

# OBRAZAC 1

Lacman Milisav Radoš

(prezime, očevo ime i ime)



(broj telefona)

|  |            |        |            |
|--|------------|--------|------------|
| UNIPROM-METALI D.O.O.                                |            |        |            |
| Novaka Ramoya 17. Nikšić                             |            |        |            |
| MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA<br>PODGORICA |            |        |            |
| Primjeno   | 10.07.2017 |        |            |
| Org. jed.  | Broj       | Prilog | Vrijednost |
| 105-   | 1718       | 1      |            |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

(organ uprave nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela Lokalitet Međeđe  
(situacija trase\*)

Katastarska opština Stubica

Opština Nikšić

U prilogu dostavljam:

- Izvod iz PUP-a Opštine Nikšić sa grafičkim i tekstualnim prilogom za predviđenu lokaciju

Nikšić, 07. 05. 2017. godine

(mjesto i datum)



[Signature]  
(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i  
urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 1055-1718/2 i 1055-1719/2  
Podgorica, 21.07.2017. godine

**UNIPROM – METALI D.O.O.**

**NIKŠIĆ**

Ul. Novaka Ramova 17

Zahtjevima br. 1055-1718/1 i 1055-1719/1 od 10.07.2017.godine, ovom ministarstvu obratilo se UNIPROM - METALI D.O.O. iz Nikšića, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta:

na lokalitetu Đelovi do, katastarska opština Jabuka, u Opštini Nišić i  
na lokalitetu Međeđe, katastarska opština Stubica, u Opštini Nišić.

Uvidom u Prostorni urbanistički plan Opštine Nikšić ( „Sl. List CG“ - op. propisi, br. 16/15):

1. Na grafičkom prilogu br.2d Plana - Karta mineralnih sirovina:
  - Lokalitet Đelovi do u KO Jabuka je označen kao lokalitet sa ležištem crvenog boksita.
  - Lokalitet Međeđe u KO Stubica je označen kao lokalitet sa ležištem bijelog boksita.

2. U tekstualnom dijelu Plana za crveni i bijeli boksit je navedeno sljedeće:

Nikšić ima potencijal za proizvodnju rude crvenog boksita i nemetalnih mineralnih sirovina. Najveći potencijali predstavljaju nalazišta boksita i to zone eksploatacije iznad Župe, zatim područje prema Cetinju i središna zona iznad Velimlja. Osim crvenih, koji se sada eksploatišu, još su neiskorišćena nalazišta bijelih boksita.

Potencijal mineralnih resursa u dugoročnom razvoju opštine Nikšić je jedan od sadašnjih i budućih oslonaca njenog razvoja. Mineralno - sirovinski resursi su raznovrsni: nemetalne (osim šljunka i pijeska) i metalne mineralne sirovine koje su neobnovljive, i podzemne vode su obnovljive mineralne sirovine. Eksploatacija boksita je svakako najznačajniji potencijal za razvoj rudarstva. Mogući proizvodni potencijal je do 900.000 tona boksita godišnje. Pronalaženje kvalitetnog vlasnika i poboljšanje svih elemenata poslovanja preduzeća Rudnici boksita AD, je preduslov za ostvarivanje navedenog potencijala. Stabilizacijom ove kompanije, realno je očekivati proizvodnju oko 400.000 tona, što je u vrijednosnom izrazu 10 miliona eura prihoda godišnje.

U okviru poglavlja "IDENTIFIKACIJA PODRUČJA SA NAJVEĆIM EKOLOŠKIM PROBLEMIMA" iz Plana, konstatovano je da:

"Rudnici boksita" A.D. iz Nikšića, svojom djelatnošću (eksploatacija i prevoz rude boksita) vrše veliki uticaj na životnu sredinu izmjenom reljefa, nivoa rijeka i podzemnih voda (naročito značajno u krasu), zagađenjem vode i zemljišta sa deponija šljake itd.

Odredbama Zakona o rudarstvu („Sl. List Crne Gore“; br. 68/08) propisano je da se eksploatacija mineralnih sirovina vrši na osnovu Državnog plana, a da isti donosi Vlada na period od 10 godina. Nažalost, ovakav Plan koji bi predstavljao osnov lokalnim samoupravama za planiranje i usaglašavanje svojih potreba sa ovim dokumentom nije još uvijek donesen. Planska preporuka je da opština Nikšić bude kooperativna u periodu njegove izrade, da aktivno učestvuje u njegovom kreiranju i iskaže potrebe u oblasti eksploatacije svih raspoloživih mineralnih sirovina koje zavrjeđuju korišćenje. Održivi razvoj podrazumijeva korišćenje ovih prirodnih resursa uz primjenu svih tehnoloških i tehničkih mjera, u skladu sa normama i propisima, radi što manjeg uticaja na životnu sredinu. Najracionalnija i ekonomski najopravdanija eksploatacija mineralnih bogatstava je spoj sa prerađivačkim kapacitetima viših faza prerade, jer proizvodnja samo sirovine nikada nije davala pune efekte.

Na području zahvata Plana predviđeno je izdavanje koncesija za gazdovanje šumskim kompleksima, eksploataciju mineralnih sirovina, izgradnju energetskih objekata (solarne farme, vjetroelektrane, mini hidroelektrane) i korišćenje vodenih resursa. Prije izdavanja koncesije potrebno je propisati detaljne uslove koncesionog korišćenja.

Pri izradi detaljne planske dokumentacije i izradi projektne dokumentacije obavezno voditi računa o prostorima na kojima se nalaze ležišta mineralnih sirovina kako bi se spriječili mogući konflikti u korišćenju prostora, a sa druge strane izbjeglo eventualno onemogućavanje eksploatacije.

Ovim Planom se propisuje da se eksploatacija koncesionih područja mora odvijati u skladu sa principima održivog razvoja. Tokom eksploatacije treba voditi računa da se obezbijede adekvatna zaštita prirodnog i stvorenog okruženja.

Nakon završene eksploatacije prostor treba sanirati na vizuelno prihvatljiv način.

Na području Opštine Nikšić sva ležišta mineralnih sirovina mogu se putem koncesije dati na korišćenje u skladu sa Zakonom o rudarstvu i pratećim Uredbama i Pravilnicima.

Za svu postojeću i predviđenu eksploataciju mineralnih sirovina, obavezan je koncept revitalizacije devastiranih predjela. Uz odobrenje za korišćenje budućih nalazišta, neophodno je definisanje koncepta revitalizacije devastiranog predjela permanentno i po završetku eksploatacije.

**Za sva koncesiona područja čijom eksploatacijom će doći do trajne izmjene namjene i načina korišćenja prostora i koja može izazvati promjene uslova postojećeg načina korišćenja kontaktnog područja, uticati na javne objekte, objekte i imovinu korisnika prostora i svim slučajevima kada je potrebno uskladiti predviđenu eksploataciju sa složenim činiocima životne sredine za koncesiono i okolno područje, potrebna je izrada planskog dokumenta i strateške procjene uticaja na životnu sredinu.**

Shodno navodima iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, za koncesiona područja za eksploataciju crvenog i bijelog boksita potrebna je izrada detaljnog planskog dokumenta kojim bi bili definisani uslovi za eksploataciju rude i izgradnju potrebnih objekata.

OBRADILE:

Milica Ćurić  
Nataša Pavićević  
Ljubica Božović



RUKOVODITELJKA

Milica Abramović, dipl.inž.građ