

**Predlog za davanje saglasnosti Vlade Crne Gore za izvođenje pripremnih radova za
građenje objekta od opšteg interesa, ugradnja varijabilnog šant reaktora u TS
400/110/35 Lastva, Opština Kotor**

Crnogorski elektroprenosi sistem AD, Podgorica obratio se Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dopisom broj 09-7/25-10855/1 od 08.09.2025.godine, i u skladu sa članom 39 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025), i dostavio predlog za davanje saglasnosti Vlade Crne Gore za izvođenje pripremnih radova za građenje objekta od opšteg interesa, ugradnja varijabilnog šant reaktora u TS 400/110/35 Lastva, Opština Kotor, radi upućivanja predloga Vladi Crne Gore na davanje saglasnosti.

Članom 38 stav 1 Zakona o izgradnji objekata, pripremni radovi za građenje objekata od opšteg interesa u državnoj svojini, odnosno svojini subjekata koji su u potpuno ili većim dijelom u državnom vlasništvu, mogu se izvoditi i na osnovu saglasnosti Vlade, pod uslovom da je investitor obezbijedio dokaz iz člana 34 stav 1 tačka 4 ovog zakona, kao i dokaz o prihvatljivosti građenja sa aspekta uticaja na životnu sredinu, u skladu sa zakonom kojim se uređuje procjena uticaja na životnu sredinu.

Doklaz o pravu svojine iz člana 34, stav 1 tačka 4 – Kopija Lista nepokretnosti Uprave za nekretnine PJ Kotor, br 106-919-4109/2025 od 08.04.2025. KO Gorovići radi ugradnje varijabilnog šant reaktora u TS 400/110/35 Lastva, Opština Kotor. Takođe, pribavljeno je i mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-UPI-2942/5 od 16.09.2025.god da nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Planirano izvođenje je u skladu sa Prostorno urabanističim planom Opštine Kotor („Sl list CG“, br 095/20), a u zahvatu Izmjena i dopuna DPP-a za koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora. Investitor radova je Crnogorski elektroprenosni sistem AD, a Glavni projekat je urađen na osnovu Urbanističko - tehničkih uslova broj: 084-1961/7 od 21.01.2022. godine, izdatih od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Realizacijom projekta izvršiće se potpuna regulacija napona, odnosno reaktivnih snaga u prenosnoj 400 kV, 220 kV i 110 kV mreži, kao i u znatnoj mjeri riješiti problem visokih napona u sistemu Crne Gore, a povoljno će djelovati i na naponsko-reaktivre prilike u susjednim sistemima, što ukazuje na regionalo „cross-border“ značaj.

Pripremni radovi započeli bi odmah po dobijanju saglasnosti, izvodili bi se aktivnosti do projektovane kote, isko, nivelacije i sabijanje podloge, a u cilju obezbjeđenja stabilnosti konstrukcije, sprječavanje deformacije tla i pravilnog izvođenja kasnijih faza izgradnje.

Crnogorski elektroprenosni sistem AD Podgorica, će Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijeti zahtjev za dobijanje građevinske dozvole za predmetni objekat.