



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број: 04-332/26-6857/13

Подгорица, 12.06.2026. године

КАМГЕЛ Д.О.О.

ПОДГОРИЦА
Трг Божане Вучинић 10/2, стан 1

Достављају се урбанистичко – технички услови број: 04-332/26-6857/13 од 12.06.2026. године, за израду техничке документације за грађење објекта електроенергетске инфраструктуре, трафостанице ТС 10/0.4 кВ 2х1000кВА „Брда 2“ и уклапање подземним водовима у 10кВ мрежу, на локацији коју чине кат.парцеле бр.: 637/3, 1988/1 КО Ђурашевићи, и кат.парцеле: 2162/1, 2162/2, 2162/3, 2162/4, 1252/8, 1252/1, 1252/10, 1252/11, 1296/13, 1239/2, 1239/1, 1238/2, 1215/2, 1215/3, 1215/1, 1222/2, 1195, 1223/2 КО Мрчевац, у Тивту.

САГЛАСНА:
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:
Невена Јововић, генерална директорица

Верификовала:
Маја Мрдак, начелница Дирекције за
припрему урбанистичко техничких услова за Геопортал

Обрадила:
Тијана Савић Фемић

ДОСТАВЉЕНО:

- Подносиоцу захтјева
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- у списе предмета
- а/а



Broj: 04-332/26-6857/13
Podgorica, 12.06.2026. godine



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Sl.list CG", br. 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnietog zahtjeva Kamgel d.o.o. Podgorica, izdaje

**1. URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije**

2. za građenje objekata elektroenergetske infrastrukture, trafostanice TS 10/0.4 kV 2x1000kVA „Brda 2“ i uklapanje podzemnim vodovima u 10kV mrežu, na lokaciji koju čine kat.parcele br.: 637/3, 1988/1 KO Đuraševići, i kat.parcele: 2162/1, 2162/2, 2162/3, 2162/4, 1252/8, 1252/1, 1252/10, 1252/11, 1296/13, 1239/2, 1239/1, 1238/2, 1215/2, 1215/3, 1215/1, 1222/2, 1195, 1223/2 KO Mrčevac, u Tivtu.

3. PODNOSILAC ZAHTEVA: Kamgel d.o.o. Podgorica

4. POSTOJEĆE STANJE

Katastarska evidencija:

Uvidom u list nepokretnosti 1495, KO Đuraševići, na kat.parceli br. 637/3 evidentiran je način korišćenja građevinska parcela, površine 2.869 m².

Prema listu nepokretnosti 157 KO Đuraševići, na kat.parceli br. 1988/1 evidentiran je način korišćenja nekategorisani put, površine 6.875 m².

Prema listu nepokretnosti 151 KO Mrčevac, evidentirano je sljedeće:

- na kat.parceli br.2162/1 nekategorisani put, površine 129 m²
- na kat.parceli br. 1239/1 nekategorisani putevi, površine 895 m²
- na kat.parceli br. 1215/3 javni putevi 2.366 m²
- na kat.parceli br. 1195 nekategorisani putevi, površine 3.028 m²

Prema listu nepokretnosti 1312 KO Mrčevac, evidentirano je sljedeće:

- na kat.parceli br. 2162/2 zaštitni pojas površine 78 m²;
- na kat.parceli br. 2162/3 manevarske površine i platforme površine 455 m²;
- na kat.parceli br. 2162/4 manevarske površine i platforme površine 3.075 m²;
- na kat.parceli br. 1252/8 manevarske površine i platforme površine 1.466 m²
- na kat.parceli br. 1252/1 manevarske površine i platforme površine 1.691 m²
- na kat.parceli br. 1252/10 terminali 536 m²;
- na kat.parceli br. 1252/11 pristupne saobraćajnice i parkinzi površine 173 m²;
- na kat.parceli br. 1296/13 rijeka površine 319 m²
- na kat.parceli br. 1239/2 pristupne saobraćajnice i parkinzi površine 20 m²

Prema listu nepokretnosti 860 KO Mrčevac evidentirano je sljedeće:

- na kat.parceli br.1238/2 evidentirana je pomoćna zgrada površine 10 m² i dvorište površine 448 m²
- na kat.parceli 1215/1 neplodno zemljište 2.115 m²

Prema listu nepokretnosti 677 KO Mrčevac na kat.parceli br. 1215/2 evidentirane su 4 poslovne zgrade u vanprivredi, površine 259, 400, 190 i 90 m², dvorište 500 m² i neplodna zemljišta 4.327 m².

	Prema listu nepokretnosti 1129 KO Mrčevac na kat.parceli br. 1222/2 evidentirana je livada 2.klase površine 1.101 m². Uvidom u list nepokretnosti 152 na kat.parceli br. 1223/2 evidentiran je način korišćenja livada 2.klase, površine 832 m².
5.	PLANIRANO STANJE
5.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Predmetna lokacija je obuhvaćena sljedećim planskim dokumentima: Državna studija lokacije "Kalardovo-Ostrvo cvijeća - Brdišta" („Sl. list CG“, br.67/25), opština Tivat, Državna studija lokacije "Aerodrom Tivat - Sektor 24" („Sl. list CG“, br.20/13), Državna studija lokacije "Dio sektora 22 i sektor 23" („Sl. list CG“, br.68/10). Državna studija lokacije "Kalardovo-Ostrvo cvijeća - Brdišta" Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV <i>Trafostanice 10/0,4 kV</i> Na osnovu procijenjene snage zahvata plana, urbanističkog rješenja, postojećeg stanja i planirane gradnje objekata, a obzirom da cijelo područje ne može biti obuhvaćeno jednim trafo reonom, vodeći računa o sigurnosti i fleksibilnosti rada elektroenergetskog sistema, za potrebe snadbijevanja električnom energijom planiranih objekata je predviđena izgradnja novih trafostanica 10/0.4 kV. Sve trafostanice treba da budu u skladu sa tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema. Trafostanica je montažno-betonska sa srednjenaponskim postrojenjem u SF6 tehnologiji sa stepenom izolacije 24 kV. Treba da bude bar dva put prolazna na strani srednjeg napona. Srednjenaponska oprema TS treba da bude sa stepenom izolacije 24 kV. Ostavlja se mogućnost napuštanja rješenja TS 10/0,4 kV sa SF6 srednjenaponskim blokovima i prelazak na rješenja novije generacije – postrojenja izolovana vazduhom, uz prethodnu saglasnost i pod uslovima Operatora distributivnog sistema. Sve planirane trafostanice su slobodnostojeće i za njih su predviđene posebne urbanističke parcele. Minimalne površine urbanističkih parcela za trafostanice su: Za TS 10/0,4 kV 1x1000 kVA – 7,02x5,6m. Za TS 10/0,4 kV 2x1000 kVA – 7,54x6,71m. Uklapanje planiranih i postojećih elektroenergetskih objekata u 35kV, 10 kV i 0,4 kV mrežu, moguće je i na druge načine osim predviđenih ovim planom, a na osnovu prethodno pribavljenih tehničkih uslova od strane Operatora distributivnog sistema. Državna studija lokacije „Dio sektora 22 i sektor 23“ USLOVI ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA Izgradnja 10kV kablovske mreže Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dubine 80 cm, a širine na dnu 40 cm (za jedan kablovski vod u rovu). Na dionici trase kablova, ispod kolovoza saobraćajnice - prilaza, kablovi se položu kroz kablovsku kanalizaciju. Kablovska kanalizacija se izrađuje od plastičnih cijevi prečnika Ø110mm standardne dužine 10 metara, sa odgovarajućim kablovskim priborom (odstojnim držačima, gumenim prstenovima za spajanje cijevi itd). Na svim prelazima 10 kV kablovskih vodova, predvidjeti i odgovarajući broj PVC cijevi istog presjeka za prolaz niskonaponskih kablova. Broj PVC cijevi će biti određen projektima trafostanica. Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe ED Tivat, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.

Trafostanice 10/0.4kV na području plana

Sve nove trafostanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom Tp 1b, donesenom od strane FC Distribucija. Nove trafostanice su predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti.

Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se, prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima.

Kada se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

S obzirom na to da se u ovom slučaju radi o atraktivnom turističkom naselju, obavezno je da se projektantskim rješenjima eksterijera trafo stanica izvrši njihovo adekvatno uklapanje u okolni prostor.

Pri tome se moraju poštovati maksimalne vanjske dimenzije osnove trafostanica, kao i visina.

Svim trafo stanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.

Izgradnja niskonaponske mreže

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), ukoliko stručna služba ED Tivat ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponski mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore. Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.

Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.

Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm.

Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.

Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40 m.

Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3 m.

Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev. Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,5 m.

Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50 m, s tim što se energetski kabal polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 45°.

Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara.

5.2.	Pravila parcelacije Trafostanicu izgraditi na dijelu kat.parcele br. 637/3 KO Đuraševići, a 10kV kablovske kablove položiti na kat.parcelama broj: 1223/2, 1195, 1222/2, 1215/1, 1215/3, 1215/2, 1238/2, 1239/1, 1239/2, 1296/13, 1252/11, 1252/10, 1252/1, 1252/8, 2162/4, 2162/3, 2152/2, 2162/1 KO Mrčevac, 637/3, 1988/1 KO Đuraševići, u Tivtu. Shodno članu 12 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 53/25) tekstualni dio tehničke dokumentacije izraditi na način da sadrži opis lokacije objekta sa navođenjem katastarskih parcela koje ulaze u sastav urbanističke parcele, odnosno trase planiranog objekta.
5.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Navedenim planskim dokumentima nisu prepoznati predmetni objekti elektroenergetske infrastrukture, trafostanica TS 10/0.4 kV sa uklapanjem u 10kV mrežu. Članom 147 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25) definisano je: "Do donošenja planskih dokumenata koji, u skladu sa ovim zakonom, sadrže urbanističko - tehničke uslove, urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju elektro - energetske odnosno elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i/ili elektronsko komunikacione mreže, za područje za koje nije donijet planski dokument sa detaljnom razradom odnosno za područje za koje nije predviđena takva vrsta objekta, izdaju se u skladu sa uslovima organa za posebne uslove nadležnog za poslove energetike i regulatornog organa nadležnog za poslove telekomunikacija. U slučaju iz stava 1 ovog člana elektro-energetska odnosno elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili elektronsko-komunikaciona mreža smatra se državnim objektom od opšteg interesa. Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: - Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25) Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23). Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

	- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71) - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Mjere zaštite na radu Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili rušenja objekta potrebno je izraditi plan mjera zaštite i zdravlja na radu shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18), Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 080/05, „Službeni list Crne Gore“, br. 073/10, 040/11, 059/11 i 052/16), Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19), Zakona o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list CG“ br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11, 01/14 i 02/18) i Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15 i 73/19). Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-1512/2 od 27.05.2026. godine.
8.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Obavezno je očuvanje i maksimalna iskorišćenost prirodnih potencijala terena uz neophodne mjere oplemenjivanja.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG”, br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19)
10.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
11.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
12.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Prema aktu Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 03/1-348/26-1321/2 od 19.05.2026. godine.
13.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i akt Uprave za vode broj: UPI 02-319/26-123/2 od 19.05.2026. godine.
14.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	U skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 53/25) idejnim rješenjem se definiše faznost građenja (tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline) na navedoj lokaciji, kao i u skladu sa tehničkim uslovima nadležnog organa.
15.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema tehničkim uslovima CEDIS d.o.o. Podgorica, broj: 30-20-2861 od 11.06.2026. godine: U cilju sigurnog i kvalitetnog napajanja budućih potrošača potrebno je izgraditi TS 10/0.4 kV 2x1000kVA „Brda 2” i uklopiti je podzemnim vodovima u 10kV mrežu. Mjesto gradnje: - izgradnja TS na dijelu kat.parcele br. 637/3 i sve kat.parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele, - uzemljenje za TS: na dijelu kat.parcele 637/3 i sve kat.parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele - 10kV kablovski vodovi se polažu na kat.parcelama broj: 1223/2, 1195, 1222/2, 1215/1, 1215/3, 1215/2, 1238/2, 1239/1, 1239/2, 1296/13, 1252/11, 1252/10, 1252/1, 1252/8, 2162/4, 2162/3, 2152/2, 2162/1, 637/3,1988/1 i sve kat.parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela (prikazano na situacionom planu u prilogu). Dužina trase cca 2185m (dva 10kV kablovska voda u istom rovu). Objekat/objekte projektovati u skladu sa aktom CEDIS d.o.o. Podgorica, broj: 30-20-2861 od 11.06.2026. godine, i u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa, aktu Vodovod i kanalizacija d.o.o. Tivat broj: 01-332/26-369/1 od 20.05.2026. godine.
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa, aktu Sekretarijata za saobraćaj i stambeno komunalne djelatnosti Opštine Tivat broj: 16-341/26-175/2 od 20.05.2026. godine, i Uprave za saobraćaj broj: 03/01-5743/2 od 26.05.2026. godine.
15.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: - Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.100/24) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata "Sl list CG", br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15, 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14); - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl.list CG", br.6/15) Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/page/electroniccommunications/ecnetworks/development-of-technical-documents/content: - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/
16.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i stijena u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list Crne Gore", broj 70/26).
	Dostavljeno: - podnosiocu zahjete - Direkciji za inspekcijski nadzor - u spise predmeta - a/a
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:	
Tijana Savić Femić	
DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 	

Prilozi:

- akt Uprave za nekretnine br.: 121-917/26-513-DJ od 18.05.2026. godine;
- akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 03/1-348/26-1321/2 od 19.05.2026. godine;
- akt Sekretarijata za saobraćaj i stambeno komunalne djelatnosti Opštine Tivat broj: 16-341/26-175/2 od 20.05.2026. godine;
- akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Tivat broj: 01-332/26-369/1 od 20.05.2026. godine;
- akt Uprave za saobraćaj broj: 03/01-5743/2 od 26.05.2026. godine;
- akt Uprave za vode broj: UPI 02-319/26-123/2 od 19.05.2026. godine;
- akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-1512/2 od 27.05.2026. godine;
- akt CEDIS d.o.o. Podgorica broj: 30-20-2861 od 11.06.2026. godine.



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Tivat



Ministrica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

20.05.2026				
Org. jed.	Jed. ras. pos.	Radni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-6857/3				

Adresa: Palih boraca 24
85320 Tivat, Crna Gora
www.nekretnine.co.me
e-mail: tivat@uzn.gov.me

Br. 121-917/26-513-DJ
Datum: 18.05.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Podgorica

PREDMET: Dostava podataka

Postupajući po Vašem zahtjevu broj: 04-332/26-6857/3 od 15.05.2026.g. dostavljamo Vam listove nepokretnosti za trazene katastarske parcele.

S poštovanjem,



Načelnik
Marko Kontić

Dostavljeno:

- naslovu
- arhivi



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-4811/2026

Datum: 18.05.2026.

KO: ĐURAŠEVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA BR: 04-332/26-6857/3, PODGORICA, za potrebe 513/26-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1495 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
637	3		2 5	13/01/2026	DONČULOVINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		2869	0.00
								2869	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003340376 CRPS 50952058	KAMGEL DOO PODGORICA TRG BOŽANE VUČINIĆ 10/2 STAN 1 PODGORICA CRPS 50952058	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
637	3			1	Gradjevinska parcela	22/08/2025 10:2	Morsko dobro

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

Kontić Marko dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-4813/2026

Datum: 18.05.2026.

KO: ĐURAŠEVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA BR: 04-332/26-6857/3, PODGORICA, za potrebe 513/26-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 157 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1988	1		2 5	22/08/2025	DONČULOVINA	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA		6875	0.00
								6875	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1988	1			3	Nekategorisani putevi	22/08/2025 9:50	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA
1988	1			4	Nekategorisani putevi	22/08/2025 9:50	Morsko dobro

Naplatu takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

Kontić Marko dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTLJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1988/1		121-2-919-1762/1-2026	13.05.2026 13:16	GEO PLUS DOO	OVJERA I PROVOĐENJE ELABORATA PARCELACIJA PO DSL-U NA KP 626/1 622 623/4 627/2/1 1988/1 U LN 966 148



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-4816/2026

Datum: 18.05.2026.

KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA BR: 04-332/26-6857/3, PODGORICA, za potrebe 513/26-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1312 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1239	2		11 26,27	18/07/2019	UP 13 DSL SEKTOR 24 AERODROM TIVAT	Pristupne saobraćajnice i parkinzi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		20	0.00
1252	1		14 27	18/07/2019	UP 04 DSL SEKTOR 24 AERODROM TIVAT	Manevarske površine i platforme ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1691	0.00
1252	8		14 27	18/07/2019	UP 01 DSL SEKTOR 24 AERODROM TIVAT	Manevarske površine i platforme ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1466	0.00
1252	10		14 27	18/07/2019	UP 07 DSL SEKTOR 24 AERODROM TIVAT	Terminali ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		536	0.00
1252	11		14 27	18/07/2019	UP 13 DSL SEKTOR 24 AERODROM TIVAT	Pristupne saobraćajnice i parkinzi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		173	0.00
1296	13		10 10,27	18/07/2019	UP 13 DSL SEKTOR 24 AERODROM TIVAT	Rijeka ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		319	0.00
2162	2		3 30	18/07/2019	UP 20 DSL SEKTOR 24 AERODROM TIVAT	Zastitni pojas ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		78	0.00
2162	3		3 30	18/07/2019	UP 03 DSL SEKTOR 24 AERODROM TIVAT	Manevarske površine i platforme ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		455	0.00
2162	4		3 30	18/07/2019	UP 18 DSL SEKTOR 24 AERODROM TIVAT	Manevarske površine i platforme VIŠE OSNOVA		3075	0.00
								7813	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002010666	VLADA CRNE GORE KARABORDEVA BB PODGORICA	Raspologanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1239	2			1	Pristupne saobraćajnice i parkinzi	18/07/2019 9:52	Morsko dobro
1239	2			2	Pristupne saobraćajnice i parkinzi	26/11/2021 12:39	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRESUDE UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 4109/19 OD 25.05.2021. GOD. KOJIM SE PONIŠTAVA RJEŠENJE MINISTARSTVA FINANSIJA BROJ 07-2- 972/1-2019 OD 17.07.2019. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1252	1			1	Manevarske površine i platforme	18/07/2019 9:54	Morsko dobro
1252	1			2	Manevarske površine i platforme	18/07/2019 9:54	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA
1252	1			3	Manevarske površine i platforme	18/07/2019 9:53	Pravo službenosti SEKUNDARNA KANALIZACIJA
1252	1			4	Manevarske površine i platforme	26/11/2021 12:39	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRESUDE UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 4109/19 OD 25.05.2021. GOD. KOJIM SE PONIŠTAVA RJEŠENJE MINISTARSTVA FINANSIJA BROJ 07-2-972/1-2019 OD 17.07.2019. GOD.
1252	8			1	Manevarske površine i platforme	18/07/2019 9:56	Morsko dobro
1252	8			2	Manevarske površine i platforme	26/11/2021 12:39	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRESUDE UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 4109/19 OD 25.05.2021. GOD. KOJIM SE PONIŠTAVA RJEŠENJE MINISTARSTVA FINANSIJA BROJ 07-2-972/1-2019 OD 17.07.2019. GOD.
1252	10			1	Terminali	18/07/2019 9:57	Morsko dobro
1252	10			2	Terminali	26/11/2021 12:39	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRESUDE UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 4109/19 OD 25.05.2021. GOD. KOJIM SE PONIŠTAVA RJEŠENJE MINISTARSTVA FINANSIJA BROJ 07-2-972/1-2019 OD 17.07.2019. GOD.
1252	11			1	Pristupne saobraćajnice i parkinzi	18/07/2019 9:57	Morsko dobro
1252	11			2	Pristupne saobraćajnice i parkinzi	26/11/2021 12:39	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRESUDE UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 4109/19 OD 25.05.2021. GOD. KOJIM SE PONIŠTAVA RJEŠENJE MINISTARSTVA FINANSIJA BROJ 07-2-972/1-2019 OD 17.07.2019. GOD.
1296	13			1	Rijeka	15/05/2019 12:6	Morsko dobro
1296	13			2	Rijeka	15/05/2019 12:7	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA
1296	13			3	Rijeka	15/05/2019 12:8	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA PRAVOSNAŽNIH RJEŠENJA O EKSPROPRIJACIJI RADI POSTAVLJANJA PODZEMNIH ELEKTRIČNIH KABLOVA
2162	2			1	Zastitni pojas	18/07/2019 9:58	Morsko dobro

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2162	3			1	Manevarske površine i platforme	30/05/2024 11:51	Zabilješka spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA PROTIV RJEŠENJA MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE CRNE GORE BR. 07-2-932/2019 OD 09.04.2024. GOD., POKRENUTOG NEPOSREDNOM TUŽBOM UPRAVNOM SUDU CRNE GORE U BR. 3823/2024 OD 29.04.2024. GOD. OD STRANE OPŠTINE TIVAT
2162	4			1	Manevarske površine i platforme	30/05/2024 11:51	Zabilješka spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA PROTIV RJEŠENJA MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE CRNE GORE BR. 07-2-932/2019 OD 09.04.2024. GOD., POKRENUTOG NEPOSREDNOM TUŽBOM UPRAVNOM SUDU CRNE GORE U BR. 3823/2024 OD 29.04.2024. GOD. OD STRANE OPŠTINE TIVAT

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

Marko Kontić

Kontić Marko dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1296/13		121-2-954-1725/1-2019	14.06.2019 10:11	UPRAVA ZA IMOVINU	UREĐENJE LISTOVA 291 KO MRČEVAC



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-4815/2026

Datum: 18.05.2026.

KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA BR: 04-332/26-6857/3, PODGORICA, za potrebe 513/26-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 151 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
2162	1		3 30	13/05/2019	MRČEVAC	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA		129	0.00
								129	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat.	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2162	1			1	Nekategorisani putevi	13/05/2019 13:31	Morsko dobro

Naplatu takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

Kontić Marko dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTEJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2162/1		121-2-919-2091/1-2023	04.08.2023 09:53	DIREKCIJA ZA IMOVINSKO PRAVNE	ZABILJEŽBA SLUŽBENOSTI PROLAZA ZA LN 131 132 291 KO MRČEVAC BROGDASICI TIVAT DONJA LASTVA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-4818/2026

Datum: 18.05.2026.

KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA BR: 04-332/26-6857/3, PODGORICA, za potrebe 513/26-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 151 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1195			11 8,45	19/09/2016	MRČEVAC	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA		3028	0.00
1215	3		11 10,27	19/09/2016	KUKULJINA	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2366	0.00
1239	1		11 26,27	13/05/2019	KUKULJINA	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA		895	0.00
								6289	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspologanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1195				1	Nekategorisani putevi	19/09/2016 9:26	Morsko dobro
1195				3	Nekategorisani putevi	19/09/2016 9:26	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA
1195				4	Nekategorisani putevi	27/09/2024 10:22	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI RADI IZGRADNJE DISTRIBUTIVNE MREŽE ZA REZERVOAR GRADIOŠNICA, U KORIST OPŠTINE TIVAT, U PROSTORNIM GRANICAMA I U OBIMU ODREĐENOM U SKICI PREMJERA SADRŽANOJ U ELABORATU O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI (MJERA 3.1 I 3.2) TRASA VODOVODNE MREŽE BR. 13/23, IZRAĐEN OD STRANE EKVIDISTANCA DOO BAR DANA 17.01.2023. GOD. (121-919/23-662-UPJ OD 29.03.2023. GOD.) NA DIJELU KAT.PAR. 1195 - U POVRŠINI OD 50M2 I PAHTE U POVRŠINI OD 1M2
1215	3			1	Javni putevi	19/09/2016 9:28	Morsko dobro

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1215	3			2	Javni putevi	06/11/2019 13:16	Pravo službenosti SLUŽBENOST POSTAVLJANJA VODOVODNOG CJEVOVODA
1215	3			3	Javni putevi	30/09/2024 12:43	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI RADI PRO ŠIRENJA KANALIZACIONE MREŽE, U KORIST OP ŠTINE TIVAT, NA NEODREĐENO VRIJEME, U PROSTORIM GRANICAMA I U OBIMU ODREĐENOM U SKICI PREMIJERA SADRŽANOJ U ELABORATU O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI (MJERA 1) TRASA PROŠIRENJA KANALIZACIONE MREŽE 11/23, IZRAĐEN OD STRANE AKVIDISTANCA DOO TIVAT DANA 17.01.2023. GOD. (121-919/23-656-UPJ OD 29.03.2023. GOD.) NA DUELU KAT PAR. 1215/3 - U POVRŠINI 314M2
1239	1			1	Nekategorisani putevi	19/09/2016 9:30	Morsko dobro

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

Kontić Marko dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1195/0		121-2-919-2091/1-2023	04.08.2023 09:53	DIREKCIJA ZA IMOVINSKO PRAVNE	ZABILJEZBA SLUŽBENOSTI PROLAZA ZA LN 151 152 291 KO MRČEVAC BOGDAŠIĆI TIVAT DONJA LASTVA
1195/0		121-2-919-2589/1-2025	13.08.2025 14:18	DIREKCIJA ZA INVESTICIJE	OVJERA I PROVOĐENJE ELABORATA EKSPROPRIJACIJE BULEVAR TIVAT - DIO FAZE II NA KP 1208 1205 1204 1203
1195/0		121-2-919-521/1-2026	11.02.2026 10:50	GEOTIN DOO	OVJERA I PROVOĐENJE ELABORATA NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE NA KP 1223/2 1195 I OSTALE U LN 152 151 1129
1215/3		121-2-919-2091/1-2023	04.08.2023 09:53	DIREKCIJA ZA IMOVINSKO PRAVNE	ZABILJEZBA SLUŽBENOSTI PROLAZA ZA LN 151 152 291 KO MRČEVAC BOGDAŠIĆI TIVAT DONJA LASTVA
1215/3		121-2-919-521/1-2026	11.02.2026 10:50	GEOTIN DOO	OVJERA I PROVOĐENJE ELABORATA NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE NA KP 1223/2 1195 I OSTALE U LN 152 151 1129
1239/1		121-2-919-2091/1-2023	04.08.2023 09:53	DIREKCIJA ZA IMOVINSKO PRAVNE	ZABILJEZBA SLUŽBENOSTI PROLAZA ZA LN 151 152 291 KO MRČEVAC BOGDAŠIĆI TIVAT DONJA LASTVA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-4819/2026

Datum: 18.05.2026.

KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA BR: 04-332/26-6857/3, PODGORICA, za potrebe 513/26-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 860 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1213	2		11 11,27	19/09/2016	KUKULJINA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		256	0.00
1215	1		11 10,27	16/02/2015	KUKULJINA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2115	0.00
1238	2		11 26,27	19/09/2016	KUKULJINA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		448	0.00
1238	2	1	11 26,27	19/09/2016	KUKULJINA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		10	0.00
								2829	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica		Svojina 1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat		Korišćenje 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
1238	2	1	Pomoćna zgrada	0	P 10
			Svojina OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat		
			1/1 0000002008599		

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1213	2			1	Neplodna zemljišta	19/09/2016 11:33
1213	2			2	Neplodna zemljišta	19/09/2016 11:33
1213	2			3	Neplodna zemljišta	06/11/2019 13:19
					Zabrana otuđenja i opterećenja jer nisu dokazana stvarna prava	
					Morsko dobro	
					Pravo službenosti SLUŽBENOST POSTAVLJANJA VODOVODNOG CJEVOVODA	

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1215	1			1	Neplodna zemljišta	16/02/2015 14:56	Zabrana otuđenja i opterećenja jer nisu dokazana stvarna prava
1215	1			2	Neplodna zemljišta	16/02/2015 14:56	Morsko dobro
1238	2			1	Dvorište	19/09/2016 13:0	Morsko dobro
1238	2			2	Dvorište	19/09/2016 13:1	Zabrana otuđenja i opterećenja zbog viska površine
1238	2			3	Dvorište	10/03/2017 15:20	Zabilješka pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA PRAVOSNAŽNIH RJEŠENJA O EKSPROPRIJACIJU RADI POSTAVLJANJA PODZEMNIH ELEKTRIČNIH KABLOVA

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

Kontić Marko dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podzemlj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1213/2		121-2-954-1856/1-2019	27.06.2019 13:13	MIN.FIN.DIREKTORAT ZA IMOVINSKO PRAVNE	UREĐENJE LISTOVA 860 KO MRČEVAC
1215/1		121-2-954-1856/1-2019	27.06.2019 13:13	MIN.FIN.DIREKTORAT ZA IMOVINSKO PRAVNE	UREĐENJE LISTOVA 860 KO MRČEVAC
1215/1		121-2-919-521/1-2026	11.02.2026 10:50	GEOTIN DOO	OVJERA I PROVOĐENJE ELABORATA NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE NA KP 1223/2 1195 I OSTALE U LN 152 151 1129
1238/2		121-2-919-2293/1-2025	18.07.2025 09:36	DIREKCIJA ZA INVESTICIJE	OVJERA I PROVOĐENJE ELABORATA EKSPROPRIJACIJE BULEVAR TIVAT-FAZA 0 NA KP 1957/2 1958/1 I OSTALE
1238/2		121-2-919-521/1-2026	11.02.2026 10:50	GEOTIN DOO	OVJERA I PROVOĐENJE ELABORATA NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE NA KP 1223/2 1195 I OSTALE U LN 152 151 1129
1238/2		121-2-954-1856/1-2019	27.06.2019 13:13	MIN.FIN.DIREKTORAT ZA IMOVINSKO PRAVNE	UREĐENJE LISTOVA 860 KO MRČEVAC
1238/2	1	121-2-919-2293/1-2025	18.07.2025 09:36	DIREKCIJA ZA INVESTICIJE	OVJERA I PROVOĐENJE ELABORATA EKSPROPRIJACIJE BULEVAR TIVAT-FAZA 0 NA KP 1957/2 1958/1 I OSTALE
1238/2	1	121-2-954-1856/1-2019	27.06.2019 13:13	MIN.FIN.DIREKTORAT ZA IMOVINSKO PRAVNE	UREĐENJE LISTOVA 860 KO MRČEVAC



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-4820/2026

Datum: 18.05.2026

KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA BR: 04-332/26-6857/3, PODGORICA, za potrebe 513/26-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 677 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1215	2		11 10,27	08/08/2019	KUKULJINA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4327	0.00
1215	2		11 10,27		KUKULJINA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.00
1215	2	1	11 10,27		KUKULJINA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		259	0.00
1215	2	2	11 10,27		KUKULJINA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		400	0.00
1215	2	3	11 10,27		KUKULJINA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		190	0.00
1215	2	4	11 10,27		KUKULJINA	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		90	0.00
								5766	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002047802	D.O.O. SAMCOMMERC TIVAT, KUKULJINA BB TIVAT Mrčevac	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1215	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	998	P 259	Svojina D.O.O. SAMCOMMERC TIVAT, KUKULJINA BB TIVAT 1/1 0000002047802
1215	2	2	Poslovne zgrade u vanprivredi	998	P 400	Svojina D.O.O. SAMCOMMERC TIVAT, KUKULJINA BB TIVAT 1/1 0000002047802
1215	2	3	Poslovne zgrade u vanprivredi	998	P 190	Svojina D.O.O. SAMCOMMERC TIVAT, KUKULJINA BB TIVAT 1/1 0000002047802
1215	2	4	Poslovne zgrade u vanprivredi	998	P 90	Svojina D.O.O. SAMCOMMERC TIVAT, KUKULJINA BB TIVAT 1/1 0000002047802

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Posredni	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1215 2			1	Neplodna zemljišta	08/08/2019 14:21	Morsko dobro
1215 2			1	Dvorište	14/02/2000	Morsko dobro
1215 2			2	Dvorište	27/07/2011	Hipoteka I REDA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 234.600,00 EUR SA R OKOM VAŽENJA DO 02.08.2012. GOD. U KORIST PRVE BAN KE CG / ZALOŽNA IZJAVA OV. I 4728/2011 OD 13.06.20 11. OSNOVNI SUD KOTOR
1215 2			3	Neplodna zemljišta	08/08/2019 14:27	Morsko dobro
1215 2			3	Dvorište	27/07/2011	Hipoteka II REDA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 20.400,00 EUR SA R OKOM VAŽENJA DO 02.08.2012. GOD. U KORIST PRVE BAN KE CG / ZALOŽNA IZJAVA OV. I 4729/2011 OD 13.06.20 11. OSNOVNI SUD KOTOR
1215 2			4	Dvorište	27/07/2011	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 256.250,00EUR SA R OKOM VAŽENJA DO 20.08.2012. GOD. U KORIST PRVE BAN KE CG / ZALOŽNA IZJAVA OV. I 5901/2011 OD 15.07.2 11. OSNOVNI SUD KOTOR
1215 2			5	Dvorište	15/08/2011	Hipoteka IV REDA U IZNOSU OD 50.000,00 EUR SA ROKOM OTPLATE DO 28.02.2012. U KORIST PRVE BANKE CG AD PODGORICA ZALOŽNA IZJAVA OV. I 5720/2011 OD 07.07.2011. OSNO VNI SUD KOTOR
1215 2			6	Dvorište	15/08/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA
1215 2			6	Neplodna zemljišta	03/02/2022 13:15	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA PORESKOG POTRAŽIVANJA 08-41/20-UP-28388/3 OD 30.07.2021. GOD. KAO TERET HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE TIAT U IZNOSU OD 11.458,14 EURA. PORESKI OBVEZNIK DOO SAMCOMMERC TI VAT
1215 2			7	Dvorište	15/08/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA. PO UGOVORU OV. I 4729/2011 OD 13.06.2011.
1215 2			7	Neplodna zemljišta	02/07/2024 8:57	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TI VAT BR. 08-41/23-UP-27063/3 OD 24.07.2023. GODINE U IZNOSU OD 13.314,54 EURA. PORESKI OBVEZNIK SAMCOMMERS DOO TI VAT
1215 2			8	Dvorište	18/05/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA. PO UGOVORU OV. I 5901/2011 OD 15.07.2011.
1215 2			9	Dvorište	03/07/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA I UGOVORENIM KAMATNIM STOPAMA PO OSNOVU UG OVORA O LIMITU FINANSIRANJA BR. 17-01/2294 OD 08.0 6.2012. I ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA IRENE KOVAČEVIĆ UZZ 652/2012 OD 25.06.2012.
1215 2			9	Neplodna zemljišta	23/08/2024 12:55	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV. VLADIMIRA B. MILO SEVIĆA, NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNOSTNE PODRUČNA JEDINICA TI VAT BR. 121-919/23-1186-UIPI OD 24.06.2024. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1215	2			10	Dvorište	03/07/2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PR VE BANKE CG AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA IRENE KOVAČEVIĆ UZZ 652/2012 O D 25.06.2012.
1215	2			10	Neplodna zemljišta	03/09/2024 14:24	Zabilježba rešenja o izvršenju ZABILJEŽBA RIJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL.BR. I 804/21 OD 28.04.2022. GOD. JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKE SAMARDŽIĆ
1215	2			11	Neplodna zemljišta	13/01/2025 14:42	Zabilježba rešenja o izvršenju ZABILJEŽBA RIJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 985/24 OD 13.09.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE U PRAVNOI STVARI IZVR SNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA SAMCOMMERCE DOO TIVAT RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA
1215	2			15	Dvorište	23/09/2013	Hipoteka KONTINUIRANE HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 1.250.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DDO 28.12.2014. SA ZAKONSKOM KAMATNOM STOPOM PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE UZZ 726/2013 OD 09.07.2013. I UGOVORA O LIMITU FINANSIRANJA BR. 07-01/3057 OD 05.07.2013. ZAKLJUČENOG IZMEĐU PRVE BANKE CG I MIVIS DOO KOTOR KAO KORISNIKA KREDITA, UGOVORU JEMSTVU BR. 17-01/3059 OD 1 05.07.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU PRVE BANKE AD I MONTENEGRO YACHTING SERVICES KAO KLJENTA I UGOVORA O JEMSTVU BR. 17-01/3060 OD 05.07.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU PRVE BANKE I MONTENEGRO DESTINATIONS DOO KAO KLJENTA.
1215	2			16	Dvorište	23/09/2013	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE UZZ 726/2013 OD 09.07.2013.
1215	2			17	Dvorište	29/08/2014	Hipoteka U IZNOSU OD 1.250.000,00 EURA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE DO 12.06.2016. NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE UZZ 747/2014 OD 30.06.2014. GOD.
1215	2			18	Dvorište	29/08/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PR VE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE UZZ 747 / 2014 OD 30.06.2014.
1215	2			19	Dvorište	20/05/2016 10:11	Hipoteka U IZNOSU OD 1.250.000,00 EURA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA SA MAKSIMALNIM ROKOM OTPLATE DO 11.05. 2016. GOD. A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 301/2016 OD 11.05.2016 GOD.
1215	2			20	Dvorište	20/05/2016 10:13	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 301/2016
1215	2			21	Dvorište	20/05/2016 10:14	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 301/2016
1215	2			22	Dvorište	19/07/2016 14:28	Hipoteka U IZNOSU OD 1.150.000,00 EURA SA MAKSIMALNOM ROKOM VRACANJA DO 11.05.2018 GOD. U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA A NA OSNOVU ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ 483/2016 OD 07.07.2015 GOD.
1215	2			23	Dvorište	19/07/2016 14:29	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 483/2016
1215	2			24	Dvorište	19/07/2016 14:32	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 483/2016

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj. Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1215 2			26	Dvorište	02/04/2018 13:44	Hipoteka NA LINIT OD 1.150.000,00 EURA SA MAKSIMALNIM ROKOM VRAĆANJA 07.03.2020 GOD. U KORIST ORVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA A NA OSNOVU UZALOŽNE IZJAVE UZZ 26/10/2018 OD 27.03.2018 GOD.
1215 2			27	Dvorište	02/04/2018 13:45	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 26/10/2018
1215 2			30	Dvorište	03/02/2022 13:15	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA PORESKOG POTRAŽIVANJA 08-41/20- UP-28388/3 OD 30.07.2021. GOD. KAO TERET HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE TIAT. U IZNOSU OD 11/458.14 EURA, PORESKI OBVEZNIK DOO SAMCOMMERC TIAT
1215 2			31	Dvorište	02/07/2024 8:57	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIAT BR. 08-41/23-UP-27063/3 OD 24.07.2023. GODINE U IZNOSU OD 13.314,54 EURA, PORESKI OBVEZNIK SAMCOMMERS DOO TIAT
1215 2			32	Dvorište	03/09/2024 14:23	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL.BR. I. 804/21 OD 28.04.2023. GOD. JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKE SAMARDŽIĆ
1215 2			33	Dvorište	23/08/2024 12:55	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV. VLADIMIRA B. MILO SEVIĆA NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNOSTNE PODRUČNA JEDINICA TIAT BR. 121-9/19/22-1185-UP1 OD 24.06.2024. GOD.
1215 2			34	Dvorište	13/01/2025 14:42	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU J BR. 985/24 OD 13.09.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE U PRAVNOJ STVARI IZVR SNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA SAMCOMMERC DOO TIAT RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA
1215 2	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	14/02/2000	Morsko dobro
1215 2	1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/02/2022 13:15	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA PORESKOG POTRAŽIVANJA 08-41/20- UP-28388/3 OD 30.07.2021. GOD. KAO TERET HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE TIAT. U IZNOSU OD 11/458.14 EURA, PORESKI OBVEZNIK DOO SAMCOMMERC TIAT
1215 2	1		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/02/2022 13:15	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA PORESKOG POTRAŽIVANJA 08-41/20- UP-28388/3 OD 30.07.2021. GOD. KAO TERET HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE TIAT. U IZNOSU OD 11/458.14 EURA, PORESKI OBVEZNIK DOO SAMCOMMERC TIAT
1215 2	1		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/07/2024 8:57	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIAT BR. 08-41/23-UP-27063/3 OD 24.07.2023. GODINE U IZNOSU OD 13.314,54 EURA, PORESKI OBVEZNIK SAMCOMMERS DOO TIAT
1215 2	1		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/01/2024 8:43	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE - PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 08-41/21-UP-28289/3 OD 09.03.2022. GOD. U KORIST OPŠTINE TIAT. U IZNOSU OD 12.380,56 EURA, PORESKI OBVEZNIK DOO SAMCOMMERC TIAT
1215 2	1		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/08/2024 8:31	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZAKUP NA PERIOD OD 20 GODINA NA OSNOVU UGOVORA O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI BR 203 I 143 OD 17.05.2022. GODINE OVJEREN OD STRANE NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA OV 382/23 OD 15.06.2022. GODINE ZAKLJUČEN IZMEĐU SAMCOMMERC DOO TIAT KAO ZAKUPODAVCA I SAMCOMMERC PLUS DOO TIAT KAO ZAKUPCA
1215 2	1		6	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/07/2024 8:57	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIAT BR. 08-41/23-UP-27063/3 OD 24.07.2023. GODINE U IZNOSU OD 13.314,54 EURA, PORESKI OBVEZNIK SAMCOMMERS DOO TIAT

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1215	2	1		7	Poslovne zgrade u vanprivredni	23/08/2024 12:55	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV. VLADIMIRA B. MILO SEVIĆA, NA RIJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNOSTNE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BR. 121-9/19/22-1186-UP OD 24.06.2024. GOD.
1215	2	1		8	Poslovne zgrade u vanprivredni	03/09/2024 14:24	Zabilježba, rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RIJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL. BR. I. 804/21 OD 28.04.2022. GOD. JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKE SAMARDŽIĆ
1215	2	1		8	Poslovne zgrade u vanprivredni	23/08/2024 12:55	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV. VLADIMIRA B. MILO SEVIĆA, NA RIJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNOSTNE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BR. 121-9/19/22-1186-UP OD 24.06.2024. GOD.
1215	2	1		9	Poslovne zgrade u vanprivredni	13/01/2025 14:42	Zabilježba, rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RIJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 983/24 OD 13.09.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE U PRAVNOJ STVARI IZVR SNOG POVIJEROCA NLB BANKA AD PODGORICA PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA SAMCOMMERC DOO TIVAT RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA
1215	2	1		9	Poslovne zgrade u vanprivredni	03/09/2024 14:24	Zabilježba, rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RIJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL. BR. I. 804/21 OD 28.04.2022. GOD. JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKE SAMARDŽIĆ
1215	2	1		10	Poslovne zgrade u vanprivredni	13/01/2025 14:42	Zabilježba, rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RIJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 983/24 OD 13.09.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE U PRAVNOJ STVARI IZVR SNOG POVIJEROCA NLB BANKA AD PODGORICA PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA SAMCOMMERC DOO TIVAT RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA
1215	2	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredni	14/02/2000	Morsko dobro
1215	2	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredni	20/05/2016 10:11	Hipoteka U IZNOSU OD 1.250.000,00 EURA U KORIST PRVE BANKNE CRNE GORE AD PODGORICA SA MAKSIMALNIM ROKOM Otplate DO 11.05. 2016. GOD. A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 30.1.2016 OD 11.05.2016 GOD.
1215	2	2		2	Poslovne zgrade u vanprivredni	27/07/2011	Hipoteka I REDA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 234.600,00 EUR SA R OKOM VAŽENJA DO 02.08.2012. GOD. U KORIST PRVE BAN KE CG / ZALOŽNA IZJAVA OV. I 4728/2011 OD 13.06.20 11. OSNOVNI SUD KOTOR
1215	2	2		2	Poslovne zgrade u vanprivredni	20/05/2016 10:13	Zabranu otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SALGASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA UZZ 30.1.2016
1215	2	2		3	Poslovne zgrade u vanprivredni	27/07/2011	Hipoteka II REDA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 20.400,00 EUR SA R OKOM VAŽENJA DO 02.08.2012. GOD. U KORIST PRVE BAN KE CG / ZALOŽNA IZJAVA OV. I 4729/2011 OD 13.06.20 11. OSNOVNI SUD KOTOR
1215	2	2		3	Poslovne zgrade u vanprivredni	20/05/2016 10:14	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 30.1.2016
1215	2	2		4	Poslovne zgrade u vanprivredni	19/07/2016 14:28	Hipoteka U IZNOSU OD 1.150.000,00 EURA SA MAKSIMALNOM ROKOM VRACANJA DO 11.05.2018 GOD. U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA A NA OSNOVU ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE UZZ 483/2016 OD 07.07.2015 GOD.
1215	2	2		4	Poslovne zgrade u vanprivredni	27/07/2011	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 256.250,00 EUR SA R OKOM VAŽENJA DO 20.08.2012. GOD. U KORIST PRVE BAN KE CG / ZALOŽNA IZJAVA OV. I 5901/2011 OD 15.07.20 11. OSNOVNI SUD KOTOR

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1215	2	2		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/08/2011	Hipoteka IV REDA U IZNOSU OD 50.000,00 EUR SA ROKOM OTPLATE DO 28.02.2012. U KORIST PRVE BANKE CG AD PODGORICA ZALOŽNA IZJAVA OV. I 5720/2011 OD 07.07.2011. OSNO VNI SUD KOTOR
1215	2	2		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	19/07/2016 14:29	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 483/2016
1215	2	2		6	Poslovne zgrade u vanprivredi	19/07/2016 14:32	Zabilježba postupka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 483/2016
1215	2	2		6	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/08/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
1215	2	2		7	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/08/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PO UGOVORU OV. I 4729/2011 OD 13.06.2011.
1215	2	2		8	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/04/2018 13:44	Hipoteka NA LIMIT OD 1.150.000,00 EURA SA MAKSYMALNIM ROKOM VRAĆANJA 07.03.2020 GOD. U KORIST ORVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA A NA OSNOVU UZALOŽNE IZJAVE UZZ 261/2018 OD 27.03.2018 GOD.
1215	2	2		8	Poslovne zgrade u vanprivredi	15/08/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PO UGOVORU OV. I 5901/2011 OD 15.07.2011.
1215	2	2		9	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/04/2018 13:45	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 261/2018
1215	2	2		9	Poslovne zgrade u vanprivredi	26/10/2011	Hipoteka V REDA U IZNOSU OD 100.000,00 EUR SA ROKOM OTPLATE 6 MJESECI U KORIST PRVE BANKE CG AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 112/2011 OD 15.08.2011. OVJEREN KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE
1215	2	2		10	Poslovne zgrade u vanprivredi	26/10/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ 112/2011 OD 15.08.2011. NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE
1215	2	2		11	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/01/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 200.000,00 EURA / KAMATA 6M EURIBOR+8% / ROK OTPLATE 36 MJESECI / U KORIST PRVE BANKE CG NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 746/2011 OD 28.12.2011. OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE
1215	2	2		12	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/01/2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PR VE BANKE CG AD / NA OSNOV UZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE UZZ 746/2011
1215	2	2		13	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/07/2012	Hipoteka U IZNOSU OD 1.100.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA I UGOVORENIM KAMATNIM STOPAMA PO OSNOVU UGOVORA O LIMITU FINANSIRANJA BR. 17-01/2294 OD 08.06.2012. I ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA IRENE KOVAČEVIĆ UZZ 652/2012 OD 25.06.2012.
1215	2	2		13	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/07/2024 8:57	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UP-27063/3 OD 24.07.2023. GODINE U IZNOSU OD 13.314,54 EURA. PORESKI OBVEZNIK SAMCOMMERS DOO TIVAT

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa vrijeme upisa	Opis prava
1215	2	2		14	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/07/2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PR VE BANKE CG AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA IRENE KOVAČEVIĆ UZZ 652/2012 O D 23.06.2012.
1215	2	2		15	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/09/2013	Hipoteka KONTINUIRANE HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 1.250.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DDO 28.12.2014. SA ZAKONSKOM KAMATNOM STOPOM PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE UZZ 726/2013 OD 09.07.2013. I UGOVORA O LIMITU FINANSIRANJA BR. 07-01/3057 OD 05.07.2013 ZAKLJUČENOG IZMEĐU PRVE BANKE CG I MIVIS DOO KOTOR KAO KORISNIKA KREDITA, UGOVORO JEMSTVU BR. 17-01/3059 OD 05.07.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU PRVE BANKE AD I MONTENEGRO YACHTING SERVICES KAO KLJENTA I UGOVORA O JEMSTVU BR. 17-01/3060 OD 05.07.2013. ZAKLJUČEN IZMEĐU PRVE BANKE I MONTENEGRO DESTINATIONS DOO KAO KLJENTA.
1215	2	2		15	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/08/2024 12:55	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV. VLADIMIRA B. MILO SEVIĆA, NA RIJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNOSTNE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BR. 121-919/22-1186-UP-I OD 24.06.2024. GOD.
1215	2	2		16	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/09/2013	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE UZZ 726/2013 OD 09.07.2013.
1215	2	2		16	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/09/2024 14:24	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RIJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL.BR. I. 804/21 OD 28.04.2022. GOD. JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKE SAMARDŽIĆ
1215	2	2		17	Poslovne zgrade u vanprivredi	29/08/2014	Hipoteka U IZNOSU OD 1.250.000,00 EURA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE OD 12.06.2016. NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE UZZ 747/2014 OD 30.06.2014. GOD.
1215	2	2		17	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/01/2025 14:42	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RIJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 985/24 OD 13.09.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKE U PRAVNOJ STVARI IZVR SNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA SAMCOMMERC DOO TIVAT RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA
1215	2	2		18	Poslovne zgrade u vanprivredi	29/08/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PR VE BANKE CRNE GORE AD PODGORICA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE OVJERENE KOD NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE UZZ 747 /2014 OD 30.06.2014.
1215	2	2		21	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/02/2022 13:15	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA PORESKOG POTRAŽIVANJA 08-411/20- UP-28388/3 OD 30.07.2021. GOD. KAO TERET HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE TIAT, U IZNOSU OD 11/458,14 EURA, PORESKI OBEVEZNIK DOO SAMCOMMERC TIVAT
1215	2	2		22	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/01/2024 8:43	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE - PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 08-411/21-UP-28289/3 OD 09.03.2022. GOD. U KORIST OPŠTINE TIVAT, U IZNOSU OD 12.380,56 EURA, PORESKI OBEVEZNIK DOO SAMCOMMERC TIVAT
1215	2	2		23	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/07/2024 8:57	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UP-27063/3 OD 24.07.2023 GODINE U IZNOSU OD 13.314,54 EURA, PORESKI OBEVEZNIK SAMCOMMERS DOO TIVAT
1215	2	2		25	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/08/2024 12:55	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV. VLADIMIRA B. MILO SEVIĆA, NA RIJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNOSTNE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BR. 121-919/22-1186-UP-I OD 24.06.2024. GOD.
1215	2	2		26	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/09/2024 14:24	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RIJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL.BR. I. 804/21 OD 28.04.2022. GOD. JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKE SAMARDŽIĆ

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1215	2	2		27	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/01/2025 14:42	Zabilješka rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 985/24 OD 13.09.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ŠAMARDŽIĆ BRANKE U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA SAMCOMMERC DOO TIVAT RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA
1215	2	3		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	14/02/2000	Morsko dobro
1215	2	3		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/02/2022 13:15	Zabilješka poreskog potraživanja ZABILJEŽBA PORESKOG POTRAŽIVANJA 08-411/20- UP-28388/3 OD 30.07.2021. GOD. KAO TERET HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE TIAT, U IZNOSU OD 11/458,14 EURA, PORESKI OBVEZNIK DOO SAMCOMMERC TIVAT
1215	2	3		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/02/2022 13:15	Zabilješka poreskog potraživanja ZABILJEŽBA PORESKOG POTRAŽIVANJA 08-411/20- UP-28388/3 OD 30.07.2021. GOD. KAO TERET HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE TIAT, U IZNOSU OD 11/458,14 EURA, PORESKI OBVEZNIK DOO SAMCOMMERC TIVAT
1215	2	3		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/07/2024 8:57	Zabilješka poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UP-27063/3 OD 24.07.2023. GODINE U IZNOSU OD 13.314,54 EURA. PORESKI OBVEZNIK SAMCOMMERS DOO TIVAT
1215	2	3		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/08/2024 8:31	Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZAKUP NA PERIOD OD 20 GODINA NA OSNOVU UGOVORA O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI BR 203 I 143 OD 17.05.2022. GODINE OVJEREN OD STRANE NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, OV 382/22 OD 15.06.2022. GODINE ZAKLJUČEN IZMEĐU SAMCOMMERC DOO TIVAT KAO ZAKUPODAVCA I SAMCOMMERC PLUS DOO TIVAT KAO ZAKUPCA
1215	2	3		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/01/2024 8:43	Zabilješka poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE - PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 08-411/21-UP-28289/3 OD 09.03.2022. GOD. U KORIST OPŠTINE TIVAT, U IZNOSU OD 12.380,56 EURA, PORESKI OBVEZNIK DOO SAMCOMMERC TIVAT
1215	2	3		6	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/07/2024 8:57	Zabilješka poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-411/23-UP-27063/3 OD 24.07.2023. GODINE U IZNOSU OD 13.314,54 EURA. PORESKI OBVEZNIK SAMCOMMERS DOO TIVAT
1215	2	3		7	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/08/2024 12:55	Zabilješka žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV. VLADIMIRA B. MILO ŠEVIĆA, NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BR. 121-919/22-1186-UP1 OD 24.06.2024. GOD.
1215	2	3		8	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/09/2024 14:24	Zabilješka rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL.BR. I. 804/21 OD 28.04.2022. GOD. JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKE ŠAMARDŽIĆ
1215	2	3		8	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/08/2024 12:55	Zabilješka žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV. VLADIMIRA B. MILO ŠEVIĆA, NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BR. 121-919/22-1186-UP1 OD 24.06.2024. GOD.
1215	2	3		9	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/01/2025 14:42	Zabilješka rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 985/24 OD 13.09.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ŠAMARDŽIĆ BRANKE U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA SAMCOMMERC DOO TIVAT RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA
1215	2	3		9	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/09/2024 14:24	Zabilješka rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL.BR. I. 804/21 OD 28.04.2022. GOD. JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKE ŠAMARDŽIĆ
1215	2	3		10	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/01/2025 14:42	Zabilješka rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 985/24 OD 13.09.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA ŠAMARDŽIĆ BRANKE U PRAVNOJ STVARI IZVR ŠNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA SAMCOMMERC DOO TIVAT RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA

Podaci o terećima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Nacin korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1215	2	4		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	14/02/2000
					Morsko dobro	
1215	2	4		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/02/2022
					Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA PORESKOG POTRAŽIVANJA 08-411/20- UP-28388/3 OD 30.07.2021. GOD. KAO TERET HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE TIAT. U IZNOSU OD 11/458,14 EURA. PORESKI OBEVEZNIK DOO SAMCOMMERC TI VAT	
1215	2	4		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/02/2022
					Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA PORESKOG POTRAŽIVANJA 08-411/20- UP-28388/3 OD 30.07.2021. GOD. KAO TERET HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE TIAT. U IZNOSU OD 11/458,14 EURA. PORESKI OBEVEZNIK DOO SAMCOMMERC TI VAT	
1215	2	4		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/07/2024
					Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TI VAT BR. 08-411/23-UP-27063/3 OD 24.07.2023. GODINE U IZNOSU OD 13.314,54 EURA. PORESKI OBEVEZNIK SAMCOMMERC DOO TI VAT	
1215	2	4		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	06/08/2024
					Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZAKUP NA PERIOD OD 20 GODINA NA OSNOVU UGOVORA O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI BR. 2031 I 143 OD 17.03.2022. GODINE OVJEREN OD STRANE NOTARA IVANOVIĆ ĐORĐA, OV. 382322 OD 15.06.2022. GODINE ZAKLJUČEN IZMENBU SAMCOMMERC DOO TI VAT KAO ZAKUPODAVCA I SAMCOMMERC PLUS DOO TI VAT KAO ZAKUPCA	
1215	2	4		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/01/2024
					Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE - PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 08-411/21-UP-28289/3 OD 09.03.2022. GOD. U KORIST OPŠTINE TI VAT. U IZNOSU OD 12.380,56 EURA. PORESKI OBEVEZNIK DDOO SAMCOMMERC TI VAT	
1215	2	4		6	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/07/2024
					Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TI VAT BR. 08-411/23-UP-27063/3 OD 24.07.2023. GODINE U IZNOSU OD 13.314,54 EURA. PORESKI OBEVEZNIK SAMCOMMERC DOO TI VAT	
1215	2	4		7	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/08/2024
					Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV. VLADIMIRA B. MILO SEVIĆA, NA RIJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNOSTNE PODRUČNA JEDINICA TI VAT BR. 121-919/22-1186-UP1 OD 24.06.2024. GOD.	
1215	2	4		8	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/09/2024
					Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RIJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL. BR. I. 804/21 OD 23.04.2022. GOD. JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKA SAMARDŽIĆ	
1215	2	4		8	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/08/2024
					Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV. VLADIMIRA B. MILO SEVIĆA, NA RIJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNOSTNE PODRUČNA JEDINICA TI VAT BR. 121-919/22-1186-UP1 OD 24.06.2024. GOD.	
1215	2	4		9	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/01/2025
					Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RIJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 985/24 OD 13.09.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKA U PRAVNOI STVARI IZVR- ŠNOG POVIJEROCA NLB BANKA AD PODGORICA PROTIV IZVRŠNOG DIZNIKA SAMCOMMERC DOO TI VAT RADI NAPLATE NOVCANOG POTRAŽIVANJA	
1215	2	4		9	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/09/2024
					Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RIJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL. BR. I. 804/21 OD 23.04.2022. GOD. JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKA SAMARDŽIĆ	
1215	2	4		10	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/01/2025
					Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RIJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR. 985/24 OD 13.09.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA SAMARDŽIĆ BRANKA U PRAVNOI STVARI IZVR- ŠNOG POVIJEROCA NLB BANKA AD PODGORICA PROTIV IZVRŠNOG DIZNIKA SAMCOMMERC DOO TI VAT RADI NAPLATE NOVCANOG POTRAŽIVANJA	

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



za Načelnik:
Marko Kontić

Kontić Marko dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1215/2		121-2-919-1792/1-2026	15.05.2026 12:39	JAVNI IZVRŠITELJ VLADAN VUJOVIĆ	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU U LN 1160 1210 715 KO ĐURAŠEVIĆI LN 3195 KO TIVAT LN 677 KO MRČEVAC
1215/2		121-2-919-1186/1-2022	04.05.2022 13:51	JAVNI IZVRŠITELJ SAMARDŽIĆ BRANKA	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR 804/21 OD 28.04.2022. U LN 677 KO MRČEVAC LN 1160 1210 715 KO ĐURA
1215/2		121-2-919-2258/1-2025	16.07.2025 13:36	SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE	UPIS ZABILJEŽBE PORESKOG POTRAŽIVANJA U LN 715 1210 1160 KO ĐURAŠEVIĆI LN 28 KO BOGIŠIĆI LN
1215/2		121-2-919-2823/1-2024	02.10.2024 08:25	JAVNI IZVRŠITELJ SAMARDŽIĆ BRANKA	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU U LN 677 KO MRČEVAC LN 1160 1210 715 KO ĐURAŠEVIĆI LN 3195 KO TIVAT
1215/2		121-2-919-2698/1-2025	21.08.2025 14:31	SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE	UPIS ZABILJEŽBE PORESKOG POTRAŽIVANJA U LN 715 1210 1160 KO ĐURAŠEVIĆI LN 28 KO BOGIŠIĆI LN
1215/2		121-2-919-521/1-2026	11.02.2026 10:50	GEOTIN DOO	OVJERA I PROVOĐENJE ELABORATA NEPOTPUNE EKSPROPIJACIJE NA KP 1223/2 1195 I OSTALE U LN 152 151 1129
1215/2		121-2-919-2769/1-2025	26.08.2025 10:57	SAMCOMMERC DOO	PROVOĐENJE ELABORATA NA KP 1215/2 KO MRČEVAC
1215/2	1	121-2-919-2769/1-2025	26.08.2025 10:57	SAMCOMMERC DOO	PROVOĐENJE ELABORATA NA KP 1215/2 KO MRČEVAC
1215/2	1	121-2-919-1186/1-2022	04.05.2022 13:51	JAVNI IZVRŠITELJ SAMARDŽIĆ BRANKA	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR 804/21 OD 28.04.2022. U LN 677 KO MRČEVAC LN 1160 1210 715 KO ĐURA
1215/2	1	121-2-919-2823/1-2024	02.10.2024 08:25	JAVNI IZVRŠITELJ SAMARDŽIĆ BRANKA	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU U LN 677 KO MRČEVAC LN 1160 1210 715 KO ĐURAŠEVIĆI LN 3195 KO TIVAT
1215/2	1	121-2-919-2258/1-2025	16.07.2025 13:36	SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE	UPIS ZABILJEŽBE PORESKOG POTRAŽIVANJA U LN 715 1210 1160 KO ĐURAŠEVIĆI LN 28 KO BOGIŠIĆI LN
1215/2	1	121-2-919-1792/1-2026	15.05.2026 12:39	JAVNI IZVRŠITELJ VLADAN VUJOVIĆ	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU U LN 1160 1210 715 KO ĐURAŠEVIĆI LN 3195 KO TIVAT LN 677 KO MRČEVAC
1215/2	1	121-2-919-2698/1-2025	21.08.2025 14:31	SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE	UPIS ZABILJEŽBE PORESKOG POTRAŽIVANJA U LN 715 1210 1160 KO ĐURAŠEVIĆI LN 28 KO BOGIŠIĆI LN
1215/2	2	121-2-919-1792/1-2026	15.05.2026 12:39	JAVNI IZVRŠITELJ VLADAN VUJOVIĆ	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU U LN 1160 1210 715 KO ĐURAŠEVIĆI LN 3195 KO TIVAT LN 677 KO MRČEVAC
1215/2	2	121-2-919-2823/1-2024	02.10.2024 08:25	JAVNI IZVRŠITELJ SAMARDŽIĆ BRANKA	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU U LN 677 KO MRČEVAC LN 1160 1210 715 KO ĐURAŠEVIĆI LN 3195 KO TIVAT
1215/2	2	121-2-919-1186/1-2022	04.05.2022 13:51	JAVNI IZVRŠITELJ SAMARDŽIĆ BRANKA	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR 804/21 OD 28.04.2022. U LN 677 KO MRČEVAC LN 1160 1210 715 KO ĐURA
1215/2	2	121-2-919-2769/1-2025	26.08.2025 10:57	SAMCOMMERC DOO	PROVOĐENJE ELABORATA NA KP 1215/2 KO MRČEVAC
1215/2	2	121-2-919-2698/1-2025	21.08.2025 14:31	SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE	UPIS ZABILJEŽBE PORESKOG POTRAŽIVANJA U LN 715 1210 1160 KO ĐURAŠEVIĆI LN 28 KO BOGIŠIĆI LN
1215/2	2	121-2-919-2258/1-2025	16.07.2025 13:36	SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE	UPIS ZABILJEŽBE PORESKOG POTRAŽIVANJA U LN 715 1210 1160 KO ĐURAŠEVIĆI LN 28 KO BOGIŠIĆI LN
1215/2	3	121-2-919-2258/1-2025	16.07.2025 13:36	SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE	UPIS ZABILJEŽBE PORESKOG POTRAŽIVANJA U LN 715 1210 1160 KO ĐURAŠEVIĆI LN 28 KO BOGIŠIĆI LN
1215/2	3	121-2-919-1792/1-2026	15.05.2026 12:39	JAVNI IZVRŠITELJ VLADAN VUJOVIĆ	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU U LN 1160 1210 715 KO ĐURAŠEVIĆI LN 3195 KO TIVAT LN 677 KO MRČEVAC
1215/2	3	121-2-919-2769/1-2025	26.08.2025 10:57	SAMCOMMERC DOO	PROVOĐENJE ELABORATA NA KP 1215/2 KO MRČEVAC
1215/2	3	121-2-919-2823/1-2024	02.10.2024 08:25	JAVNI IZVRŠITELJ SAMARDŽIĆ BRANKA	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU U LN 677 KO MRČEVAC LN 1160 1210 715 KO ĐURAŠEVIĆI LN 3195 KO TIVAT
1215/2	3	121-2-919-2698/1-2025	21.08.2025 14:31	SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE	UPIS ZABILJEŽBE PORESKOG POTRAŽIVANJA U LN 715 1210 1160 KO ĐURAŠEVIĆI LN 28 KO BOGIŠIĆI LN
1215/2	3	121-2-919-1186/1-2022	04.05.2022 13:51	JAVNI IZVRŠITELJ SAMARDŽIĆ BRANKA	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR 804/21 OD 28.04.2022. U LN 677 KO MRČEVAC LN 1160 1210 715 KO ĐURA
1215/2	4	121-2-919-1186/1-2022	04.05.2022 13:51	JAVNI IZVRŠITELJ SAMARDŽIĆ BRANKA	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR 804/21 OD 28.04.2022. U LN 677 KO MRČEVAC LN 1160 1210 715 KO ĐURA

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1215/2	4	121-2-919-1792/1-2026	15.05.2026 12:39	JAVNI IZVRŠITELJ VLADAN VUJOVIĆ	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU U LN 1160 1210 715 KO ĐURAŠEVIĆI LN 3195 KO TIVAT LN 677 KO MRČEVAC
1215/2	4	121-2-919-2769/1-2025	26.08.2025 10:57	SAMCOMMERC DOO	PROVOĐENJE ELABORATA NA KP 1215/2 KO MRČEVAC
1215/2	4	121-2-919-2823/1-2024	02.10.2024 08:25	JAVNI IZVRŠITELJ SAMARDŽIĆ BRANKA	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU U LN 677 KO MRČEVAC LN 1160 1210 715 KO ĐURAŠEVIĆI LN 3195 KO TIVAT
1215/2	4	121-2-919-2698/1-2025	21.08.2025 14:31	SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE	UPIS ZABILEŽBE PORESKOG POTRAŽIVANJA U LN 715 1210 1160 KO ĐURAŠEVIĆI LN 28 KO BOGIŠIĆI LN
1215/2	4	121-2-919-2258/1-2025	16.07.2025 13:36	SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE	UPIS ZABILEŽBE PORESKOG POTRAŽIVANJA U LN 715 1210 1160 KO ĐURAŠEVIĆI LN 28 KO BOGIŠIĆI LN



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-4821/2026

Datum: 18.05.2026.

KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA BR: 04-332/26-6857/3, PODGORICA, za potrebe 513/26-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1129 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1222	2		11 10,27	27/09/2013	KUKULJINA	Livada 2. klase KUPOVINA		1101	5.28
								1101	5.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1222	2			1	Livada 2. klase	27/09/2013 0:0	Morsko dobro

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

Kontić Marko dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTLJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele- podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1222/2		121-2-919-521/1-2026	11.02.2026 10:50	GEOTIN DOO	OVJERA I PROVOĐENJE ELABORATA NEPOTPUNE EKSPROPIJACIJE NA KP 1223/2 1195 I OSTALE U LN 152 151 1129



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-4822/2026

Datum: 18.05.2026.

KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA BR: 04-332/26-6857/3, PODGORICA, za potrebe 513/26-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 152 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1223	2		11 10,27		KUKULJINA	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		832	3.99
								832	3.99

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1223	2			1	Livada 2. klase	25/10/2000 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja jer nisu dokazana stvarna prava
1223	2			2	Livada 2. klase	08/09/2004 0:0	Morsko dobro

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

Kontić Marko dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1223/2		121-2-954-1630/1-2019	05.06.2019 14:56	UPRAVA ZA IMOVINU	UREĐENJE LISTOVA 152 KO MRČEVAC
1223/2		121-2-919-521/1-2026	11.02.2026 10:50	GEOTIN DOO	OVJERA I PROVOĐENJE ELABORATA NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE NA KP 1223/2 1195 I OSTALE U LN 152 151 1129



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj:

03/1-348/26-1321/2

Podgorica,

19-05-2026

Posredstvo prostornog planiranja na državne imovine			
25-05-2026			
Broj	Podgorica	Prijava	Vrijednost
04-332/26-6857/1			

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata elektroenergetske infrastrukture, trafostanice TS 10/0.4kV sa uklapanjem u 10kV mrežu, na lokaciji koji čine kat. parcele br.: 637/3, 1988/1 KO Đuraševići, i kat. parcele: 2162/1, 2162/2, 2162/3, 2162/4, 1252/8, 1252/1, 1252/10, 1252/11, 1296/13, 1239/1, 1238/2, 1213/1, 1215/2, 1215/3, 1215/1, 1222/2, 1195, 1223/2 KO Mrčevac, opština Tivat

Veza: Vaš dopis broj 04-332/26-6857/3 od 15.05.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/26-6857/3 od 15.05.2026. godine (zavedenim u arhivi Agencije za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-1321/1 od 18.05.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje objekata elektroenergetske infrastrukture, trafostanice TS 10/0.4kV sa uklapanjem u 10kV mrežu, na lokaciji koji čine kat. parcele br.: 637/3, 1988/1 KO Đuraševići, i kat. parcele: 2162/1, 2162/2, 2162/3, 2162/4, 1252/8, 1252/1, 1252/10, 1252/11, 1296/13, 1239/1, 1238/2, 1213/1, 1215/2, 1215/3, 1215/1, 1222/2, 1195, 1223/2 KO Mrčevac, opština Tivat, obavještavamo Vas da se navedeni prostor nalazi u zoni zaštitnih površina za Aerodrom Tivat, koje su uspostavljene radi kontrole postavljanja/izgradnje objekata.

Kako je u Nacrtu UT uslova navedeno, u tački 5.2, izgradnja trafostanice TS 10/0,4 kV predviđena je na kat. parceli br. 637/3 KO Đuraševići, dok je trasa 10 kV vodova predviđena na kat. parcelama br. 637/3 i 1988/1 KO Đuraševići, kao i na kat. parcelama br. 2162/1, 2162/2, 2162/3, 2162/4, 1252/8, 1252/1, 1252/10, 1252/11, 1296/13, 1239/2, 1239/1, 1238/2, 1213/2, 1215/2, 1215/3, 1215/1, 1222/2, 1195 i 1223/2 KO Mrčevac, u Tivtu.

Imajući u vidu gore navedeno, u nastavku Vam dostavljamo uslove koji bi trebalo biti sastavni dio konačnih UT uslova za predmetnu lokaciju:

Za kat. parcelu br. 637/3, na kojoj je predviđena izgradnja objekta trafostanice, i koja se nalazi u zoni unutrašnje horizontalne zaštitne površine za Aerodrom Tivat:

- Maksimalna nadmorska visina planiranog objekta/infrastrukture/konstrukcije mora biti projektovana tako da najviša tačka objekta/infrastrukture/konstrukcije ne prelazi 50 m nadmorske visine.
- Tokom izvođenja radova potrebno je onemogućiti postavljanje građevinskih mašina i/ili kranova čija bi najviša tačka prelazila 50 m nadmorske visine bez prethodno pribavljene saglasnosti Agencije za civilno vazduhoplovstvo.
- Objekat sa pratećom infrastrukturom ne smije biti opremljen svjetlima koja mogu biti opasna, zbunjujuća ili dovesti u zabludu pilote vazduhoplova, niti velikim i visoko reflektujućim površinama koje mogu izazvati zaslepljivanje pilota.

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOSIPA BROZA TITA 88
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.ccg.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: gcv@ccg.me

Za kat. parcele br. 1988/1 KO Đuraševići i 2162/1, 2162/2, 2162/3, 1252/10, 1252/11, 1296/13, 1239/2, 1239/1, 1238/2, 1213/2, 1215/2, 1215/3, 1215/1, 1222/2, 1195 i 1223/2 KO Mrčevac, na kojima je predviđena izgradnja trase 10 kV vodova u vidu kablovske kanalizacije (podzemna mreža), a koje se nalaze u zoni zaštitne prelazne površine za Aerodrom Tivat:

- Tokom izvođenja radova potrebno je onemogućiti postavljanje građevinskih mašina i/ili kranova, bez prethodne saglasnosti Agencije za civilno vazduhoplovstvo, čija bi najviša tačka prelazila:
 - 20 m n.v. za kat. parcelu broj 2162/3 KO Mrčevac,
 - 25 m n.v. za kat. parcele br. 1988/1 KO Đuraševići i 2162/1, 2162/2, 1252/10, 1252/11, 1296/13, 1239/2, 1239/1, 1238/2, 1213/2, 1215/2, 1215/3, 1215/1, 1222/2, 1195 i 1223/2 KO Mrčevac.

Za izvođenje radova na kat. parcelama br. 2162/4, 1252/8 i 1252/1 KO Mrčevac:

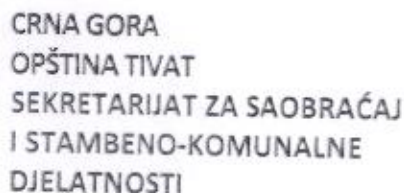
- Neophodno je prethodno ostvariti odgovarajuću komunikaciju i koordinaciju sa aerodromskom kontrolom letenja Tivat, kao i ostvariti koordinaciju i pribaviti saglasnost operatora aerodroma, radi usklađivanja dinamike i načina izvođenja radova sa operativnim i sigurnosnim zahtjevima vazdušnog saobraćaja.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Direktor
Ivan Šćekić



e-mail: sekretariatsks@opstinativat.me

Datum: 20.05.2026.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	25.05.2028		
Org. / op.	Jed. / št. / št.	Nadn. št.	Vrijednost
04-332/26-6057/5			

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,
IV Proleterske brigade br.19 - 81000 Podgorica

Veza: Vaš dopis br. 04-332/26-6857/3 od 15.05.2026. godine

U prilogu akta dostavljamo Vam saobraćajno-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata elektroenergetske infrastructure, trafostanice TS 10/0.4 kV sa uklapanjem u 10kv mrežu, na lokaciji koju čine kat.parc. 637/3, 1988/1 KO Đuraševići, I kat.parc. 2162/1, 2162/2, 2162/3, 2162/4, 1252/8, 1252/1, 1252/10, 1252/11, 1296/13, 1239/2, 1239/1, 1238/2, 1213/2, 1215/2, 1215/3, 1215/1, 1222/2, 1195, 1223/2 KO Mrčevac – opština Tivat

Sam. savjetnica II za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj

Gorica Nikšić, dipl.ing.saobraćaja

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ
I STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356
www.opstinativat.me
e mail: sekretariatsks@opstinativat.me

Broj:16-341/26-175/1

Datum: 20.05.2026.godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 82/20, 140/22), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 24/12, 15/15 i 28/16) i uvida u "Izmjene i dopune DUP-a Donji Radovići zapad" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 92/20), Sekretarijat za saobraćaj I stambeno komunalne djelatnosti izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata elektroenergetske infrastructure, trafostanice TS 10/0.4 kV sa uklapanjem u 10kv mrežu, na lokaciji koju čine kat.parc. 637/3, 1988/1 KO Đuraševići, I kat.parc. 2162/1, 2162/2, 2162/3, 2162/4, 1252/8, 1252/1, 1252/10, 1252/11, 1296/13, 1239/2, 1239/1, 1238/2, 1213/2, 1215/2, 1215/3, 1215/1, 1222/2, 1195, 1223/2 KO Mrčevac – opština Tivat.

- U projektu grafički prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
- Izabrana lokacija mora da omogućiti lak pristup mehanizacije I vozila za vrijeme montaže I održavanja opreme, posebno u slučaju zamjene energetskog transformatora, tj omogućiti lokaciji kamionski pristup širine najmanje 3m;
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak;
- Prilikom izvođenja radova preduzeti sve mjere potrebne za bezbjedno kretanja učesnika u saobraćaju kao i za zaštitu okolnih površina;
- Nakon završetka radova putnu infrastrukturu na trasi izvođenja radova potrebno je vratiti u prvobitno stanje.
- Tehničku dokumentaciju saobraćaja uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama I propisima koji važe u ovoj oblasti;
- Saobraćajno-tehničku dokumentaciju (projekat) potrebno je izraditi u skladu sa standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti, I u skladu sa članom 65 i 66 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22).

Sam. savjetnica II za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Gorica Nikšić, dipl.ing. saobraćaja

SEKRETARKA:

Mirela Jarić, MSc turizma

Primljeno					16.05.2026				
Org. jed.		no. i R. broj		Redni broj		Prilog		V. jednost.	
04-		332/26-		6857/		6			

d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
 Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
 PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ZIRO RACUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
 Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOŠĆU

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 01-332/26-369/1

Tivat, 20.05.2026.

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Predmet: Nacrt UTU-Kamgel d.o.o. Podgorica-trafostanica sa uklapanjem

Shodno Vašem dopisu broj 04-332/26-6857/3 od 15.05.2026 god., (dopis prijem broj 01-332/26-369 od 18.05.2026 god.) u kojem tražite da dostavimo Vodovodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za gardenje objekata elektroenergetske infrastrukture, trafostanice TS 10/0.4 kV sa uklapanjem u 10 kV mrežu, na lokaciji koju čine kat.parc.br.637/3, 1988/1 KO Đuraševići i kat.parc.br.2162/1, 2162/2, 2162/3, 2162/4, 1252/8, 1252/1, 1252/10, 1252/11, 1296/13, 1239/2, 1239/1, 1238/2, 1213/2, 1215/2, 1215/3, 1215/1, 1222/2, 1195 i 1223/2 KO Mrčevac, a na zahtjev „KAMGEL“ DOO Podgorica, D.O.O. Vodovod i kanalizacija Vam dostavlja slijedeće:

MIŠLJENJE

Prilikom projektovanja poštovati tehničke normative i pravila o blizini hidrotehničkih i kablovskih vodova, to jest o širinama zaštitnih zona.

OBAVEZNO:

Prije početka projektovanja obratiti se D.O.O. Vodovod i kanalizaciji Tivat radi obilježavanja svojih instalacija, zajedno sa Vašim geometrom, jer se na predmetnoj lokaciji nalaze ključne hidrotehničke instalacije DOO Vodovod i kanalizacije Tivat poput:

- Glavni fekalni kanalizacioni kolektor grada Tivta
- Sifonska dionica Glavnog fekalnog kolektora
- Distributivni vodovodni cjevovod AC DN 250
- 2 x DN DC 300 distributivno/potisni vodovodni cjevovodi
- PEHD DN 160 vodovodna cijev
- PEHD DN 110 vodovodna cijev
- Glavni strujni napojni kabel za snabdjevanje rešetki i ventila na ulaznoj građevini sifona
- sve prateće šahte sa armaturnim i fazonskim elementima

U prilogu Vam dostavljamo mape postojeće vodovodne i kanalizacione mreže na traženom području.

S poštovanjem,

PRILOG: - mape postojeće vodovodne i kanalizacione mreže

Tivat, 20.05.2026 god.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu

- Arhivi

OBRADIO
Lukšić Joško

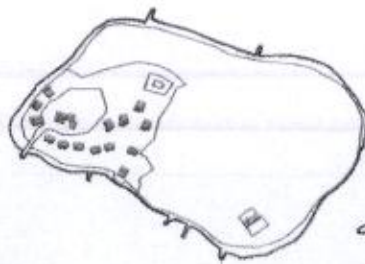
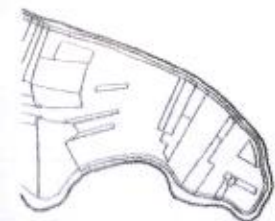
[Signature]



DIREKTOR
Krivokapić Alen

[Signature]

Vodovod (postojeće instalacije)







Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Priloga Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 28. 05. 2026

Org. jed. Podgorica, Rep. CG, Podgorica, Vrijednost:

04-332/26-6587/8

XX 2026
2006
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Broj: 03/01-5743/2

Podgorica, 26.05.2026. godine

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj, postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 04-332/26-6587/3 od 15.05.2026. godine, zaveden kod ovog organa br. 03-01-5743/1 od 15.05.2026. godine, za potrebe Investitora „Kamgel“ d.o.o. Podgorica, za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata elektroenergetske infrastrukture, trafostanice TS 10/0.4 kV sa uklapanjem u 10kV mrežu, na lokaciju koju čine katastarske parcele br. 637/3 i 1988/1 KO Đuraševići i katastarske parcele br. 2162/1, 2162/2, 2162/3, 2162/4, 1252/8, 1252/1, 1252/10, 1252/11, 1296/13, 1239/2, 1239/1, 1238/2, 1213/2, 1215/2, 1215/3, 1215/1, 1222/2, 1195, 1223/2 sve KO Mrčevac, opština Tivat, a shodno članu 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („Sl.list CG“ br. 19/25), a u vezi sa člano 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 17 Zakona o putevima („Sl.list. CG“ br. 82/20, 140/22 i 39/26) konstatuje sljedeće:

U konkretnom slučaju neophodno je uraditi Projektnu dokumentaciju za predmetnu instalaciju.

Projektom dokumentacijom potrebno je izvršiti snimanje dionice magistralnog puta (putne objekte i oprema puta), definisati njegovu zaštitu tokom izvođenja radova na izgradnji kablovskog voda. Trasu elektro kabla planirati izvan kolovoznih traka magistralnog puta u putnom zemljištu i isti pozicionirati da ne ugrožava postojeće instalacije. Neophodno je pribaviti katastar podzemnih instalacija. U slučaju potrebe za presjecanjem državnog puta prevashodno treba izvesti metodom podbušavanja. U izuzetnim slučajevima ako na terenu ne postoje uslovi za podbušavanje, presjecanje se radi prekopavanjem puta. Način presjecanja puta treba obraditi projektom dokumentacijom, kao i sanaciju i vraćanje u prvobitno stanje.

Projektom dokumentacijom, treba definisati sanaciju i vraćanje u prvobitno stanje svih eventualnih oštećenja na putnim objektima, saobraćajnoj signalizaciji i opremi puta, prilazima/priključcima lokalnih saobraćajnica. Neophodno je definisati tačnu dužinu iskopa rova u putnom zemljištu državnog puta, dati karakteristične poprečne presjeke u odnosu na državni put.

Neophodno je Upravi za saobraćaj dostaviti projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa Izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektne dokumentacije (izvještaj o reviziji) da bi se izdala saobraćajna saglasnost i (odobrenje) za izvođenje radova u skladu sa projektom dokumentacijom na koju je izdata saglasnost.

Nakon dobijanja saobraćajne saglasnosti na projektnu dokumentaciju i odobrenja za izvođenje radova, neophodno je uraditi Elaborat privremene saobraćajne saglasnosti za regulaciju saobraćaja za vrijeme izvođenja radova i isti dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saglasnosti.

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

Marko Spahić
Marko Spahić

M. Galović
M. Galović

DOSTAVLJENO:

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi





Crna Gora
Uprava za vode



Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 224 593

fax: +382 20 224 594

www.upravazavode.gov.me

Primljeno:	28.05.2026			
Org. jed.	Jed. klas. čitav	Radni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-6857/10				

Br: UPI 02-319/26-123/2

19.05.2026.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 12 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj:04-332/26-6857/3 od 15.05.2026. godine, a u ime Investitora „Kamgel“doo Podgorica, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata elektroenergetske infrastrukture, trafostanice TS 10/0.4 kV sa uklapanjem u 10 kV mrežu, na lokaciji koju čine kat. parcele br. 637/3, 1988/1 KO Đuraševići i kat.parcele br. 2162/1, 2162/2, 2162/3, 2162/4, 1252/8, 1252/1, 1252/10, 1252/11, 1296/13, 1239/2, 1239/1, 1238/2, 1213/2, 1215/2, 1215/3, 1215/1, 1222/2, 1195,1223/2 KO Mrčevac, Opština Tivat, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru „KAMGEL“ d.o.o. Podgorica, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata elektroenergetske infrastrukture - trafostanice TS 10/0.4 kV sa uklapanjem u 10 kV mrežu, na lokaciji koju čine kat.parcele br. 637/3, 1988/1 KO Đuraševići i kat.parcele br. 2162/1, 2162/2, 2162/3, 2162/4, 1252/8, 1252/1, 1252/10, 1252/11, 1296/13, 1239/2, 1239/1, 1238/2, 1213/2, 1215/2, 1215/3, 1215/1, 1222/2, 1195,1223/2 KO Mrčevac, Opština Tivat, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu, urbanističko - tehničke uslove;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri,
 - tehnički opis,
 - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa materijala,
 - predmjer i predračun radova,
 - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta,
 - izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
 - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovolje sljedeće uslove:

- u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izvođenje predmetnih radova ne smije narušiti režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih procesa, kao i održati prirodni hidrološki režim podzemnih voda;
 - projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,
 - tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova.
4. Ovo rješenje važi godinu dana od dana njegovog izdavanja. U naznačenom roku Investitor je u obavezi podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom broj: 04-332/26-6857/3 od 15.05.2026. godine, a u ime Investitora „Kamgel“ doo Podgorica, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata elektroenergetske infrastrukture, trafostanice TS 10/0.4 kV sa uklapanjem u 10 kV mrežu, na lokaciji koju čine kat.parcele br. 637/3, 1988/1 KO Đuraševići i kat.parcele br. 2162/1, 2162/2, 2162/3, 2162/4, 1252/8, 1252/1, 1252/10, 1252/11, 1296/13, 1239/2, 1239/1, 1238/2, 1213/2, 1215/2, 1215/3, 1215/1, 1222/2, 1195, 1223/2 KO Mrčevac, opština Tivat.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata elektroenergetske infrastrukture, trafostanice TS 10/0.4 kV sa uklapanjem u 10 kV mrežu, na lokaciji koju čine kat.parcele br.637/3, 1988/1 KO Đuraševići i kat.parcele br.2162/1, 2162/2, 2162/3, 2162/4, 1252/8, 1252/1, 1252/10, 1252/11, 1296/13, 1239/2, 1239/1, 1238/2, 1213/2, 1215/2, 1215/3, 1215/1, 1222/2, 1195, 1223/2 KO Mrčevac, u Tivtu.

Uprava za vode, rješavajući po navedenom zahtjevu, utvrdila je da je u ovoj predmetnoj stvari potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije, u skladu sa čl. 114 i 115 stav 1 tačka 12 Zakona o vodama, a što je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Ivan Lalić

V.D. DIREKTORA



Dostavljeno: - Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoratu za vode;
- a/a.

Obradila:

Nataša Rakočević, načelnica *Nataša*
odsjek za korišćenje voda, zaštitu voda i zaštitu od voda
e-mail natasa.rakocevic@uzv.gov.me



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Plasarna Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno 29.05.2026				
Org. jed.	Jes. i sta. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-	332/26-6857/3	Podgorica, 27.05.2026.	10	godine

Broj: 03-D-1512/2

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1512/1 od 19.05.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-6857/3, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekata elektroenergetske infrastrukture, trafostanice TS 10/0.4 kV sa uklapanjem u 10kV mrežu, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 637/3, 1988/1 KO Đuraševići, katastarske parcele 2162/1, 2162/2, 2162/3, 2162/4, 1252/8, 1252/1, 1252/10, 1252/11, 1296/13, 1239/2, 1239/1, 1238/2, 1213/2, 1215/2, 1215/3, 1215/1, 1222/2, 1195, 1223/2 KO Mrčevac, u Tivat, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta Kamgel d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je Listom II navedene Uredbe, pod rednim brojem 12, tačka (o), za „Trafostanice, i rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220 kV (kilovolti) ili više“, predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Takođe, Uredbom je definisano da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220 kilovolti ili manje čija dužina ne prelazi 15 kilometara“, redni broj 4, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se radi o trafostanici snage manje od 220 kV, za šta nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu, ali i kablovske kanalizacije dužine 10 metara, **neophodno je da nosilac projekta shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

Napomena Imajući u vidu da je prostor Opštine Tivat dio prirodnog i kulturnog – istorijskog područja Kotor (buffer zone), preporučuje se pribavljanje mišljenja Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

S poštovanjem,

Za direktora

Po ovlaštenju

Marko Medenica

Načelnik



IV Proleterske 19

81000 Podgorica, Crne Gora

tel: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com

www.epa.org.me



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Upravnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:

12. 06. 2026

Broj: 30-20-2861
Od: 11.06.2026. godine

Org. jed.	Pos. i sa. zna.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-		6857/12		

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IV proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

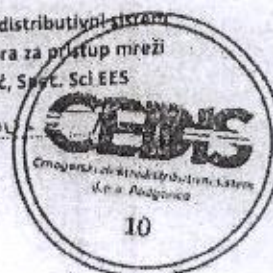
Predmet: Odgovor na zahtjev broj 04-332/26-6857/3 od 15.05.2026.godine

Na osnovu Vašeg zahtjeva (Vaš br. 04-332/26-6857/3 od 15.05.2026.godine) br. 30-20-05-2422 od 19.05.2026. godine, za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta elektroenergetske infrastrukture, trafostanice TS 10/0,4kV sa uklapanjem u 10kV mrežu, na lokaciji koju čine kat.par. 637/3, 1988/1 KO Đuraševići, kat.par. 2162/1, 2162/2, 2162/3, 2162/4, 1252/8, 1252/1, 1252/10, 1252/11, 1296/13, 1239/2, 1239/1, 1238/2, 1213/2, 1215/2, 1215/3, 1215/1, 1222/2, 1195 i 1223/2 KO Mrčevac, u prilogu dopisa dostavljamo Vam tražene uslove (projektni zadatak) broj: 30-10-16775 od 10.06.2026. godine.

Obradio:
Inženjer za pristup mreži,
Janko Marić, dipl.el.ing

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Rukovodilac Sektora za pristup mreži
Miljan Mujović, Spet. Sci EES

Miljan Mujović



Dostavljeno:

- Naslovu
- Sektoru za pristup mreži
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- Sektoru za razvoj
- a/a

Drustvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Ribinskog br 17 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 412 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 62059873 PDV: 20/31 14162 1

Bank računi:

CIB BANKA 510-1714-39 HIPOTETARNA BANKA 520 22519 07 ERSTE BANKA 540 2571 34 PRVA BANKA 525 15969 90





Broj: 30-10-10775
Od: 10. 06. 2016. godine

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (PROJEKTNI ZADATAK)
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
IZGRADNJA TS 10/0.4kV 2x1000kVA "Brda 2"
SA UKLAPANJEM U 10 kV MREŽU
KO MRČEVAC OPŠTINA TIVAT

1. OPŠTI PODACI

1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica

1.2. Naziv objekta: Izgradnja TS 10/0.4kV 2x1000kVA "Brda 2" sa uklapanjem u 10 kV mrežu

1.3. Mjesto gradnje: TS: na dijelu katastarske parcele br. 637/3 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela
KO Mrčevac, Opština Tivat

Uzemljenje za TS: na dijelu katastarskih parcela br. 637/3 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela
KO Mrčevac, Opština Tivat

10kV kablovski vodovi se polažu na katastarske parcele broj:
Za 10kV - 1223/2, 1195, 1222/2, 1215/1, 1215/3, 1215/2, 1238/2, 1239/1, 1239/2, 1296/3, 1252/11, 1252/10, 1252/1, 1252/8, 2162/4, 2162/3, 2162/2, 2162/1, 1988/1, 637/3 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
KO Mrčevac, Opština Tivat

1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti TS 10/0.4kV 2x1000kVA "Brda 2" sa uklapanjem u 10kV mrežu

1.5. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 61 Zakona o izgradnji objekata).

Ovlašćeno sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Mihunovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 608 406 / fax: +382 20 406 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03090872 PDV: 30/31-16162-1

Broj računa:

ČKO BANKA 510-1714-30 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-24 PRVA BANKA 535-35969-90



2. TEHNIČKI PODACI ZA UKLAPANJE U 10kV MREŽU

- 2.1. Uvodne napomene: Priključak buduće TS izvesti sa dvije planirane 10kV čelije iz planirane TS 35/10kV "Tivat 3" sa 10kV kablovskim vodom tipa 3x(XHE 49-A 1x240mm²) do novoplanirane TS 10/0,4kV "Brda 2"
- 2.2. Nazivni napon: 10 kV
- 2.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 2.4. Podaci o kablju: 2x3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV)
(NA2XS(F)2Y - oznaka kabla po DIN-u)
- 2.5. Početna tačka kabla: Dvije vodne 10kV čelije u planiranoj TS 35/10kV „Tivat 3“
- 2.6. Krajnja tačka kabla: Dvije vodne 10 kV čelije u planiranoj TS 10/0.4 kV "Brda 2"
- 2.7. Način polaganja voda: Slobodno u kablovskom rovu položiti dva 10 kV kablovska voda, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.), sa rasporedom provodnika u trouglu). Dva nova 10 kV kabla odvojiti opekama na svakih 1 m trase.
Na mjestima poprečnog presjeka ulica, obavezno je vođenje kabla kroz kablovice odgovarajućeg presjeka, na minimalnoj dubini ukopavanja od 1,1m.
- 2.8. Trasa kablovskog voda: Trasa kablova je planirana po katastarskim parcelama broj
Za 10kV - 1223/2, 1195, 1222/2, 1215/1, 1215/3, 1215/2, 1238/2, 1239/1, 1239/2, 1296/3, 1252/11, 1252/10, 1252/1, 1252/8, 2162/4, 2162/3, 2162/2, 2162/1, 1988/1, 637/3 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
KO Mrčevac, Opština Tivat

(prikazano na situacionom planu u prilogu)

Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.
- 2.9. Dužina trase: cca 2185m (dva 10 kV kablovska voda u istom rovu)
- 2.10. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII.
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 2.11. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.



Crnogorski elektrodistributivni sistem

- 2.12. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toplioskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju i vanjsku montažu.
- 2.13. Ostalo: Predvidjeti odgovarajuće adaptere za uvođenje 10kV kablovskih vodova u vodne ćelije TS.
- 2.14. Podaci o kablovskim spojnica: Predvidjeti toplioskupljajuće kablovske spojnice.
- 2.15. Uzemljenje: Duž trase kablovskih vodova predvidjeti traku za uzemljenje Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja.

3. TEHNIČKI PODACI ZA TS 10/0.4kV 2x1000kVA "Brda 2"

- 3.1. Uvod: U cilju sigurnog i kvalitetnog napajanja budućih potrošača potrebno je izgraditi TS 10/0.4kV 2x1000kVA "Brda 2" i uklopiti je podzemnim vodovima u 10kV mrežu.
- 3.2. Tip trafostanice: distributivna transformatorska stanica sa dva transformatora snage 1000kVA i kablovskim izvodima
- 3.3. Nazivni napon transformacije: $10 \pm 2 \times 2,5\% / 0,42 \text{ kV}$
- 3.4. Nazivna frekvencija: 50Hz
- 3.5. Snaga transformacije: 2x1000kVA
- 3.6. Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme: 14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV
26kA(18 MVA) na sabirnicama 0,4kV
- 3.7. Nazivni napon: -10kV(najviši napon opreme 12kV): LI75 AC28
-0,4kV(najviši napon opreme 1,1kV): AC3
- 3.8. Lokacija trafostanice: na dijelu katastarske parcele br. 637/3 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela KO Mrčevac, Opština Tivat
- 3.9. Građevinski dio: Građevinski dio planirane TS projektovati kao betonsku, slobodnostojeću, sa unutrašnjom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
- 3.10. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, dva transformatora snage 1000kVA i dva NN bloka.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 63099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CXB BANKA 520-3734-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8073-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne dvije trafo ćelije i mjernom ćelijom 3V+M+2T.

Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformatorska polja opremiti prekidačem naznačene struje 200A sa ugrađenim uređajem za zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja, kao i posebnim kalemom za isključenje.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa dva trofazna uljna transformatora sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 1000 kVA i regulacionom preklupkom $\pm 5\%$ i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformatori treba da su sa sniženim gubicima: $P_{max}=693W$ i $P_{cumax}=7600W$.

Transformatori treba da se projektuju u skladu sa važećim Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA – FAZA 2.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa dva NN bloka.

Niskonaponske blokove projektovati kao konstruktivno slobodnostojeće ormare ili panele koji se sastoje od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda i polja za kompenzaciju reaktivne energije. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa dvanaest kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

Jedan NN blok opremiti poljem za javnu rasvjetu.

3.11. Mjerenje :

U TS predvidjeti mjerenje energije na VN strani. Prenosni odnos SMT 120/5A

Napomena: Isporuca brojila je obaveza Investitora

3.12. Zaštita :

Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.

Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.

3.13. Uzemljenje :

Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.

Buduća TS pripada konzumnom području planirane TS 35/10 kV "Tivat 3" tako da će vrijednosti podešenja zaštite na 10kV izvodima biti dati naknadno

3.14. Instalacija rasvjete i priključnica:

Predvidjeti nivo srednje osvijetljenosti od min. 60Lx, a obuhvata osvijetljenost SN bloka, NN bloka i transformatorske komore.

Predvidjeti monofaznu priključnicu sa zaštitnim kontaktom u NN bloku.

3.15. Zaštita od požara :

Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.

3.16. Ostala oprema :

U TS predvidjeti potrebna zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, uputstvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS, itd.

3.17. Geodetsko snimanje:

Predvidjeti geodetsko snimanje TS i trase položenog kablovskog voda sa dostavljanjem snimka Investitoru u elektronskoj i papirnoj formi.

4. PRILOZI

- Situacioni plan

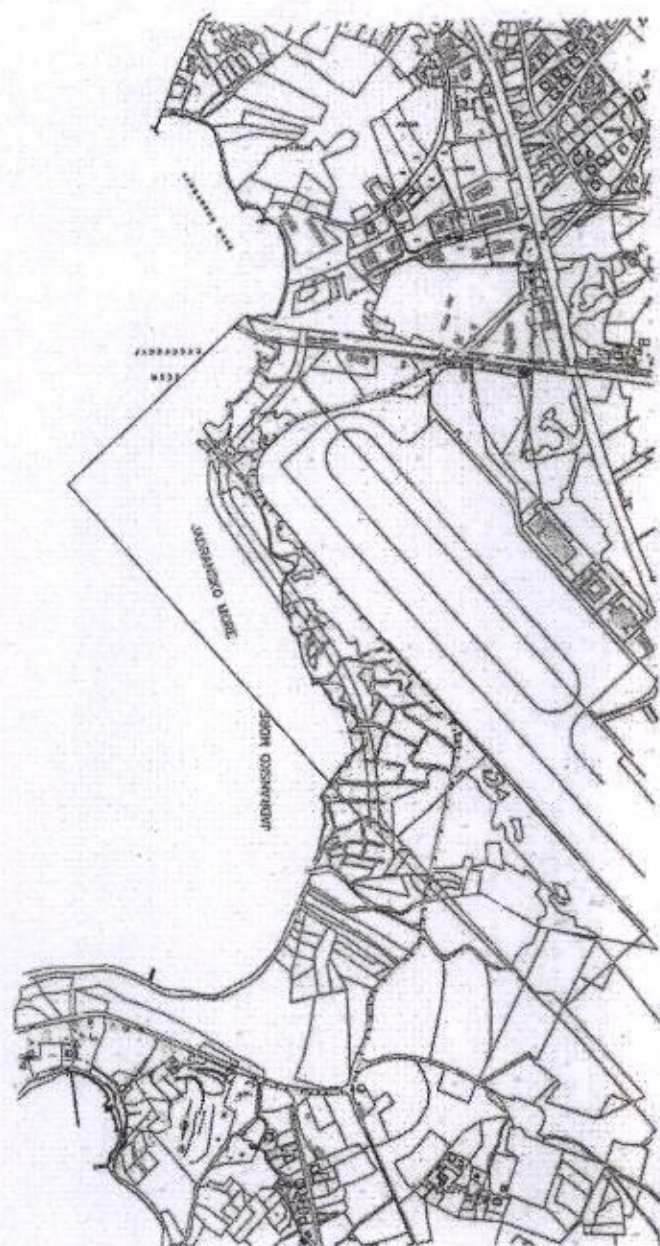
Obradio,
Majko Lakušić, spec. sci. en.

Majko Lakušić

Rukovodilac Sektora za
investicije,

Ja Sanja Tomić, spec. sci. en.





Spisak katastarskih parcela - KO Mrčevac

Za Trafostanicu - 637/3

Za uzemljenje - 637/3

Za 10kV - 1223/2, 1195, 1223/2, 1215/1, 1215/2, 1215/2, 1238/2, 1238/1, 1238/3, 1238/3, 1252/1, 1252/10, 1252/1, 1252/2, 2162/4, 2162/2, 2162/1, 1988/1, 637/3

KOORDINATE TAČAKA PARCELE ZA TS		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
A1	6559039.41	4695900.90
A2	6559042.89	4695908.92
A3	6559049.86	4695905.83
A4	6559046.41	4695897.87

Inovator:	CEDIS	"CEDIS" DOO PODGORICA
Objekat:	TS 10/0.4kV 2x1000kVA "Brda 2 SA PRIKLJUČNIM 10 KV KABLOVSKIM VODOVIMA KO MRČEVAC, TIVAT	
Crt:	SITUACIONI PLAN - prilog zahtjeva -	
Projektni zadatak obradila:	Marko Laković, spec. sci. el.	
Geodeta:	Danilo Vučević, spec. sci. geod.	
Datum:	Maj 2026 g.	Broj priloga: 1.

KOORDINATE TAČAKA PARCELE ZA TS		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
A1	6559039.41	4695900.90
A2	6559042.89	4695908.92
A3	6559049.86	4695905.83
A4	6559046.41	4695897.87

Spent

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR.		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
G1	6559051.07	4695905.28
G2	6559050.64	4695904.12
G3	6559047.13	4695896.03
G4	6559037.57	4695900.18
G5	6559041.61	4695909.48
G6	6559044.94	4695908.02
G7	6559045.59	4695907.73
G8	6559045.37	4695909.16
G9	6559045.77	4695908.22
G10	6559048.01	4695908.01
G11	6559047.74	4695907.36
G12	6559062.42	4695901.43
G13	6559062.66	4695902.08
G14	6559081.24	4695895.75
G15	6559081.03	4695895.08
G16	6559094.88	4695891.39
G17	6559095.03	4695892.07
G18	6559116.22	4695888.00
G19	6559118.23	4695887.31
G20	6559131.29	4695885.98
G21	6559131.32	4695886.68
G22	6559142.85	4695886.84
G23	6559142.84	4695886.14
G24	6559154.57	4695885.64
G25	6559154.57	4695886.34
G26	6559176.98	4695887.58
G27	6559177.03	4695886.89
G28	6559193.31	4695888.27
G29	6559192.59	4695888.92
G30	6559192.53	4695891.36
G31	6559193.23	4695891.32
G32	6559192.74	4695895.20
G33	6559193.43	4695895.05
G34	6559195.10	4695903.33
G35	6559195.77	4695903.12
G36	6559197.05	4695908.36
G37	6559197.72	4695908.14
G38	6559199.21	4695915.21
G39	6559199.88	4695915.02
G40	6559206.12	4695941.56
G41	6559206.78	4695941.33
G42	6559215.49	4695963.68
G43	6559216.16	4695963.47
G44	6559217.98	4695976.53

Proiz

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR.		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
G45	6559218.67	4695978.43
G46	6559219.54	4695995.51
G47	6559220.24	4695995.47
G48	6559219.98	4696012.92
G49	6559220.68	4696012.81
G50	6559223.65	4696025.37
G51	6559224.29	4696025.08
G52	6559228.57	4696033.06
G53	6559229.13	4696032.64
G54	6559242.15	4696047.89
G55	6559242.64	4696047.39
G56	6559275.91	4696078.08
G57	6559276.38	4696077.57
G58	6559283.38	4696084.93
G59	6559283.91	4696084.47
G60	6559294.66	4696100.76
G61	6559295.25	4696100.38
G62	6559296.45	4696107.39
G63	6559299.17	4696107.47
G64	6559299.89	4696121.29
G65	6559300.58	4696121.23
G66	6559300.92	4696135.40
G67	6559301.61	4696135.34
G68	6559302.47	4696152.48
G69	6559303.17	4696152.41
G70	6559303.33	4696160.24
G71	6559304.08	4696160.61
G72	6559303.38	4696160.72
G73	6559305.96	4696170.32
G74	6559305.27	4696170.46
G75	6559308.96	4696185.30
G76	6559308.37	4696185.91
G77	6559309.78	4696189.34
G78	6559309.09	4696189.49
G79	6559312.36	4696200.26
G80	6559311.79	4696200.89
G81	6559317.59	4696225.37
G82	6559318.27	4696225.21
G83	6559328.02	4696265.19
G84	6559327.34	4696265.34
G85	6559335.26	4696300.56
G86	6559335.94	4696300.40
G87	6559341.36	4696326.81
G88	6559342.27	4696327.62

Bre-8

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR.		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
G89	6559343.12	4696334.35
G90	6559343.80	4696334.19
G91	6559352.11	4696372.00
G92	6559352.80	4696371.85
G93	6559355.28	4696386.59
G94	6559355.98	4696386.51
G95	6559355.49	4696395.04
G96	6559356.19	4696395.07
G97	6559354.92	4696407.08
G98	6559354.32	4696406.12
G99	6559350.32	4696404.68
G100	6559350.70	4696405.57
G101	6559347.66	4696411.66
G102	6559348.28	4696411.98
G103	6559341.34	4696422.31
G104	6559340.77	4696421.89
G105	6559328.92	4696436.63
G106	6559328.33	4696430.10
G107	6559316.06	4696452.31
G108	6559315.52	4696451.86
G109	6559283.26	4696490.63
G110	6559282.72	4696490.18
G111	6559252.93	4696525.41
G112	6559253.46	4696525.86
G113	6559236.84	4696544.26
G114	6559237.37	4696544.71
G115	6559211.21	4696574.23
G116	6559211.74	4696574.68
G117	6559181.20	4696610.13
G118	6559181.74	4696610.58
G119	6559152.56	4696644.75
G120	6559152.02	4696644.29
G121	6559126.26	4696675.80
G122	6559125.72	4696675.34
G123	6559093.05	4696713.76
G124	6559093.59	4696714.22
G125	6559079.70	4696729.70
G126	6559080.23	4696730.15
G127	6559071.79	4696739.02
G128	6559072.34	4696739.45
G129	6559070.29	4696741.06
G130	6559070.76	4696741.60
G131	6559064.20	4696749.35
G132	6559064.79	4696749.73

Priznao

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR.		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
G133	6559059.22	4696758.58
G134	6559059.88	4696758.84
G135	6559053.25	4696781.64
G136	6559053.95	4696781.70
G137	6559053.97	4696790.27
G138	6559054.66	4696790.15
G139	6559057.81	4696804.57
G140	6559058.47	4696804.31
G141	6559066.88	4696819.74
G142	6559066.33	4696820.20
G143	6559073.80	4696826.21
G144	6559074.25	4696825.68
G145	6559087.68	4696837.88
G146	6559087.22	4696838.41
G147	6559106.14	4696854.80
G148	6559106.57	4696854.25
G149	6559119.09	4696862.94
G150	6559118.74	4696863.55
G151	6559130.82	4696869.01
G152	6559131.05	4696868.34
G153	6559157.54	4696875.31
G154	6559157.02	4696875.90
G155	6559163.55	4696877.62
G156	6559163.72	4696876.94
G157	6559213.35	4696888.42
G158	6559213.18	4696889.09
G159	6559241.69	4696897.22
G160	6559241.87	4696896.55
G161	6559249.10	4696898.37
G162	6559248.90	4696899.04
G163	6559261.60	4696903.39
G164	6559261.87	4696902.74
G165	6559276.48	4696910.62
G166	6559276.78	4696909.99
G167	6559296.38	4696919.36
G168	6559296.08	4696919.99
G169	6559313.81	4696928.76
G170	6559314.18	4696928.16
G171	6559316.71	4696930.04
G172	6559316.35	4696930.65
G173	6559327.21	4696935.26
G174	6559327.50	4696934.62
G175	6559333.05	4696938.09
G176	6559333.25	4696937.41

B. B. B.

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR.		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
G177	6559339.26	4696938.17
G178	6559339.26	4696938.88
G179	6559345.64	4696938.04
G180	6559345.61	4696937.34
G181	6559352.01	4696937.73
G182	6559351.98	4696938.43
G183	6559365.68	4696938.78
G184	6559365.65	4696938.08
G185	6559373.61	4696937.30
G186	6559373.70	4696937.99
G187	6559379.49	4696937.02
G188	6559379.62	4696936.29
G189	6559396.62	4696933.42
G190	6559396.73	4696934.11
G191	6559423.77	4696929.17
G192	6559423.87	4696929.86
G193	6559449.88	4696925.90
G194	6559450.01	4696925.17
G195	6559453.38	4696925.36
G196	6559453.32	4696924.66
G197	6559458.93	4696925.20
G198	6559459.02	4696924.49
G199	6559461.49	4696925.95
G200	6559461.83	4696925.32
G201	6559465.00	4696928.87
G202	6559465.66	4696928.50
G203	6559465.88	4696930.04
G204	6559465.18	4696930.17
G205	6559465.77	4696938.34
G206	6559466.47	4696938.26
G207	6559466.02	4696941.52
G208	6559466.71	4696941.42
G209	6559466.80	4696942.44
G210	6559466.10	4696942.46
G211	6559467.03	4696965.50
G212	6559467.73	4696965.48
G213	6559467.38	4696990.06
G214	6559468.08	4696990.05
G215	6559467.55	4697014.31
G216	6559468.25	4697014.30
G217	6559468.18	4697037.50
G218	6559468.87	4697037.47
G219	6559469.22	4697052.56
G220	6559469.92	4697052.50

[Handwritten signature]

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR.		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
G221	6559469.49	4697056.69
G222	6559470.21	4697056.81
G223	6559468.40	4697058.89
G224	6559469.09	4697059.07
G225	6559467.78	4697068.39
G226	6559468.49	4697068.02
G227	6559469.86	4697069.72
G228	6559470.51	4697069.31
G229	6559469.96	4697070.50
G230	6559470.69	4697070.64
G231	6559469.76	4697070.88
G232	6559470.32	4697071.31
G233	6559469.75	4697072.36
G234	6559469.24	4697071.82
G235	6559453.44	4697079.36
G236	6559453.74	4697080.00
G237	6559453.01	4697080.32
G238	6559452.77	4697079.66
G239	6559451.64	4697079.97
G240	6559451.62	4697080.70
G241	6559451.13	4697080.83
G242	6559450.99	4697080.14
G243	6559448.42	4697080.46
G244	6559448.47	4697081.15
G245	6559443.85	4697081.21
G246	6559443.85	4697080.51
G247	6559438.10	4697080.54
G248	6559438.10	4697081.24
G249	6559422.19	4697081.44
G250	6559422.18	4697080.74
G251	6559412.54	4697080.78
G252	6559413.10	4697081.47
G253	6559410.59	4697092.35
G254	6559409.91	4697092.19
G255	6559405.60	4697110.50
G256	6559408.28	4697110.65
G257	6559402.98	4697122.20
G258	6559403.66	4697122.36
G259	6559401.56	4697128.54
G260	6559402.09	4697129.39
G261	6559390.70	4697126.62
G262	6559390.87	4697125.94
G263	6559387.19	4697120.33
G264	6559387.03	4697121.01

23.7.2017

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR.		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
G265	6559358.59	4697118.52
G266	6559358.43	4697119.20
G267	6559348.45	4697116.49
G268	6559348.64	4697115.82
G269	6559333.47	4697111.30
G270	6559333.26	4697111.96
G271	6559320.92	4697107.73
G272	6559321.15	4697107.07
G273	6559304.08	4697100.60
G274	6559303.83	4697101.25
G275	6559300.69	4697100.06
G276	6559300.94	4697099.41
G277	6559297.51	4697098.20
G278	6559297.37	4697098.89
G279	6559295.02	4697098.75
G280	6559294.96	4697098.05
G281	6559292.80	4697098.52
G282	6559293.03	4697098.19
G283	6559290.86	4697100.17
G284	6559290.50	4697099.57
G285	6559288.21	4697101.29
G286	6559288.73	4697101.77
G287	6559286.16	4697104.54
G288	6559286.77	4697104.88
G289	6559278.99	4697120.10
G290	6559279.61	4697120.43
G291	6559279.49	4697120.62
G292	6559278.81	4697120.38
G293	6559276.01	4697124.82
G294	6559276.69	4697125.05
G295	6559273.19	4697130.62
G296	6559272.60	4697130.24
G297	6559263.77	4697143.67
G298	6559264.35	4697144.05
G299	6559254.86	4697157.06
G300	6559255.42	4697157.49
G301	6559255.18	4697157.85
G302	6559254.57	4697157.50
G303	6559253.25	4697160.31
G304	6559253.96	4697160.46
G305	6559253.42	4697164.82
G306	6559254.11	4697164.48
G307	6559276.87	4697183.23
G308	6559276.40	4697183.75

Handwritten signature

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR.		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
G309	6559287.86	4697193.86
G310	6559287.36	4697194.34
G311	6559290.44	4697197.77
G312	6559290.45	4697196.73
G313	6559295.28	4697192.49
G314	6559294.77	4697192.01
G315	6559300.89	4697185.34
G316	6559301.39	4697185.82

23.12.2016