



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

Broj: 084-1732/9

Podgorica, 30.11.2021. godine

## GARDAŠEVIĆ MILAN I GARDAŠEVIĆ BOGDAN

**BUDVA**  
**Rozino 60**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 084-1732/9 od 30.11.2021. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – višespratne javne garaže na UP 5, blok 9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“(Sl. List CG“, opštinski propisi br. 01/09), u opštini Budva.



**Ovlašćeno službeno lice**  
**Olja Femić**

*Femić*

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje

-U spise predmeta

-a/a

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA</b>  <b>Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova</b>  <b>Broj:084-1732/9</b>  <b>Podgorica, 30.11.2021. godine</b></p>	 <p>Crna Gora          Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Gardašević Milana i Gardašević Bogdana iz Budve, izdaje:	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4.	za izgradnju objekta – višespratne javne garaže na UP 5, blok 9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 01/09), u opštini Budva.	
5.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>GARDAŠEVIĆ MILAN</b>  <b>GARDAŠEVIĆ BOGDAN</b></p>
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b>                  Predmetna lokacija je neizgrađena.</p>	
7.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>                  Shodno grafičkom prilogu br. 06 Planirano stanje namjena površina <b>UP 5, blok 9</b>, je sa planiranom namjenom <b>površine za saobraćajnu infrastrukturu - garaža.</b></p>	
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b>  <b>UP 5 (blok 9)</b> sastoji se od katastarskih parcela 555/11, 555/2, 516/3, 533/2 i 519/3 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 01/09), u opštini Budva.</p> <p>Planirane urbanističke parcele su definisane u grafičkim priložima - list 08. "Planirano stanje – regulacija i nivelacija" i list 09. "Planirano stanje – nacrt parcelacije i preparcelacije". Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.</p>	

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

**Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju višespratnih garaža**

Višespratna javna garaža je planirana u bloku br. 9, ukupne BRGP 19505 m<sup>2</sup>, od čega za garažu 16824 m<sup>2</sup>, a 2681 m<sup>2</sup> za komercijalne djelatnosti, sa predviđena 564 garažna mjesta, spratnosti: dva podzemna nivoa, prizemlje i 6 etaža, odnosno – 2Po+P+6.

Objekat

- Prije pribavljanja dokumenata neophodnih za izgradnju obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova iz tačke 6. UTU.
- Spratnost objekata je data u grafičkom prilogu – list 08. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija".

Odnosi na parceli

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta
- Minimalno odstojanje objekta od granica parcele u odnosu prema svakoj ulici dato je u grafičkom prilogu – list 08. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija".
- Parcela se ne ograđuje.

**Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata poslovnih i komercijalnih djelatnosti (RPD) u okviru druge pretežne namjene**

Poslovni i komercijalni sadržaji u okviru druge pretežne namjene podrazumjevaju djelatnosti koje ne predstavljaju značajnu smetnju za okolinu: intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti (različite kancelarije, službe, biro), mali proizvodni pogoni i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka i zagađenje okoline (vode, vazduha, zemljušta), kao i ugostiteljsko-turistički sadržaji bez muzike i s ograničenim radnim vremenom. Ove djelatnosti se mogu obavljati i u sklopu stambenog objekta, ukoliko za to postoje tehnički uslovi.

Objekti komercijalnih i poslovnih djelatnosti se svojim gabaritom uklapaju u planirano okolno tkivo i za njih važe pravila koja su definisana za pretežnu namjenu zone u kojoj se parcela nalazi.

Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije i udaljenja od susjednih urbanističkih parcela, odnosno objekata,
  - maksimalna dozvoljena spratnost,
  - maksimalna ukupna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
  - maksimalna ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta, odnosno objekata na parceli,
  - kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi, pravilnici i standardi.
- Urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u Tabeli: Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.

**Dodatni uslovi za izgradnju objekata komercijalno-poslovnih djelatnosti u okviru druge pretežne namjene**

- Nova izgradnja na pojedinačnim parcelama podrazumijeva i izgradnju čisto komercijalno poslovnih objekata, koji treba da budu građeni kao arhitektonsko-urbanističke cjeline.
- Spratna visina je do 3,2 m.
- Suteran i podrum objekta se može koristiti kao magacinski prostor i garaža, ali i kao poslovni prostor, u zavisnosti od potreba investitora. Potencijalni poslovni prostor u suteranu je fizički i funkcionalno povezan sa prizemljem i nema direktne ulaze sa ulice. U slučaju korišćenja podzemnih etaža za poslovni prostor, te površine uračunavaju se u ukupnu BRGP, a ukupna planirana spratnost objekta se smanjuje za jednu etažu.
- Kod prizemlja objekta koje je na izrazito osunčanoj strani, preporučuje se formiranje kolonade, arkade, nadstrešnice povlačenjem prizemlja sa građevinske linije.
- Kolski pristup za snabdjevanje (utovar i istovar robe) se rješava direktno sa ulice, isključivo uz vremensko ograničenje kada je frekvencija saobraćaja najmanja (po pravilu od 22:00-7:00 h).

**Ukoliko postoji neusaglašenost između spratnosti date u tabeli 19. i grafičkog priloga - list 08. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija", važeća je spratnost iz grafičkog priloga.**

Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18).

8.

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

**Urbanističko-tehnički uslovi za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika**

Obezbjedenje prihvatljivog nivoa seizmičkog rizika generalno ima dva osnovna zahtjeva:

- da prilikom zemljotresa bude što manje gubitaka ljudskih života, što manje povrijeđenih i da bude što manje materijalnih i drugih šteta,
- da troškovi sanacije štete nastale usljed zemljotresa ne budu veći od troškova projektovanja, izgradnje i finansijskih ulaganja kojima su se mogla spriječiti oštećenja ili rušenje, kao i njima izazvane povrede i gubici ljudskih života, prilagođavanjem izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata nivou očekivanog seizmičkog hazarda kroz punu primjenu svih urbanističkih, arhitektonskih, konstruktivnih i graditeljskih mjera u cilju smanjenja seizmičke povredljivosti objekata.

Urbanističkim rješenjem definisani su indeks zauzetosti parcele, odnosno prostora, planirana spratnost objekata i udaljenosti od susjednih objekata i javnih površina, čime se obezbjeđuju rastojanja u slučaju razaranja objekata i prostor za intervencije pri raščišćavanju ruševina.

Jedan broj planiranih objekata radi obezbjeđenja potrebnog broja mjesta za parkiranje vozila imaće garaže u jednom ili više nivoa pod zemljom, što je uglavnom povoljno sa aspekta smanjenja seizmičkog hazarda.

Da bi se obezbijedili stabilnost objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno:

1. izraditi geotehnički elaborat kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike temeljnog tla, nivo podzemne vode i drugi geomehanički podaci od značaja za seizmičku sigurnost objekta i diferencijalna slijeganja tla:

1.3. za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje,

1.4. za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanjem ili

dogradnjom,

2. za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje u Glavnom projektu proračunom stabilnosti i sigurnosti objekta dokazati stabilnost i sigurnost objekta uključujući i seizmičku stabilnost, te da objekat neće ugroziti susjedne objekte,

4. vršiti osmatranje tla i objekata prema odredbama Pravilnika o sadržini i načinu osmatranja tla i objekata u toku građenja i upotrebe ("Službeni list RCG", br. 54/01),

5. aseizmičko projektovanje i građenje objekata obezbijediti kroz obaveznu kontrolu

usklađenosti projekata sa urbanističkim planom, stručnu kontrolu projekata i nadzor pri izgradnji, od strane stručnih i ovlašćenih lica i nadležnih organa, uz striktno poštovanje važećih zakona, pravilnika, normativa, tehničkih normi, standarda i normi kvaliteta,

6. ukloniti nasip (zemljani materijal pomiješan sa građevinskim šutom), koji se na znatnom djelu prostora nalazi u površinskom sloju, jer ne predstavlja sredinu pogodnu za fundiranje objekata, a nije pogodan ni kao podloga za saobraćajnice, i zamijeniti ga drugim materijalom,

7. temelje projektovati i izgraditi na jedinstvenoj koti, bez kaskada,

8. projektovati i izgraditi temelje koji obezbjeđuju dovoljnu krutost sistema (temeljne ploče ili trake) i koji premošćuju sve nejednakosti u slijeganju,

9. objekte na terenu u nagibu projektovati i izgraditi kao sanacione konstrukcije, sposobne da prihvate dio litostatičkih pritisaka sa padine i da obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,

10. zidove ukopanih dijelova projektovati i izgraditi tako da prihvate litološke pritiske sa padine i obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,

11. poslije iskopa za temelje izvršiti zbijanje podtla,

12. sve potporne konstrukcije projektovati i izgraditi uz primjenu adekvatne drenaže,

13. sve ukopane djelove objekata projektovati i izgraditi sa propisnom hidrotehničkom zaštitom od uticaja procjednih gravitacionih voda,

14. bezbjedno izvoditi radove na izgradnji objekata i gdje je to potrebno adekvatnim mjerama osigurati budući iskop, padinu, postojeće objekte, susjedne objekte, trotoar, postojeće instalacije izradom projekta zaštite iskopa i susjednih

objekata, linijske zasjeka i iskope, paralelne sa pružanjem padine, projektovati i izgraditi uz obavezno podgrađivanje u što kraćim dionicama (4 do 5 m),

15. u deluvijalnim, deluvijalno-proluvijalnim i aluvijalnim sedimentima iskope dublje od 2,0 m zaštiti od zarušavanja, dotoka podzemne ili površinske vode ili mogućih vodozasićenja,

16. kada je potrebno podbetoniranje susjednih objekata, izvoditi ga u kampadama na širini od 1,5m,

17. vodovodnu i kanalizacionu mreža projektovati i izgraditi izvan zone temeljenja, a veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije sa spoljašnjom mrežom izvesti kao fleksibilne, kako bi se omogućilo prihvatanje eventualne pojave neravnomjernog slijeganja,

18. vodove mreža kanalizacije i vodovoda koji su neposredno uz objekte, projektovati i izgraditi preko vodonepropusnih podloga (tehničkih kanala),

19. fekalne i druge otpadne vode evakuisati u naseljsku fekalnu kanalizaciju ili u nepropusne septičkih jama, a nikako nije dozvoljena primjena propusnih septičkih jama ili slobodno oticanje ovih voda u teren,

20. kontrolisano odvođenje svih površinskih voda (sa krovnih površina, sa trotoara oko objekata i sa ostalih dijelova parcele, u kišnu kanalizaciju ili na javnu saobraćajnu površinu, kako bi se spriječilo da voda dođe do temelja ili u podtlo, raskvasi ga i izazove eventualna nagla slijeganja objekta.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

**9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

	<b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 02-D-2972/2 od 15.11.2021. godine.</b>
10.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p style="text-align: center;"><b>Zelenilo u okviru univerziteta, javnih garaža i javnih objekata u okviru površina za rad</b></p> <p>Uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina u kompleksu Univerziteta, javnih garaža i javnih objekata u okviru površina za rad obavezno raditi na osnovu odgovarajućeg projekta.</p> <p>Predvidjeti osvjtljenje, klupe, korpe za otpatke i drugi neophodni urbani mobilijar (česma, fontana, skulptura i sl.). Pješačke površine popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Ne smiju se koristiti otrovne vrste i vrste koje izazivaju polensku alergiju. Na terenu u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu.</p> <p>Moguća je i sadnja u žardinjerama, pri čemu treba koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice.</p> <p>Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekta, zaštiti od prekomjernog osunčavanja, dovoljnoj količini svjetla u učionicama i dr. Uz ivice parcele predvidjetii linearne zasade visokog drveća i žbunja kao vizuelnu barijeru od pogleda sa ulice i okolnih parcela. Pri rasporedu zelenila i drugih elemenata uređenja prostora voditi računa o funkcijama Univerziteta, Doma zdravlja i drugih javnih objekata, okupljanju ljudi, pravcima pješačkih kretanja i sl.</p>
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p> <p>Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou, bez stepenika.</p> <p>Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih dijelova parcele i planiranog objekta savladavati izgradnjom rampi poželjnog nagiba do 5%,</p>

	maksimum do 8,5%, a čija najmanja dozvoljena neto širina ne smije biti manja od 1,30 m, čime se omogućuje nesmetano kretanje invalidskim kolicima.
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>*Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>*Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>*Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> <p>Prema grafičkom prilogu br.15 Planirano stanje elektroenergetska mreža i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu, broj 084-1732/3 od 26.10.2021. godine.</p>
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Prema grafičkom prilogu br.13 Planirano stanje hidrotehnička infrastruktura i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen Vodovod i kanalizacija doo Budva, broj 084-1732/6 od 26.10.2021. godine.</p>



17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu br.10 Planirano stanje saobraćaj i prema uslovima nadležnog organa. Akt ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, broj 084-1732/5 od 26.10.2021. godine.
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> <p>Akt ovog ministarstva upućen Ministarstvu unutrašnjih poslova, broj 084-1732/7 od 26.10.2021. godine.</p>
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
	/

20..	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 5, blok 9
	Površina urbanističke parcele	2682 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,81
	Maksimalni indeks izgrađenosti	7,27
	Maksimalna površina pod objektom	2167 m <sup>2</sup>
	Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP)	19505 m <sup>2</sup>
	Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP komercijalnih i poslovnih djelatnosti)	2681 m <sup>2</sup>
	Max BRGP garaže	16824 m <sup>2</sup>
	Maksimalna spratnost objekata	2Po+P+6
	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
	Minimalno potreban broj parking ili garažnih mjesta 36. Ukupno parking i garažnih mjesta 564.	
	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>	
	<b>Uslovi za arhitektonsko oblikovanje</b>	
	Ovim uslovima se daju osnovne smjernice koje bi trebalo da obezbijede jedno likovno uređenje naselje, novu sliku naselja Rozino I, višeg standarda. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.	
	1. Poštovanje izvornog arhitektonskog stila Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl., potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja.	
	Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnoj zgradi, izmišljanje nove fasade i sl.	
	2. Uljepšavanje dvorišnih fasada U mnogim slučajevima dvorišne fasade i kalkani zgrada učestvuju u formiranju gradske slike. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da	

	<p>dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene.</p> <p>3. Spriječavanje kiča  Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, historijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.).  Pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd.</p> <p>4. Upotreba korektivnog zelenila  Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih zgrada je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.</p> <p>5. Upotreba materijala i boja  U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.</p> <p>6. Uljepšavanje javnih prostora  Potrebno je oslobađanje javnih prostora od neadekvatne, ružne, neukusne urbane opreme i sadržaja (na primjer kiosci i terase ugostiteljskih objekata neprimjereni prostoru u kome se nalaze).</p>	
	<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnost</b>	
	<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi Budve omogućuju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnog sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.</p>	
21.	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22.	<p><b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	<p><b>Olja Femić  Nataša Đuknić</b></p>

23.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Olja Femić</b>
	<b>M.P.</b>	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b>
24.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje;</li> <li>- Listovi nepokretnosti i kopija plana;</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 02-D-2972/2 od 15.11.2021. godine.</li> </ul>	





list 03.

**TOPOGRAFSKO-KATASTARSKI  
PLAN-ZONA ZAHVATA**

**R 1:1000**



**NARUČILAC**  
OPŠTINA BUDVA, Agencija za planiranje prostora

**OBRAĐIVAC**  
ZAVCD ZA IZRAĐNJU BUDVA AD



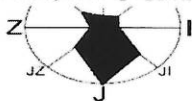
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

**ROZINO 1**



**LEGENDA:**

- GRANICE**
- granica Plana
  - granica bloka
  - granica namjene



**POVRŠINE ZA STANOVANJE**  
PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

- stanovanje veće površine - rekonstrukcija i iznova (osim za stambeni blokovi)
- stanovanje veće površine - rekonstrukcija i iznova (osim za veće stambene)
- stanovanje veće površine - novo (iznova)
- stanovanje veće površine - obnovi (osim za stambene)

**POVRŠINE ZA RAD**  
PRETEŽNO POVRŠINE ZA RAD

- poslovni dom zgrade
- suveni vrt
- radionice - obradbe

**POVRŠINE ZA TURIZAM**  
PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA

- površine za hotele i apart - hotele

**POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE**

- mješovite namjene - iznova i rekonstrukcija
- mješovite namjene - stanovanje nekompatibilne namjene

**POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

- komunalni vodovi - vodovod, elektroinfrastruktura

**POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO**

- uređene slobodne površine
- biljne površine

**POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU**

- garaže
- saobraćajne površine
- saobraćajne površine - unutar blokova
- pješačke površine

list 06.

**PLANIRANO STANJE**  
**NAMJENA POVRŠINA**

R 1:1000



**NARUČILAC**

OPŠTINA BUDVA Agencija za planiranje prostora

**OBRADIVAC**

ZAVOD ZA IZGRADNJU BUDVA AD

DETAILJNI URBANISTIČKI PLAN

**ROZINO I**

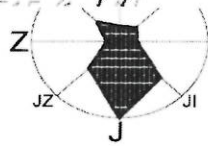




**LEGENDA:**

**GRANICE**

- granica Plana
- regulaciona linija
- građevinska linija
- građevinska linija podzemne etaže
- građevinska linija prizemlja
- građevinska linija na minimalnoj visini h
- regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom
- granica bloka
- granica urbanističke parcele
- granica katastarske parcele
- z-1 broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka
- k-1 broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka
- S-18 broj urbanističke parcele javne saobraćajnice
- 1-111 broj urbanističke parcele
- 11/17 broj katastarske parcele
- 11 broj bloka
- postojeći objekat
- planirani objekat
- P=0-075 P(oznaka parkinga)-broj parking mjesta



**PLANIRANO STANJE  
REGULACIJA I NIVELACIJA**

**R 1:1000**



**NARUČILAC**  
OPŠTINA SUŠVA, Agencija za prostorno planiranje

**OBRAĐIVAČ**  
ZAVOD ZA UGRADILU SUŠVA AD

<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN</b>			
<b>ROZINO 1</b>			



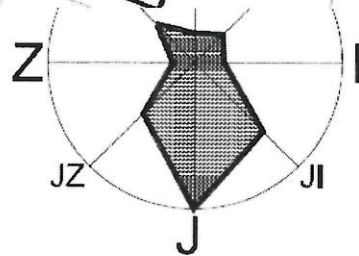


**LEGENDA:**

**GRANICE**

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele

- z-1 broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka
- k-1 broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka
- S-18 broj urbanističke parcele javne saobraćajnice
- 1-111 broj urbanističke parcele u okviru bloka
- m/m broj katastarske parcele
- 11 broj bloka



ELEMENTI KRIVINA I KOORDINATE TJEMENA

list 09.

PLANIRANO STANJE  
NACRT PARCELACIJE I  
PREPARCELACIJE

R 1:1000

<p>E1 α=22°52'08.14" l=40.45m R=100.00m γsk=4.05m Dk=70.82m Y=6569807.20 X=4683682.20</p>	<p>E2 α=11°32'57.07" l=5.06m R=10.00m γsk=0.26m Dk=10.08m Y=6569788.64 X=4683536.75</p>	<p>E3 α=0°58'55.41" l=10.00m R=100.00m γsk=0.00m Dk=1.71m Y=6569666.03 X=4683242.49</p>	<p>E4 α=17°03'18.06" l=29.29m R=100.00m γsk=2.24m Dk=19.58m Y=6569719.07 X=4683137.62</p>
<p>F1 α=16°03'40.57" l=7.33m R=100.00m γsk=2.17m Dk=84.10m Y=6569688.12 X=4683552.38</p>	<p>F2 α=15°46'15.01" l=11.44m R=10.00m γsk=1.29m Dk=22.50m Y=6569825.90 X=4683650.82</p>	<p>F3 α=100°53'39.64" l=36.12m R=10.00m γsk=1.71m Dk=72.83m Y=6569920.94 X=4683630.28</p>	<p>F4 α=7°27'16.27" l=3.26m R=50.00m γsk=0.12m Dk=6.51m Y=6569880.54 X=4683527.50</p>
<p>G4 α=2°40'16.86" l=7.34m R=100.00m γsk=0.03m Dk=4.66m Y=6569605.38 X=4683440.93</p>	<p>G2 α=5°44'50.95" l=5.07m R=100.00m γsk=0.13m Dk=10.05m Y=6569019.31 X=4683523.25</p>	<p>G3 α=3°04'12.71" l=27.15m R=150.00m γsk=2.98m Dk=150.30m Y=6569863.69 X=4683379.56</p>	<p>G0 Y=6569785.08 X=4683717.44</p>
<p>H0 Y=6569427.36 X=4683255.03</p>	<p>H1 Y=6569483.74 X=4683389.78</p>	<p>H2 Y=6569580.51 X=4683602.31</p>	<p>H3 Y=6569821.52 X=4683656.18</p>
<p>B2 Y=6569768.37 X=4683097.73</p>	<p>C1 Y=6569817.28 X=4683242.04</p>	<p>G2 Y=6569788.38 X=4683536.79</p>	
<p>G0 Y=6569861.42 X=4683556.64</p>	<p>G21 Y=6569483.74 X=4683389.78</p>	<p>B21 Y=6569486.63 X=4683239.22</p>	<p>B21 Y=6569535.12 X=4683211.66</p>
<p>A11 Y=6569763.07 X=4683475.17</p>	<p>A11 Y=6569786.89 X=4683460.30</p>	<p>B12 Y=6569738.41 X=4683417.38</p>	<p>B22 Y=6569880.70 X=4683497.32</p>
<p>C11 Y=6569731.25 X=4683279.07</p>			<p>F11 Y=6569656.61 X=4683567.11</p>
<p>C12 Y=6569769.13 X=4683262.74</p>	<p>D12 Y=6569893.68 X=4683398.62</p>	<p>D14 Y=6569767.18 X=4683391.95</p>	<p>F12 Y=6569687.46 X=4683627.11</p>
<p>E13 Y=6569735.00 X=4683648.02</p>	<p>E15 Y=6569680.02 X=4683558.09</p>	<p>F12 Y=6569824.51 X=4683467.22</p>	<p>F21 Y=6569919.35 X=4683505.71 R=0.00 α=63°56'36" l=0.00 γ=0.00 R=0.00</p>
<p>F14 Y=6569632.98 X=4683682.76</p>	<p>F16 Y=6569696.19 X=4683583.15</p>	<p>F17 Y=6569847.79 X=4683414.62</p>	
<p>G7 Y=6569832.07 X=4683900.39 R=0.00 α=63°56'36" l=0.00 γ=0.00 R=0.00</p>	<p>G8 Y=6569797.90 X=4683472.69 R=0.00 α=63°55'53" l=0.00 γ=0.00 R=0.00</p>	<p>G9 Y=6569613.61 X=4683454.17 R=0.00 α=63°56'36" l=0.00 γ=0.00 R=0.00</p>	<p>G15 Y=6569632.98 X=4683476.50 R=0.00 α=63°56'36" l=0.00 γ=0.00 R=0.00</p>
<p>H6 Y=6569679.51 X=4683588.68 R=0.00 α=63°56'36" l=0.00 γ=0.00 R=0.00</p>	<p>H7 Y=6569716.56 X=4683387.28 R=0.00 α=63°56'36" l=0.00 γ=0.00 R=0.00</p>	<p>H8 Y=6569728.32 X=4683387.96 R=0.00 α=63°56'36" l=0.00 γ=0.00 R=0.00</p>	<p>H9 Y=6569731.29 X=4683377.89 R=0.00 α=63°56'36" l=0.00 γ=0.00 R=0.00</p>
<p>D10 Y=6569704.32 X=4683459.96 R=0.00 α=63°56'36" l=0.00 γ=0.00 R=0.00</p>	<p>D11 Y=6569649.19 X=4683371.16 R=0.00 α=63°56'36" l=0.00 γ=0.00 R=0.00</p>		



NARUČILAC  
OPŠTINA BUDVA Agencija za planiranje prostora

OBRADIVAČ  
ZAVOD ZA ZGRADNJU 'BUDVA' AD

DETAILNI URBANISTIČKI PLAN

# ROZINO 1



ELEMENTI KRIVINA I KOORDINATE TJEMENA

K1 β= 22°52'06,14" l=40,46m R=200,00m ysk=4,05m Dk=79,83m Y=6569807,20 X=4683832,20	K2 β= 11°32'57,07" l=5,06m R=50,00m ysk=0,26m Dk=10,08m Y=6569788,64 X=4683536,75	K3 β= 0°58'55,41" l=0,86m R=00,00m ysk=0,00m Dk=1,71m Y=6569866,03 X=4683241,48	B1 β= 17°03'18,96" l=29,88m R=200,00m ysk=2,24m Dk=59,53m Y=6569719,07 X=4683137,62
E1 β= 16°03'40,57" l=42,33m R=300,00m ysk=2,97m Dk=84,10m Y=6569628,12 X=4683552,38	F1 β= 25°46'54,01" l=11,44m R=50,00m ysk=1,29m Dk=27,50m Y=6569825,80 X=4683659,82	F2 β= 100°53'39,64" l=38,32m R=30,00m ysk=17,11m Dk=57,83m Y=6569920,94 X=4683630,26	F3 β= 7°27'16,27" l=3,26m R=50,00m ysk=0,11m Dk=6,51m Y=6569960,54 X=4683517,50
F4 β= 2°40'16,86" l=2,33m R=100,00m ysk=0,03m Dk=4,66m Y=6569805,38 X=4683440,53	D1 β= 5°44'50,86" l=5,02m R=100,00m ysk=0,13m Dk=12,03m Y=6569939,31 X=4683523,25	D2 β= 8°04'12,71" l=75,35m R=50,00m ysk=2,88m Dk=150,38m Y=6569863,69 X=4683378,56	A0 Y=6569785,08 X=4683737,44 A4 Y=6569835,44 X=4683171,28
B0 Y=6569427,36 X=4683255,03	C0 Y=6569483,74 X=4683385,78	E0 Y=6569580,57 X=4683602,31	F0 Y=6569801,52 X=4683656,18
B2 Y=6569768,37 X=4683097,73	C1 Y=6569817,18 X=4683242,04	E2 Y=6569788,38 X=4683536,78	
B0 Y=6569961,42 X=4683556,64	A12 Y=6569689,54 X=4683501,87	B*1 Y=6569466,63 X=4683238,22	B*1 Y=6569535,12 X=4683211,66
A11 Y=6569783,07 X=4683475,17	A13 Y=6569756,89 X=4683460,30	B*2 Y=6569538,41 X=4683412,38	B*2 Y=6569589,20 X=4683340,32
C11 Y=6569731,25 X=4683279,07	D12 Y=6569589,68 X=4683388,82	D14 Y=6569767,18 X=4683301,95	E11 Y=6569856,61 X=4683567,11
C12 Y=6569768,13 X=4683262,74	D12 Y=6569589,68 X=4683388,82	E12 Y=6569687,46 X=4683627,11	
E13 Y=6569735,00 X=4683648,02	E15 Y=6569680,02 X=4683558,09	F11 Y=6569824,51 X=4683467,22	D1 Y=6569818,35 X=4683505,71 R=0,00 β=63°56'36" l=0,00 I=0,00 B=0,00
E14 Y=6569632,98 X=4683632,76	E16 Y=6569686,15 X=4683553,15	F12 Y=6569845,78 X=4683414,62	
D2 Y=6569532,07 X=4683503,35 R=0,00 β=63°56'36" l=0,00 I=0,00 B=0,00	D3 Y=6569897,90 X=4683472,59 R=263,00 β=27°55'53" l=52,74 I=104,06 B=5,29	D4 Y=6569813,61 X=4683454,17 R=240,00 β=63°56'36" l=0,00 I=0,00 B=0,00	D5 Y=6569632,98 X=4683436,50 R=0,00 β=63°56'36" l=0,00 I=0,00 B=0,00
D6 Y=6569785,51 X=4683388,68 R=30,00 β=44°56'44" l=20,68 I=39,22 B=1,11	D7 Y=6569726,56 X=4683387,28 R=0,00 β=83°56'36" l=0,00 I=3,00 B=0,00	D8 Y=6569726,32 X=4683387,86 R=0,00 β=72°56'27" l=13,15 I=20,02 B=1,02	D9 Y=6569751,28 X=4683377,85 R=0,00 β=6°23'37" l=7,20 I=4,31 B=1,52
D10 Y=6569794,32 X=4683349,94 R=0,00 β=9°58'27" l=9,80 I=7,43 B=0,77	D11 Y=6569846,19 X=4683327,76 R=0,00 β=83°56'36" l=0,00 I=0,00 B=0,00		

list 10.

PLANIRANO STANJE  
SAOBRAĆAJ-regulacioni i  
nivelacioni plan

R 1:1000



NARUČILAC

OPŠTINA BUDVA Agencija za planiranje prostora

OBRA

ZAVOD ZA IZGRADNJU BUDVA

DETAILNI URBANISTIČKI PLAN

**ROZINO 1**



list 13.

**LEGENDA:**

granica Plana

**Vodovod**

- Postojeći vodovod
- Postojeći vodovod - za ukidanje
- Planirani vodovod

**Kanalizacija**

- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje
- Planirana fekalna kanalizacija

**Atmosferska kanalizacija**

- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje
- Planirana atmosferska kanalizacija

**PLANIRANO STANJE  
HIDROTEHNIČKA  
INFRASTRUKTURA  
R 1:1000**



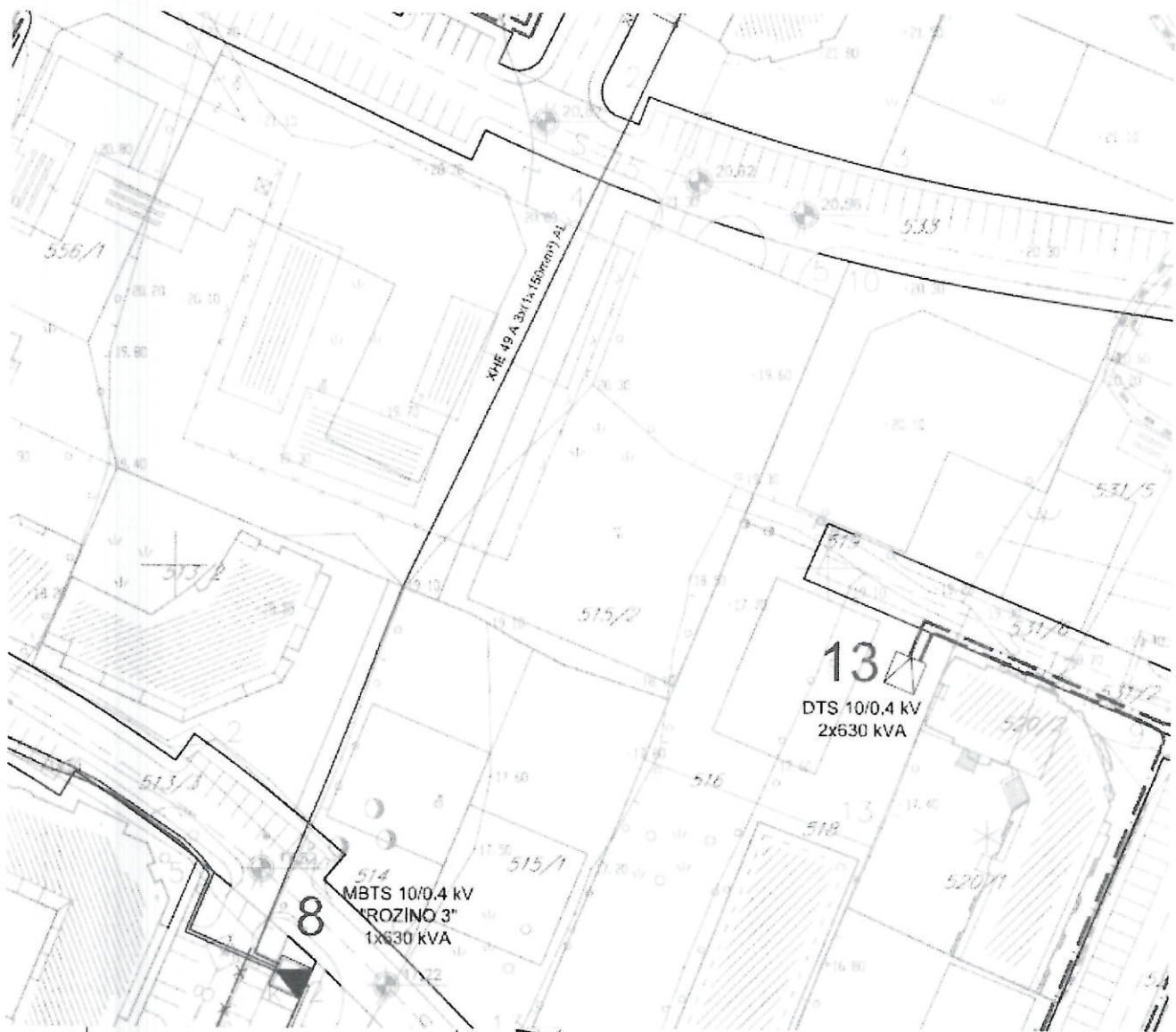
**NARUČILAC**



OPŠTINA ŽUPANJA Agencija za planiranje prostora

ZAVOD ZA IZGRADN. R. T.

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
ROZINDO 1**



**LEGENDA:**

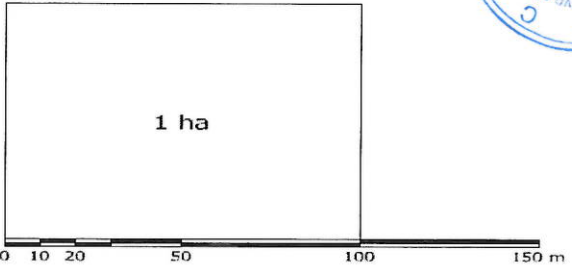
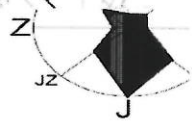
- ■ ■ ■ ■ granica Plana
- POSTOJEĆI VN 10 KV KABL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA
- POSTOJEĆI VN 10 KV KABL KOJI SE STAVLJA VAN FUNKCIJE
- NOVI VN 10 KV KABL (zanjena dijela trase postojećeg kabla)
- NOVOPLANIRANI VN 10 KV KABL
- POSTOJEĆA DTS 10/0,4 kV
- PLANIRANA DTS 10/0,4 kV

**POSTOJEĆE DTSI**

- 1 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 5" 2x1000 kV (Planirano 3x1000 kV)
- 2 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "GRĐEVICA - ROZINO" 2x630 kV
- 3 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "PLINARA 1" 1x630 kV
- 4 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "PLINARA 2" 2x630 kV
- 5 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV "DOM ZDRAVI 1A" 1x630 kV (Planirano 1x1000 kV)
- 6 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 2" 2x630 kV
- 7 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 1" 2x630 kV
- 8 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV "ROZINO 3" 1x630 kV

**PLANIRANE DTS:**

- 9 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 11)
- 10 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x1000 kV (Rozino 1 - Blok 1)
- 11 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 1)
- 12 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 1 - Blok 3)
- 13 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 1 - Blok 9)
- 14 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 12)
- 15 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 10)
- 16 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 5)
- 17 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 1 - Blok 8)
- 18 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV (Rozino 1 - Blok 14)
- 19 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV (Rozino 1 - Blok 13)



list 15.







**PLANIRANO STANJE  
ELEKTROENERGETSKA  
MREŽA**







**LEGENDA:**

■ ■ ■ ■ ■ granica Plana

**POSTOJEĆE**

-  postojeći TK podzemni vod
-  postojeći TK podzemni vod višeg reda
-  postojeća telefonska centrala
-  postojeća CATV stanica
-  postojeća bazna stanica (GSM)
-  postojeće TK okno

**PLANIRANO**

-  ukidanje postojećeg TK podzemnog voda
-  planirani TK podzemni vod
-  planirano TK okno "manje"
-  planirano TK okno "više"



list 17.

**PLANIRANO STANJE  
TELEKOMUNIKACIONA  
INFRASTRUKTURA**

**R 1:1000**



**NARUČILAC**  
OPŠTINA BUDVA, Agencija za planiranje prostora

**ZAVOD ZA IZGRADNJU**



DETALNI URBANISTIČKI PLAN  
**ROZINO I**



Crna Gora  
Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske  
brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 02-D-2972/2

18. 11. 2021

Org. jed.	Šifra kat. mater.	Red. broj	P. broj	Vrijednost
084-1732		18		

Podgorica, 15.11.2021.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

Direkcija za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

**VEZA:** 02-D-2972/1 od 09.11.2021.godine

**PREDMET:** Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-1732/2 od 26.10.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta-višespratne javne garaže sa 564 garažna mjesta, na UP5, blok 9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“ (Sl.List CG, opštinski propis br.01/09), Opština Budva, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Površinske ili podzemne parkinge sa 200 ili više mjesta za parkiranje vozila“, redni broj 12.Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta-višespratne javne garaže sa 564 garažna mjesta, na UP5, blok 9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“ (Sl.List CG, opštinski propis br.01/09), Opština Budva, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa.

S poštovanjem,  
dr. Milan Gazdić  
VD DIREKTORA

Kontakt osoba  
Jasmina Janković-Mišnić, Samostalni savjetnik I  
Tel: +382 20 446 517: +382 67 807 382  
mail: jasmina.jankovic@epa.org.me





3600000322



104-919-17115/2021

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-17115/2021

Datum: 11.11.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, , za potrebe UTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2629 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
515	2		10 100/19	30/12/2019	RAZINO	Gradjevinska parcela KUPOVINA		1209	0.00
Ukupno								1209	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002388081	„GALOP INŽENJERING„D.O.O. BUDVA MAINSKI PUT B.B. BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
515	2			1	Gradjevinska parcela	04/03/2021 9:26	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 147/21 OD 22.02.2021. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ANEKSA I UGOVORA O PRODAJI, ZAKLJUČEN IZMEĐU NIKOLIĆ MIRKA I NIKOLIĆ ZORANA KAO PRODAVACA I „ GALOP INŽENJERING “ DOO KAO KUPCA ( OSNOVNI UGOVOR UZZ BR. 915/19 OD 04.11.2019 GODINE ), SA ZABILJEZBOM ZABRANE OTUĐENJA PO VOLJI VLASNIKA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 11.11.2021. 07:52:20

1 / 1



3600000322



104-919-17190/2021

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-17190/2021

Datum: 11.11.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, , za potrebe UTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3508 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
555	5		5 97/13		DUBOVICA	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
555	5		5 4/16	30/03/2016	DUBOVICA	Pašnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		4497	2.70
555	5	1	5 29/12.		DUBOVICA	Fakultet GRADENJE		1312	0.00
Ukupno								6309	2.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6036000006667	CRNA GORA PODGORICA -		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspodaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
555	5	1	Fakultet GRADENJE	0	1P4 1312	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 0000002903000
555	5	1	Garaža GRADENJE 0	1	SU 1692	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 0000002903000
555	5	1	Poslovni prostor GRADENJE 0	2	P 929	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 0000002903000
555	5	1	Poslovni prostor GRADENJE 0	3	P1 1047	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 0000002903000
555	5	1	Poslovni prostor GRADENJE 0	4	P2 1054	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 0000002903000
555	5	1	Poslovni prostor GRADENJE 0	5	P3 1044	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 0000002903000
555	5	1	Poslovni prostor GRADENJE 0	6	P4 1097	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 0000002903000



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-17191/2021

Datum: 11.11.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
519	1		5 100/19	06/09/2019		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		33	0.00
519	2		5 100/19	06/09/2019		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0.00
519	3		5 100/19	06/09/2019		Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		10	0.00
Ukupno								114	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-17192/2021

Datum: 11.11.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3380 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
516	1		10 56/20	02/06/2020	RAZINO	Šume I. klase VIŠE OSNOVA		303	0.79
516	7		10 56/20	02/06/2020	RAZINO	Šume I. klase VIŠE OSNOVA		531	1.38
Ukupno								834	2.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002465256	"AG PROJEKT"D.O.O.NIKŠIĆ 18 SEPTEMBAR 18, NIKŠIĆ NIKŠIĆ Nikšić	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

  
SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-17193/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA**

Broj: 104-919-17193/2021

Datum: 11.11.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3954 - PREPIS****Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
516	3		10 100/19	06/09/2019	RAZINO	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		88	0.00
516	6		10 100/19	06/09/2019	RAZINO	Sume 1. klase VIŠE OSNOVA		19	0.05
<b>Ukupno</b>								<b>107</b>	<b>0.05</b>

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002465256	"AG PROJEKT"D.O.O.NIKŠIĆ 18 SEPTEMBAR 18,NIKŠIĆ NIKŠIĆ Nikšić	Korišćenje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

-Ovlašćeno lice:

  
SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-17194/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA**

Broj: 104-919-17194/2021

Datum: 11.11.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3496 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
516	4		10 100/19	06/09/2019	RAZINO	Gradjevinska parcela KUPOVINA		30	0.00
Ukupno								30	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002388081	„GALOP INŽENJERING„D.O.O. BUDVA MAINSKI PUT B.B. BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
516	4			1	Gradjevinska parcela	09/12/2020 10:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREĐUGOVORA O KUPOPRODAJI UŽZ BR. J019/19 OD 04.12.2019. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU „ GALOP INŽENJERING - DOO BUDVA KAO PRODAVCA I MIJUŠKOVIĆ IVANA KAO KUPCA- APARTMANA 1B12 cca49.40M2.NA II SPRATU I 1B19 cca 27.32m2. NA III SPRATU.
516	4			2	Gradjevinska parcela	09/12/2020 10:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREĐUGOVORA O KUPOPRODAJI UŽZ BR. J018/19 OD 04.12.2019. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU „ GALOP INŽENJERING - DOO BUDVA KAO PRODAVCA I INTERPRODUKT DOO CETINJE KAO KUPCA-APARTMANA 1B2 cca25.84M2. I 1B3 cca 27.32m2.1B8 cca 39.30m2.NA I SPRATU.



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-17195/2021

Datum: 11.11.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4146 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
516	5		10 100/19	07/09/2021	RAZINO	Sume 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		39	0.10
Ukupno								39	0.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice: "

SONJA TOMAŠEVIĆ

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-2006

Datum: 17.11.2021.



Katastarska opština: BUDVA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,7,11

Parcele: 515/2, 555/5, 516/1, 516/2, 516/3

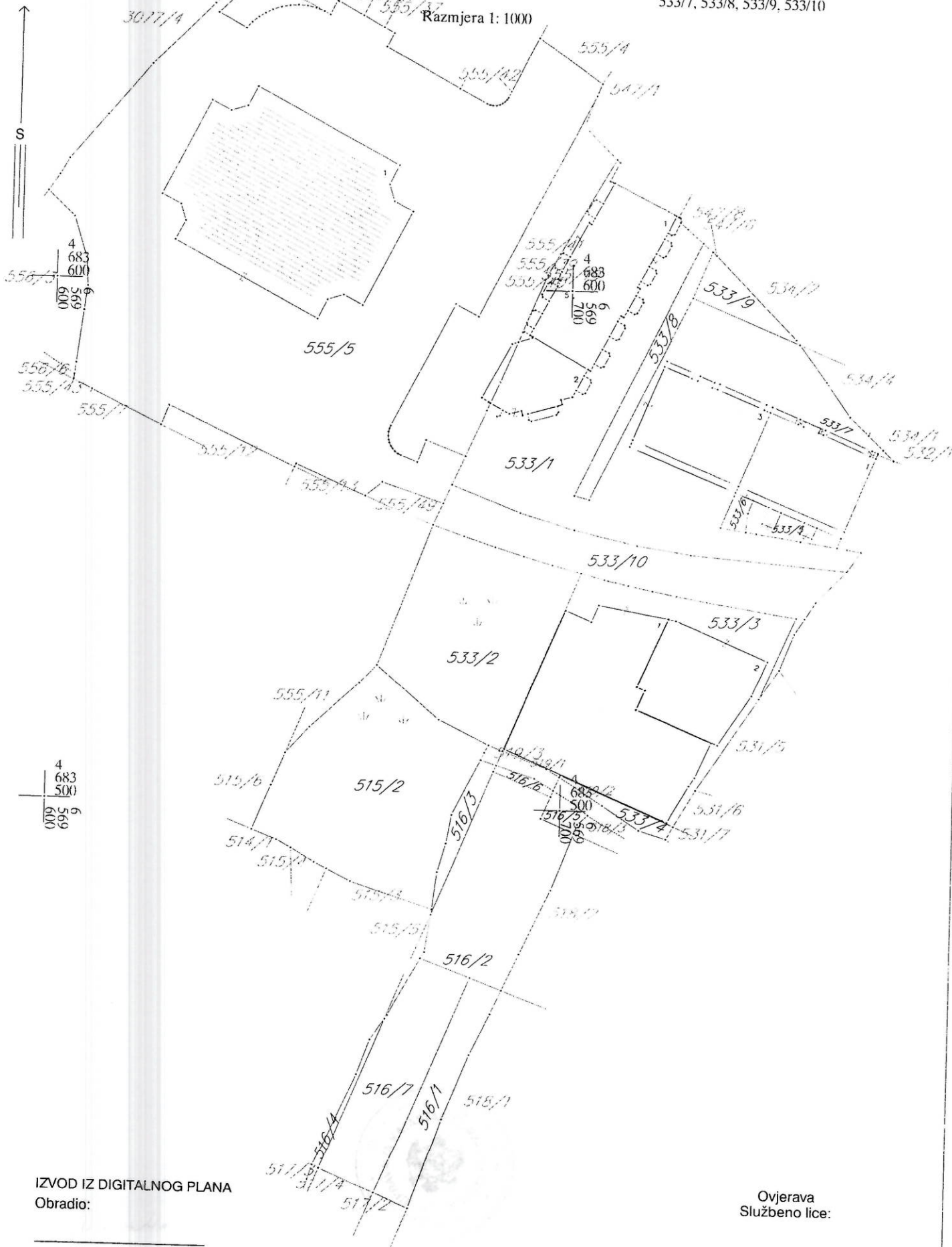
516/4, 516/5, 516/6, 516/7, 533/1

533/2, 533/3, 533/4, 533/5, 533/6

533/7, 533/8, 533/9, 533/10

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-17196/2021

Datum: 11.11.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2774 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
533	1		5 96/19	28/08/2019	ROZINO	Zemljište uz zgrade VIŠE OSNOVA		1905	0.00
533	1	1	5 5		ROZINO	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		462	0.00
533	1	2	5 5		ROZINO	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		189	0.00
533	1	3	5 62/11		ROZINO	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE		371	0.00
533	5		5 44/19	05/06/2019	ROZINO	Dvorište VIŠE OSNOVA		75	0.00
533	8		5 96/19	28/08/2019	ROZINO	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA		155	0.00
Ukupno								3157	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1711954232015	KNEŽEVIĆ JOKO RISTO MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
533	1	1	Stambene zgrade GRADENJE	0	P4 462	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO 1711954232015 MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva
533	1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 0	1	P 12	Svojina JANJUŠEVIĆ DRAGOLJUB 3010969260154 BUDVA BUDVA Budva
533	1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 0	2	P 12	Svojina JANJUŠEVIĆ DRAGOLJUB 3010969260154 BUDVA BUDVA Budva
533	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	3	P 18	Svojina ALEKSIĆ RADOICA LUKA 2609996260013 RUDARSKA BR. 4 NIKŠIĆ
533	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	4	P 35	Svojina MIŠKIN-LABOVIĆ STEVO DU 1306953175008 ŠANKA DUBOVICA BB BUDVA BUDVA
533	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	5	P 39	Svojina ŽERAJIĆ DUŠAN 2508956151989 V.VINOGRADI -BUDVA BUDVA
533	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	6	P 34	Svojina SMANI MILOŠA LJILJANA 2009959237012 I PROLETERSLA B.B. BUDVA Budva

Datum i vrijeme: 11.11.2021. 11:49:30

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
533	1	1	27	P2 35	Svojina VUJANIĆ DANICA	171 0903953835029
		0			UL.LAZARA RAKIĆA BR. 61A	
533	1	1	28	P2 34	Svojina ŠPADIJER ČEDOMIRA ALEKSANDAR	171 2002974232014
		0			PODLIČAK B.B. MILOČER MILOČER	
533	1	1	29	P2 42	Svojina KASTRATOVIĆ RODOLJUB NIKOLA	171 1303988250070
		0			NAS.ROZINO-BUDVA BUDVA Budva	
533	1	1	30	P3 23	Svojina ILIĆ NEBOJŠA VESELIN	171 2509956283024
		0			TRG LJ.BAKOČA MOJKOVAC	
533	1	1	31	P3 110	Svojina PIMA RADIVOJE SLOBODAN	171 0412975232014
		0			UL.PREŠERNOVA BR.3.BUDVA	
533	1	1	32	P3 34	Svojina BRANKOVIĆ NIKOLE MARIJANA	171 1502976735055
		0			TOPL.PART.ODRED BR.28.NIŠ NIŠ Ni	
533	1	1	33	P3 37	Svojina VUJOVIĆ SUVADETA	171 1506947175011
		0			ŽELEZNIČKA BR.23/V/51-NOVI SAD	0
533	1	1	34	P3 36	Svojina ASANOVIĆ MILOVAN MARKO	171 1210984270028
		0			LAZI BB BUDVA BUDVA Budva	
533	1	1	35	P3 78	Svojina BRAJEVIĆ DRAGOLJUB	171 1701968793928
		0			PRIJEPOLJE-SRBIJA PRIJEPOLJE	
533	1	1	36	P3 34	Svojina RADOVIĆ MARIJA	171 1510975268006
		0			Budva	
533	1	1	37	P3 37	Svojina CRNOGORAC VLADIMIR	171 2306971171501
		0			VARINA GRUDA BB TREBINJE 0	0
533	1	1	38	P4 27	Susvojina PERAŠ MILOŠ	172 0605988230013
		0			DOBROTA KS 3,KOTOR KOTOR	
	1				Susvojina VUJANOVIĆ MILUTIN	172 1112975223015
		0			UL. ANTONIJO BALGACCI BB	
533	1	1	39	P4 33	Svojina VUKIĆ VUKOMANA GORDANA	171 0810978267978
		0			UL.PREŠERNOVA 5,BUDVA BUDVA	
533	1	1	40	P4 36	Svojina TIMIĆ MIODRAG GORAN	171 2506976721428
		0			PODKOŠLJUN BB-BUDVA BUDVA	
533	1	1	41	P4 33	Svojina VUČINIĆ BEZA	171 2506953215010
		0			VRANJSKE NJIVE Podgorica 0	0
533	1	1	42	P4 77	Svojina VUKOTIĆ MARKO RANKO	171 1904958232020
		0			I PROLETERSKA S-45.BUDVA	
533	1	1	43	P4 33	Svojina SIMOVIĆ ANTO DEJAN	171 0707967260025
		0			ROZINE BB.BUDVA BUDVA Budva	
533	1	1	44	P4 35	Svojina TRNINIĆ STEVO JOVAN	171 2001947171511
		0			ADOC UL.ID BUDVA Budva	
533	1	2	0	IP4 189	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
		GRADENJE			MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	2	1	IP 73	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
		GRADENJE			MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
533	1	2	23	P4 18	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
		0			MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	2	24	P4 20	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
		0			MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	2	25	P4 38	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
		0			MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	2	26	P4 21	Svojina ČULIBRK BLAŽO VUKOSAVA	171 0603954237016
		0			MAINSKI PUT 31 BUDVA BUDVA	
533	1	2	27	P 28	Svojina VOJVODIĆ MIHAILO PREDRAG	171 0702963260010
		0			SVETOSTEFANSKA BR.10. BUDVA	
533	1	2	28	P 28	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
		0			MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	2	29	P 32	Svojina DJURIŠIĆ MARKA LJILJANA	171 1610949215187
		0			VIJEN.KOSOV.JUNAKA 2.PODGORICA	
533	1	2	30	P 36	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
		0			MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	0	IP7 371	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
		0			MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	1	IP 17	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
		0			MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	2	IP 14	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
		0			MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	3	IP 14	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
		0			MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	4	IP 14	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
		0			MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	5	IP 14	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
		0			MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	6	IP 14	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
		0			MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	7	IP 14	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
		0			MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	8	IP 14	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
		0			MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	9	IP 14	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
		0			MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	10	IP 14	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
		0			MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	11	IP 14	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
		0			MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	12	P 94	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
		0			MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
533	1	3	34	P3 31	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
					MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	35	P3 45	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
					MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	36	P4 41	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
					MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	37	P4 40	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
					MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	38	P4 45	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
					MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	39	P4 41	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
					MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	40	P4 41	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
					MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	41	P4 31	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
					MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	43	P5 41	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
					MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	44	P5 40	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
					MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	45	P5 45	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
					MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	46	P5 41	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
					MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	47	P5 41	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
					MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	48	P5 31	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
					MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	49	P5 45	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
					MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	50	P6 41	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
					MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	51	P6 40	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
					MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	52	P6 45	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
					MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	53	P6 41	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
					MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	54	P6 41	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
					MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	
533	1	3	55	P6 31	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO	171 1711954232015
					MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
533	1	1	5	3	Stambeni prostor	20/04/2021 10:15	ANEKS I ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 340/21 OD 12.4.2021.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE (OSN.IZJAVA BR.UZZ 756/19 OD 24.9.2019.G.-NA NAČIN ŠTO SE MIJENJA ROK OTPLATE KREDITA NA 120 MJESECI I UKUPAN IZNOS KREDITA KOJI KORISNIK KREDITA PLAĆA NA DAN ZAKLJUČENJA ANEKSA 25.070.00 E. SA ZABILJEŽOM ZABRANE ORUĐENJAMOPTEREĆENJA I DAANJA U ZAKUP PREDM.NEP.BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOA I PRISTANKOM NA IZVRPENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA.
533	1	1	6	1	Stambeni prostor	06/11/2020 12:52	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE POSD.BR.IV-1885/20 OD 16.10.2020.G.
533	1	1	9	1	Stambeni prostor	24/07/2018 13:19	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE-NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBIJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA-OPŠTINE BUDVA BR.21-213-U-3000/1 OD 09.05.2018.G U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 1.065.39 E. UPISANO NA BUKVIĆ MILISAV RADOJE 1/1.
533	1	1	14	12	Stambeni prostor	14/11/2016 15:39	Pravo zaloge HIPOTEKE U IZNOSU OD 3.631.834.00E U KORIST ADDIKO BANK AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUĐJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BAZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA. SVOJINA „VIA PARADISO„ DOO PODGORICA 1/1.UPIS SE VRŠI NA OSNOVU ZAPISA O POTVRDI ZALOŽNE IZJAVE „VIA PARADISO„DOO PODGORICA NOTARA MILOŠEVIĆ ANDELKA IZ PODGORICE BR.UZZ 1051/16.OD 2.11.2016.
533	1	1	14	17	Stambeni prostor	26/02/2018 9:4	ANEKS I ZALOŽNE IZJAVE. NOTARSKI ZAPIS BR. UZZ 233/18 OD 16.02.2018. GOD. NOTARA MILOŠEVIĆ ANDELKA IZ PODGORICE, KOJIM SE NA OSNOVU ANEXA 3 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. 47/18 OD 23.01.2018. GOD. (OSNOVNI UGOVOR AA163071J9SF OD 02.11.2016. GOD.) NA NAČIN ŠTO SE U ISTOM MIJENJA ROK DOSPJEĆA NA 30.06.2023. GOD.
533	1	1	14	18	Stambeni prostor	31/08/2020 10:29	Pravo zaloge HIPOTEKE U IZNOSU OD 3.631.834.00E U KORIST ADDIKO BANK AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUĐJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, ZABILJEŽBA IZJAVE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA. NOTARA MAJE ĐURASOVIĆ IZ PODGORICE UZZ BR.1111/2020 OD 19.8.2020.G.
533	1	1	16	1	Stambeni prostor	15/01/2021 8:43	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PRIMLJENOJ KOD OSNOVNOG SUDA U PODGORICI DANA 29.01.2019. GODINE, KOJI SPOR SE VODI POD BR. POSL.BR. P. 183/19, TUŽIOCA NATAŠE LAZAREVIĆ IZ PODGORICE PROTIV TUŽENOG DRAŽENA LAZAREVIĆA IZ PODGORICE RADI RAZVODA BRAKA I DIOBI BRACNE TEKOVINE.
533	1	1	23	18	Stambeni prostor	14/12/2007 0:0	Pravo zaloge HIPOTEKA U IZNOSU OD 50.000.00 EURA U KORIST NLB- MONTENEGROBANKE AD PODGORICA.SA ZABRANOM OTUĐJENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.OV.BR. 42979/07.OD 4.12.2007.
533	1	1	25	45	Stambeni prostor	29/02/2012 0:0	Hipoteka IZNOS 22.382,67 EURA U KORIST DRŽAVE CRNE GORE BROJ 03/11-5-7540/07-3 OD 20-01-2012 GOD. PORESKA PRIJAVA P.J. BUDVA
533	1	1	28	1	Stambeni prostor	24/06/2009 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 36.000,00 E U KORIST NLB MONTENEGROBAN KE AD PODG.SA ZABRANOM OTUĐJENJA,OPTEREĆENJA I DAV ANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.OV.I BR.7310/ 09.OD 19.6.2009.
533	1	1	31	1	Stambeni prostor	27/12/2016 9:56	Hipoteka I REDA U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA U IZNOSU OD 300.000.00 E PO OSNOVU UGOVORA O STAMBIENOM KREDITU BR.07-400-1000149.I OD 29.11.2016.I ZALOŽNE IZJAVE SAČINJENE KOD NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE UZZ 732/2016.OD 29.11.2016.ZABRANA OTUĐJENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZJAVE HIPOTEKARNOGDUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.ZALOŽNA IZJAVA SAČINJENA KOD NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE UZZ 732/2016.OD 29.11.2016.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
533	1	1		5	Stambene zgrade	20/07/2019 8:26	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1SA POSEBNIM DJELOVIMA OD PD I DP PD 106
533	1	2	6	2	Stambeni prostor	01/12/2020 9:46	Pravo zaloge HIPOTEKA U IZNOSU OD 22.700,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA KAO I ZABILJEŽBOM EKSTEZIVNOSTI NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 1026/20 OD 23.11.2020. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE IZ KOTORA.
533	1	2	27	3	Stambeni prostor	14/02/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 27.000,00 E U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD PODG.SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISM.SAGL.HIPOTEK POVJ.UZZ 52/13.OD 29.01.2013.
533	1	2	27	4	Stambeni prostor	10/01/2017 14:56	Hipoteka U KORIST CKB AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA U IZNOSU OD 25.400,00 E NA PERIOD OD 132 MJESECA UGOVOR O KREDITU BR.730-95-22 OD 19.12.2016.UGOVOR OVJEREN KOD NOTARA DALIBORA KNEŽEVIĆA IZ BUDVE UZZ BR.890/2016.OD 23.12.2016.ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZJAVE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
533	1	2	28	3	Stambeni prostor	10/09/2014 0:0	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKE BR.043-03-U-3766OD 18.6.2014.U KORIST OPŠ INE BUDVA U IZNOSU OD 5.123.56 E
533	1	2		5	Stambene zgrade	20/07/2019 8:26	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1SA POSEBNIM DJELOVIMA OD PD I DP PD 106
533	1	3		5	Stambeno-poslovne zgrade	20/07/2019 8:26	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1SA POSEBNIM DJELOVIMA OD PD I DP PD 106
533	1	3		37	Stambeno-poslovne zgrade	08/09/2011 0:0	Objekat nema upotrebnu dozvolu
533	1	3		38	Stambeno-poslovne zgrade	20/07/2019 8:26	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1SA POSEBNIM DJELOVIMA OD PD I DP PD 106
533	5			2	Dvorište	05/06/2019 7:48	Zabilježba žalbe ŽALBE NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR.954-104-U-3294/10.OD 12.9.2013.OD PEJOVIĆ MILIVOJA
533	5			3	Dvorište	05/06/2019 7:48	Pravo službenosti PROLAZA PREKO PARC.(POSLUŽNO DOBRO)U KORIST PARCE LA 534/2.(KORIŠĆENJE BOŽOVIĆ DRGANA)I PARC.543,544 ,545.KORIŠĆENJE LJUŠEVIĆ DRGANA(POVLASNO DOBRO)
533	8			1	Nekategorisani putevi	28/08/2019 7:35	SLUŽBENOST PROLAZA U KORIST KAT. PARCELA 533/9 I 534/2 .
533	8			3	Nekategorisani putevi	28/08/2019 7:39	Zabilježba žalbe ŽALBE NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR.954-104-U-3294/10.OD 12.9.2013.OD PEJOVIĆ MILIVOJA



3600000322



104-919-17197/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA**

Broj: 104-919-17197/2021

Datum: 11.11.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 4084 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
533	2		5 100/19	06/09/2019	ROZINO	Gradjevinska parcela VIŠE OSNOVA		1010	0.00
533	10		5 100/19	06/09/2019	ROZINO	Pašnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		662	0.79
Ukupno								1672	0.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0402952237013	DULETIĆ JOKO LJUBICA DUBOVICA II B/6 BUDVA BUDVA Budva		Sukorišćenje	1/2
1803950245017	BAJČETIĆ JOKO ZORKA MAŠERE I.SPASIĆA HERCEG-NOVI HERCEG-NOVI Herceg Novi		Sukorišćenje	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
533	2			1	Gradjevinska parcela	06/09/2019 9:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UG. UZZ 1229/18 OD 28.09.2018 KUPAC PŽU HUMANA REPRODUKCIJA POSL. PROST. 01B POVRŠ. 64.20 M2 U PRIZ. 02B POVRŠ. 78 M2 U PRIZ. 03B POVRŠ. 82 U PRIZEMLJU /SVI U LAMELI 2/I GAR. MJESTO PM71/72 NA GARAZI G1
533	2			2	Gradjevinska parcela	06/09/2019 9:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 1372/18 OD 24.10.2018 KUPAC CENTRONE FRANCESKA IZ ITALIJE
533	2			3	Gradjevinska parcela	06/09/2019 9:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 1250/18 OD 02.10.2018 KUPAC ILIĆ TATJANA
533	2			5	Gradjevinska parcela	06/09/2019 9:54	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 1779/2018 OD 11.12.2018. GOD. NOTARA VUKANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU D.O.O. "DMD INŽENJERING" BUDVA KAO PRODAVCA I BASARAN ONDERA IZ TURSKE KAO KUPCA APARTMANA B27 NA VI SPRATU, LAMELA 2 POV. 43,43 m2 I BO5 NA I SPRATU, LAMELA 2 POV. 44,61 m2 U OBJEKTU KOJI SE GRADI NA UP II BLOK 9.

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
533	10			2	Pašnjak 1. klase	06/09/2019 9:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 1372/18 OD 24.10.2018 KUPAC CENTRONE FRANCESKA IZ ITALIJE
533	10			3	Pašnjak 1. klase	06/09/2019 9:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 1250/18 OD 02.10.2018 KUPAC ILIĆ TATJANA
533	10			5	Pašnjak 1. klase	06/09/2019 9:54	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 1779/2018 OD 11.12.2018. GOD. NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU D.O.O. "DMD INŽENJERING" BUDVA KAO PRODAVCA I BASARAN ONDERA IZ TURSKE KAO KUPCA APARTMANA B27 NA VI SPRATU, LAMELA 2 POV. 43,43 m <sup>2</sup> I B05 NA I SPRATU, LAMELA 2 POV. 44,61 m <sup>2</sup> U OBJEKTU KOJI SE GRADI NA UP 11 BLOK 9.
533	10			6	Pašnjak 1. klase	06/09/2019 9:54	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UG. O KUPOPR. UZZ 1312/18 OD 12.10.2018
533	10			7	Pašnjak 1. klase	06/09/2019 9:54	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS UGOVORA O KUPOPR / UZZ BR. 1319/2018 OD 15.10.2018. GOD/ UZZ 1359/18 OD 22.10.2018. NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I LIJEŠEVIĆ LJILJANE KAO KUPCA. PREDMET UGOVORA JE NEPOKRETNOST APARTMAN POD BROJEM B40, KOJI ĆE SE NALAZITI NA OSMOM SPRATU P8 POV. 44,61 m <sup>2</sup> .
533	10			9	Pašnjak 1. klase	06/09/2019 9:54	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 813/2018 OD 11.07.2018. GOD. NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O. O. BUDVA KAO PRODAVCA I MEĐEDOVIĆ ŽELJKA KAO KUPCA, APARTMANA BR. A34 NA IV SPRATU POV. 85,84 m <sup>2</sup> NA URBANISTIČKOJ PARCELI 11 U OKVIRU BLOKA 9, KOJU ČINI DIO KAT.PARC.533/2 KO BUDVA.
533	10			10	Pašnjak 1. klase	06/09/2019 9:54	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR UZZ 94/19 OD 13.02.2019 KUPAC BALIĆ RAFADIJE
533	10			11	Pašnjak 1. klase	06/09/2019 9:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 497/2019 OD 16.04.2019. GOD. NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, U KORIST ĐURIĆ KRISTINE KAO KUPCA APARTMANA B07 NA II SPRATU, LAMELA 2 POV. 43,43 m <sup>2</sup> U OBJEKTU KOJI SE GRADI NA UP 11 BLOK 9.
533	10			12	Pašnjak 1. klase	06/09/2019 9:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 313/2019 OD 19.04.2018. GOD. NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O. O. BUDVA KAO PRODAVCA I „GUGI COMMERCE DOO BUDVA KAO KUPACA. PREDMET UGOVORA JE GARAZNO MJESTO PM41/42 U DRUGOJ SUTERENSKOJ GARAZNOJ ETAŽI G2, APARTMAN BR. A13. NA DRUGOM SPRATU POV. 61,14 m <sup>2</sup> I APARTMANA BR. A27 NA TREĆEM SPRATU POV. 67,17 m <sup>2</sup> NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP-11 U OKVIRU BLOKA 9.
533	10			13	Pašnjak 1. klase	06/09/2019 9:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 834/2018 OD 18.07.2018. GOD. NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O. O. BUDVA KAO PRODAVCA I METIN MUHIDDINA I METIN DILEK KAO KUPACA. PREDMET UGOVORA JE KUPOPRODAJA APARTMANA BR. A21 NA TREĆEM SPRATU POV. 61,04 m <sup>2</sup> I APARTMANA BR. A22 NA TREĆEM SPRATU POV. 43,04 m <sup>2</sup> NA URBANISTIČKOJ PARCELI 11 U OKVIRU BLOKA 9, KOJU ČINI DIO KAT. PARCELE 533/2.
533	10			14	Pašnjak 1. klase	06/09/2019 9:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 947/2018 OD 08.08.2018. GOD. NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I "LUNA-MNE" D.O.O. BUDVA KAO KUPCA. PREDMET UGOVORA JE KUPOPRODAJA APARTMANA BR. A14, A15 NA DRUGOM SPRATU (P2) OBJEKTA I GARAZNO MJESTO Pm 39/40 U GARAZI G2 NA URBANISTIČKOJ PARCELI 11 U OKVIRU BLOKA 9 KOJU ČINI DIO KAT.PARCELE BR. 533/2 K.O. BUDVA.





3600000322



104-919-17198/2021

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-17198/2021

Datum: 11.11.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, , za potrebe UTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3352 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
533	3		5 68/20	25/06/2020	ROZINO	Zemljište uz zgrade VIŠE OSNOVA		345	0.00
533	3	1	5 68/20	26/06/2020	ROZINO	Apartmansko-poslovni objekat VIŠE OSNOVA		915	0.00
533	3	2	5 68/20	26/06/2020	ROZINO	Apartmansko-poslovni objekat VIŠE OSNOVA		370	0.00
Ukupno								1630	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6036000010252	- - ZAJEDNIČKA NEDJELJIVA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA - -		Zajednička nedjeljiva etažna svojina	0/0

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
533	3	1 Apartmansko-poslovni objekat GRADENJE	0	2P8PN 915	Zajednička nedjeljiva etažna svojina - - ZAJEDNIČKA NEDJELJIVA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA - -	0/0 6036000010252
533	3	2 Apartmansko-poslovni objekat GRADENJE	0	P8PN 370	Zajednička nedjeljiva etažna svojina - - ZAJEDNIČKA NEDJELJIVA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA - -	0/0 6036000010252

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
533	3			1	Zemljište uz zgrade	25/06/2020 8:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 129/2019 OD 26.02.2019. G. NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I STANIŠIĆ VLADANA KAO KUPCA, APARTMANA B25 NA V SPRATU LAMELA 2, POV. 44,51 m <sup>2</sup> .
533	3			2	Zemljište uz zgrade	25/06/2020 8:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 129/2019 OD 26.02.2019. G. NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I STANIŠIĆ VLADANA KAO KUPCA, APARTMANA B25 NA V SPRATU LAMELA 2, POV. 44,51 m <sup>2</sup> .
533	3			3	Zemljište uz zgrade	25/06/2020 8:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 128/2019 OD 26.02.2019. G. NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I KANKARAŠ VUKOTE KAO KUPCA, APARTMANA B21 NA V SPRATU LAMELA 2, POV. 47,20 m <sup>2</sup> .

Datum i vrijeme: 11.11.2021. 11:51:00

1 / 5

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
533	3			29	Zemljište uz zgrade	25/06/2020 9:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 493/2019 OD 10.06.2019. G., NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I LABUDOVIĆ VLADIMIRA KAO KUPCA, APARTMANA B17 NA IV SPRATU LAMELA 2, POV. 43,42 m2.U OBJEKTU KOJI SE GRADI NA UP 11 BLOK 9.
533	3			31	Zemljište uz zgrade	25/06/2020 9:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 574/2019 OD 01.07.2019. GOD. ANEKSA I UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO DMD INŽENJERING BUDVA KAO PRODAVCA I KOPECKY JAROSLAVA KAO KUPCA
533	3			33	Zemljište uz zgrade	25/06/2020 9:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 43/2020 OD 22.01.2019. GOD. NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU DMD INŽENJERING D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I DOO AMON FINANCIAL & BUSINESS CONSULTING. BUDVA KAO KUPCA, APARTMANA BR. A62 NA 8 SPRATU LAMELA 1 POV. 43,04 m2
533	3	1		1	Apartmansko-poslovni objekat	26/06/2020 8:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 129/2019 OD 26.02.2019. G., NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I STANIŠIĆ VLADANA KAO KUPCA, APARTMANA B25 NA V SPRATU LAMELA 2, POV. 44,51 m2.
533	3	1		1	Apartmansko-poslovni objekat	26/06/2020 8:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 128/2019 OD 26.02.2019. G., NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I KANKARAŠ VUKOTE KAO KUPCA, APARTMANA B21 NA V SPRATU LAMELA 2, POV. 47,20 m2.
533	3	1		3	Apartmansko-poslovni objekat	05/02/2021 10:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 1015/2019 OD 17.10.2019 GODINE NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO DMD INŽENJERING BUDVA KAO PRODAVCA I CENTRONE FRANCESKO KAO KUPCA
533	3	1		4	Apartmansko-poslovni objekat	05/02/2021 10:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1162/19 OD 23.08.2019. GODINE NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU DMD INŽENJERING DOO BUDVA KAO PRODAVCA I DOLJANIĆA DRAGIJE IZ KOTORA KAO KUPCA APARTMANA B18 NA ČETVRTOM SPRATU , FAZA 2, LAMELA2, POV. 53,66 M2.
533	3	1		5	Apartmansko-poslovni objekat	05/02/2021 10:7	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1235/2019 OD 06.09.2019. GODINE NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU DMD INŽENJERING DOO BUDVA KAO PRODAVCA I PRELEVIĆ VLADIMIRA I PRELEVIĆ MILUTINA KAO KUPACA APARTMANA B08 NA II SPRATU FAZA II , LAMELA II POV. 43,12 M2 I GARAZNO MJESTO U LAMELI I FAZA I PM 03/04.
533	3	1		12	Apartmansko-poslovni objekat	26/06/2020 8:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 1319/2018 OD 15.10.2018. GOD. NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I LIJEŠEVIĆ LJILJANE KAO KUPCA, PREDMET UGOVORA JE NEPOKRETNOST APARTMANA POD BROJEM B39, KOJI SE NALAZI NA OSMOM SPRATU P.3. POV. 43,12 m2.
533	3	1		21	Apartmansko-poslovni objekat	26/06/2020 8:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UG. O PRODAJI UZZ 1868/18 OD 27.12.2018 KUPAC PEJOVIĆ MILENKA I RAJNA
533	3	1		26	Apartmansko-poslovni objekat	26/06/2020 8:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 458/2019 OD 03.06.2019. G., NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I ČOŠOVIĆ JELENE KAO KUPCA, APARTMANA B14 NA III SPRATU POV. 43,12 m2.
533	3	1		27	Apartmansko-poslovni objekat	26/06/2020 8:54	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 493/2019 OD 10.06.2019. G., NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I LABUDOVIĆ VLADIMIRA KAO KUPCA, APARTMANA B17 NA IV SPRATU LAMELA 2, POV. 43,42 m2.U OBJEKTU KOJI SE GRADI NA UP 11 BLOK 9.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
533	3	2		22	Apartmansko-poslovni objekat	26/06/2020 8:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 150/2019 OD 11.02.2019. GOD. NOTARA VUKŠANOVIĆ BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I KULJAČA VERE KAO KUPCA.
533	3	2		24	Apartmansko-poslovni objekat	26/06/2020 8:59	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 430/2019 OD 27.05.2019. GOD. NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU "DMD INŽENJERING" DOO BUDVA KAO PRODAVCA I ADŽIĆ ZORKE IZ BUDVE KAO KUPCA, KOJI ZA PREDMET IMA APARTMAN A64 NA VIII SPRATU, LAMELA 1 POV. 43,33 m2 U OBJEKTU KOJI SE GRADI NA UP 11 BLOK 9.
533	3	2		27	Apartmansko-poslovni objekat	26/06/2020 8:59	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 493/2019 OD 10.06.2019. G. NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I LABUDOVIĆ VLADIMIRA KAO KUPCA, APARTMANA B17 NA IV SPRATU LAMELA 2, POV. 43,42 m2.U OBJEKTU KOJI SE GRADI NA UP 11 BLOK 9.
533	3	2		29	Apartmansko-poslovni objekat	26/06/2020 9:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 574/2019 OD 01.07.2019. GOD. ANEKSA I UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO DMD INŽENJERING BUDVA KAO PRODAVCA I KOPECKY JAROSLAVA KAO KUPCA
533	3	2		31	Apartmansko-poslovni objekat	26/06/2020 9:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 43/2020 OD 22.01.2019. GOD. NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU DMD INŽENJERING D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I DOO AMON FINANCIAL & BUSINESS CONSULTING. BUDVA KAO KUPCA, APARTMANA BR. A62 NA 8 SPRATU.LAMELA 1 POV. 43,04 m2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-17199/2021

Datum: 11.11.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4146 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
533	4		5 81/18	07/09/2021	ROZINO	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		51	0,00
Ukupno								51	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
603600005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPSTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
533	4			2	Gradjevinska parcela	15/08/2018 14:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 813/2018 OD 11.07.2018. GOD. NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I MEDEDOVIĆ ŽELJKA KAO KUPCA, APARTMANA BR. A34 NA IV SPRATU POV. 85,84 m <sup>2</sup> NA URBANISTIČKOJ PARCELI 11 U OKVIRU BLOKA 9, KOJU ČINI DIO KAT.PARC.533/2 KO BUDVA.
533	4			3	Gradjevinska parcela	24/08/2018 12:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 834/2018 OD 18.07.2018. GOD. NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I METIN MUHIDDINA I METIN DILEK KAO KUPACA. PREDMET UGOVORA JE KUPOPRODAJA APARTMANA BR. A21 NA TREĆEM SPRATU POV. 61,04 m <sup>2</sup> I APARTMANA BR. A22 NA TREĆEM SPRATU POV. 43,04 m <sup>2</sup> NA URBANISTIČKOJ PARCELI 11 U OKVIRU BLOKA 9, KOJU ČINI DIO KAT. PARCELE 533/2.
533	4			4	Gradjevinska parcela	30/08/2018 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 947/2018 OD 08.08.2018. GOD. NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I "LUNA-MNE" D.O.O. BUDVA KAO KUPCA. PREDMET UGOVORA JE KUPOPRODAJA APARTMANA BR. A14, A15 NA DRUGOM SPRATU (P2) OBJEKTA I GARAZNO MJESTO Pm 39/40 U GARAZI G2 NA URBANISTIČKOJ PARCELI 11 U OKVIRU BLOKA 9 KOJU ČINI DIO KAT.PARCELE BR. 533/2 K.O. BUDVA.
533	4			5	Gradjevinska parcela	30/11/2018 10:22	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 1319/2018 OD 15.10.2018. GOD. NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I LIJESVIĆ LJILJANE KAO KUPCA. PREDMET UGOVORA JE NEPOKRETNOST APARTMANA POD BROJEM B39, KOJI ČE SE NALAZITI NA OSMOM SPRATU P3, POV. 43,12 m <sup>2</sup> .

Datum i vrijeme: 11.11.2021. 11:51:43

1 / 2



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-17200/2021

Datum: 11.11.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4022 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
533	6		5 44/19	05/06/2019	ROZINO	Dvorište SUDSKO PORAVNANJE		27	0.00
533	6	1	5 44/19	05/06/2019	ROZINO	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE		372	0.00
533	7		5 44/19	05/06/2019	ROZINO	Dvorište SUDSKO PORAVNANJE		20	0.00
Ukupno								419	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002806070	D.O.O.,DMD INŽENJERING,,BUDVA MAINSKI PUT BB.LOK.BR.11. BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
533	6	1	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	0	1P7 372	Svojina D.O.O.,DMD INŽENJERING,, BUDVA MAINSKI PUT BB.LOK.BR.11. BUDVA 1/1 0000002806070

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
533	6			1	Dvorište	05/06/2019 7:53	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA BR.P.1153/16.OD 5.9.2016.PO TUŽBI LUZITANOS-INVEST CO., DOO BUDVA PROTIV TUŽENOG KNEŽEVIĆ RISTA IZ BUDVE ZA UTVRĐIVANJE PRAVA VLASNIŠTVA. SVOJINA I SUSVOJINA KNEŽEVIĆ RISTA IZ BUDVE.
533	6			2	Dvorište	05/06/2019 7:54	Zabilježba žalbe ŽALBE NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR.954-104-U- 3294/10.OD 12.9.2013.OD PEJOVIĆ MILIVOJA
533	6			3	Dvorište	05/06/2019 7:54	Pravo službenosti PROLAZA PREKO PARC.(POSLUŽNO DOBROJU KORIST PARCE LA 534/2.(KORIŠĆENJE BOŽOVIĆ DRGANA)I PARC.543,544 ,545,KORIŠĆENJE LIJEŠEVIĆ DRGANA(POVLASNO DOBRO)
533	6	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	10/10/2016 14:58	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA BR.P.1153/16.OD 5.9.2016.PO TUŽBI LUZITANOS-INVEST CO., DOO BUDVA PROTIV TUŽENOG KNEŽEVIĆ RISTA IZ BUDVE ZA UTVRĐIVANJE PRAVA VLASNIŠTVA. SVOJINA I SUSVOJINA KNEŽEVIĆ RISTA IZ BUDVE.

Datum i vrijeme: 11.11.2021. 11:52:35



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-17201/2021

Datum: 11.11.2021.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2995 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
533	9		6 96/19	28/08/2019	RUNJE POLJE	Zemljište uz zgrade VIŠE OSNOVA		108	0.00
Ukupno								108	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003262359 0	BRAND HOTELS DOO XVI ULICA BR.5 BUDVA 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
533	9			1	Zemljište uz zgrade	20/09/2019 9:14	Hipoteka HIPOT. UZZ 976/19 OD 17.09.2019 POVJERIOC INVESTICIONO - RAZVOJNI FOND DUG 1.300.000.00 E ROK 120 MJESECI + ZAB. OPTEREĆENJA I OTUD. I IZDAYANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRSENJE
533	9			2	Zemljište uz zgrade	16/11/2020 8:47	ANEKS ZALOŽNE IZJAVE U FORMI NOTARSOG ZAPISA UZZ BR.1110/20 OD 10.11.2020.G.NOTARA VUKSANOVIC BRANKE (BR.OSN.UGOV.-ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.976/2019.OD 17.9.2019.G.NOTARA KOVACEVIC IRENE IZ KOTORA JUPISANOG U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA KOJIM SE MIJENJA ROK OTPLATE KREDITA DO 31.10.2031.G.GREJS PERIODA DO 31.5.2022.G.NAKON REALIZACIJE REPROGRAMA KORISNIK KREDITA ZA VRIJEME TRAJANJA GRACE PERIODA PLACATI MJES. NA NACIN. -2022-JUL.AVGUST,SEPTEMBAR ,OKTOBAR , NOVEMBAR RATE OD PO 23.000,00E PLUS PRIPADAJUCA KAMATA. -2023-JUN ,JUL ,AVGUST,SEPTEMBAR ,OKTOBAR RATE OD PO 24.000,00E PLUS PRIPADAJUCA KAMATA. -2024-JUN JUL ,AVGUST,SEPTEMBAR ,OKTOBAR RATE OD PO 24.000,00E PLUS PRIPADAJUCA KAMATA. -2025-JUN JUL ,AVGUST,SEPTEMBAR ,OKTOBAR RATE OD PO 25.000,00E PLUS PRIPADAJUCA KAMATA. -2026-JUN JUL ,AVGUST,SEPTEMBAR ,OKTOBAR RATE OD PO 26.000,00E PLUS PRIPADAJUCA KAMATA. -2027-JUN JUL ,AVGUST,SEPTEMBAR ,OKTOBAR RATE OD PO 26.000,00E PLUS PRIPADAJUCA KAMATA. -2028-JUN JUL ,AVGUST,SEPTEMBAR ,OKTOBAR RATE OD PO 28.000,00E PLUS PRIPADAJUCA KAMATA. -2029-JUN JUL ,AVGUST,SEPTEMBAR ,OKTOBAR RATE OD PO 28.000,00E PLUS PRIPADAJUCA KAMATA. -2030-JUN JUL ,AVGUST,SEPTEMBAR ,OKTOBAR RATE OD PO 29.000,00E PLUS PRIPADAJUCA KAMATA.

Datum i vrijeme: 11.11.2021. 11:53:18



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-1732/13

Podgorica, 16.12.2021. godine

**GARDAŠEVIĆ MILAN I GARDAŠEVIĆ BOGDAN**

**BUDVA  
Rozino 60**

U prilogu vam dostavljamo akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Budva, broj 01-8104/2 od 13.12.2021. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – višespratne javne garaže na UP 5, blok 9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“(Sl. List CG“, opštinski propisi br. 01/09), u opštini Budva.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 084-1732/9 od 30.11.2021. godine



**OVLASĆENO SLUŽBENO LICE**  
Olja Femić

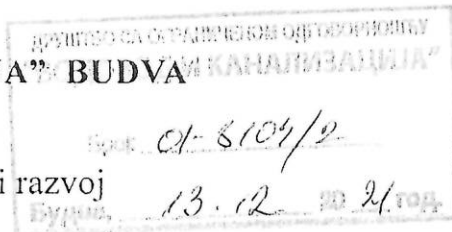
*Olja Femić*

**DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA**

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me



Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484. fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

**VOB P 15-12**

Na osnovu zahtjeva broj 084-1732/6 od 26.10.2021.god. (naš broj 01-8104/1 od 10.11.2021. godine), koji je podnijelo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **GARDAŠEVIĆ MILANA I GARDAŠEVIĆ BOGDANA**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI  
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA  
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE  
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU  
KANALIZACIONU MREŽU**

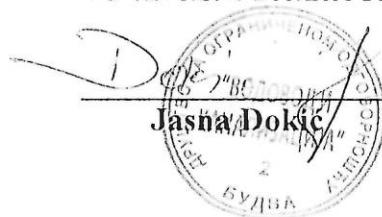
Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
15.12.2021.  
08-1732/12

Za katastarsku parcelu broj: 555/11 KO Budva, urbanistička parcela broj 5, blok 9, DUP Rozino I, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, predviđena izgradnja garaže, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Planirana mjesta priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu su određena na saobraćajnici pored predmetne urbanističke parcele.
- Za priključenje na vodovodnu mrežu ostavlja se mogućnost izbor između dva mjesta priključenja

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 084/1732/6 od 26.10.2021. godine.

Obrada:

**SLUŽBA ZA PLANIRANJE I  
PROJEKTOVANJE**  
**Momir Tomović****SEKTOR ZA PLANIRANJE,  
ORGANIZACIJU I RAZVOJ**  
**Igor Đurašević****VD IZVRŠNI DIREKTOR**



**Podnosioc zahtjeva: Gardašević Milan i Gardašević Bogdan;**

**Katastarska parcela: 555/11, KO: Budva;**

**Urbanistička parcela: 5, blok 9, DUP Rozino I**

**Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:**

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. **Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim ventilom na procentualno zatvaranje, kompatibilni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).**
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predividjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila  $\varnothing 2''$  (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati ventil na procentualno zatvaranje ukoliko ne može da se nabavi. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i procentualnog zatvaranja ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički nadpritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 3 bara (lokacija Č0). Ukoliko hidrostatički nadpritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od  $\varnothing 1/2''$  (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

**Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:**

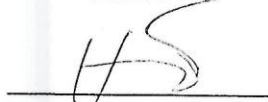
1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti  $H = J \times L$ , gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

**Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:**

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
  - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
  - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
  - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
  - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole ili prijave građenja;
  - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
  - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
  - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
  - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
  - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
  - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
  - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
  - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA



SLUŽBA ZA PLANIRANJE I  
PROJEKTOVANJE



Momir Tomović

SEKTOR ZA PLANIRANJE,  
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

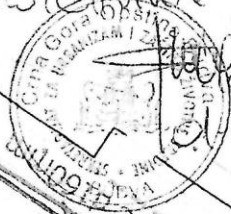


Igor Đurašević



- Postojeći vodovod PeHD 160
- ČO/Č1/ Mjesto priključka na vodovod
- vm Planirana vodomjerna šahta
- Postojeća fek. kanalizacija
- ROO Mjesto priključka na fek. kanalizaciju

Datum: 08.12.2021.  
 Obradio: [Signature]



KT 20.00  
 KDC 17.40

