

2687 Desa S.

MIRKO ČIROVIĆ

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine
etažnih vlasnika)

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljeno u Podgorici 29.06.2026

Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP101-332/26-622/1				

OPŠTINA BUDVA

27-05-2026

Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP1-06-332/26-722/1			1	3,00

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

URBANIZAM BUDVA

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

1996

2. broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na
kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
BUDVA	1856	770/3

PD 2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m2)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
45,97	37			X

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)



- ☒ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

TUĐE ZEMLJIŠTE

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 3
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Da li objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da (2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da (2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

(1) Da (2) Ne
Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela; i
3. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. ELABORAT ETAŽNE RAZRADE I BRUTO POVRŠINE
2. ELEKTRONSKI LIST NEPOKRETNOSTI
3. _____
4. _____
5. _____

26.05.2026 Budva
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)