



## **Informacija o zaključivanju Anexa 4 Ugovora o koncesiji za privredno korišćenje brodogradilišne luke na području KO Bijela**

Vlada Crne Gore je na sjednici od 29. novembra 2018. godine donijela Odluku o dodjeli koncesije za privredno korišćenje brodogradilišne luke na području KO Bijela i prihvatila Ugovor o koncesiji između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma Adriatic Marinas D.O.O. i B.V. Holding Maatschappij Damen. Pomenuti Ugovor potpisan je 30. novembra 2018. godine u Podgorici. Uz saglasnost Koncedenta Ugovor o koncesiji je prenesen na novog Koncesionara Konzorcijum „Adriatic Marinas” doo Tivat i „Dry Docks World – Dubai LLC”, Ujedinjeni Arapski Emirati. Koncesionar je u skladu sa zakonom osnovao i registrovao privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost - "Montenegro Yacht Services" D.O.O. Tivat koje je promijenilo naziv u „Adriatic 42” D.O.O.

Ugovor o koncesiji predviđa obavezu Koncesionara da adaptira, rekonstruiše, izgradi, opremi i iskorišćava brodogradilišnu luku na Koncesionom području u periodu od 30 godina, u skladu sa Biznis planom i Investicionim planom koji su dati kao Prilog Ugovora i u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Planirano je da se u prve tri godine investira iznos od 20 miliona eura. Ugovorom je predviđeno da Investicioni period počinje teći od dana predaje Izvještaja eksperta kojim se potvrđuje da je Koncesiono područje očišćeno od Istorijskog zagađenja, kako bi Koncesionar započeo realizaciju Investicionog plana. Koncesionar je u skladu sa ugovorom započeo realizaciju Investicionog plana prije početka Investicionog perioda, međutim koncesiona naknada se plaća od datuma početka Investicionog perioda u skladu sa ugovorenim dinamikom.

Prvobitno ugovoreni datum završetka Remedijacije je bio 31. mart 2020. godine. Navedeni rok završetka remedijacije je Aneksom I ugovora promijenjen na dan 31. 12. 2021, Aneksom 2 na dan 31.12. 2022. godine, a Anexom III na dan 30. 06. 2023. godine.

Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je upravu pomorske sigurnosti i upravljanja lukama o potrebi ponovnog aneksiranja Ugovora o koncesiji, zbog činjenice da koncesiono područje nije očišćeno (izvršena remedijacija) u skladu sa Planom koji čini Prilog broj 2 Ugovora o koncesiji, i da je postigla dogovor sa Koncesionarom „Adriatic 42” D.O.O. da se zemljište koje je ispod granice kriterijuma za izvoz, privremeno skladišti na lokaciji na otvorenom (hemosan/sjeverno odlagalište) do 30. 06. 2025. godine (sa mogućnošću produženja).

Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama se obratila Vladi Crne Gore, Ministarstvu kapitalnih investicija, Ministarstvu finansija i Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma zahtjevom broj 012/23-05/3-178/1 od 30. 05. 2023. godine, za saglasnost za pripremu Aneksa 4 Ugovora o koncesiji sa izmjenama u dijelu

datuma završetka remedijacije kako je to predložila Agencija za zaštitu životne sredine, do kraja juna 2025. godine sa mogućnošću produženja, sa obrazloženjem kako efekata zaključenja predmetnog Aneksa 4, tako i posledica koje proizilaze iz Ugovora o koncesiji u slučaju da se ne zaključi Aneks 4.

Ministarstvo finansija se aktom broj 01-430/23-4426/2 od 06.06.2023. godine, u svom odgovoru, izjasnilo da nema nadležnosti Ministarstva finansija na zahtjev Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama broj 012/23-05/3-178/1 od 30. 05. 2023. godine za saglasnost pripreme Aneksa ugovora o koncesiji u dijelu datuma završetka remedijacije do juna 2025. godine sa mogućnošću produženja (uslijed kojeg koncesionar „Adriatic 42“D.O.O. neće imati obavezu plaćanja koncesione naknade do datuma početka Investicionog perioda - koji počinje teći od dana predaje Izvještaja eksperta kojim se potvrđuje da je Koncesiono područje očišćeno od Istorijskog zagađenja, u skladu sa Prilogom broj 2 ovog Ugovora i crnogorskim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine).

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma aktom broj 01-012/23-4509/2 od 14. 06. 2023. godine dostavilo je saglasnost na zahtjev Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama broj 012/23-05/3-178/1 od 30. 05. 2023. godine za pripremu Aneksa ugovora o koncesiji u dijelu datuma završetka remedijacije do juna 2025. godine sa mogućnošću produženja.

Kako je evidentno kašnjenje u izvođenju radova na remedijaciji u odnosu na definisani rok i dinamiku i iskazana potreba da Investitor i Izvodač radova na remedijaciji u narednom periodu dođu do rješenja za zavrsetak ugovorenih radova, Agencija za zaštitu životne sredine je iskazala potrebu izmjene Ugovora o koncesiji u dijelu definicija „datum završetka remedijacije" na način da se odredi datum 30. 06. 2025. godine, uz mogućnost produženja.

U skladu sa članovima članovima 14,16,18 i 20 Zakona o lukama (Službeni list Crne Gore br. 51/08, 40/11, 27/13 i 18/19), i Zaključkom Vlade Crne Gore br. \_\_\_\_\_ donijetim dana \_\_\_\_\_ 2023. godine,

**Strane Ugovora o koncesiji:**

1. **VLADA CRNE GORE**, koju zastupa \_\_\_\_\_, (u daljem tekstu: **Koncedent**);
2. **KONZORCIJUM ADRIATIC MARINAS D.O.O., TIVAT, CRNA GORA**, PIB 02467593 I **DRY DOCKS WORLD – DUBAI LLC**, DUBAI, UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI, REGISTARSKI BROJ 1013574, kojeg zastupaju David Margason, izvršni direktor Adriatic Marinas d.o.o. i Rado Antolovic, izvršni direktor Dry Docks World – Dubai LLC, *preko punomoćnika* (u daljem tekstu: **Koncesionar**);

(u daljem tekstu zajedno se nazivaju: **Ugovorne strane**)

dana \_\_\_\_\_ 2023. godine, u \_\_\_\_\_, zaključuju sljedeći:

**ANEKS 4 UGOVORA O KONCESIJI**

**za privredno korišćenje brodogradilišne luke na području K.O. Bijela**

**S obzirom na to da je** lokacija Bijele predviđena za lokaciju Brodogradilišne luke koja obavlja djelatnost izgradnje i popravki jahti, megajahti i brodova na prostoru koji je predmet koncesije;

**S obzirom na to da je** Vlada Crne Gore dodijelila koncesiju prethodnom koncesionaru (konzorcijumu Adriatic Marinas doo i Damen Holding BV) u skladu sa Odlukom br. 07-5591 od 29. novembra 2018. godine, a zatim ustupila tu koncesiju novom Koncesionaru – Konzorcijumu koji čine Adriatic Marinas doo i Dry Docks World Dubai – LLC – Odlukom broj 07/4905 od 29. oktobra 2020. godine i Ugovorom o ustupanju Ugovora o koncesiji zaključenim dana 04. novembra 2020. godine, pod brojem OVP 2734/2020 od 04. novembra 2020. godine;

**S obzirom na to da je** Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila upravu pomorske sigurnosti i upravljanja lukama o potrebi ponovnog aneksiranja Ugovora o koncesiji zbog činjenice da koncesiono područje nije očišćeno (izvršena remedijacija) u skladu sa Planom koji čini Prilog broj 2 Ugovora o koncesiji, i da je postigla dogovor sa Koncesionarom Adriatic 42 doo da se zemljište koje je ispod granice kriterijuma za izvoz, privremeno skladišti na lokaciji na otvorenom (hemosan/sjeverno odlagalište) do 30.06 2025.godine (sa mogućnošću produženja)

**Ugovorne strane saglasne su kako slijedi:**

## Član 1

Definicija „Datum završetka remedijacije“ u dijelu „Definicije“ Ugovora o koncesiji mijenja se i glasi:

„**Datum završetka remedijacije** biće 30. jun 2025. godine, sa mogućnošću produženja.

## Član 2

Svi ostali članovi Ugovora o koncesiji ostaju nepromijenjeni.

## Član 3

Ovaj Aneks stupa na snagu danom njegovog potpisivanja od obje Ugovorne strane.

Zaključeno u \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_ 2023. godine.

Koncedent

\_\_\_\_\_

Koncesionar

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_