opština Herceg Novi, objavljenog 17.04.2015. godine;*
- *kroz komunikaciju sa Upravom za nekretnine Crne Gore i Komisijom za povraćaj i obeštećenje razmatrana su pitanja u vezi sa imovinsko-pravnim pitanjima na dijelu lokaliteta;*
- *izvršena je analiza određenog broja pitanja koja su od značaja za preciziranje prostorno-planskih preduslova u pogledu namjene zemljišta, kao i ostalih pitanja u pogledu parcelacije zemljišta i uređenja odnosa sa jedinicama lokalnih samouprava;*
- *preduzete su aktivnosti u pravcu praćenja upisa zabilježbi restitucije na određenom broju parcela u zahvatu lokaliteta koji bi trebalo da budu predmet tendera za izdavanje u dugoročni zakup.*

1.5.2 Članstvo u ostalim radnim timovima (grupama, komisijama, tijelima)

Službenici Sekretarijata za razvojne projekte imenovani su za članove:

- Radnog tima za izradu Nacrta Zakona o nacionalnom brendu;
- Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta;

- Tenderske komisije za valorizaciju lokaliteta Buljarica, Opština Budva i Opština Bar;
- Savjeta za praćenje turističkog razvoja i pripremu turističkih sezona;
- Ekspertskog tima za podršku i praćenje Ugovora o dugoročnom zakupu kasarne „Orjenski bataljon“ u Kumboru;
- Koordinacionog tijela za praćenje sprovođenja Strategije reforme javne uprave i Plana unutrašnje reorganizacije javnog sektora;
- Pregovaračkog Radnog tima 22 (regionalna politika i koordinacija strukturnih instrumenata);
- Radne grupe za izradu Izvještaja o realizaciji Pravaca razvoja Crne Gore 2015-2018. godine, u 2015. godini.

1.6 Praćenje i predlaganje mjera za poboljšanje investicionog ambijenta i promocija investicionih potencijala

U okviru aktivnosti na realizaciji projekta „Unapređenje konkurentnosti privrede u Crnoj Gori“, a koji sprovodi i finansira Ministarstvo ekonomije, u saradnji sa UNDP kancelarijom u Crnoj Gori, Glavnim gradom Podgorica, Prijestonicom Cetinje i Opštinom Bijelo Polje, Sekretarijat je, uz podršku kancelarije UNDP, organizovao tri konferencije:

- „Investicioni podsticaji u Crnoj Gori“ održanu 8. aprila 2016. godine u Budvi,
- „Podsticajne mjere za unaprjeđenje konkurentnosti privrede u Crnoj Gori“ održanu 22. aprila 2016. godine u Podgorici i
- „Prezentacija nove Uredbe o biznis zonama i internet portala www.investmentlocations.me“, održanu 21. decembra 2016. godine u Podgorici.

Konferencija „Investicioni podsticaji u Crnoj Gori“ imala je za cilj da predstavi investicione podsticaje za ulaganja u oblasti turizma, konkretno ugostiteljstva, uzimajući u obzir činjenicu da je odredbama Uredbe o podsticanju direktnih investicija propisana mogućnost dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija za investicione projekte koji podrazumijevaju investiciona ulaganja u ugostiteljske objekte ili obuhvataju njihovo jačanje kapaciteta ili sadržaja.

Druga konferencija „Podsticajne mjere za unaprjeđenje konkurentnosti privrede u Crnoj Gori“ imala je za cilj da investitore koji realizuju ili namjeravaju da realizuju investicije u oblastima proizvodnje i usluga, upozna sa podsticajnim mjerama za unaprjeđenje konkurentnosti privrede u Crnoj Gori, kao i programima podrške razvoju biznisa i mjerama podrške razvoju poljoprivredne proizvodnje.

Takođe, tokom konferencije bilo je riječi i o programima kreditne podrške razvoja poljoprivrede i podsticajima koje Vlada Crne Gore sprovodi shodno Uredbi o podsticanjima direktnih investicija.

Predmetna konferencija je na jednom mjestu okupila resorna ministarstva (Ministarstvo ekonomije i Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja), Investiciono razvojni fond, Glavni grad Podgoricu, predstavnike kancelarije UNDP u Podgorici, kao i privatni sektor, sa posebnim akcentom na privredna društva koja mogu biti korisnici podsticaja predviđenih Uredbom o podsticanju direktnih investicija.

Treća konferencija, u okviru pomenutog projekta „Unapređenje konkurentnosti privrede u Crnoj Gori“, održana je 21. decembra 2016. godine, u cilju promocije nove Uredbe o biznis zonama i internet stranice www.investmentlocations.me.

Naime, navedena stranica sadrži podatke o investicionom ambijentu u Crnoj Gori, podatke o investicionim lokacijama 23 opštine u Crnoj Gori, promotivni multimedijalni materijal, odgovarajući zakonodavni okvir kao i korisne linkove. Posjetiocu, odnosno potencijalnom investitoru omogućen je lak pristup svim informacijama sa portala, koje se redovno ažuriraju, kao i mogućnost komuniciranja sa relevantnom kontakt osobom. Tokom šestomjesečnog perioda intenzivno se radilo na prikupljanju brošura i svih relevantnih podataka u cilju izrade predmetne stranice i što efikasnije organizacije sadržaja unutar iste.

Internet stranicu je, u saradnji sa zaposlenima u Sekretarijatu, izradilo stručno lice, na CMS Wordpress platformi. Domen stranice je zakupljen preko Crnogorskog provajdera menet.me na 12 mjeseci i na taj period je zakupljen i hosting. Navedena aktivnost podrazumijevala je održavanje niza sastanaka sa stručnim licem u cilju pronalaženja najadekvatnijeg dizajna predmetnog portala, preciznog definisanja njegovog sadržaja, dvojezično usklađivanje kompletnog sadržaja, kao i izgleda i organizacije pojedinačnih stranica unutar portala. Takođe, neophodna je bila kontinuirana komunikacija sa predstavnicima lokalnih samouprava u cilju ažuriranja podataka o lokacijama i biznis zonama koje se nalaze na području istih, što je podrazumijevalo blagovremeno dostavljanje sugestija, komentara i multimedijalnog materijala od strane predstavnika lokalnih samouprava.

Pored navedenih aktivnosti, predstavnici Sekretarijata učestvovali su i na festivalu FREI, koji je održan u Budvi početkom maja 2016. godine. FREI je tematska, multidisciplinarna manifestacija, usmjerena na razvoj investicija i nekretnina, sa fokusom na sektor turizma. Festival koji iz godine u godinu bilježi značajne rezultate na polju razmjene postojećih iskustava, kao i prezentacije potencijalnih investitora na crnogorskom tržištu, okupio je brojne investitore i komercijalne kompanije u sektoru nekretnina, predstavnike državne uprave, renomirane međunarode organizacije i druge kompanije iz ovih sektora.

Navedena manifestacija iskorišćena je na način da Sekretarijat prezentuje svoje nadležnosti kao i aktivnosti kojima se bavi, između ostalog i Uredbu o podsticanju direktnih investicija, kao i mogućnosti koje ista pruža, posebno u dijelu koji se odnosi na investiciona ulaganja u različitim sektorima, kao i uslovima pod kojima je moguće

učestvovati na Javnom oglas za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija.

Službenici Sekretarijata su takođe učestvovali na konferenciji pod nazivom AUSTRIA CONNECT Jugoistočna Evropa 2016, koja je u organizaciji austrijske Kancelarije za spoljnu trgovinu održana 18. i 19. maja u Zagrebu. Konferencija je imala za cilj razmatranje mogućnosti podsticaja i finansiranja projekata u zemljama Jugoistočne Evrope, kao i međusobno umrežavanje, saradnju i razmjenu iskustava. Konferenciji su prisustvovali brojni potencijalni investitori prisutni u Jugoistočnoj Evropi, predstavnici međunarodnih finansijskih institucija i banaka kao i vodeće austrijske kompanije koje posluju u zemljama regiona.

Sekretarijat je u okviru panela posvećenog Crnoj Gori, kojem su prisustvovali predstavnici iz oko osamdeset austrijskih kompanija zainteresovanih za ulaganja u prioritetne sektore crnogorske ekonomije, predstavio poslovni ambijent i investicione mogućnosti, kao i podsticaje koji postoje na državnom i lokalnom nivou.

Pored pomenutog festivala i konferencije, u okviru međunarodnog sajma investicionih projekata REXPO, održanog 24. i 25. novembra u Zagrebu, predstavnici Sekretarijata za razvojne projekte su učestvovali na panelu „Regionalni investicijski outlook - HR, SRB, SLO i CG“.

Rexpo je međunarodni sajam investicionih projekata, koji okuplja hrvatske i strane investitore na kojem se predstavljaju najbolji investicioni projekti u regionu. Sajam Rexpo predstavlja priliku za prezentaciju projekata, kompanija i usluga, promociju investicionih potencijala gradova i država u regionu, stručne rasprave, panel konferencije i edukacijska predavanja, poslovne sastanke i upoznavanje ključnih ljudi iz oblasti industrije iz zemalja u regionu.

Takođe, u cilju unapređenja poslovnog ambijenta i ukupnog investicionog okruženja, predstavnici Sekretarijata su sačinili sveobuhvatan dokument pod nazivom „Investiciona klima u Crnoj Gori“, koji sadrži podatke o eliminisanju biznis barijera, tretmanu stranih investitora, poslovnom ambijentu, ključnim investicijama u Crnoj Gori, kao i značajne druge informacije relevantne za investitore. Predmetni dokument kontinuirano će biti ažuriran kako bi sadržao podatke koji su u datom momentu važeći.

1.7 Saradnja Sekretarijata sa organima državne uprave, lokalne samouprave i ostalim institucijama

U cilju postizanja većeg kvaliteta i efikasnosti u realizaciji projekata, Sekretarijat za razvojne projekte je, u izvještajnom periodu, kontinuirano ostvarivao intenzivnu saradnju kako sa organima državne uprave, tako i sa organima lokalne samouprave, i to naročito sa: Ministarstvom finansija, Ministarstvom održivog razvoja i turizma, Ministarstvom ekonomije, Ministarstvom odbrane, Ministarstvom vanjskih poslova i

evropskih integracija, Upravom za imovinu, Upravom za nekretnine, područnim organima navedenih uprava i lokalnim samoupravama. Takođe, nastavljena je saradnja sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Zaštitnicom imovinsko pravnih interesa Crne Gore.

Pored navedenih subjekata, Sekretarijat je kontinuirano sarađivao i sa: Privrednom komorom Crne Gore, Američkom privrednom komorom, Evropskom bankom za obnovu i razvoj, UNDP, ambasadama u Crnoj Gori i dr.

1.8 Vođenje evidencije o realizovanim investicionim programima, kao i planiranim investicijama u skladu sa ugovorenim obavezama

Sekretarijat za razvojne projekte vodi evidenciju o razvojnim projektima shodno Uputstvu o sadržaju i načinu vođenja ove evidencija, u pravcu prikupljanja i analize podataka i unaprijeđenja sistema arhiviranja dokumentacije. Sekretarijat za razvojne projekte je, nakon uspostavljanja, redovno ažurirao Bazu podataka o investicionim projektima, čija je realizacija praćena i u izvještajnom periodu.

Baza podataka je koncipirana na način da su obuhvaćene najbitnije informacije u vezi sa pojedinačnim projektima, kao što su: naziv projekta; naziv investitora; tip projekta; datum zaključenja i stupanja na snagu ugovora; kupoprodajna cijena/cijena zakupa; ugovorena investiciona ulaganja sa rokom realizacije; uslovi za stupanje na snagu ugovora; izvještaji o realizaciji obaveza; ugovori sa propratnom dokumentacijom i kontakti predstavnika investitora, državnih organa, lokalnih samouprava, obrađivača prostorno-planske dokumentacije i svih ostalih subjekata aktivno uključenih u proces realizacije projekata.

Osim navedenog, Sekretarijat je u okviru aktivnosti na projektu „Unapređenje konkurentnosti privrede u Crnoj Gori“, pokrenuo inicijativu za uspostavljanje elektronske baze podataka sa ciljem olakšavanja predstojećih aktivnosti, kao i arhiviranja postojeće dokumentacije, a sve u cilju sprovođenja Uredbe o podsticanju direktnih investicija. Pomenuta baza će između ostalog, pružiti mogućnost unosa dokumentacije u vezi sa Uredbom, lakšeg praćenja investicionih projekata u dijelu isplate sredstava, dinamike realizacije projekta i dinamike obaveznog zapošljavanja. Baza je internog tipa i pored navedenog baza će Sekretarijatu omogućiti automatsko generisanje unešenih podataka.

Baza podataka je formirana 13. decembra 2016. godine u saradnji sa programerom angažovanim od strane UNDP-a. Predstavnici Sekretarijata su angažovani na daljem razvoju baze i unošenju potrebnih podataka.

2. Realizovane aktivnosti shodno Programu rada Sekretarijata za 2016. godinu

U skladu sa Programom rada za 2016. godinu, Sekretarijat za razvojne projekte je svoje aktivnosti u vezi sa procesom realizacije projekata, dominantno usmjeravao u pravcu intenziviranja aktivnosti na otklanjanju okolnosti koje su prouzrokovale bitna kašnjenja, kao i prevazilaženju nastalih administrativnih barijera kroz stalnu komunikaciju sa organima državne uprave i lokalne samouprave, Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, kao i investitorima u pravcu definisanja mogućnosti i načina realizacije projekata u svim fazama.

U izvještajnom periodu, Sekretarijat je izvršio sljedeće obaveze utvrđene Programom rada, zakonskim i podzakonskim propisima:

- pripremljen je i dostavljen Vladi Crne Gore Izvještaj o radu Sekretarijata za 2015. godinu;
- donijet je novi Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Sekretarijata, koji je stupio na snagu 05.04.2016. godine, kojim je ojačana kadrovska struktura na način što je sistematizovano osam novih radnih mjesta shodno potrebama procesa rada;
- donijet je, objavljen i realizovan Plan javnih nabavki za 2016. godinu, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama;
- pripremljen je Izvještaj o sprovedenim postupcima javnih nabavki za 2015. godinu, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama;
- sačinjen je Izvještaj o kršenju antikorupcijskih pravila u postupcima javnih nabavki za 2016. godinu;
- sačinjen je Izvještaj o izvršenom popisu pokretnih i nepokretnih stvari koje koristi Sekretarijat za 2015. godinu, u skladu sa Uputstvom o bližem načinu vršenja popisa pokretnih i nepokretnih stvari u državnoj svojini i Pravilnikom o načinu i rokovima za vršenje popisa i usklađivanja knjigovodstvenog stanja sa stvarnim stanjem;
- pripremljen je Zahtjev programskog budžeta Sekretarijata za razvojne projekte za 2017. godinu u skladu sa Zakonom o budžetu;
- sačinjeni su i dostavljeni Ministarstvu finansija kvartalni izvještaji i Finalni godišnji izvještaj o utrošku sredstava Sekretarijata, opredijeljenih Zakonom o budžetu za 2016. godinu;
- redovno su dostavljani Izvještaji o neizmirenim obavezama, do 5. u tekućem mjesecu, za prethodni;
- preduzete su aktivnosti na polju finansijskog upravljanja i kontrola: sačinjen je polugodišnji izvještaj o sprovođenju planiranih aktivnosti u uspostavljanju i razvoju sistema finansijskog upravljanja i kontrola za 2016. godinu (PGI-FMC), sprovedene su mjere predviđene Planom za unapređenje finansijskog upravljanja i kontrola Sekretarijata za razvojne projekte za 2016. godinu,

- izvršen je pregled, ažuriranje i izveštavanje o rizicima na nivou Sekretarijata i ažurirana je Knjiga procedura Sekretarijata za razvojne projekte;
- realizovan je Kadrovski plan Sekretarijata za 2016. godinu;
 - pripremljen je pojedinačni Kadrovski plan Sekretarijata za 2017. godinu i dostavljen na mišljenje Ministarstvu finansija;
 - sproveden je postupak ocjenjivanja rada državnih službenika Sekretarijata za 2015. godinu, u skladu sa Zakonom o državnim službenicima i namještenicima;
 - kontinuirano je ažurirana Centralna kadrovska evidencija sa podacima iz nadležnosti ovog Sekretarijata;
 - ostvarena je saradnja sa nevladinim organizacijama u okviru nadležnosti Sekretarijata;
 - donijet je i objavljen Plan integriteta Sekretarijata za razvojne projekte u skladu sa Zakonom o sprječavanju korupcije, praćeno je njegovo sprovođenje i sačinjen Izvještaj o realizaciji mjera iz ovog Plana za 2016. godinu;
 - sprovedena je edukacija službenika Sekretarijata u skladu sa Programom stručnog osposobljavanja i usavršavanja Uprave za kadrove, kao i kroz učešće na ReSPA obukama;
 - blagovremeno je ažurirana zvanična internet stranica Sekretarijata za razvojne projekte.

III OSTALE AKTIVNOSTI SEKRETARIJATA ZA RAZVOJNE PROJEKTE

1. Slobodan pristup informacijama

U skladu sa Zakonom o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12), u toku 2016. godine Sekretarijatu za razvojne projekte dostavljena su ukupno 32 zahtjeva za slobodan pristup informacijama.

Sekretarijat je, u skladu sa navedenim zakonom i u propisanim rokovima, kao prvostepeni organ, postupio po podnesenim zahtjevima, na način što su dva zahtjeva djelimično usvojena, 10 zahtjeva je usvojeno u cjelosti, 11 zahtjeva je odbijeno, dok je o devet primljenih zahtjeva ovaj organ obavijestio podnosiocima o javno objavljenim informacijama, shodno članu 26 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

2. Raspolaganje sredstvima opredijeljenim Budžetom

Sekretarijatu za razvojne projekte su Zakonom o Budžetu Crne Gore za 2016. godinu, za program: Administracija, odobrena budžetska sredstva u iznosu od 887.141,44 eura, a realizovana su u iznosu od 870.250,97 eura, što znači da je izvršenje budžeta za 2016. godinu iznosilo 98%.

Planom javnih nabavki Sekretarijata za razvojne projekte za 2016. godinu planirane su javne nabavke ukupne procijenjene vrijednosti od 22.010,00 eura, a realizovane

javne nabavke (uključujući okvirni sporazum i neposredni sporazum) iznosile su 29.931,11 eura.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat je racionalno postupao u trošenju sredstava opredijeljenih Budžetom za aktivnosti u vezi sa ostvarivanjem nadležnosti ovog organa.

IV OCJENA STANJA SA PREDLOGOM ZAKLJUČAKA

1. Ocjena stanja

Sekretarijat za razvojne projekte je tokom izvještajnog perioda, uprkos nedovoljno popunjenoj kadrovskoj strukturi, a zahvaljujući aktivnom angažmanu, predanosti i stručnosti svih zaposlenih uspio da realizuje gotovo sve obaveze i zaduženja koja su proistekla iz njegovih nadležnosti, zaključaka Vlade Crne Gore, kao i iz Programa rada Sekretarijata za 2016. godinu.

Naime, Sekretarijat je bio aktivno uključen u praćenje realizacije (o čemu je redovno informisao Vladu Crne Gore) i dao je značajan doprinos u vezi sa otklanjanjem evidentiranih zastoja u realizaciji bitnih investicionih projekata u oblasti turizma, kroz održavanje sastanaka, kontinuiranu komunikaciju i ostale oblike saradnje sa državnim i organima lokalne samouprave i investitorima.

Kako bi Sekretarijat bio u prilici da još značajnije doprinese ostvarivanju ciljeva Vlade Crne Gore u oblasti investiciono-razvojnih projekata, smatramo da se postojeći sistem pripreme, realizacije i kontrole investicija može učiniti efikasnijim, odnosno u suštinskom i u formalnom smislu unaprijediti kroz adekvatno definisanje jasnih nadležnosti ili objedinjavanje aktivnosti više institucija zaduženih za nadzor, kontrolu i praćenje realizacije investicionih obaveza.

2. Predlog zaključaka

Uzimajući u obzir navedeno, predlažemo da Vlada Crne Gore usvoji sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Vlada je usvojila Izvještaj o radu Sekretarijata za razvojne projekte za 2016. godinu.

Podgorica, 27.01.2017. godine
Broj: 01-23/1