



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/24-1899/15

Podgorica, 06.05.2025.godine

Ministarstvo turizma

Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta - dalekovoda 35kV Ribarevine - Cmiljača, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“, opština Bijelo Polje.

MINISTAR

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Bijelo Polje;
- a/a.



Slaven Radunovic

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/24-1899/15
 Podgorica, 06.05.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Ministarstva turizma, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta namjene: elektroenergetska infrastruktura za napajanje kompleksa „Cmiljača“ – dalekovod 35kV Ribarevine - Cmiljača, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“, opština Bijelo Polje, na osnovu člana 159 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25) i čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE Ministarstvu turizma, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta - dalekovoda 35kV Ribarevine - Cmiljača, na području KO Ravna Rijeka i KO Majstorovina, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“, opština Bijelo Polje.

Dalekovod 35kV Ribarevine - Cmiljača se gradi od TS 110/35kV „Ribarevine“ do TS 35/10kV „Cmiljača“. Dužina trase dalekovoda iznosi 8012m sa 68 čelično-rešetkastih stubova.

Radovi na građenju dalekovoda 35kV Ribarevine - Cmiljača, na području KO Ravna Rijeka i KO Majstorovina, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“, opština Bijelo Polje, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Žarka Asanovića, dipl.inž.el. i privrednog društva: „Crtā“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta dalekovoda 35kV Ribarevine - Cmiljača, na području KO Ravna Rijeka i KO Majstorovina, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“, opština Bijelo Polje, urađena je od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Aleksandra Lakovića, dipl.inž.građ. i privrednog društva „Studio Project“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. – član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo turizma se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/24-1899/1 od 12.12.2024.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/24-1899/13 od

27.03.2025.godine i UPI 06-333/24-1899/14 od 30.04.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta namjene: elektroenergetska infrastruktura za napajanje kompleksa „Cmiljača“ – dalekovod 35kV Ribarevine - Cmiljača, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“, opština Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za građenje dalekovoda 35kV „Ribarevine“ - „Cmiljača“ i dalekovoda 35kV „Mojkovac“ - „Cmiljača“, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ („Sl.list Crne Gore“ – br. 04/11), , izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1063-1338/8 od 15.05.2018.godine;
- Dopuna urbanističko-tehničkih uslova 1063-1338/8 od 15.05.2018.godine, izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1063-1338/10 od 31.07.2018.godine;
- Glavni projekat dalekovoda 35kV Ribarevine - Cmiljača, na području KO Ravna Rijeka i KO Majstorovina, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“, opština Bijelo Polje, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Žarka Asanovića, dipl.inž.el. i privrednog društva: „Crta“ DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva energetike i rudarstva, broj: 01-302/24-1583/2 od 19.06.2024.godine kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije složenog inženjerskog objekta – dalekovod od TS 110/35kV „Ribarevine“ do TS 35/10kV „Cmiljača“, na lokaciji Prostorni plan posebne namjene Bjelasica i Komovi, opština Bijelo Polje, imenuje „Studio Project“ DOO Podgorica;
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta od TS 110/35kV „Ribarevine“ do TS 35/10kV „Cmiljača“, na lokaciji Prostorni plan posebne namjene Bjelasica i Komovi, opština Bijelo Polje, urađen od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Aleksandra Lakovića, dipl.inž.građ. i privrednog društva „Studio Project“ DOO Podgorica, broj: 433-01/24 od 11.11.2024.godine;
- Izjava o lokaciji (trasi) objekta i situacija na katastarskoj podlozi, potpisane elektronskim potpisima projektanta „Crta“ DOO Podgorica - Mladen Anđelić i revidenta „Studio Project“ DOO Podgorica, oba dana 25.04.2025.godine;
- Rješenje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju dalekovoda 35kV od TS 110/35kV „Ribarevine“ do TS 35/10kV „Cmiljača“, opština Bijelo Polje, donijeto od strane Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 03-UPI-320/5 od 23.02.2024.godine;
- List nepokretnosti 70 – izvod za kat. parc. broj 265/3 KO Ravna Rijeka, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-10155/2024 od 20.12.2024.godine;
- List nepokretnosti 587 – izvod za kat. parc. broj 557/2 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-10156/2024 od 20.12.2024.godine;
- List nepokretnosti 681 – izvod za kat. parc. broj 552/2 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-10157/2024 od 20.12.2024.godine;
- List nepokretnosti 591 – izvod za kat. parc. broj 545/2 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-10158/2024 od 20.12.2024.godine;

- List nepokretnosti 443 – izvod za kat. parc. broj 534/2 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-10176/2024 od 23.12.2024.godine;
- List nepokretnosti 767 – izvod za kat. parc. broj 515/3 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-10177/2024 od 23.12.2024.godine;
- List nepokretnosti 565 – izvod za kat. parc. broj 492/2 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-10178/2024 od 23.12.2024.godine;
- List nepokretnosti 47 – izvod za kat. parc. broj 484/3 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-10179/2024 od 23.12.2024.godine;
- List nepokretnosti 42 – izvod za kat. parc. broj 482/2 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-10180/2024 od 23.12.2024.godine;
- List nepokretnosti 264 – izvod za kat. parc. broj 451/2 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-10181/2024 od 23.12.2024.godine;
- List nepokretnosti 191 – izvod za kat. parc. broj 458/2 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-10182/2024 od 23.12.2024.godine;
- List nepokretnosti 664 – izvod, kat. parc. broj 450/2 KO Majstorovina, e-katastar od 27.01.2025.godine;
- List nepokretnosti 664 – izvod, kat. parc. broj 1070/1 KO Majstorovina, e-katastar od 06.05.2025.godine;
- List nepokretnosti 673 – izvod za kat. parc. br. 426/2 i 426/3 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-10183/2024 od 23.12.2024.godine;
- List nepokretnosti 195 – izvod za kat. parc. broj 446/2 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-10184/2024 od 23.12.2024.godine;
- List nepokretnosti 664 – izvod za kat. parc. br. 432/2, 1070/3-5, 1093/3-4, 4151/22-47 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-10189/2024 od 23.12.2024.godine;
- List nepokretnosti 381 – izvod za kat. parc. br. 1071/2 i 1072/2 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-10186/2024 od 23.12.2024.godine;
- List nepokretnosti 475 – izvod za kat. parc. br. 2609/2 i 2615/2 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-10192/2024 od 23.12.2024.godine;
- List nepokretnosti 475 – izvod za kat. parc. broj 2608/2 KO Majstorovina, e-katastar od 27.01.2025.godine;
- List nepokretnosti 733 – izvod kat. parc. br. 2568/2 i 2572/3 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-10202/2024 od 23.12.2024.godine;
- List nepokretnosti 732 – izvod, kat. parc. broj 2577/3 KO Majstorovina, e-katastar od 28.01.2025.godine;
- List nepokretnosti 448 – izvod kat. parc. br. 2881/2, 2882/2 i 2882/3 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-10203/2024 od 23.12.2024.godine;

- List nepokretnosti 45 – izvod za kat. parc. broj 2902/2 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-10204/2024 od 23.12.2024.godine;
- List nepokretnosti 736 – izvod za kat. parc. broj 3960/2 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-10207/2024 od 23.12.2024.godine;
- List nepokretnosti 172 – izvod kat. parc. br. 2600/2 i 2601/2 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-10191/2024 od 23.12.2024.godine;
- List nepokretnosti 67 – izvod kat. parc. br. 2928/2 i 2929/2 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-10205/2024 od 23.12.2024.godine;
- List nepokretnosti 276 – izvod za kat. parc. broj 2939/2 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-10206/2024 od 23.12.2024.godine;
- List nepokretnosti 561 – izvod kat. parc. br. 3948/3 i 3948/4 KO Majstorovina, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-10212/2024 od 23.12.2024.godine;
- List nepokretnosti 774 – izvod za kat. parc. broj 4428/2 KO Majstorovina, e-katastar od 28.01.2025.godine;
- List nepokretnosti 140 – izvod za kat. parc. broj 3949/6 KO Majstorovina, e-katastar od 28.01.2025.godine;
- List nepokretnosti 472 – izvod za kat. parc. broj 3950/9 KO Majstorovina, e-katastar od 28.01.2025.godine;
- List nepokretnosti 664 – izvod za kat. parc. broj 4151/1 KO Majstorovina, e-katastar od 29.01.2025.godine;
- List nepokretnosti 433 – izvod za kat. parc. broj 3952/9 KO Majstorovina, e-katastar od 28.01.2025.godine;
- List nepokretnosti 664 – izvod, kat. parc. broj 1086 KO Majstorovina, e-katastar od 27.01.2025.godine;
- List nepokretnosti 736 – izvod, kat. parc. broj 3962/8 KO Majstorovina, e-katastar od 28.01.2025.godine;
- List nepokretnosti 212 – izvod, kat. parc. broj 3964/17 KO Majstorovina, e-katastar od 29.01.2025.godine;
- List nepokretnosti 206 – izvod, kat. parc. broj 3964/19 KO Majstorovina, e-katastar od 29.01.2025.godine;
- List nepokretnosti 212 – izvod, kat. parc. broj 3964/18 KO Majstorovina, e-katastar od 29.01.2025.godine;
- Kopija plana KO Ravna Rijeka i KO Majstorovina, elektronska forma;
- Rješenje Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, kojim se daje saobraćajna saglasnost na projektnu dokumentaciju za izgradnju elektroenergetske infrastrukture za napajanje kompleksa „Cmiljača“ - dalekovod 35kV Ribarevine – Cmiljača i prema kojem stubno mjesto dalekovoda mora biti minimum udaljeno 10 metara od lokalnog puta, računajući od spoljne ivice puta, broj: 14-332/24-692/1 od 24.12.2024.godine;
- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničku dokumentaciju – glavni projekat - Dalekovod 35kV od TS 110/35kV „Ribarevine“ do TS 35/10kV „Cmiljača“, u sklopu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi, Opština Bijelo Polje, izdato od strane Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj: 03/2-348/24-117/4 od 17.01.2025.godine;
- Akt Uprave za saobraćaj broj: 04-14495/2 od 23.12.2024.godine;

- Polisa osiguranje od odgovornosti broj: 7765621, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica za osiguranika: „Crta“ DOO Podgorica;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-49850, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika: „Studio project“ DOO Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktima broj: UPI 06-333/24-1899/5 od 19.12.2024.godine i broj: UPI 06-333/24-1899/7 od 19.12.2024.godine, od nadležnih organa Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje i „CEDIS“ DOO Podgorica, tražilo izdavanje protivpožarne saglasnosti na glavni projekat i elektro saglasnosti.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnih organa isti nisu dostavljeni (kopija lista dostavne knjige pošte i povratnica, obje od 20.12.2024.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 159 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25) propisano je da će se postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka okončati po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka, ako je to povoljnije za stranku.

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu i da, izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i objekti prenosne i distributivne mreže naponskog nivoa 35kV i više.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I