



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

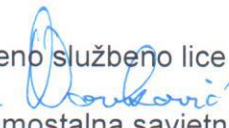
Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-1056/2
Podgorica, 07.08.2019.godine

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO

HERCEG NOVI
Ul. Braće Grakalića 94

U prilogu dopisa dostavlja vam se rješenje kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji objekata naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN1: Lower Village, objekti mješovite namjene: faza 2, na urbanističkoj parceli UP5-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/7 KO Kumbor u zahvatu Državne studije lokacije "Sektor 5 – Izmjene i dopune" za prostor bivše kasarne "Orijski bataljon" u Kumboru, Opština Herceg Novi.

Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
 Direkcija za izdavanje dozvola
 Broj: UPI 1063-1056/2
 Podgorica, 07.08.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN1: Lower Village, objekti mješovite namjene: faza 2, na urbanističkoj parceli UP5-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/7 KO Kumbor u zahvatu Državne studije lokacije "Sektor 5 – Izmjene i dopune" za prostor bivše kasarne "Orijski bataljon" u Kumboru, Opština Herceg Novi, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17 i 44/18) i članom 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

R J E Š E N J E

1. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji objekata naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN1: Lower Village, objekti mješovite namjene: faza 2, na urbanističkoj parceli UP5-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/7 KO Kumbor u zahvatu Državne studije lokacije "Sektor 5 – Izmjene i dopune" za prostor bivše kasarne "Orijski bataljon" u Kumboru, Opština Herceg Novi, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1054-990/10 od 15.12.2016.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, izvršiće, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), "Studio Synthesis Arhitecture & Design" DOO Podgorica.
2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).
3. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta vrši komisija koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list RCG" br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.
4. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.
5. Troškove tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, snosi investitor.

O b r a z l o ž e n j e

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106 – 1056/1 od 29.07.2019.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN1:

Lower Village, objekti mješovite namjene: faza 2, na urbanističkoj parceli UP5-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/7 KO Kumbor u zahvatu Državne studije lokacije "Sektor 5 – Izmjene i dopune" za prostor bivše kasarne "Orijenski bataljon" u Kumboru, Opština Herceg Novi, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1054-990/10 od 15.12.2016.godine i predložilo, na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta imenuje "Studio Synthesis" DOO Podgorica.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Izjava izvođača radova „Pizzarotti Montenegro“ DOO Herceg Novi – Glavni inženjer Emil Dojčev, od jula 2019.godine;
- Izjava glavnog nadzornog inženjera Marka Samardžića, od jula 2019.godine;
- Izjava vodećeg projektanta Dragane Mihić Tešanović, od jula 2019.godine;
- Glavni projekat objekta mješovite namjene na UP5-MN1, urađen od strane vodećeg projektanta Dragane Mihić Tešanović, dipl. inž. arh. i privrednih društava: „Harper Downie Montenegro“ DOO Herceg Novi, DSD „D.A. Dizajn Arhitektura“ DOO Podgorica, „Simes Inženjering“ DOO Podgorica, „Kopring Pmc“ DOO Podgorica i „Cepting“ DOO Beograd, revidovan od strane: „CAU“ DOO Podgorica, „AB Design“ DOO Podgorica i „Lars Fire“ DOO Podgorica;
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta objekta mješovite namjene na UP5-MN1 urađen od strane Centra za arhitekturu i urbanizam „CAU“ DOO Podgorica, „AB Design“ DOO Podgorica i „Lars Fire“ DOO Podgorica, br. 06/01-01/17 od 11.01.2017.godine;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta na katastarskoj parceli 674/7 KO Kumbor, urađen od strane „Geo & Arh Projekt“ DOO Podgorica, april 2019.godine.

Članom 123 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima, kao i lica koja vrše poslove inspeksijskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 120 stav 4 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I

