

Primljeno	13.10.2025			
Org. jed.	Dr. i. s. d. u. r.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/25-5888/				

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

**DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I
RAZVOJNE PROJEKTE**

ika)

SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

OPŠTINA ROŽAJE				
Primljeno 06-08-2025				
Organizacijska jedinica	Jedinstven katastarski znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 07	333	304		

Namjena objekta

**REKONSTRUKCIJA ZAPADNE TRIBINE NA
FUDBALSKOM STADIONU FK „IBAR“**

Lokacija objekta

KP. BR. 2370 I 2371 KO ROŽAJE, OPŠTINA ROŽAJE
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

DUP „BANDŽOVO BRDO“-ZONA C8
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

**OPŠTINA ROŽAJE
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I RAZVOJNE PROJEKTE**

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture; 2) projekat pejzažne arhitekture 3) projekat konstrukcije; 4) projekat hidrotehničkih instalacija; 5) projekat elektroinstalacija jake struje; 6) projekat elektroinstalacija slabe struje; 7) projekat termotehničkih instalacija; 8) projekat sprinkler instalacija;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

• ostali projekti i elaborati: - elaborat zaštite od požara; - elaborat zaštite na radu; - geomehanički elaborat.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

(mjesto i datum)

Nermina Bakic-Sigic
(podnosilac zahtjeva)

Prilijen	13.10.2025			
Org. jed	Opština Rožaje	Republika	Prilog	Vrijednost
UPI	06	333	25	5888/1



Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE

ul.M.Tita br.1,84310 Rožaje
Crna Gora
tel:+382/51-270- 430
mail:urbanizamrozaje@t-com.me

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Broj: UPI 07-333/25-304/1

Rožaje, 09.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PODGORICA

IV Proleterske brigade 19

Poštovani,

Shodno odredbama člana 5 stav 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 19/25, 28/25 i 49/25), **objekti za sport** smatraju se **državnim objektima od opšteg interesa**. Članom 32 pomenutog Zakona, izdavanje rješenja o građevinskoj dozvoli za državne objekte od opšteg interesa nalazi se u nadležnosti Ministarstva.

Uzimajući u obzir navedeno a u skladu sa članom 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavljamo Vam zahtjev Direkcije za investicije i razvojne projekte Opštine Rožaje, br.UPI 07-333/25-304 od 06.08.2025.godine za izdavanju rješenja o građevinskoj dozvoli za rekonstrukciju zapadne tribine na fudbalskom stadionu FK "Ibar", na nadležnost i postupanje.

S poštovanjem,



Ismet Hadžić, dipl.ecc.
VD SEKRETARA

Prilog: - zahtjev Direkcije za investicije i razvojne projekte Opštine Rožaje, br.UPI 07-333/25-304 od 06.08.2025.godine



Broj: UPI 06-333/25-5888/2

Podgorica, 21.10.2025. godine

Opština Rožaje
i
Direkcija za investicije i
razvojne projekte

ROŽAJE
ul. M. Tita bb

Aktom broj UPI 06-333/25-5888/1 od 13.10.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju zapadne tribine na fudbalskom stadionu FK „Ibar“, na katastrskoj parceli broj 2370 i 2371 KO Rožaje, u zahvatu PUP Opština Rožaje („Sl. list CG“ – opštinski propisi 31/12) Opština Rožaje.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Revidovani glavni projekat u zaštićenoj digitalnoj formi (CD), potpisan elektronskim potpisom od strane odgovornog revidenta (Folder 2.2.1 - Glavni projekat konstrukcije i Folder 2.2.2 – Glavni projekat hidrotehničkih instalacija);
- Validan dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta, analogna forma – original ili ovjerena kopija;

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Predrag Vuković



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5888/4

Podgorica, 07.11.2025. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM d.o.o.

PODGORICA

Opština Rožaje i Direkcija za investicije i razvojne projekte obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-5888/1 od 13.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju zapadne tribine na fudbalskom stadionu FK „Ibar“, na katastrskoj parceli broj 2370 i 2371 KO Rožaje, u zahvatu PUP Opština Rožaje („Sl. list CG“ – opštinski propisi 31/12) Opština Rožaje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

Predrag Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5888/5

Podgorica, 07.11.2025. godine

JP „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Rožaje

ROŽAJE
Jaha Kurtagića bb

Opština Rožaje i Direkcija za investicije i razvojne projekte obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-5888/1 od 13.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju zapadne tribine na fudbalskom stadionu FK „Ibar“, na katasraskoj parceli broj 2370 i 2371 KO Rožaje, u zahvatu PUP Opština Rožaje („Sl. list CG“ – opštinski propisi 31/12) Opština Rožaje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5888/6

Podgorica, 07.11.2025. godine

Opština Rožaje
Sekretarijat za komunalno stambene poslove i saobraćaj

Rožaje
Ul. M. Tita bb

Opština Rožaje i Direkcija za investicije i razvojne projekte obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-5888/1 od 13.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju zapadne tribine na fudbalskom stadionu FK „Ibar“, na katastrskoj parceli broj 2370 i 2371 KO Rožaje, u zahvatu PUP Opština Rožaje („Sl. list CG“ – opštinski propisi 31/12) Opština Rožaje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

Predrag Vuković



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5888/7

Podgorica, 07.11.2025. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

Opština Rožaje i Direkcija za investicije i razvojne projekte obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-5888/1 od 13.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju zapadne tribine na fudbalskom stadionu FK „Ibar“, na katastraskoj parceli broj 2370 i 2371 KO Rožaje, u zahvatu PUP Opština Rožaje („Sl. list CG“ – opštinski propisi 31/12) Opština Rožaje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5888/8

Podgorica, 07.11.2025. godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Rožaje

Rožaje

Opština Rožaje i Direkcija za investicije i razvojne projekte obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-5888/1 od 13.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju zapadne tribine na fudbalskom stadionu FK „Ibar“, na katastrskoj parceli broj 2370 i 2371 KO Rožaje, u zahvatu PUP Opština Rožaje („Sl. list CG“ – opštinski propisi 31/12) Opština Rožaje.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 2370 i 2371 KO Rožaje, Opština Rožaje.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:
Predrag Vuković, samostalni savjetnik I





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5888/9

Podgorica, 07.11.2025. godine

Opština Rožaje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

ROŽAJE
Ul. M. Tita bb

Opština Rožaje i Direkcija za investicije i razvojne projekte obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-5888/1 od 13.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju zapadne tribine na fudbalskom stadionu FK „Ibar“, na katastrskoj parceli broj 2370 i 2371 KO Rožaje, u zahvatu PUP Opština Rožaje („Sl. list CG“ – opštinski propisi 31/12) Opština Rožaje.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:
Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

[Handwritten signature]



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5888/10

Podgorica, 07.11.2025. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56, kula c

Opština Rožaje i Direkcija za investicije i razvojne projekte obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-5888/1 od 13.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju zapadne tribine na fudbalskom stadionu FK „Ibar“, na katastrskoj parceli broj 2370 i 2371 KO Rožaje, u zahvatu PUP Opština Rožaje („Sl. list CG“ – opštinski propisi 31/12) Opština Rožaje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

M. Pavičević

ODOBRIO:

Boško Todorović
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović
Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković
Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

