



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1343/2

Podgorica, 11.05.2018. godine

Ševaljević Saša

KOTOR
"Novo Naselje" B 28

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 603, podzone F3, faze II, na katastarskoj parceli broj 130/3 KO Vranovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/12).



V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1343/2
Podgorica, 11.05.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ševaljević Saše iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 603, podzone F3, faze II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/12), donosi

R J E Š E N J E

Ševaljević Saši iz Kotora **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 603, podzone F3, faze II, na katastarskoj parceli broj 130/3 KO Vranovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/12).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1343/1 od 02.04.2018. godine, Ševaljević Saša iz Kotora podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 603, podzone F3, faze II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/12).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Ševaljević Saše iz Kotora, idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta, projektovanog od strane „AXSUM“ d.o.o. iz Tivta, na dijelu urbanističke parcele broj 603, podzone F3, faze II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", utvrđeno je da objekte treba graditi od savremenih materijala a oblikovanje prilagoditi karakteru ambijenta. Fasade bojiti svjetlijim tonovima a krovove raditi kao ravne ili kose.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ševaljević Saši iz Kotora, na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 603, podzone F3, faze II, na katastarskoj parceli broj 130/3 KO Vranovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

