



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 1062 – 2299/19
Podgorica, 10.09.2019.godine

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA

PODGORICA
Rimski trg 46

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1062 - 2299/19 od 10.09.2019.godine, za izgradnju **Graničnog prelaza Virpazar i Luke Virpazar**, na katastarskim parcelama br. 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227 sve KO Virpazar, u okviru zone F, u obuhvatu Državne studije lokacije „Virpazar“, u Opštini Bar.

Ovlašćeno službeno lice

Milica Ćurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- ① - U spise predmeta
- Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-2299/19 Podgorica, 10.09.2019.godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i podnietog zahtjeva MINISTARSTVA SAOBRAĆAJA I POMORSTVA , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	Za građenje novog objekta Graničnog prelaza Virpazar i Luke Virpazar , na katastarskim parcelama br. 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227 sve KO Virpazar, u okviru zone F, u obuhvatu Državne studije lokacije „Virpazar“ („Sl. list CG“, br. 13/15), u Opštini Bar.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Prema listu nepokretnosti 66 - izvod KO Virpazar, br. 102-956-18384/2019 od 09.08.2019.godine, predmetna lokacija predstavlja: krš, kamenjar i močvarno područje.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Zona F Ovim Planskim dokumentom planirana je zona rezervisana za izgradnju graničnog prelaza. Dio zone nalazi se van zahvata predmetnog planskog dokumenta kako bi se ostavila mogućnost konačnog definisanja kroz dalje aktivnosti na realizaciji predmetnog projekta. Zona F predviđena je za površine saobraćajne infrastrukture-vodeni saobraćaj.</p>	

7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Lokacija se nalazi u zahvatu Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“. Sjeverno od hotela "13. jul" i 120m od vodotoka rijeke Oraoštice planirana je lokacija graničnog prelaza za međunarodni putnički jezerski saobraćaj. Za realizaciju luke sa međunarodnim prelazom potreban je značajan manipulativni prostor i prostor za objekte sa odgovarajućim uslovima saglasno Uredbi o uslovima koje moraju da ispunjavaju luke razvrstane prema vrsti pomorskog saobracaja i namjeni i zahtjevima budućih korisnika luke. Objekat luke treba da je opremljen odgovarajućim saobraćajnim površinama (saobraćajnicama, parking prostorima, okretnicama, trotoarima, pješačkim stazama i sl.) u cilju adekvatnog opsluživanja svih sadržaja unutar nje. Projektnom dokumentacijom obuhvatiti pristanišni prostor za prihvat plovila i putnika. Takođe je potrebno projektovati adekvatne prostorije za rad državnih organa: Uprave carina, Ministarstva unutrašnjih poslova, Ministarstva poljoprivrede i šumarstva i Lučke kapetanije.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Granični prelaz „Virpazar“ Vlada Republike Crne Gore na sjednici od 22. jula 2004. godine, razmotrila je i prihvatila Sporazum o međunarodnom jezerskom saobraćaju koji je između Republike Crne Gore i Republike Albanije potpisan 02. jula 2004. godine u Podgorici. Na osnovu potpisanog sporazuma, Vlada Republike Crne Gore, donijela je zaključak o otvaranju graničnog prelaza Virpazar na sjednici 22. jula 2004. godine i Odluku o otvaranju graničnog prelaza Virpazar za međunarodni jezerski putnički saobraćaj ("Službeni list RCG", broj 72/04). Ovom odlukom zadužena je Direkcija javnih radova da izradi projektnu dokumentaciju, izgradi granični prelaz i stvori uslove za rad nadležnih službi. U okviru aktivnosti koje su zadate kako bi se realizovao Zaključak Vlade, definisan je Projektni zadatak za izradu Glavnog projekta izgradnje graničnog prelaza. Ovim Planskim dokumentom planirana je zona rezervisana za izgradnju graničnog prelaza. Dio zone nalazi se van zahvata predmetnog planskog dokumenta kako bi se ostavila mogućnost konačnog definisanja kroz dalje aktivnosti na realizaciji predmetnog projekta. Prilikom izrade projektne dokumentacije projektovati sadržaje u skladu sa Uredbom o uslovima koje moraju da ispunjavaju luke razvrstane prema vrsti pomorskog saobracaja i namjeni ("Službeni list CG", broj 20/11). Projektnom dokumentacijom obuhvatiti pristanišni prostor za prihvat plovila i putnika. Takođe je potrebno projektovati adekvatne prostorije za rad državnih organa: Uprave carina, Ministarstva unutrašnjih poslova, Ministarstva poljoprivrede i šumarstva i Lučke kapetanije. Ukupna površina horizontalnog gabarita, BGP i spratnost dati su u tabeli.</p>
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

KLIMA

Područje Skadarskog jezera je pod uticajem jadransko-sredozemne klime, koja prodire niskim Podrimljem i Pobojanjem, ali i kontinentalnog uticaja planinskog zaleđa.

Temperatura vazduha

Srednja godišnja temperatura vazduha na području Jezera kreće se od 14 do 15°C, što svrstava ovo područje u najtoplija u regionu. U godišnjem hodu temperature vazduha maksimum se javlja u julu a minimum u januaru. Srednja julska temperatura iznosi 25,7°C a srednja januarska 4,0°C. Broj ljetnjih dana sa Tmax 25°C, kreće se oko 120 dana u godini, a pojavljuje se od marta do novembra. Tropskih dana, sa preko 30°C, ima preko 50, a javljaju se od maja do oktobra.

Padavine

Padavine se skoro uvijek javljaju u obliku kiše. U godišnjem prosjeku, količine padavina se kreću od oko 2.500 mm u jugozapadnim djelovima do oko 1.700 mm u sjevernim djelovima područja, koje ima mediteranski režim padavina, sa maksimumom u kasnu jesen i izrazitim minimumom u toku ljeta. Srednja godišnja oblačnost iznosi 4,7 desetina pokrivenosti neba. Vedrih dana je prosječno 124,8 u godini. Područje jezera ima veliku osunčanost jer je prosječno godišnje 2.500-2.600 sati sa sijanjem sunca. Grmljavine se javljaju u prosjeku 50 dana godišnje, najčešće u toku ljeta.

Vjetrovi

Vjetrovi najčešće duvaju iz sjevernog i južnog kvadranta. Najzastupljeniji vjetrovi su bura, sjever, jugo, danik i noćnik. Zbog specifičnosti uslova, posebno u ljetnjem periodu (zbog zagrijanosti vode), javljaju se lokalni vjetrovi.

U ovom periodu, pri vedrom vremenu, tokom dana duvaju naizmjenično:

- ♣ "danik" sa jugozapada i "noćnik" sa sjevera a jutrom "sjeverika" su vjetrovi umjerene jačine i ne podižu veće talase,
- ♣ "murlan" duva sa istoka u svako doba godine, tokom noći, jak je i diže velike talase,
- ♣ "rumijaš" i "bojanac" duvaju sa jugoistoka i praćeni su kišom,
- ♣ "orahovina" duva na mahove sa zapada u popodnevnim satima, samo ljeti,
- ♣ "upor" ili "smuta" je iznenadni olujni vjetar, praćen nevremenom, duva na mahove i **kratko traje ali je vrlo opasan za plovidbu.**

Vjetrovi čije je ishodište izvan lokalnog područja su sljedeći:

- ♣ "sjevernjak" (bura) dolazi iz unutrašnjosti, duvajući preko Jezera ka moru, suv je jak i dugo traje izazivajući visoke talase na jugozapadnoj obali,
- ♣ "hercegovac" duva sa sjeverozapada duž čitavog Jezera,
- ♣ "šilok" dolazi sa mora, sa jugoistoka i duva uzduž Jezera, jak je i dugo traje, stvara visoke talase i donosi toplije vrijeme i kišu,
- ♣ "južnjak" i "garbin" su najjači vjetrovi na Skadarskom jezeru, duvaju preko Rumije, na mahove, stvarajući velike talase koji onemogućavaju plovidbu.

Seizmički uslovi

Za nivo seizmičke aktivnosti na području Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", iskazan regionalnim zoniranjem očekivanih maksimalnih intenziteta zemljotresa u skali MCS (ili ekvivalentnoj MSK-64), u odnosu na tzv. srednje tlo (dobro ili

srednje vezana tla, sa brzinom prostiranja longitudinalnih seizmičkih talasa od 1700m/s) i za povratni period od 200 godina, od posebnog je značaja sljedeće: ♣ Primorski region u cjelosti, u pojasu 10-15 km, zajedno sa prostorom Skadarskog jezera, pripada zoni sa očekivanim maksimalnim intenzitetima zemljotresa IX° MCS. Sve navedeno upućuje na potrebu da se u prostoru Nacionalnog parka treba obavezno pridržavati tehničkih propisa o građenju u seizmički aktivnim područjima.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara („Službeni list SFRJ“, broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

9.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

- Akt br. 02-2347/2 od 19.08.2019.godine, Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

10.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

	<p>Zelenilo infrastrukture</p> <p>Osnovna funkcija zelenila ove kategorije je da na najoptimalniji način doprinese uklapanju objekata sa ovakvom namjenom u okruženje.</p> <ul style="list-style-type: none"> ♣ Koriste se najčešće različite vrste žbunastih i drvenastih formi koje svojim sklopom mogu da zadovolje navedene funkcije. Žbunaste forme se mogu orezivati i na taj način prilagodjavati obliku samih objekata. ♣ Koristiti vrste sa različitim oblikom, veličinom i bojom listova i cvjetova. ♣ Prednost se daje vrstama koje formiraju gust sklop. ♣ Ukoliko namjena objekta dozvoljava moguće je i sprovesti vertikalno ozelenjavanje ♣ za projektovanje drvenastog sadnog materijala minimalna visina sadnica je 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. <p>Predlog sadnog materijala</p> <p>Na lokaciji DSL "Virpazar" koja se nalazi u Nacionalnom parku „Skadarsko jezero“ za ozelenjavanje treba koristiti prvenstveno autohtone biljne vrste. Unošenju alohtonih biljnih vrsta treba pristupati pažljivo. Važno je da svaka sadnica ispunjava zdravstvene i estetske standarde, tj. da je pravilno razvijena (da ima pravilan habitus karakterističan za svoju vrstu) i da je zdrava (bez biljnih bolesti i štetočina). Takođe, sadnju vršiti po svim standardima i pravilima za ovu vrstu djelatnosti.</p> <p>Predložene biljne vrste su:</p> <p>Quercus ilex L., Quercus pubescens L., Quercus cerris L., Quercus robur L., Salix sp., Fraxinus ornus L., Fraxinus sp., Carpinus orientalis L., Punica granatum L., Citysus sp., Phyllirea sp., Ruscus aculeatus L., Alnus glutinosa L., Laurus nobilis L., Paliurus aculeatus L., Cupressus sempervirens L., Ficus carica L., Vitis vinifera L., Crataegus sp., Salvia officinalis L., Calluna vulgaris (L.) Hull, Rosmarinus officinalis L, Origani vulgare L</p> <p>Izbor zasada od raznovrsnog drveća (bor, topola, hrast, jova i dr.) u različitim kombinacijama treba da se sprovodi vodeći računa o zemljišnim uslovima i njihovog pozitivnog uticaja na hidrološki režim i mikroklimu mjesta.</p> <p>Na plavnim djelovima neophodno je predvidjeti sadnju hidrofilnih vrsta – jova, vrbe, trska, i dr.</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Mjere zaštite kulturne baštine Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu a u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, br. 49/10 i 40/11) član 87 i 88 kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića - nalaze od arheološkog značaja.</p> <p>Sastavni dio ovog planskog dokumenta je Studija zaštite kulturnih dobara, kojom je predviđeno da je prije svih intervencija neophodno pribaviti Konzervatorske uslove od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara i Saglasnost na konzervatorski projekat u zoni zaštite kulturno istorijske cjeline Virpaza, kulturnog dobra Besac i njihove zastićene okoline.</p>

	- Akt br. UP/I-03-204/2019-2 od 19.08.2019.godine, Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list CG" br.48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU U zoni zahvata predviđa se prikupljanje svih fekalnih voda i njihovo odvođenje separatnim sistemom kanalizacije. Za to su stvoreni uslovi kroz izgradnju kompletnog sistema za prikupljanje, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda, koji je novijeg datuma. Novoplanirani kapaciteti opremiče se infrastrukturom koja nadovezuje na postojeću mrežu fekalne kanalizacije. Prostor otvorenih voda treba da ima jasno definisane plovidbene puteve, kojim bi se izbjegli konflikti između ribara, turističkih brodova i rekreativaca, poboljšala sigurnost plovidbe i smanjilo ugrožavanje biodiverziteta.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Preporuka Plana je da se projektnom dokumentacijom predvide faze realizacije u skladu sa potrebama korisnika. Moguća je i faznost gradnje, a sve će se detaljnije definisati kroz izradu glavnog projekta.

17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	- Tehnički uslovi priključenja na vodovod i kanalizaciju br. 5440/2 od 20.08.2019.godine, izdati od D.O.O. „Vodovod i kanalizacija „ Bar
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	-Saglasnost za izgradnju Luke Virpazar br. 342/19-05/4-95/2 od 09.09.2019.godine, Lučke kapetanije Bar.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>U cilju realizacije predmetnog projekta potrebno je uraditi pomorsko jezersku kartu kojom bi nadležni Hidrografski institut definisao plovni put na liniji Virpazar - Skadar. Ukoliko plovna karta pokaže da pri najnižem vodostaju nema dovoljno gaza, tj. dubine vode za saobraćaj putničkih brodova, potrebno je da se predvidi produbljenje plovnog puta. Ustanovljeni plovni put mora biti označen za obavljanje saobraćaja za dan i noć prema međunarodnim propisima iz ove oblasti.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>

19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	U skladu sa članom 54 Zakona propisana obaveza izrade javniog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje za objekte za potrebe državnih organa. Javni konkurs raspisuje i sprovodi Ministarstvo.	
20..	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele (zone)	Zona F
	Površina urbanističke parcele (zona)	7,23 ha
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	BGP objekata za prihvat, otpremu i kontrolu putnika..... cca 600 BGP objekata nautičkog centra, radionice..... cca 400
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost / Predviđene mjere povećanja energetske efikasnosti Predmetni nivo obrade tehničke dokumentacije i postojeća dokumentacijona osnova omogućavaju sledeće: A Definisane principa pri korišćenju alternativnih energetskih resursa i povećanja energetske efikasnosti elemenata postrojenja termotehničkih instalacija za kompleks koji se obradjuje; B Opis elemenata termotehničkih postrojenja koji bi bili primijenjeni u predmetnom kompleksu C Procjenu okvirnih energetskih vrijednosti koje se obezbjeduju adekvatnim izborom elemenata energetskih postrojenja	
DOSTAVLJENO:		
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta . - a/a 		

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-2347/2 od 19.08.2019. godine; - Kopija plana od 09.08.2019.godine, izdata od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar; - Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. 5440/2 od 20.08.2019.g., izdati od D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“Bar; - Saglasnost za izgradnju Luke Virpazar br. 342/19-05/4-95/2 od 09.09.2019.godine, Lučke kapetanije Bar; - Akt br. 03-8689/2 od 23.08.2019.godine, Uprave za saobraćaj 	

Koordinate prelomnih tačaka granice zahvata:

1 6590056 39 4679835 54	96 6590752 55 4677663 75	191 6599609 83 4677530 33	286 6599553 85 4679100 08
2 6590084 86 4679816 45	97 6590752 55 4677663 75	192 6599654 37 4677525 41	287 6599552 17 4679111 03
3 6590097 45 4679810 74	98 6590754 26 4677689 69	193 6599696 85 4677515 65	288 6599544 42 4679144 59
4 6590123 51 4679796 59	99 6590752 44 4677700 05	194 6599751 21 4677508 84	289 6599543 21 4679151 10
5 6590141 32 4679785 60	100 6590753 83 4677706 15	195 6599847 95 4677504 96	290 6599553 93 4679160 51
6 6590158 77 4679775 41	101 6590748 27 4677723 54	196 6599942 14 4677512 75	291 6599568 14 4679176 19
7 6590200 71 4679755 37	102 6590741 01 4677731 33	197 6599943 63 4677514 40	292 6599575 35 4679185 44
8 6590200 78 4679755 58	103 6590736 38 4677736 67	198 6599943 49 4677516 82	293 6599586 72 4679181 55
9 6590214 79 4679764 43	104 6590732 36 4677742 15	199 6599943 33 4677526 70	294 6599597 58 4679176 61
10 6590207 72 4679793 47	105 6590734 49 4677760 54	200 6599972 91 4677518 96	295 6599610 63 4679177 53
11 6590203 63 4679821 43	106 6590725 86 4677769 75	201 6599984 49 4677519 99	296 6599620 34 4679179 50
12 6590202 56 4679836 30	107 6590727 64 4677782 32	202 6599937 11 4677688 88	297 6599632 05 4679174 77
13 6590280 53 4679855 01	108 6590731 78 4677788 36	203 6599960 80 4677686 91	298 6599636 09 4679166 28
14 6590314 84 4679896 38	109 6590736 00 4677812 54	204 6599982 10 4677681 18	299 6599651 40 4679173 78
15 6590320 91 4679897 58	110 6590736 55 4677827 59	205 6599932 70 4677685 12	300 6599661 57 4679172 33
16 6590472 11 4679891 01	111 6590741 02 4677836 67	206 6599938 78 4677686 53	301 6599676 38 4679166 58
17 6590510 63 4679898 33	112 6590743 44 4677842 15	207 6599935 97 4677681 88	302 6599690 29 4679168 34
18 6590525 55 4679876 92	113 6590743 87 4677848 91	208 6599927 71 4677684 36	303 6599698 39 4679166 28
19 6590547 75 4679872 63	114 6590742 90 4677858 11	209 6599924 03 4677703 92	304 6599700 93 4679170 38
20 6590554 71 4679892 30	115 6590739 31 4677870 89	210 6599932 19 4677722 16	305 6599709 29 4679173 39
21 6590743 87 4679896 28	116 6590733 20 4677884 37	211 6599953 32 4677715 78	306 6599716 56 4679175 77
22 6590782 60 4679853 52	117 6590725 42 4677896 55	212 6599927 88 4677721 56	307 6599727 67 4679172 26
23 6590675 34 4679822 35	118 6590649 87 4677916 52	213 6599920 95 4677729 11	308 6599743 95 4679178 40
24 6590670 31 4679833 86	119 6590679 16 4677931 98	214 6599932 11 4677739 30	309 6599747 61 4679178 96
25 6590699 54 4679846 32	120 6590629 99 4677961 85	215 6599918 80 4677764 46	310 6599760 33 4679177 34
26 6590728 46 4679831 82	121 6590627 54 4677981 38	216 6599936 73 4677764 39	311 6599799 41 4679181 04
27 6590739 43 4679837 84	122 6590496 96 4677993 98	217 6599936 06 4677772 54	312 6599764 32 4679183 51
28 6590719 89 4679835 76	123 6590428 35 4678017 77	218 6599944 95 4677782 54	313 6599782 74 4679185 90
29 6590819 69 4679834 40	124 6590428 35 4678017 77	219 6599945 55 4677788 30	314 6599811 77 4679202 80
30 6590855 54 4679837 81	125 6590397 22 4678020 47	220 6599947 78 4677792 35	315 6599803 58 4679205 96
31 6590869 29 4679827 16	126 6590396 23 4678017 51	221 6599948 73 4677793 93	316 6599813 25 4679198 11
32 6590880 56 4679829 24	127 6590392 23 4678017 51	222 6599952 31 4677814 11	317 6599821 25 4679206 92
33 6590933 26 4679821 37	128 6590371 23 4678004 28	223 6599951 77 4677816 81	318 6599843 84 4679211 06
34 6590956 58 4679816 30	129 6590362 25 4678006 86	224 6599910 29 4677854 59	319 6599854 48 4679211 06
35 6590984 77 4679818 33	130 6590362 25 4678006 86	225 6599910 29 4677854 59	320 6599858 34 4679216 59
36 6591015 80 4679813 08	131 6590310 80 4678022 00	226 6599918 25 4677855 65	321 6599862 91 4679225 25
37 6591018 87 4679804 57	132 6590293 36 4678036 32	227 6599952 1 37 4678018 65	322 6599866 60 4679217 15
38 6591011 38 4679824 96	133 6590276 78 4678051 17	228 6599929 82 4678040 04	323 6599879 40 4679221 96
39 6591042 50 4679818 62	134 6590260 85 4678061 83	229 6599933 13 4678046 80	324 6599888 11 4679235 48
40 6591072 36 4679796 29	135 6590241 95 4678079 37	230 6599935 69 4678052 28	325 6599900 57 4679240 80
41 6591100 65 4679797 40	136 6590235 33 4678093 30	231 6599937 21 4678073 14	326 6599922 38 4679251 51
42 6591119 13 4679794 36	137 6590219 43 4678105 45	232 6599942 21 4678091 02	327 6599931 84 4679252 32
43 6591135 37 4679794 36	138 6590209 49 4678125 71	233 6599949 82 4679104 70	328 6599957 27 4679252 25
44 6591153 55 4679796 01	139 6590198 96 4678147 19	234 6599956 26 4679114 20	329 6599964 25 4679254 90
45 6591172 48 4679796 13	140 6590190 67 4678162 92	235 6599956 83 4679118 85	330 6599916 54 4679255 49
46 6591190 75 4679794 98	141 6590182 09 4678173 53	236 6599950 26 4679121 60	331 6599930 90 4679256 45
47 6591197 85 4679793 36	142 6590190 67 4678171 44	237 6599953 30 4679125 64	332 6599932 82 4679256 45
48 6591204 95 4679791 74	143 6590189 75 4678169 05	238 6599940 79 4679127 77	333 6599935 18 4679245 08
49 6591243 20 4679793 33	144 6590182 09 4678173 53	239 6599944 89 4679130 76	334 6599937 10 4679254 02
50 6591254 30 4679796 84	145 6590154 94 4678176 35	240 6599945 54 4679134 66	335 6599927 29 4679258 99
51 6591269 40 4679794 69	146 6590141 88 4678161 49	241 6599942 106 4679134 54	336 6599923 70 4679261 97
52 6591289 43 4679793 31	147 6590130 48 4678167 52	242 6599945 11 4679132 99	337 6599950 82 4679296 17
53 6591312 33 4679793 15	148 6590100 87 4678166 92	243 6599937 25 4679130 28	338 6599957 37 4679314 01
54 6591342 69 4679792 09	149 6590096 31 4678166 05	244 6599937 75 4679130 28	339 6599962 30 4679344 59
55 6591332 00 4679791 25	150 6590073 54 4678167 62	245 6599932 94 4679132 69	340 6599963 14 4679355 40
56 6591263 63 4679791 13	151 6590077 75 4678163 10	246 6599930 02 4679133 66	341 6599946 61 4679369 04
57 6591186 79 467782 03	152 6590060 35 4678167 58	247 6599930 62 4679138 34	342 6599933 70 4679363 28
58 6591181 92 4677779 38	153 6590064 55 4678162 40	248 6599927 64 4679134 74	343 6599933 70 4679363 28
59 6591180 03 4677779 36	154 6590077 29 4678162 18	249 6599926 22 4679121 67	344 6599923 76 4679369 01
60 6591180 05 4677787 95	155 6590065 50 4678157 87	250 6599918 38 4679122 99	345 6599916 18 4679379 11
61 6591174 54 4677820 03	156 6590056 34 4678161 07	251 6599915 70 4679129 99	346 6599914 81 4679384 49
62 6591144 54 4677839 26	157 6590048 79 4678160 10	252 6599913 18 4679127 44	347 6599913 28 4679388 27
63 6591126 71 4677843 51	158 6590045 89 4678160 38	253 6599909 58 4679131 05	348 6599915 07 4679387 33
64 6591095 72 4677858 49	159 6590034 94 4678161 21	254 6599910 40 4679137 51	349 6599920 53 4679402 92
65 6591029 93 4677902 74	160 6590036 65 4678162 01	255 6599918 08 4679134 05	350 6599910 78 4679409 31
66 6591017 25 4677813 46	161 6590072 54 4678159 49	256 6599912 72 4679134 73	351 6599904 14 4679423 13
67 6590989 80 4677844 94	162 6590064 11 4678157 25	257 6599913 06 4679137 58	352 6599907 78 4679444 13
68 6590987 87 4677844 08	163 6590062 36 4678151 01	258 6599910 38 4679133 26	353 6599907 65 4679453 70
69 6590989 05 4677841 68	164 6590047 27 4678144 11	259 6599916 04 4679134 83	354 6599917 83 4679461 37
70 6591018 63 4678107 72	165 6590027 75 4678147 65	260 6599918 58 4679131 04	355 6599963 11 4679480 56
71 6591034 36 4677920 05	166 6590015 36 4678132 94	261 6599915 30 4679124 64	356 6599966 75 4679481 21
72 6591076 75 4678255 39	167 6590002 95 4678117 02	262 6599908 42 4679126 30	357 6599990 86 4679530 16
73 6591087 37 4678175 56	168 6599965 26 4678140 13	263 6599923 99 4679138 27	358 6599906 61 4679535 53
74 6591102 05 4679194 49	169 6599964 05 4678115 35	264 6599921 98 4679002 05	359 6599913 69 4679527 35
75 6591098 89 4677764 27	170 6599969 73 4678128 93	265 6599918 18 4679016 81	360 6599922 35 4679545 36
76 6591062 40 4677733 38	171 6599949 49 4677449 14	266 6599926 32 4679021 73	361 6599933 16 4679565 13
77 6590990 48 4677716 38	172 6599933 59 4677457 31	267 6599926 09 4679019 91	362 6599932 55 4679566 71
78 6590979 05 4677711 82	173 6599939 54 4677467 31	268 6599917 05 4679024 64	363 6599946 37 4679561 30
79 6590968 20 4677710 08	174 6599939 54 4677467 31	269 6599930 05 4679050 60	364 6599953 14 4679583 13
80 6590924 28 4677680 88	175 6599950 72 4677482 48	270 6599931 15 16 4679090 15	365 6599961 08 4679662 74
81 6590915 63 4677651 31	176 6599967 3 01 4677503 95	271 6599915 32 4678145 70	366 6599968 42 4679679 47
82 6590906 37 4677636 27	177 6599982 31 4678160 19	272 6599932 31 4678160 19	367 6599968 75 4679685 99
83 6590891 06 4677613 14	178 6599991 97 4678136 98	273 6599936 24 4678145 05	368 6599971 06 4679721 14
84 6590765 67 4677554 69	179 6599974 23 4678152 94	274 6599941 39 4678161 46	369 6599982 34 4679729 53
85 6590751 81 4677545 33	180 6599958 30 4677666 75	275 6599946 30 4678151 46	370 6599982 34 4679729 50
86 6590748 86 4677527 20	181 6599972 77 4677586 26	276 6599947 14 4678161 81	371 6599984 79 4679741 52
87 6590738 67 4677511 76	182 6599928 18 4677613 00	277 6599945 41 4678153 01	372 6599987 21 4679749 33
88 6590725 25 4677515 27	183 6599922 31 4677600 85	278 6599949 53 4678136 99	373 6599995 37 4679748 23
89 6590720 57 4677532 97	184 6599915 86 4678176 61	279 6599946 30 4678161 75	374 6590001 05 4679751 75
90 6590712 57 467754 84	185 6599700 27 4677616 47	280 6599902 25 4678086 42	375 6590028 61 4679754 08
91 6590691 59 4677579 33	186 6599684 94 4677645 67	281 6599909 38 4678087 90	376 6590028 61 4679759 87
92 6590670 53 4677606 09	187 6599670 19 4677626 90	282 6599914 47 4678086 71	377 6590045 15 4679820 94
93 6590738 04 4677644 43	188 6599633 17 4677636 31	283 6599922 74 4678091 75	
94 6590739 43 4677647 27	189 6599614 93 4677630 34	284 6599931 57 4678093 66	
95 6590742 04 4677647 96	190 6599610 19 4677622 51	285 6599953 15 4678086 02	

LEGENDA

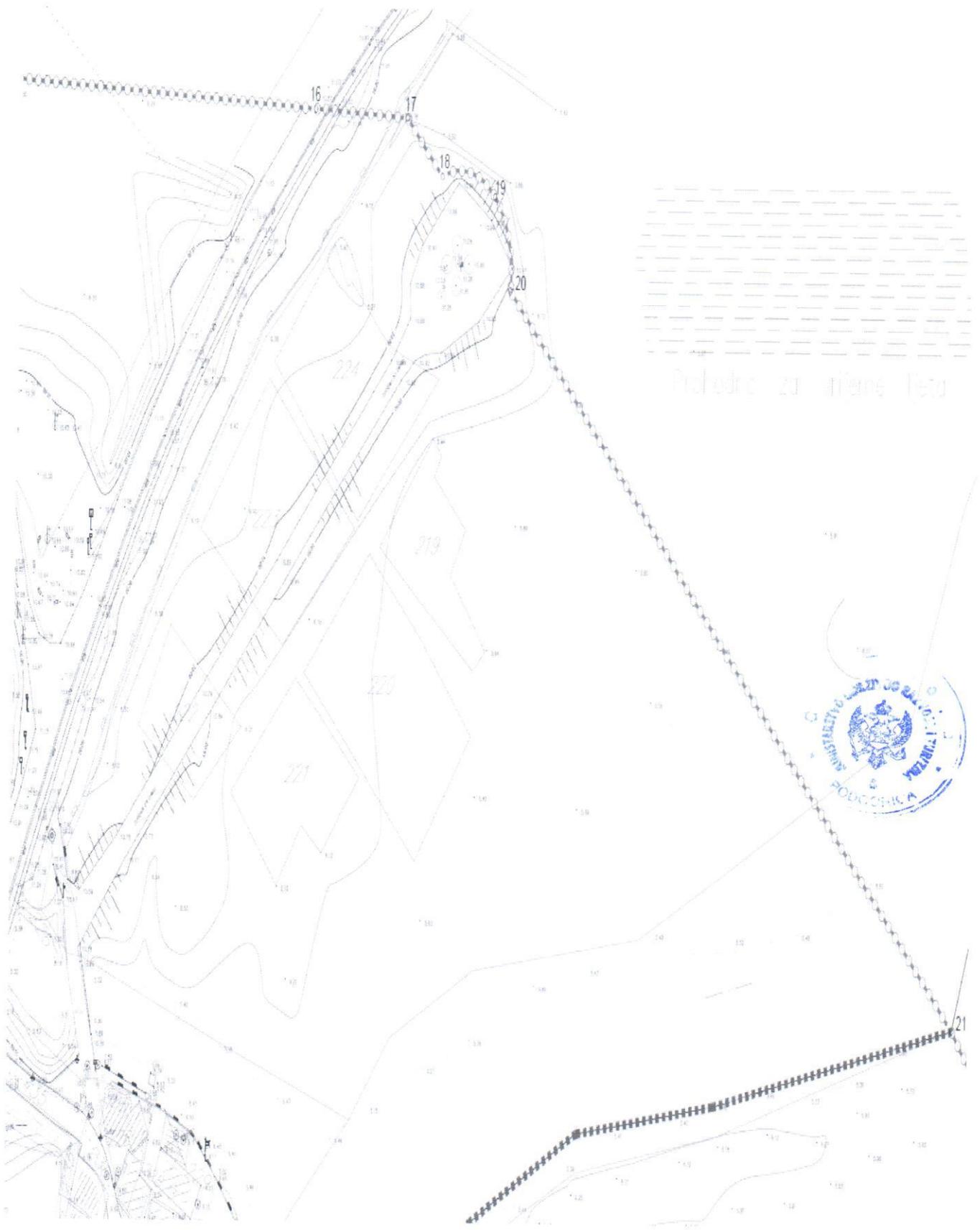
- granica zahvata plana
- granica kat. opština

**Državna studija lokacije
"VIRPAZAR"**
Opština Bar
Faza: Plan
(do 2020.god.)

Odluka o donošenju Državne studije lokacije "Virpazar" broj 08-3084 od 12.03.2015.g.
(Službeni list CG; broj 13/15)

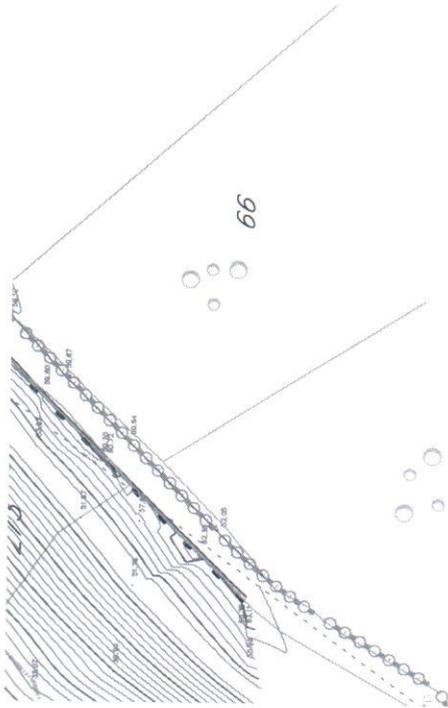
Postojeće stanje
TOPOGRAFSKO KATASTARSKA
PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA

Investitor	Oznaka sjevera
 Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
	Datum
	Mart, 2015.god.
Obrađivač	Razmj



Průhled za výšné řeto





LEGENDA

	granica zahvata		dobro stanje
	postojeći objekat		srednje stanje
	broj objekta		loše stanje
	spratnost objekta		ruševina
	granica kat. opština		

Državna studija lokacije "VIRPAZAR"

Opština Bar

Faza: Plan

(do 2020.god.)

Odluka o donošenju Državne studije lokacije "Virpazar" broj 08-3084 od 12.03.2015.g.
(„Službeni list CG“, broj 13/15)

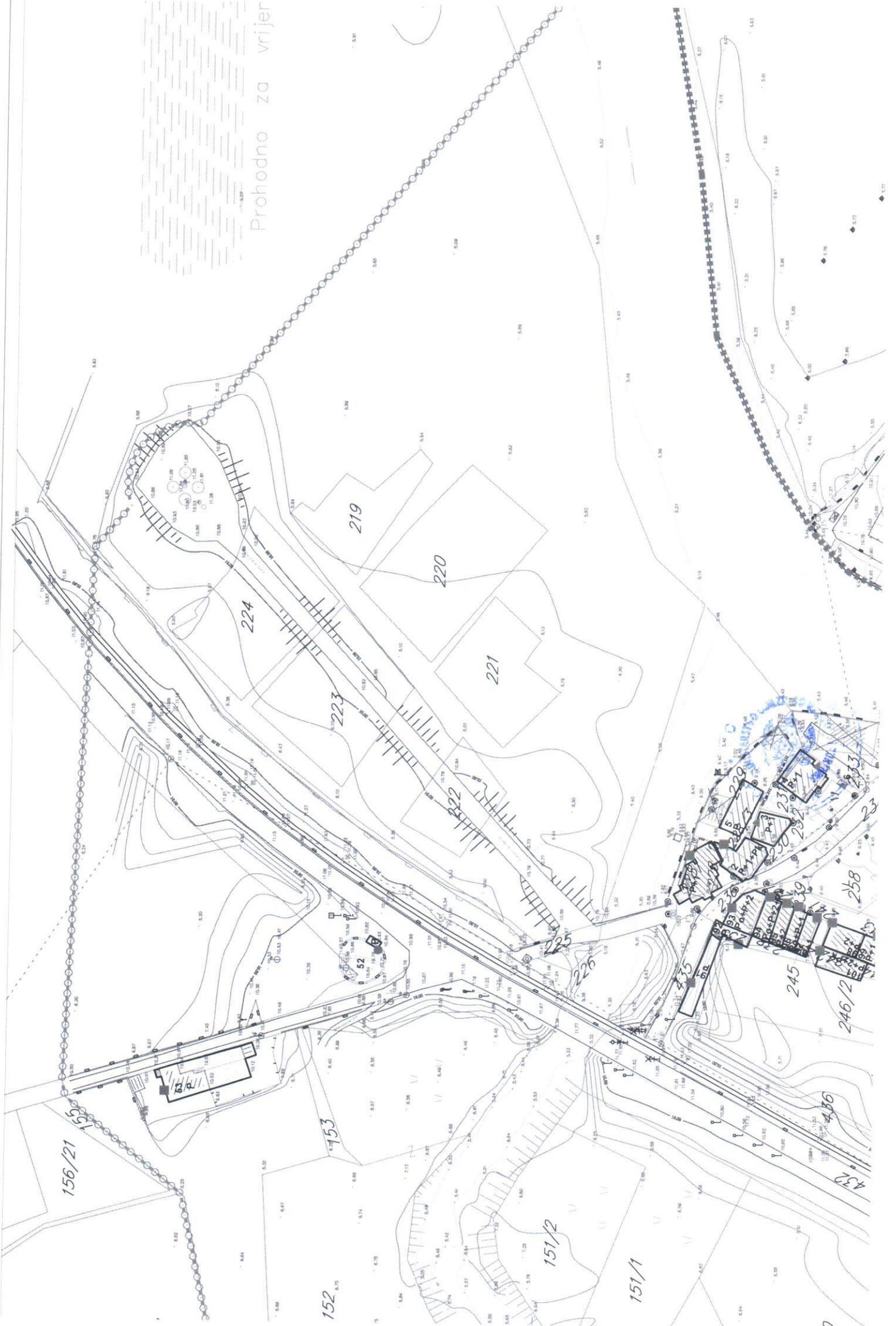
Postojeće stanje

SPRATNOST I BONITET OBJEKATA

Investitor	Ministarstvo održivog razvoja i turizma	Oznaka sjevera	
Obrađivač	republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica rzup	Datum	Mart, 2015.god.
		Razmjera	R 1:1000
Odgovorni planer: Tamara Vučević, dipl.ing.arh.		Broj lista	05



Prohodno za vrier



LEGENDA

-  rijeka
-  jezero
-  pristan
-  poplavno područje
-  površine saobraćajne infr.- vodeni saobr.

-  ambijentalna cjelina
-  sakralna arhitektura
-  fortifikaciona arhitektura
-  spomen obilježje

LEGENDA

-  koridor željezničke infrastrukture
-  željeznička pruga
-  kolsko pješačka površina
-  pješačka površina
-  pasarela
-  natkrivene terase
-  međunarodni plovni put
-  zona denivelisane raskrsnice "Virpazar"

LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica urbanističke zone
-  urbanistička zona
- UP 1 oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1 oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  granica urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  građevinska linija

**Državna studija lokacije
"VIRPAZAR"
Opština Bar
Faza: Plan
(do 2020.god.)**

Odlika o donošenju Državne studije lokacije "Virpazar" broj 0843084 od 12.03.2015.g. („Službeni list CG", broj 13/15.)

Planirano stanje

PARCELACIJA I REGULACIJA

 Ministarstvo održivog razvoja i turizma	Oznaka sjevera 
	Datum Mart, 2015.god.
Obradivač  Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Razmjera R 1:1000
Dgovorni planer: Tamara Vučević, dipl.ing.am.	Broj lista 07



Koordinate prelomnih tačaka novoplaniranih urbanističkih parcela

1.6500371	97.46788570	152.650430	96.4677668	303.0590086	00.4677778	454.6589615	28.4677547	806.6589800	02.4677849	34
2.6500369	88.4678651	153.650429	10.4677782	304.0589074	10.4677784	455.6589635	24.4677953	805.6589887	73.4677844	18
3.6500373	74.4678650	154.650441	02.4677907	305.0589006	04.4677730	456.6589636	10.4677954	807.6589885	15.4678463	00
4.6500377	47.4678650	155.650443	07.4677900	306.0589071	50.4677750	457.6589645	00.4677957	808.6589882	48.4678465	32
5.6500387	96.4678645	156.650438	42.4677901	307.0589087	72.4677750	458.6589652	09.4677958	809.6589890	78.4678465	61
6.6500390	00.4678650	157.650434	08.4677850	308.0589088	25.4677736	459.6589653	41.4677929	810.6589894	70.4678465	43
7.6500385	59.4678651	158.650444	11.4677843	309.0589087	78.4677730	460.6589664	01.4677938	811.6589904	02.4678465	37
8.6500378	30.4678650	159.650445	17.4677841	310.0589088	98.4677720	461.6589665	88.4677900	812.6589902	62.4678465	43
9.6500376	03.4678650	160.650443	17.4677840	311.0589086	07.4677725	462.6589666	13.4677903	813.6589903	33.4678626	31
10.6500368	31.4678649	161.650458	20.4677848	312.0589130	00.4677720	463.6589666	08.4677906	814.6589904	14.4678465	34
11.6500369	29.4678646	162.650468	00.4677844	313.0589128	83.4677730	464.6589680	82.4677956	815.6589902	18.4678929	56
12.6500372	10.4678645	163.650475	37.4677841	314.0589125	82.4677731	465.6589675	32.4677928	816.6589903	18.4678005	58
13.6500375	45.4678644	164.650484	61.4677842	315.0589107	06.4677744	466.6589691	49.4677944	817.6589903	72.4678574	61
14.6500377	01.4678644	165.650490	30.4677842	316.0589114	00.4677740	467.6589692	08.4677948	818.6589904	02.4678626	31
15.6500385	08.4678641	166.650493	84.4677847	317.0589117	17.4677725	468.6589698	03.4677948	819.6589903	75.4678626	10
16.6500384	12.4678638	167.650494	17.4677844	318.0589119	57.4677711	469.6589692	80.4677911	820.6589902	01.4678700	78
17.6500378	42.4678638	168.650490	08.4677844	319.0589129	46.4677717	470.6589696	74.4677922	821.6589902	19.4678762	98
18.6500373	38.4678640	169.650497	54.4677757	320.0589101	34.4677705	471.6589697	13.4677923	822.6589902	55.4678764	08
19.6500370	50.4678641	170.650483	03.4677730	321.0589090	28.4677908	472.6589723	20.4677912	823.6589902	77.4678772	58
20.6500365	32.4678642	171.650490	41.4677718	322.0589111	05.4677909	473.6589731	03.4677904	824.6589902	69.4678774	70
21.6500366	00.4678642	172.650497	24.4677715	323.0589113	18.4677903	474.6589714	40.4677901	825.6589902	22.4678767	36
22.6500365	37.4678638	173.650493	17.4677711	324.0589107	30.4677888	475.6589710	08.4677902	826.6589902	02.4678757	19
23.6500368	87.4678633	174.650494	81.4677700	325.0589103	41.4677878	476.6589706	29.4677898	827.6589902	17.4678752	22
24.6500371	03.4678635	175.650495	07.4677707	326.0589086	46.4677886	477.6589721	97.4677910	828.6589902	66.4678830	32
25.6500373	01.4678635	176.650495	46.4677705	327.0589087	67.4677886	478.6589734	88.4677906	829.6589902	66.4678830	32
26.6500382	51.4678631	177.650495	42.4677070	328.0589125	00.4677888	479.6589725	00.4677913	830.6589902	66.4678830	32
27.6500381	14.4678628	178.650494	04.4677886	329.0589139	05.4677878	480.6589746	75.4677918	831.6589903	96.4678895	31
28.6500372	04.4678631	179.650494	00.4677899	330.0589159	05.4677780	481.6589744	83.4677910	832.6589903	41.4678847	34
29.6500385	93.4678633	180.650494	40.4678033	331.0589165	75.4677770	482.6589732	25.4677927	833.6589903	72.4678847	47
30.6500394	04.4678634	181.650497	23.4677048	332.0589175	94.4677772	483.6589729	80.4677927	834.6589903	96.4678895	31
31.6500388	98.4678619	182.650494	28.4677881	333.0589170	61.4677770	484.6589768	11.4677906	835.6589903	17.4678821	52
32.6500380	12.4678632	183.650493	21.4677881	334.0589175	97.4677778	485.6589760	78.4677933	836.6589903	33.4677918	18
33.6500387	28.4678615	184.650498	21.4677033	335.0589180	96.4677778	486.6589759	80.4677928	837.6589903	33.4677921	51
34.6500386	82.4678619	185.650498	47.4677673	336.0589172	73.4677785	487.6589758	87.4677921	838.6589903	66.4677936	19
35.6500377	75.4678609	186.650497	10.4677880	337.0589177	49.4677777	488.6589756	70.4677917	839.6589903	20.4677920	21
36.6500374	75.4678609	187.650497	10.4677880	338.0589178	28.4677784	489.6589757	45.4677901	840.6589903	56.4677923	73
37.6500366	25.4678612	188.650495	57.4677903	339.0589189	90.4677777	490.6589765	12.4677907	841.6589903	66.4677923	73
38.6500367	40.4678612	189.650497	74.4677698	340.0589191	60.4677800	491.6589763	17.4677912	842.6589903	41.4677926	56
39.6500364	90.4678607	190.650496	96.4677700	341.0589193	46.4677803	492.6589763	17.4677912	843.6589903	66.4677936	19
40.6500362	91.4678607	191.650497	46.4677701	342.0589193	18.4678000	493.6589763	62.4677921	844.6589903	66.4677936	19
41.6500371	63.4678600	192.650498	18.4677700	343.0589193	37.4678000	494.6589763	24.4677918	845.6589903	66.4677936	19
42.6500370	13.4678600	193.650496	59.4677710	344.0589194	70.4677780	495.6589763	03.4677912	846.6589903	66.4677936	19
43.6500363	95.4678604	194.650498	05.4677718	345.0589195	04.4677780	496.6589763	03.4677912	847.6589903	66.4677936	19
44.6500358	95.4678604	195.650498	05.4677718	346.0589195	04.4677780	497.6589763	03.4677912	848.6589903	66.4677936	19
45.6500355	85.4678601	196.650498	31.4677774	347.0589195	07.4677777	498.6589763	03.4677912	849.6589903	66.4677936	19
46.6500352	44.4678608	197.650498	00.4677744	348.0589197	99.4677786	499.6589763	03.4677912	850.6589903	66.4677936	19
47.6500350	38.4678602	198.650498	27.4677963	349.0589197	92.4677783	500.6589763	11.4677914	851.6589903	66.4677936	19
48.6500351	12.4678600	199.650498	05.4677700	350.0589197	45.4677780	501.6589763	84.4677924	852.6589903	66.4677936	19
49.6500354	43.4678600	200.650499	74.4677903	351.0589197	67.4677777	502.6589763	87.4677924	853.6589903	66.4677936	19
50.6500366	06.4678607	201.650500	70.4677664	352.0589198	01.4677777	503.6589763	87.4677924	854.6589903	66.4677936	19
51.6500443	25.4678640	202.650500	23.4677696	353.0589197	74.4677778	504.6589763	17.4677889	855.6589903	66.4677936	19
52.6500438	74.4678641	203.650501	17.4677651	354.0589197	42.4677778	505.6589763	17.4677889	856.6589903	66.4677936	19
53.6500429	47.4678621	204.650501	07.4677651	355.0589197	42.4677778	506.6589763	17.4677889	857.6589903	66.4677936	19
54.6500441	11.4678600	205.650498	61.4677643	356.0589197	84.4677781	507.6589763	40.4677875	858.6589903	66.4677936	19
55.6500443	30.4678613	206.650498	00.4677643	357.0589197	84.4677781	508.6589763	40.4677875	859.6589903	66.4677936	19
56.6500445	30.4678613	207.650498	00.4677643	358.0589197	84.4677781	509.6589763	40.4677875	860.6589903	66.4677936	19
57.6500451	09.4678628	208.650502	30.4677948	359.0589197	84.4677781	510.6589763	40.4677875	861.6589903	66.4677936	19
58.6500451	98.4678630	209.650503	33.4677951	360.0589197	84.4677781	511.6589763	40.4677875	862.6589903	66.4677936	19
59.6500450	19.4678633	210.650503	49.4677701	361.0589197	84.4677781	512.6589763	40.4677875	863.6589903	66.4677936	19
60.6500450	14.4678633	211.650503	05.4677701	362.0589197	84.4677781	513.6589763	40.4677875	864.6589903	66.4677936	19
61.6500461	41.4678638	212.650505	46.4678854	363.0589197	84.4677781	514.6589763	40.4677875	865.6589903	66.4677936	19
62.6500460	33.4678640	213.650505	75.4677058	364.0589197	84.4677781	515.6589763	40.4677875	866.6589903	66.4677936	19
63.6500462	47.4678641	214.650507	10.4677677	365.0589197	84.4677781	516.6589763	40.4677875	867.6589903	66.4677936	19
64.6500462	10.4678641	215.650507	10.4677677	366.0589197	84.4677781	517.6589763	40.4677875	868.6589903	66.4677936	19
65.6500464	44.4678641	216.650508	56.4677648	367.0589197	84.4677781	518.6589763	40.4677875	869.6589903	66.4677936	19
66.6500464	44.4678641	217.650508	56.4677648	368.0589197	84.4677781	519.6589763	40.4677875	870.6589903	66.4677936	19
67.6500464	44.4678641	218.650508	56.4677648	369.0589197	84.4677781	520.6589763	40.4677875	871.6589903	66.4677936	19
68.6500464	44.4678641	219.650508	56.4677648	370.0589197	84.4677781	521.6589763	40.4677875	872.6589903	66.4677936	19
69.6500464	44.4678641	220.650508	56.4677648	371.0589197	84.4677781	522.6589763	40.4677875	873.6589903	66.4677936	19
70.6500464	44.4678641	221.650508	56.4677648	372.0589197	84.4677781	523.6589763	40.4677875	874.6589903	66.4677936	19
71.6500464	44.4678641	222.650508	56.4677648	373.0589197	84.4677781	524.6589763	40.4677875	875.6589903	66.4677936	19
72.6500464	44.4678641	223.650508	56.4677648	374.0589197	84.4677781	525.6589763	40.4677875	876.6589903	66.4677936	19
73.6500464	44.4678641	224.650508	56.4677648	375.0589197	84.4677781	526.6589763	40.4677875	877.6589903	66.4677936	19
74.6500464	44.4678641	225.650508	56.4677648	376.0589197	84.4677781	527.6589763	40.4677875	878.6589903	66.4677936	19
75.6500464	44.4678641	226.650508	56.4677648	377.0589197	84.46777					

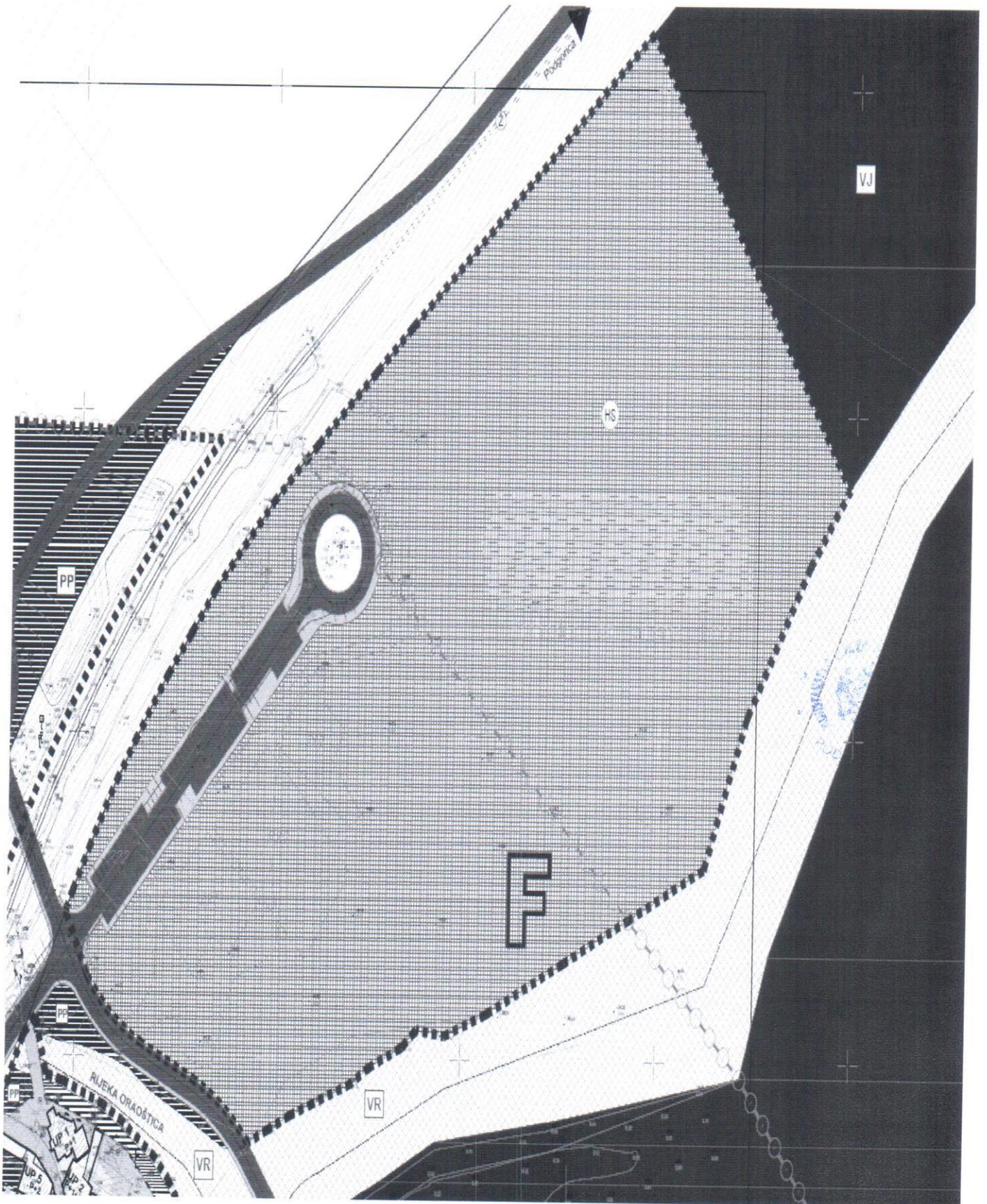
Koordinate prelominih tacaka gradevinskih linija

Table with 5 columns of numerical coordinates. The first column contains values from 1 to 31, and the other four columns contain corresponding coordinate values for each line number.

Table with 5 columns of numerical coordinates. The first column contains values from 32 to 52, and the other four columns contain corresponding coordinate values for each line number.



Table with 5 columns of numerical coordinates. The first column contains values from 53 to 524, and the other four columns contain corresponding coordinate values for each line number.



LEGENDA

-  rijeka
-  jezero
-  pristan
-  poplavno područje
-  površine saobraćajne infr. - vodeni saobr.

LEGENDA

-  koridor željezničke infrastrukture
-  željeznička pruga
-  kolsko pješačka površina
-  pješačka površina
-  pasarela
-  natkrivene terase
-  međunarodni plovni put
-  zona denivelisane raskrsnice "Virpazar"

LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica urbanističke zone
-  urbanistička zona
- UP 1 oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1 oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  granica urbanističke parcele sa koordinatama prelomnih tačaka
-  postojeći objekat

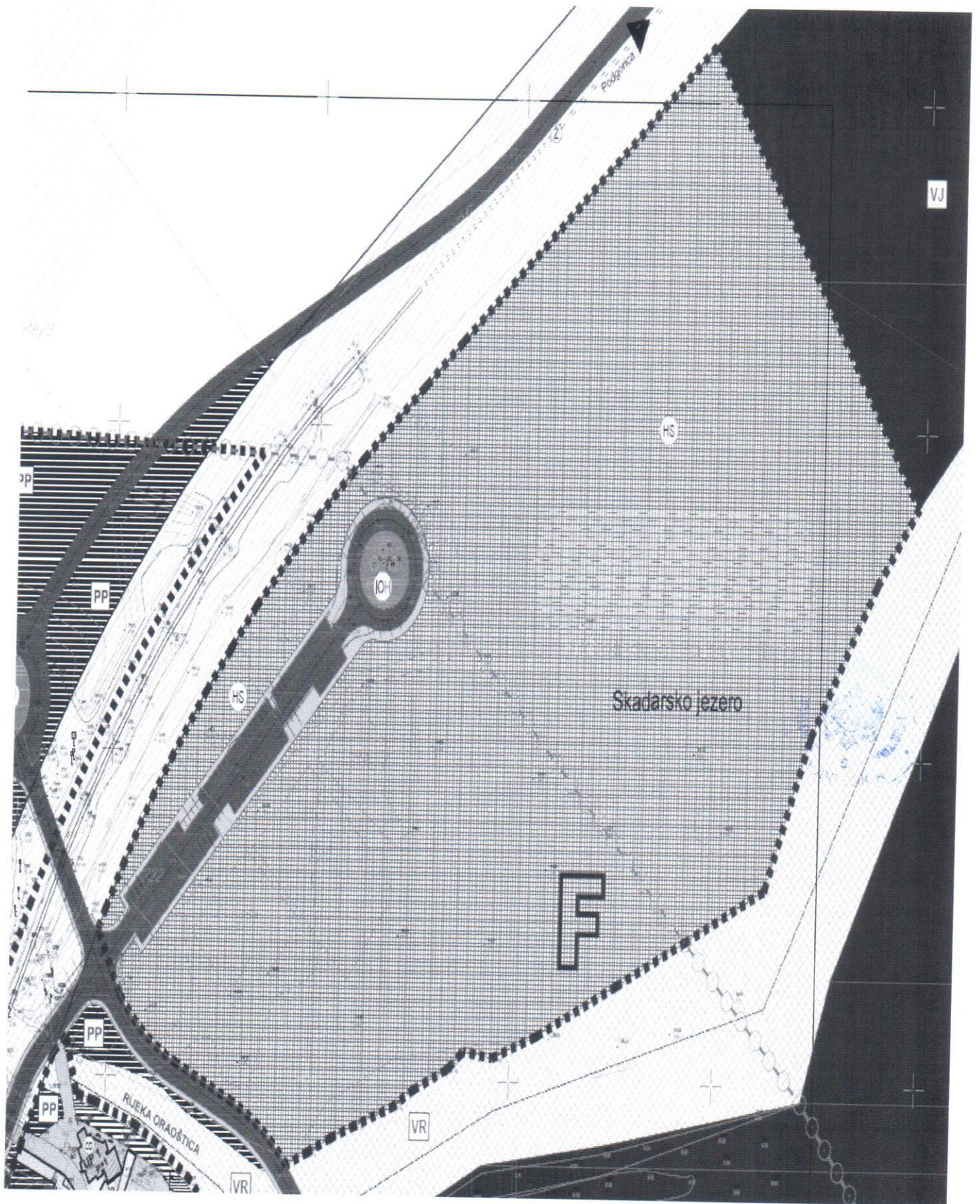
**Državna studija lokacije
"VIRPAZAR"
Opština Bar
Faza: Plan
(do 2020.god.)**

Odluka o donošenju Državne studije lokacije "Virpazar" broj 09-3084 od 12.03.2015.g. (Službeni list CG, broj 13/15.)

**Planirano stanje
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
NOVOPLANIRANIH URBANISTIČKIH PARCELA I
GRAĐEVINSKIH LJINJA**

 Ministarstvo održivog razvoja i turizma	Oznaka zjevera  Datum Mart, 2015.god.
Obradivač  republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica rzup	Razmjera R 1:1000 Broj lista
Odgovorni planer: Tamara Vučević, dipl.ing.arh.	07a





LEGENDA- NAMJENA POVRŠINA

-  površine za stanovanje
-  površine za mješovite namjene
-  površine za školstvo i socijalnu zaštitu
-  površine za zdravstvenu zaštitu
-  hotel (UP 6)
-  hotel (UP 100)
-  turističko naselje (UP 88)
-  površine za pružanje usluga ishrane i pića (UP 89)
-  površine za sport i rekreaciju
-  površine za centralne djelatnosti
-  površine za kulturu
-  poljoprivredne površine
-  površine za pejzažno uređenje
-  šumske površine
-  objekti hidrotehničke infrastrukture
-  objekti elektroenergetske infrastrukture
-  površine saobraćajne infr. - vodeni saobr.
-  površina za groblja

-  rijeka **08/a**
-  jezero
-  pristan
-  poplavno područje

-  ambijentalna cjelina
-  sakralna arhitektura
-  fortifikaciona arhitektura
-  spomen obilježje
-  područje spomenika kulture

LEGENDA

-  koridor željezničke infrastrukture
-  željeznička pruga
-  kolsko pješačka površina
-  pješačka površina
-  pasarela
-  natkrivene terase
-  međunarodni plovni put
-  zona denivelisane raskrsnice "Virpazar"

LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica urbanističke zone
-  urbanistička zona
- UP 1 oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1 oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  granica urbanističke parcele
-  postojeći objekat

**Državna studija lokacije
"VIRPAZAR"
Opština Bar
Faza: Plan
(do 2020.god.)**

Obilježje o donošenju Državne studije lokacije "Virpazar" broj 08-30/15 od 12.03.2015.g. (Ljubitelji lista C-3) broj 34/15.)

Planirano stanje

NAMJENA POVRŠINA

<p>Investitor</p>  <p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma</p>	<p>Oznaka sjevera</p>  <p>Datum</p> <p>Mart, 2015.god.</p> <p>Kaznjera</p>
<p>Obradivač</p>  <p>republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica</p>	<p>R 1:1000</p> <p>Broj lista</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px;">08</p>
<p>Odgovorni planar: Tamara Vučević, dipl.ing.am.</p>	



LEGENDA

	granica zahvata
	granica urbanističke zone
	urbanistička zona
UP 1	oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
UP 1	oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
	planirane saobraćajnice
	trotoari
	osovine saobraćajnica
	nivelacija saobraćajnica

	koridor željezničke infrastrukture
	željeznička pruga
	kolsko pješačka površina
	pješačka površina
	pasarela
	zona denivelisane raskrsnice "Virpazar"
	benzinska pumpa
	međunarodni plovni put

Državna studija lokacije

"VIRPAZAR"

Opština Bar

Faza: Plan

(do 2020.god.)

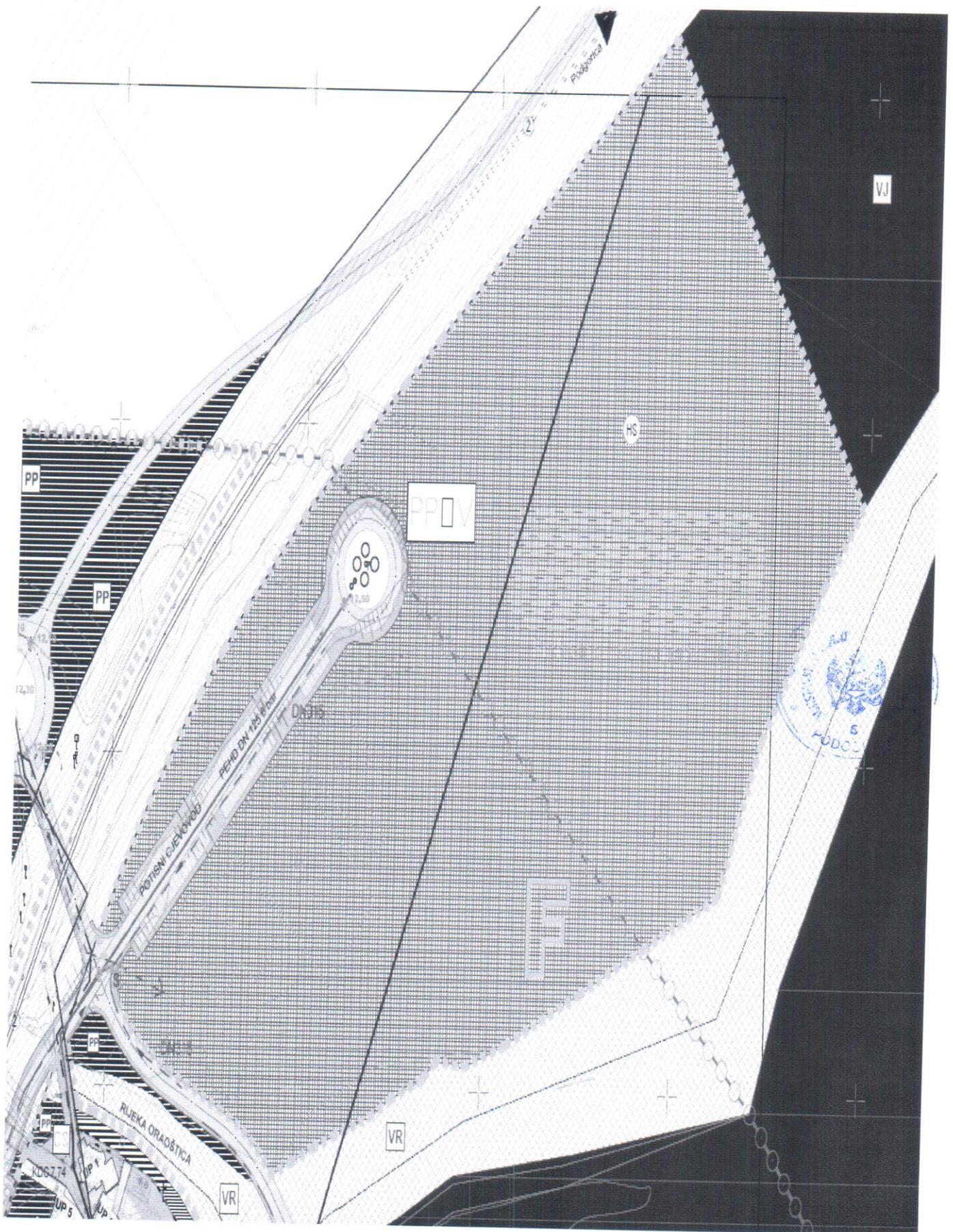
Odluka o donošenju Državne studije lokacije "Virpazar" broj 08-3084 od 12.03.2015.g.
(„Službeni list CG”, broj 13/15.)

Planirano stanje

SAOBRAĆAJ

Investitor	Oznaka sjevera
Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
	Datum
	Mart, 2015.god.
Obrađivač	Razmjera
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
Odgovorni planer: Tamara Vučević, dipl.Ing.arch.	09





LEGENDA

	nijeka
	jezero
	pristan
	poplavno područje
	površine saobraćajne infr. - vodeni saobr.

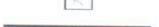
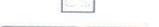
	ambijentalna cjelina
	sakralna arhitektura
	fortifikaciona arhitektura
	spomen obilježje

LEGENDA

10/a

	koridor željezničke infrastrukture
	željeznička pruga
	kotirsko pješačka površina
	pješačka površina
	pasarela
	natkrivene terase
	međunarodni plovni put
	zona denivelisane raskrsnice "Virpazar"

LEGENDA

	vodovod višeg reda
	rezervoar
	vodovod
	planirani vodovod
	kanalizacioni vod višeg reda
	pumpna stanica fek. kanalizacije
	potisni cjevovod fek. kanalizacije
	kanalizacioni vod
	planirani kanalizacioni vod
	planirana atmosferska kanalizacija

LEGENDA

	granica zahvata
	granica urbanističke zone
	urbanistička zona
	oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
	oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
	granica urbanističke parcele
	postojeći objekat
	građevinska linija

**Državna studija lokacije
"VIRPAZAR"
Opština Bar
Faza: Plan**

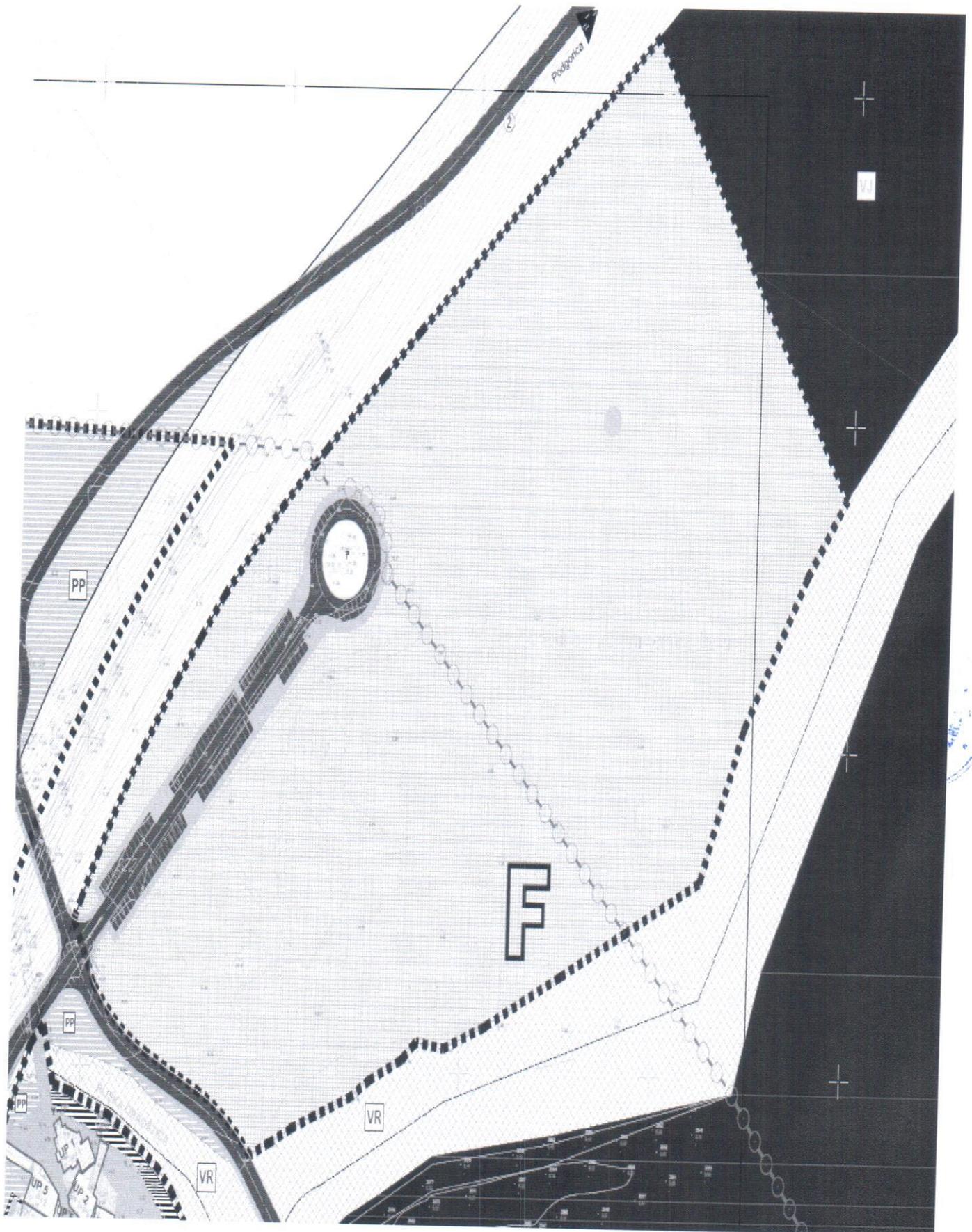
(do 2020.god.)
Deluka o donošenju Državne studije lokacije "Virpazar" broj 06/0004 od 12.03.2015.g.
 ..Službeni list CG", broj 13/15.)

Planirano stanje

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera
 Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
	Datum
	Mart, 2015.god.
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
Odgovorni planer: Tamara Vučević, dipl.ing.am.	Broj lista
	10





LEGENDA

-  rijeka
-  jezero
-  pristan
-  poplavno područje
-  površine saobraćajne infr. - vodeni saobr.

-  ambijentalna cjelina
-  sakralna arhitektura
-  fortifikaciona arhitektura
-  spomen obilježje

LEGENDA

-  trasa postojećeg 35kV voda
-  trasa postojećeg 10kV voda
-  trasa postojećeg 10kV voda koji se ukida
-  trasa planiranog 10kV kabla
-  postojeća trafostanica
-  planirana trafostanica 10 / 0,4 kV

LEGENDA

-  koridor željezničke infrastrukture
-  željeznička pruga
-  kolsko pješačka površina
-  pješačka površina
-  pasarela
-  natkrivene terase
-  međunarodni plovni put
-  zona denivelisane raskrsnice "Virpazar"

LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica urbanističke zone
-  urbanistička zona
-  oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
-  oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  granica urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  građevinska linija

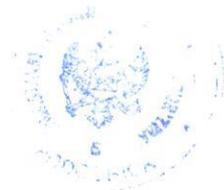
**Državna studija lokacije
"VIRPAZAR"
Opština Bar
Faza: Plan**

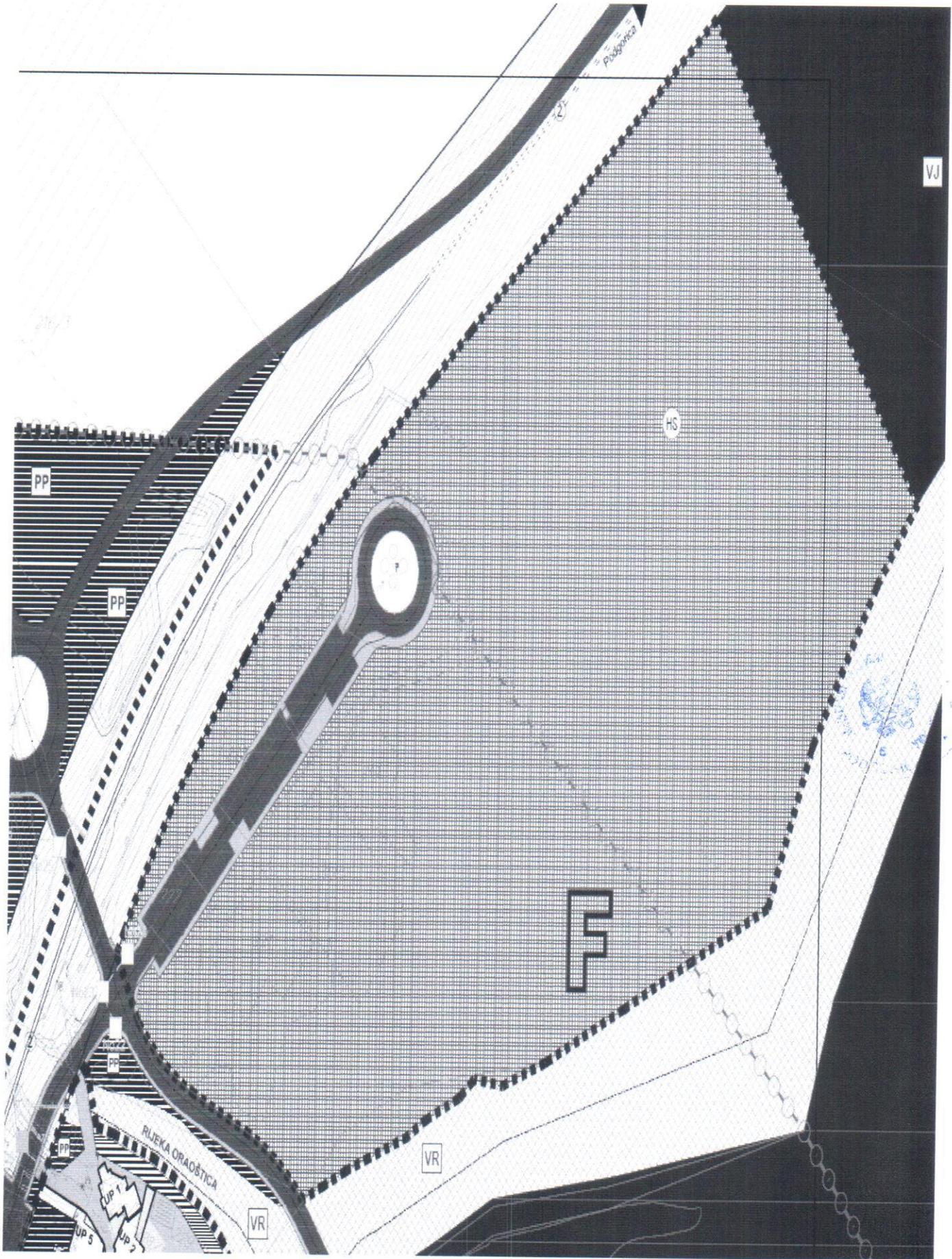
Odluka o donošenju Državne studije lokacije "Virpazar" broj 08-3084 od 12.03.2015.g. (Službeni list CG - broj 13/15)

Planirano stanje

ELEKTROENERGETIKA

Investitor	Oznaka sjevera
 Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
Obrađivač	Datum
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Mart, 2015.god.
Odgovorni planar: Tamara Vučević, dipl.ing.am.	Razmjera
	R 1:1000
	Broj lista
	11





VJ

LEGENDA

-  rijeka
-  jezero
-  pristan
-  poplavno područje
-  površine saobraćajne infr.- vodeni saobr.

-  ambijentalna cjelina
-  sakralna arhitektura
-  fortifikaciona arhitektura
-  spomen obilježje

12/a

LEGENDA

-  planirano tk okno NO1.....NO 110
-  planirana tk kanalizacija sa 2 PVC cijevi prečnika 110mm
-  Telefonska centrala postojeća
-  postojeće tk okno
-  postojeća tk kanalizacija

LEGENDA

-  koridor željezničke infrastrukture
-  željeznička pruga
-  kolsko pješačka površina
-  pješačka površina
-  pasarela
-  natkrivene terase
-  međunarodni plovni put
-  zona denivelisane raskrsnice "Virpazar"

LEGENDA

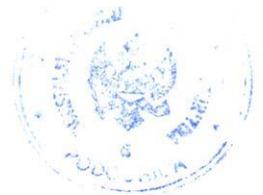
-  granica zahvata
-  granica urbanističke zone
-  urbanistička zona
-  oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
-  oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  granica urbanističke parcele
-  postojeći objekat
-  građevinska linija

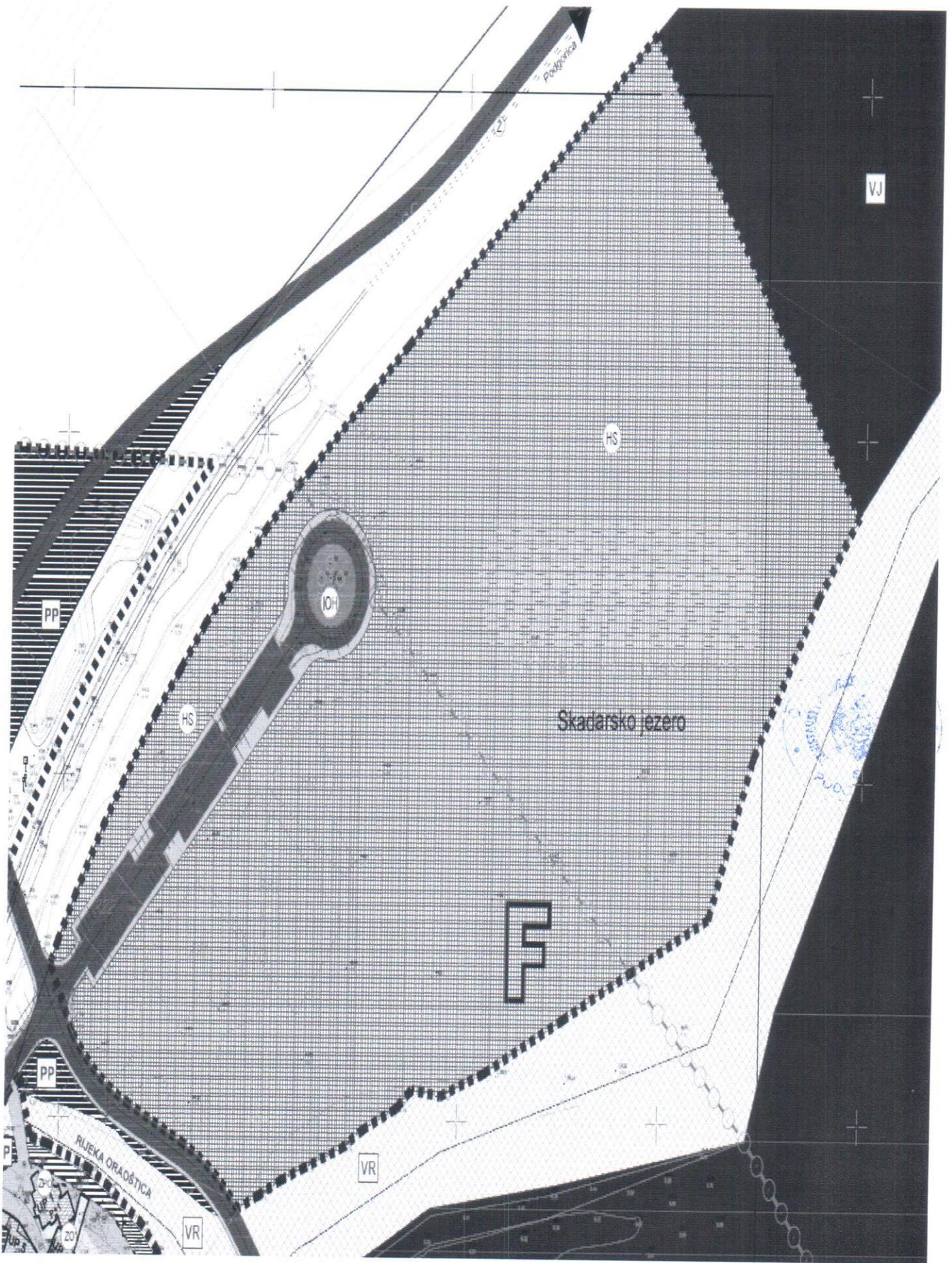
**Državna studija lokacije
"VIRPAZAR"
Opština Bar
Faza: Plan
(do 2020.god.)**

Odluka o donošenju Državne studije lokacije "Virpazar" broj 06-3084 od 12.03.2015.g. (Službeni list CG, broj 13/15)

**Planirano stanje
TELEKOMUNIKACIONA
INFRASTRUKTURA**

Izvršitelj  Ministarstvo održivog razvoja i turizma	Oznaka sjevera 
Obradivač  Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica PZUP	Datum Mart, 2015.god.
Odgovorni planar: Tamara Vučević, dipl.ing. arh.	Razmjera R 1:1000
	Broj lista 12





LEGENDA

	koridor željezničke infrastrukture
	željeznička pruga
	kolsko pješačka površina
	pješačka površina
	pasarela
	natkrivene terase
	međunarodni plovni put
	zona denivelisane raskrsnice "Virpazar"

LEGENDA

	granica zahvata
	granica urbanističke zone
	urbanistička zona
UP 1	oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
UP 1	oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
	granica urbanističke parcele
	postojeći objekat



Državna studija lokacije "VIRPAZAR" Opština Bar Faza: Plan (do 2020.god.)

Odluka o donošenju Državne studije lokacije "Virpazar" broj 08-3084 od 12.03.2015.g.
(„Službeni list CG”, broj 13/15)

Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor  Ministarstvo održivog razvoja i turizma	Oznaka sjevera  Datum Mart, 2015.god.
Obradivač  republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Razmjera R 1:1000 Broj lista
Odgovorni planer: Tamara Vučević, dipl.Ing.art.	<h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">13</h1>

ZELENE POVRŠINE

 oznaka urbanističke parcele za pejzažno uređenje (zelene površine javne namjene)

 drvored

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

 skver

 zelenilo uz saobraćajnice

 park

 park šuma

ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE

 zelenilo poslovnih objekata

 zelenilo za turizam (hoteli)

 zelenilo turističkih naselja

 zelenilo individualnih stambenih objekata

 zelenilo objekata mješovite namjene

 sportsko rekreativne površine

 zelenilo objekata prosvete

 zelenilo objekata zdravstva

 kulturni pejzaž

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

 zelenilo industrijskih zona

 zelenilo groblja

 zaštitni pojasevi - uz prugu

 zelenilo infrastrukture

ŠUMSKE POVRŠINE

 zaštitne šume

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

 obradivo zemljište

 objekti hidrotehničke infrastrukture

 objekti elektroenergetske infrastrukture

 površine saobraćajne infr.- vodeni saobr.

 rijeka

 jezero

 pristan

 poplavno područje

 ambijentalna cjelina

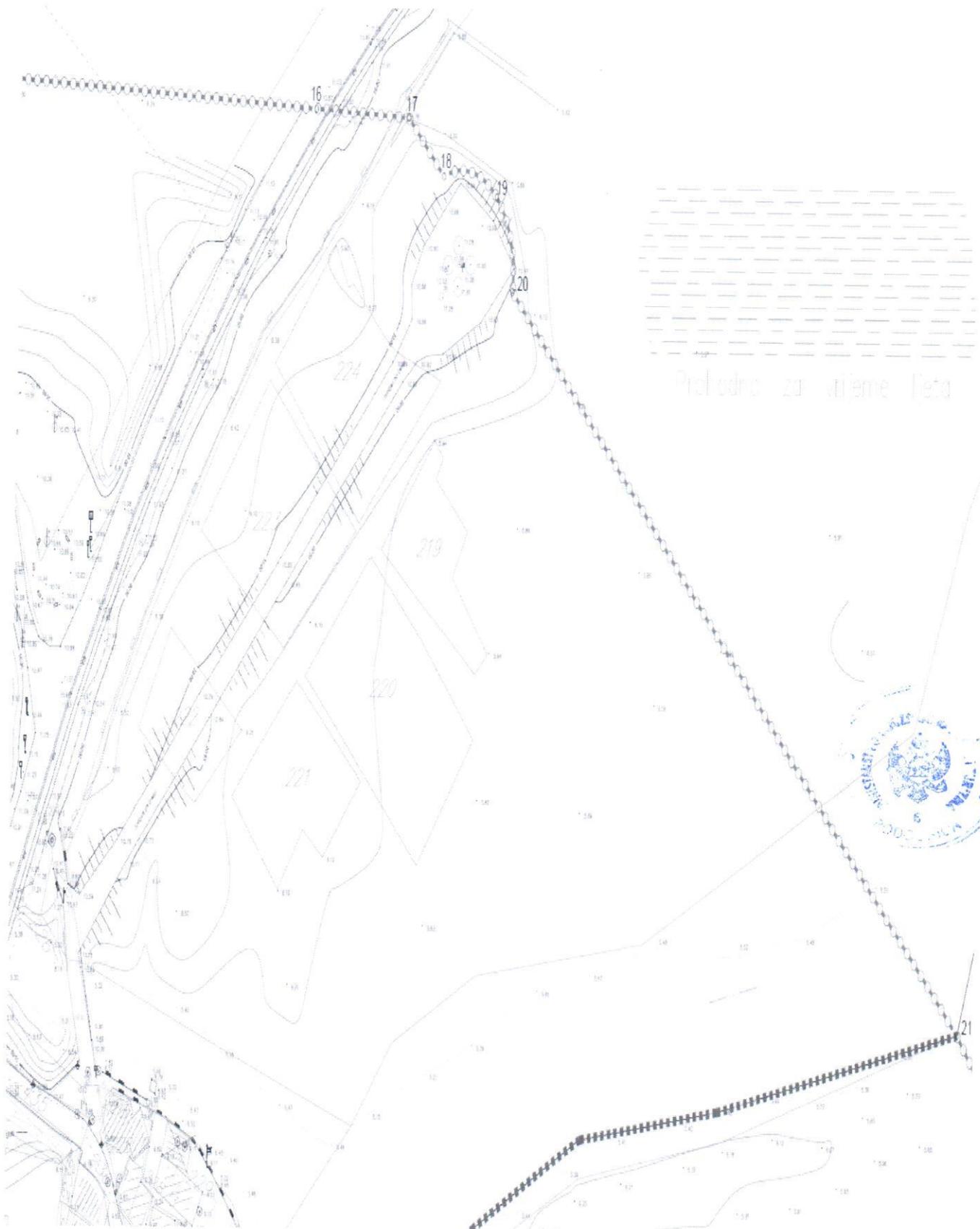
 sakralna arhitektura

 fortifikaciona arhitektura

 spomen obilježje

 područje spomenika kulture





Prilodno za vrijeme leta





Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-2347/12
Podgorica, 19.08.2019.godine
NR

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PRILAZI
Prilazeno 21.08.2019.
Organizacija
Prilog
Vrijednost

1063-2299/13

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2299/2 od 06.08.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta graničnog prilaza Virpazar i luke Virpazar, na katastarskim parcelama broj 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226 i 227 sve KO Virpazar, u okviru zone F, u obuhvatu Državne studije lokacije „Virpazar“ u opštini Bar, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Ministarstvo saobraćaja i pomorstva“, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 19/19), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

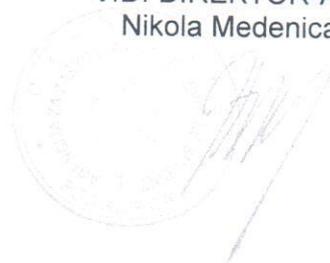
Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Druge tipova luka, kao i infrastrukturne pristanišne objekte“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (h), može zahtijevati sprovođenje postupka odlučivanja izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o izgradnji luke sa međunarodnim prelazom i objektima na katastarskim parcelama broj 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226 i 227 sve KO Virpazar, u okviru zone F, u obuhvatu Državne studije lokacije „Virpazar“ u opštini Bar, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D. Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnoł.

V.D. DIREKTOR-A
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterska 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 507
Fax: +382 20 610 258 • e-pošta: zps@zps.gov.me • www.zps.gov.me

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-1371/2019

Datum: 09.08.2019.



Katastarska opština: VIRPAZAR

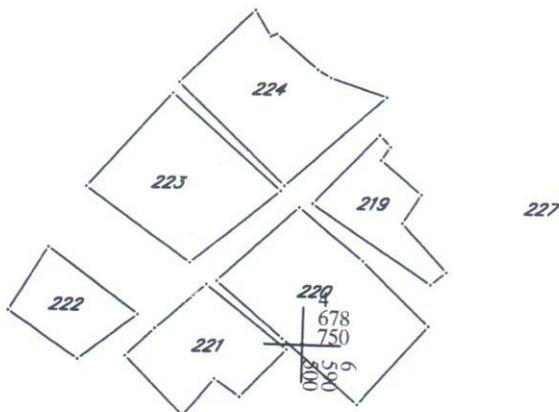
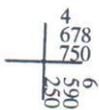
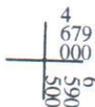
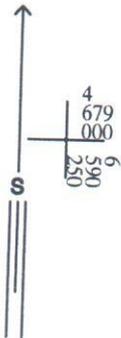
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

Parcele: 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" – Bar

Broj: 5440/2

Bar, 20.8.2019.godine

Rješavajući po zahtjevu *Ministarstva saobraćaja i pomorstva*, a shodno dopisu *Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo – Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova*, br. 1063-2299/4 od 2.8.2019.godine (zaveden u arhivi D.O.O. »ViK«-Bar dana 7.8.2019.godine pod brojem 5440), izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta **Graničnog prelaza Virpazar i Luke Virpazar**, na katastarskim parcelama br.219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227 sve KO Virpazar u zoni "F", u zahvatu DSL »Virpazar«, u Opštini Bar.

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.
- Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Vodomjeri treba da budu sa mokrim ili suvim mehanizmom klase C ili više, sa mogućnošću daljinskog očitavanja putem radio veze. Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Za profile veće ili jednake $\varnothing 50\text{mm}$ potrebno je predvidijeti ugradnju kombinovanih, elektromagnetnih ili ultrazvučnih vodomjera, sa mogućnošću daljinskog očitavanja.
- Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.

- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08, 9/10, 26/12, 52/12 i 59/13)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC, PE (polietilen) ili PPR(polipropilen) minimalne tjemene nosivosti SN4
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.godine)
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom planskom dokumentu i tehničkim uslovima DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar. Ukoliko trasa novog (izmještenog) cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Vodovod:

- Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti u skladu sa planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Fekalna kanalizacija:

- Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti u skladu sa planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Atmosferska kanalizacija:

- Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti u skladu sa planskim dokumentom - faza hidrotehnika ili direktno u recipijent

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

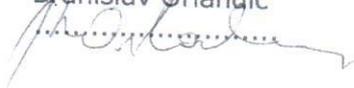
I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta*, Službeni list CG (br.44 /18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

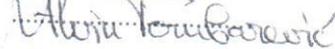
II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

P.J. Razvoj:
Branislav Orlandić



Tehnički direktor:
Alvin Tombarević





CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Podjela	Broj	Prilog	Vrijednost
106	2299/15		

Broj, 03-8689/2

Podgorica, 23.08.2019.god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

PREDMET: Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta Granični prelaz Virpazar i Luke Virpazar, u okviru zone F, u obuhvatu DSL „Virpazar”, u opštini Bar

Veza :Vaš zahtjev br. 1063-2299/11 od 02.08.2019 godine

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo br.03-8689/1 od 06.08.2019. godine, a shodno članu 5 Zakona o putevima («Sl.list RCG» br.42/04 i «Sl.list CG» 21/09, 54/09 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) konstatuje sljedeće:

1. Lokacija na kojoj se planira građenje novog objekta Granični prelaz Virpazar i Luke Virpazar, katastarskim parcelama br. 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226 i 227 sve Ko Virpazar, u okviru zone F, u obuhvatu DSL „Virpazar”, u opštini Bar, nema dodirnih tačaka sa postojećim državnim (magistralnim i regionalnim) putevima kao ni sa koridorima budućih državnih puteva planiranih Prostornim planom Crne Gore do 2020 godine.
2. Predmetne urbanističko-tehnički uslove za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta Granični prelaz Virpazar i Luke Virpazar, katastarskim parcelama br. 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226 i 227 sve Ko Virpazar, u okviru zone F, u obuhvatu DSL „Virpazar”, u opštini Bar, treba da izda nadležni opštinski organ zadužen za saobraćaj.

OBRADILI,
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ

R. Poleksić
Marko Spahić, građ.tehničar

M. Spahić
DOSTAVLJENO:

- Naslovu x 2
- U spise predmeta
- Arhivi





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa bb,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
fax: +382 41 232 153
www.uzkd@t-com.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Prilježeno: 30.08.2019			
Org. jes	broj	Prilog	Vrijednost
	106-2299/14		

Broj: UP/I-03-204/2019-2
Cetinje, 19.08.2019. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva, naš broj UP/I 03-204/2019 od 06.08.2019.godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta Graničnog prelaza Virpazar i Luke Virpazar, a nakon uvida u dokumentaciju Uprave za zaštitu kulturnih dobara i dostavljeni zahtjev konstatujemo sljedeće:

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova. Novi objekat – Granični prelaz Virpazar i Luke Virpazar planira se na kat.parcelama broj 219, 220, 221, 223, 224, 225, 226, 227 KO Virpazar, u zoni F, u obuhvatu DSL „Virpazar“. Zona F predviđena je za površine saobraćajne infrastrukture – vodeni saobraćaj. Dio zone nalazi se van zahvata DSL-a „Virpazar“ kako bi se ostavila mogućnost konačnog definisanja kroz dalje aktivnosti na realizaciji predmetnog projekta.

Daljim uvidom, konstatovano je da je za realizaciju luke sa međunarodnim prelazom potreban značajan manipulativni prostor i prostor za objekte sa odgovarajućim uslovima. Objekat luke mora biti opremljen odgovarajućim saobraćajnim površinama (saobraćajnice, parking, okretnice, pješačke staze..) takođe, potrebno je projektovati i adekvatne prostorije za rad državnih organa: Uprave carina, MUP-a, Ministarstva poljoprivrede i šumarstva i Lučke kapetanije. Ukupna površina urbanističke parcele je 7,23 ha.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, konstatovano je da od svih kat. parcela na kojima se planira izgradnja graničnog prelaza sa pratećim sadržajima, dvije kat.parcele (broj 226 i 225) pripadaju zaštićenoj zoni kulturnog dobra *Kulturno istorijska cjelina Virpazar* (Rješenje o stavljanju pod zaštitu broj UP/I-02-26/2014-9 od 13.03.2015.god).

Međutim, uvidom u planski dokument DSL „Virpazar“ – Prilog 7 Parcelacija i regulacija konstatovano je da preko parcela broj 225 i 226 (čija je ukupna površina 270 m², što čini neznatni dio ukupne urbanističke parcele čija je površina 7,23 ha) prelazi planirana saobraćajnica i to samo na njihovom malom dijelu. Dakle, na tim parcelama nijesu planirane veće intervencije i nema izgradnje objekata.

Takođe, napominjemo da je u svim fazama projektne i tehničke dokumentacije neophodno unijeti i ispoštovati propisane odredbe čl. 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“

49/10, 40/11, 44/17, 18/19), koje se odnose na slučajna otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se prilikom arheoloških radova nađe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

Shodno navedenom smatramo da se može nastaviti dalji rad na izradi projektne dokumentacije, uz obavezu da se unesu i uvažavaju navedene zakonske odredbe.

S poštovanjem,

Obradila:

Mirjana Lubarda, arhitekta - konzervator

DIREKTOR

Božidar Božović

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise



CrnaGora
Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
Područna jedinica - Lučka kapetanija Bar

Adresa: Obala 13. jula,
85000 Bar, Crna Gora
tel: +382 30 312 733
fax: +382 30 302 060

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODROČNA JEDINICA

Prilijeno:	10.09.2019		
Org. jed.	broj	Prilog	Vrijednost
106	2299	18	

Broj: 342/19-05/4-95/2

Bar, 09. septembar 2019.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
n/r Milica Čurić

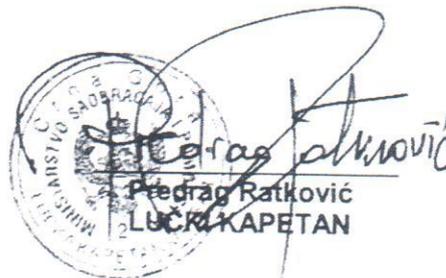
Podgorica

Predmet: Veza Vaš dopis broj: 1063-2299/10 od 02.08.2019. godine

Poštovani,

U skladu sa Zakonom o sigurnosti pomorske plovidbe (Sl. list br. 62/13, 06/14, 47/15, 71/17) a u vezi člana 23 istog Zakona, Lučka kapetanija Bar izdaje **saglasnost** za izgradnju Luke Virpazar.

S poštovanjem,



Obradio/la:

Kap. Novica Mijović, Inspektor sigurnosti plovidbe III

Novica Mijović