

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
	za izradu tehničke dokumentacije
2.	za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Počekovići MMK“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22). Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br.: – 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 102, 103, 104, 105, 108, 231, 232, 233, 259, 260, 261, 263 (LN 12) – 465, 466, 467 (LN 11) – 835, 836, 837, 838, 839 (LN 22) – 461, 462, 463, 464 (LN 6) – 91, 92, 93, 96 (LN 33) – 829, 830, 846, 847, 848, 849, 850, 858, 1021, 1022, 1023, 1024 (LN 41) – 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501 (LN 87) – 185, 186, 187, 188, 189, 190, 503, 504, 505, 506, 823, 824, 825, 826, 827, 828 (LN 42) – 214, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537 (LN 44) – 234, 869, 871 (LN 58) – 193, 194, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 250, 251, 252, 253, 254, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 533, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 554, 555 (LN 54) – 201, 202, 203, 560, 561, 562, 564 (LN 55) – 856, 857, 876, 877, 878, 879 (LN 59) – 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 555, 567, 568, 569, 570, 571, 831, 832, 834/1, 840, 841, 842, 843, 859, 860, 861, 862, 863, 866 (LN 60) – 851, 852, 867, 868 (LN 61) – 195, 196/2, 197/2, 197/4, 197/5, 198, 199, 200, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226 (LN 56) – 182, 183, 184 (LN 74) – 502, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517 (LN 64) – 196/1, 197/1, 197/3, 213/4 (LN 84) KO Počekovići, – 1526, 1527, 1528, 1529, 1538, 1539, 1540 (LN 49) – 1535, 1536, 1537 (LN 46) – 1740/1, 1740/2, 1741, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952 (LN 50) – 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 983, 985, 986, 987, 988, 989, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545 (LN 42) – 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731/1, 1731/2, 1732, 1733 (LN 41) – 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901 (LN 52) – 1959, 1960, 1961, 1962 (LN 66) – 1734, 1735, 1736, 1737, 1742 (LN 63) KO Podvrš, opština Nikšić. Ukupna površina parcela predviđenih za izgradnju predmetne elektrane iznosi cca 220 ha. U dostavljenom Elaboratu o energetsom prinosu projekta SE „Počekovići MMK“ iz decembra 2024. godine, koji je urađen od strane „EFusion“ d.o.o. Nikšić, u dijelu 2.6 Rekapitulacija

	Izveštaja o energetskom prinosu je naznačeno da je sistemska snaga planirane elektrane 249,50 MWp, dok je izlazna snaga ukupno 217,042 Mwac.	
3.	Podnosilac zahtjeva:	MMKSOLAR d.o.o Nikšić
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92). Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.	
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine	
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.	
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje	
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.	
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
Sastavni dio uslova su i sljedeća akta: – CEDIS d.o.o. Podgorica, broj: 30-20-1982 od 28.04.2025. godine; – CGES a.d. Podgorica, broj: 702-D/25-1520/2 od 24.04.2025. godine; – Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-333/25-1378/4 od 26.05.2025. godine; – Uprave za zaštitu kulturnih doabara broj: 03-082/25-336/3 od 20.05.2025. godine; – Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 13-236/25-19264/2 od 28.04.2025. godine; – Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-400 od 24.04.2024. godine; – Uprave za vode broj: 02-333/25-379/2 od 17.04.2025. godine; – Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 03/1-348/25-953/2 od 16.04.2025. godine; – Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera broj: 05-332/25-845/2 od 16.04.2025. godine; – Uprave za saobraćaj broj: 04-3853/2 od 10.04.2025. godine; – Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-1189/2 od 14.04.2025. godine; – Ministarstva energetike broj: 01-011/25-854/2 od 16.07.2025. godine; – Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/25-2431/2 od 11.07.2025. godine.	