

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	07.08.2025			
Org. red.	Proj. naziv	Područje	Prilog	Vrijednost
UP106-333/25	36801			

OBRAZAC 2

"ELIXIR FOSFATI CG" DOO BAR
Barskih logoraša br.5
85000 Bar

Kont.telefon: +381 63 659 803

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog
društva/preduzetnika)

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA
I DRŽAVNE IMOVINE, CRNA GORA**
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 33 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 019/25 od 04.03.2025))

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ☒ 1. Izgradnju objekta
- ☐ 2. Rekonstrukciju objekta
- ☐ 3. Dogradnju /nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

TERMINAL ZA PRETOVAR I SKLADIŠTENJE
HEMIKALIJA I BILJNIH ULJA U OKVIRU
KOMPLEKSA LUKE BAR

Namjena objekta

Lokacija objekta

Kat.parc.br. 6502/8 I 6491/2 KO Novi Bar, Opština Bar

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Slobodna zona Luke Bar, LZ 186

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

"ELIXIR FOSFATI CG" DOO BAR

Uz zahtjev prilažem:

1. GLAVNI PROJEKAT

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitekture objekta	-7 primjeraka digitalne verzije glavnog revidovanog projekta u skladu sa Zakonom
2. projekat građevinskih konstrukcija	
3. Projekat saobraćajne infrastrukture	
4. Projekat hidrotehničke infrastrukture	
5. projekat elektro-energetskih instalacija	
6. Projekat elektronskih komunikacionih mreža	
7. Projekat automatike i elektromotorne instalacije	
8. projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme	
9. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
10. ostali projekti i elaborate - elaborat zaštite na radu - elaborat zaštite od požara	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta

Izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom u izgradnji
--	---

3. Saglasnost gradskog arhitekta

Saglasnost glavnog gradskog arhitekta	7 primjeraka digitalne verzije
---------------------------------------	--------------------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:
- projektanta
 - revidenta.

Podgorica, 07.08.2025.
(mjesto i datum)

Blaž
(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3680/4

Podgorica, 25.09.2025.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Bar

BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-3680/1 od 07.08.2025.godine, „ELIXIR FOSFATI CG“ DOO Bar, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje Terminala za pretovar i skladištenje hemikalija i biljnih ulja u okviru kompleksa Luke Bar na upbanističkoj parceli LZ 186, koju čine katastarske parcele br. 6502/8 i 6491/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljne ratrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u sklopu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Bar.

Kako je članom 34 stav1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj: 6502/8 i 6491/2 KO Novi Bar.

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-3680/5

Podgorica, 25.09.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje
Miodragu Bešoviću, direktoru Direktorata

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletica (zgrada Limenke)

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-3680/1 od 07.08.2025.godine, „ELIXIR FOSFATI CG“ DOO Bar, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje Terminala za pretovar i skladištenje hemikalija i biljnih ulja u okviru kompleksa Luke Bar na upbanističkoj parceli LZ 186, koju čine katastarske parcele br. 6502/8 i 6491/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljne ratrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u sklopu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-3680/6

Podgorica, 25.09.2025.godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

PODGORICA

Ul. Ivana Milutinovića br.12

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-3680/1 od 07.08.2025.godine, „ELIXIR FOSFATI CG“ DOO Bar, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje Terminala za pretovar i skladištenje hemikalija i biljnih ulja u okviru kompleksa Luke Bar na upbanističkoj parceli LZ 186, koju čine katastarske parcele br. 6502/8 i 6491/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljne ratrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u sklopu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-3680/7

Podgorica, 25.09.2025.godine

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“

BAR

Ul.Branka Ćalovića 2a

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-3680/1 od 07.08.2025.godine, „ELIXIR FOSFATI CG“ DOO Bar, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje Terminala za preтовar i skladištenje hemikalija i biljnih ulja u okviru kompleksa Luke Bar na upbanističkoj parceli LZ 186, koju čine katastarske parcele br. 6502/8 i 6491/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljne ratrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u sklopu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-3680/8

Podgorica, 25.09.2025.godine

DOO "REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE"

BUDVA

Popa Jola Zeca br.5

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-3680/1 od 07.08.2025.godine, „ELIXIR FOSFATI CG“ DOO Bar, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje Terminala za pretovar i skladištenje hemikalija i biljnih ulja u okviru kompleksa Luke Bar na upbanističkoj parceli LZ 186, koju čine katastarske parcele br. 6502/8 i 6491/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljne ratrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u sklopu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25) i članu 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“, br 56/16, 84/24), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveze plaćanja posebne naknade za investicije.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3680/9

Podgorica, 25.09.2025.godine

OPŠTINA BAR

Sekretarijat za imovinu i investicije

BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-3680/1 od 07.08.2025.godine, „ELIXIR FOSFATI CG“ DOO Bar, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje Terminala za pretovar i skladištenje hemikalija i biljnih ulja u okviru kompleksa Luke Bar na upbanističkoj parceli LZ 186, koju čine katastarske parcele br. 6502/8 i 6491/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljne ratrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u sklopu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Bar.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3680/10

Podgorica, 25.09.2025.godine

UPRAVA ZA VODE

PODGORICA
Bulevar 56, kula c

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-3680/1 od 07.08.2025.godine, „ELIXIR FOSFATI CG“ DOO Bar, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje Terminala za pretovar i skladištenje hemikalija i biljnih ulja u okviru kompleksa Luke Bar na upbanističkoj parceli LZ 186, koju čine katastarske parcele br. 6502/8 i 6491/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljne ratrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u sklopu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Bar.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3680/11

Podgorica, 25.09.2025.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-3680/1 od 07.08.2025.godine, „ELIXIR FOSFATI CG“ DOO Bar, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje Terminala za pretovar i skladištenje hemikalija i biljnih ulja u okviru kompleksa Luke Bar na urbanističkoj parceli LZ 186, koju čine katastarske parcele br. 6502/8 i 6491/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljne ratrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u sklopu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Bar.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje dokaza da je za navedeni projekat sproveden postupak procjene uticaja na životnu sredinu odnosno dostavljanja saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam predmetni zahtjev na uvid.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore tražene dokae dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3680/20

Podgorica, 24.10.2025.godine

DOO »ELIKSIR FOSFATI CG« BAR

BAR
Barskih logoraša br.5

Obratili ste se Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3680/1 od 07.08.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta namjene industija i proizvodnja - terminala za pretovar i skladištenje hemikalija i biljnih ulja u okviru kompleksa Luke Bar na urbanističkoj parceli LZ 186, koju čine katastarske parcele broj 6502/8 i 6491/2 KO Novi Bar, Slobodna zona Luke Bar, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, Opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), pribavljeno je negativno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jakle struje, broj 30-20-04-8610 od 20.10.2025.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

U navedenom aktu su utvrđene nepravilnosti koje treba da otklonite u Glavnom projektu i iste revidujete.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu na CD - u u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izdarević Pavićević



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3680/34

Podgorica, 02.02.2026.godine

UPRAVA ZA VODE

PODGORICA
Bulevar 56, kula c

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-3680/1 od 07.08.2025.godine, „ELIXIR FOSFATI CG“ DOO Bar, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje Terminala za pretovar i skladištenje hemikalija i biljnih ulja u okviru kompleksa Luke Bar na upbanističkoj parceli LZ 186, koju čine katastarske parcele br. 6502/8 i 6491/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljne ratrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u sklopu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Bar.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti, a nakon pribavljenih vodnih uslova shodno vašem aktu broj UP i 02-319/25-201/2 od 15.10.2025.godine.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

OBRADILA:
Milica Abramović, načelnica

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marija Izgorević Pavicević