



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-13390/2
Podgorica, 06.11.2025. godine

„HARD DISCOUNT LAKOVIC“ DOO

PODGORICA

Ul. 4 jula

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/25-13390/2
Podgorica, 06.11.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25 i 92/25) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca „HARD DISCOUNT LAKOVIĆ“ Doo iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Dijalog.Arhitektura.Urbanizam“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 17.10.2025.godine u 15:04:03 +02'00', za izgradnju logističkog centra HDL, na UP br.22, blok A, koju čine kat.parcele br.1113/1, 1131/6, 1133/26, 1113/20, 1131/2, 1133/40, 1111/60, 1101, 1102, 1103 i 1104 sve KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 69/19), Glavni grad Podgorica, donosi

RJEŠENJE

Daje se saglasnost podnosiocu zahtjeva „HARD DISCOUNT LAKOVIĆ“ Doo iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Dijalog.Arhitektura.Urbanizam“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 17.10.2025.godine u 15:04:03 +02'00', za izgradnju logističkog centra HDL, na UP br.22, blok A, koju čine kat.parcele br.1113/1, 1131/6, 1133/26, 1113/20, 1131/2, 1133/40, 1111/60, 1101, 1102, 1103 i 1104 sve KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 69/19), Glavni grad Podgorica, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: korisna bruto-građevinska površina objekta BRGP=20.031 m² (planom zadato 26.405 m²); indeks izgrađenosti – 0,51 (planom zadato 0,60); indeks zauzetosti – 0,40 (planom zadato 0,40); spratnost objekta Vp (planom zadato Vp, P, P+1, P+2), parkiranje 263 PM (178 PM na terenu + 85 PM u garaži u podrumu) (planom zadato 30PM (min 10 PM, max 40 PM) na 1 000 m² poslovanja), zelenilo 13 827 m² (31% površine parcele) (planom zadato za poslovne objekte min 30% površine lokacije pod zelenilom (min 13 202 m²)), obezbijedenim kolским prilazom objektima na vlasničkim parcelama i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Obrazloženje

Aktom broj 05-332/25-13390/1 od 20.10.2025.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se „HARD DISCOUNT LAKOVIĆ“ Doo iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Dijalog.Arhitektura.Urbanizam“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 17.10.2025.godine u 15:04:03 +02'00', za izgradnju logističkog centra HDL, na UP br.22, blok A, koju čine kat.parcele br.1113/1, 1131/6, 1133/26, 1113/20, 1131/2, 1133/40, 1111/60, 1101, 1102, 1103 i 1104 sve KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 69/19), Glavni grad Podgorica.

Članom 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25 i 92/25) utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim

parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25 i 92/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke. Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25 i 92/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Direktoratu glavnog državnog arhitekta sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove broj: 06-333/25-5936/7 izdati dana 18.06.2025. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Direktorat glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Smjernicama iz planskog dokumenta *Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a"* („Službeni list Crne Gore“, broj 69/19), Glavni grad Podgorica, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1113/1, 1131/6, 1133/26, 1112/1, 1113/20, 1131/2, 1133/40, 1111/60, 1101, 1102, 1103, 1104 KO Dajbabe, koje formiraju urbanističku parcelu UP22, blok A, planirana je izgradnja objekata industrije i proizvodnje - IP.

Prema Pravilniku površine za industriju i proizvodnju su površine koje su planskim dokumentom namijenjene razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima. Na površinama iz stava 1 ovog člana mogu se planirati: 1) privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri; 2) servisne zone; 3) slobodne zone i skladišta; 4) objekti i mreže infrastrukture; 5) stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice). Pravilnikom je obuhvaćen širok dijapazon sadržaja koji se mogu graditi na parcelama ove namjene, obzirom da je taj prostor jako osjetljiv u smislu zaštite životne sredine te je preporuka plana da se na ovim parcelama mogu graditi objekti isključivo čistih tehnologija sa minimalnim uticajima na zagađenje vode, vazduha i zemljišta.

Na novoformiranim parcelama se mogu graditi objekti koji su sekundarne i tercijalne proizvodnje odnosno postrojenja za polufinalne ili finalne proizvode, zatim zanatska proizvodnja, servisi, skladišta, magacini, stovarišta, stanice za snabdijevanje gasom i gorivom za potrebe privrednih postrojenja, zatim administrativni, komercijalni i uslužni objekti kao kompatibilni i sve drugo što neće remetiti razvoj tog područja uz poštovanje ekoloških smjernica, zakona, pravilnika i regulative iz te oblasti. Na površinama industrije (osnovna namjena) mogu se planirati industrijski objekti sa svim sadržajima neophodnim u tehnološkoj šemi, radni pogoni obrade, prerade, dorade, pakovanja i ekspedicije, manji industrijski pogoni, sa magacinima otvorenog, poluotvorenog i zatvorenog tipa, hladnjače, izložbeno-prodajni saloni i sl., zatim (komplementarna namjena) uprava, administracija, ambulante, poslovanje (špediterske kuće, agencije i sl) i uslužne (ugostiteljske) djelatnosti za potrebe osnovne namjene.

Sve planirane objekte organizovati kao slobodnostojeće na parceli, indexi zauzetosti i izgrađenosti parcele zadati su za svaku urbanističku parcelu pojedinačno a kreću se u zavisnosti od veličine parcele i namjene samog objekta. Maksimalni procenat zauzetosti za ovu namjenu iznosi 40% za parcele od 2-6 ha. Maksimalni indeks izgrađenosti 0.6 za parcele od 2-6 ha. Procenat ozelenjenosti urbanističke parcele iznosi 30 % za parcele od 2-6 ha.

Planom predviđena maksimalna spratnost iznosi za objekte industrije i proizvodnje - visoko prizemlje (Vp), P, P+1, P+2. Spratne visine mogu biti veće od visina određenih stavom 1 člana 100 *Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10, 033/14)* ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima (max 40).

Dozvoljena je izgradnja podruma u skladu sa konfiguracijom terena i ona ne ulazi u bruto građevinsku površinu ukoliko služi kao garažni prostor ili prostor za smještaj tehničkih i infrastrukturnih sadržaja.

Na parcelama namjenjenim industriji, kao i industriji i skladištima na svim postojećim i planiranim ulazima dozvoljeno je postavljanje nadstrešnica i portirskih kućica u vidu pomoćnih objekata, u neposrednoj blizini ulazne rampe ili kapije. Objekti portirskih kućica moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija koje omogućavaju nesmetan boravak zaposlenih lica uz obaveznu primjenu higijensko tehničkih uslova. Minimalna visina nadstrešnica iznosi 4 m, kako bi se omogućio prolaz teretnih i interventnih vozila. Nadstrešnice i portirske kućice dozvoljeno je postavljati van planom određene građevinske linije.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, u skladu sa *Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima*, gdje su dati normativi za proizvodnju na 1000 m² – 20 PM (minimum 6, a maksimum 25 parking mjesta) i za poslovanje na 1000 m² – 30 PM (minimum 10, a maksimum 30 parking mjesta).

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike prostora. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Objekte treba maksimalno osavremeniti i oblikovati u skladu sa novim tehnološkim i građevinskim materijalima, uz primjenu savremenih i inovativnih rješenja koja su ekološki prihvatljiva. Krovovi mogu biti ravni ili kosi – dvovodni ili viševodni, sa nagibima krovnih ravni koje odgovaraju klimatskim uslovima područja. Moguće je krov ozeleniti po krovim ravnama. Takođe se velike površine proizvodnih i skladišnih prostora mogu obložiti materijalima koji su samoodrživi u smislu energetske efikasnosti. Moguće je na krovovima postavljati solarne i fotovoltazne panele u cilju iskorišćenja zelene energije.

Izgradnja planiranog skladišnog objekta – Logistički centar HDL predviđa se na urbanističkoj parceli UP22, blok A u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a". Predmetna lokacija je neizgrađena. Nalazi se u Opštini Podgorica, u naselju Dajbabe. Teren na predmetnoj lokaciji je ravan. Na području lokacije dominantne su neuređene površine sa travnatim pojasom ograđene žičanom ogradom. Lokacija je oivičena lokalnom saobraćajnicom sa sjeverne strane, KAP-om sa jugoistočne strane dok se bočne granice parcele graniče sa neizgrađenim parcelama. Ukupna površina urbanističke parcele UP22 koju definišu Urbanističko tehnički uslovi i gore pomenuti Planski dokument je 44 009 m², dok je Elaboratom parcelacije po DUP-u utvrđeno da je površina urbanističke parcele UP 22, koja je u cjelini u vlasništvu HDL-a, 44 007 m².

Zona za gradnju je određena građevinskim linijama i precizno je definisana koordinatama tačaka. Planirani objekat pozicioniran je unutar tako definisane zone za gradnju.

Glavni pristup objektu je planiran sa sekundarne, planom definisane, javne saobraćajnice. Rampom je kontrolisan ulaz na parcelu. Ispred objekta je lociran parking sa 178 putničkih i teretnih vozila. Predviđena je jedna podzemna etaža. Shodno *Elaboratu detaljnih geotehničkih istraživanja terena*, teren predmetne lokacije je u prirodnim uslovima stabilan (struktura tla-konglomerat).

Planirani objekat je definisan urbanističko-tehničkim uslovima kao objekat industrije i proizvodnje, što može biti: privredni objekat, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robnodistributivni centri, servisne zone, slobodne zone i skladišta. U tom pravcu projektovan je skladišni objekat - Logistički centar HDL. Objekat je planiran kao prizemni objekat, visoko prizemlje. Svijetla visina objekta je 12 m a ukupna visina objekta je 15 m. Ovim idejnim rješenjem ostvarena je visina objekta od 15 m (visina vijenca krova). Namjena objekta je skladištenje robe široke potrošnje. Roba je sortirana i skladištena u regalima visine 11 m. Između regala planirani su slobodni koridori za manevrisanje viljuškara kojima se vrši punjenje i pražnjenje regala. Osim skladištenja robe u prizemlju objekta planirana su dva bloka za prijem robe i blok sa tehničkim prostorijama. Blok za prijem robe sastoji se od portirnice za prijem/odvoz robe, kancelarija za zaposlene, sanitarnog bloka i arhive. Blok tehničkih prostorija podrazumijeva neophodne prostorije za osiguravanje funkcionisanja svih instalacija u objektu, za električnu energiju, sprinkler sistem, ventilaciju itd. Svijetla visina kancelarijskog bloka je 3.00 m. Svijetla visina bloka tehničkih prostorija je 2.70 m. Glavni ulaz u objekat ostvaruje se preko 16 industrijskih segmentnih vrata visine 4 m koja služe za prijem i preuzimanje robe. Ulaz za korisnike/zaposlene ostvaruje se preko više frontalnih ulaza/izlaza koji su ujedno i PP ulazi/izlazi. Planirano je 11 evakuacionih izlaza iz objekta, vratima širine 2.00 m. Osim ovih 11 evakuacionih izlaza planirana su i tri izlaza iz tehničkog bloka. Slobodni koridori za manevrisanje viljuškara, kojima se doprema i otprema roba, su ujedno i protivpožarni koridori za evakuaciju. Evakuacioni hodnik u južnom dijelu objekta planiran je kao posebna protivpožarna zona.

Ispod dijela objekta planirana je podrumaska etaža. Pristup podrumu se ostvaruje preko dvije rampe minimalne širine 6m za saobraćajnicu sa nagibom koji je adekvatan za teretna vozila. U sklopu rampi predviđena je i evakuaciona putanja širine 0.80 m. Planiran je silazak teretnih vozila i skladištenje robe u podrumskoj etaži. Osim skladištenja dio podrumске etaže namijenjen je garažiranju vozila. Obzirom na specifičnost namjene i potrebu da teretno vozilo vrši dostavu robe u skladišne prostore, visina podrumске etaže je 6 m.

Krov objekta je kos (nagib krova 10°) i prilagođen postavljanju solarnih panela. Planira se postavljanje 3 000 panela (LP182) dimezije 228 cm x 114 cm. Za potrebe, tako formirane, solarne elektrane planirana je zasebna trafostanica, pozicionirana izvan objekta, i tehničke prostorije u okviru objekta površine 160 m². Spoljnim penjalicama, koje su postavljene uz fasadu objekta, ostvaruje se veza sa krovom, kako bi se obavilo njegovo servisiranje.

Saobraćajni prilaz objektu se ostvaruje sa planom definisane sekundarne saobraćajnice koja tangira sjevernu granicu urbanističke parcele. Saobraćajni priključak je definisan na način da su radijusi jednaki ili veći od 12 m, što obezbjeđuje nesmetan ulazak teretnih vozila. Na lokaciji je planirano: oko objekta kružna saobraćajna veza, koja je ujedno i protivpožarni sigurnosni put, ispred objekta plato za manevrisanje velikih teretnih vozila, kojim se vrši utovar i istovar robe, parking za 6 teretnih vozila dimezije 4 m x 18 m, parking za 4 teretna vozila dimezije 3 m x 6.8 m, parking za 168 putničkih automobila dimezije 2.5 m x 5 m, podzemni parking za 85 putničkih automobila dimezije 2.5 m x 5 m.

Ulaz na lokaciju je kontrolisan rampom. Pored rampe planirana je kontrolna portirnica. U skladu sa smjernicama UTUa portirnice i nadstrešnice su tretirane kao pomoćni objekti na lokaciji. Planira se ograđivanje urbanističke parcele transparentnom ogradom od metalnih profila, visine 1.5 m.

Broj nadzemnih parking mjesta je 178 a podzemnih je 85, čime je zadovoljen standard za parkiranje propisan UTU-ima. Naime UTU-ima je definisano da je za namjenu poslovanje potrebno obezbijediti 30 PM na 1000 m² odnosno minimalno 10 PM na 1000 m² ili maksimalno 40 PM na 1000 m². Obzirom da je namjena objekta skladištenje i da objekat ima 10 zaposlenih, ne očekuje se intenzivno korišćenje parking prostora, te je prihvaćen minimalan parametar za parkiranje, kao referentan za namjenu skadište. Takođe treba imati u vidu da parking prostor za teretna vozila zauzima površinu koja je značajno veća od parking prostora za putničko auto. Ostvareni broj parking mjesta za osobe sa invaliditetom je 22, u skladu sa normativom od 5% PM od ukupnog broja (ostvareno 8%).

Na lokaciji je planirana kružna sobračajna veza kojom je moguće obezbijediti pristup interventnih i protivpožarnih vozila sa svih strana objekta. Širina internih saobraćajnica je minimalno 6 m ili maksimalno 16 m.

Predmetni objekat je projektovan u prefabrizovanoj armirano betonskoj konstrukciji sačinjenoj od skeletnog sistema AB stubova i AB greda. Krovna konstrukcija je takođe planirana od prefabrikovanih ošupljenih A nosača. Temeljenje se planira na temeljnim stopama koje će biti uvezane temeljnim gredama. Fasadna obloga objekta je najvećim dijelom planirana od gotovih sendvič panela, sa međuslojem termoizolacije. Ovakav tip fasade se nadovezuje direktno na AB konstrukciju objekta, te ujedno predstavlja i termikom izolovani fasadni zid. Planirane boje zidnih panela su RAL 9002 i RAL 7016.

Projektni pristup ovoj lokaciji je uslovljen njenom pozicijom u gradskoj matrici, i konkretnim ambijentalnim okolnostima, odnosno analizom već izgrađenih struktura na istoj. Vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja oslikava arhitektonski izraz objekta koji je adekvatan svojoj funkciji. Predmetni objekat formiran je kao jednostavna, geometrijski svedena cjelina, kompaktnog volumena u skladu sa namjenom i funkcionalnim zahtjevima, bez naglašavanja bilo kog građevnog elementa. Oblikovni koncept objekta je prevashodno generisan uticajnim faktorima urbanističkog konteksta, i savremenim interpretacijama arhitektonske tipologije skadišnog objekta, dok je konkretna namjena imala dominantan uticaj na unutrašnju organizaciju prostora. Kolorit objekta je usklađen sa njegovom funkcijom, inetenzivnim industrijskim okruženjem i klimatskim karakteristikama.

Koncept pejzažnog uređenja zasniva se na uvažavanju prostornog i vizuelnog identiteta lokacije i njene neposredne okoline. Zatečeno stanje lokacije obuhvata neuređene travnate površine bez visokog rastinja. Zelene površine zauzimaju 13 827 m² od ukupne lokacije, što zadovoljava standard propisan u UTUima da min 30% parcele treba da bude pod zelenilom. Pored autohtonih biljnih vrsta, prije svega se misli na čemprese, koristiti i vrste otporne na ekološke uslove sredine, u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima, kao i uslovima sredine i ambijentom.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, utvrđeno je da je predloženo idejno rješenje za izgradnju skladišnog objekta – Logistički centar HDL, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1113/1, 1131/6, 1133/26, 1112/1, 1113/20, 1131/2, 1133/40, 1111/60, 1101, 1102, 1103, 1104 KO Dajbabe, koje formiraju urbanističku parcelu UP22, blok A, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" ("Službeni list Crne Gore", broj 69/19), Glavni grad Podgorica, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: korisna bruto-građevinska površina objekta BRGP=20.031 m² (planom zadato 26.405 m²); indeks izgrađenosti – 0,51 (planom zadato 0,60); indeks zauzetosti – 0,40 (planom zadato 0,40); spratnost objekta Vp (planom zadato Vp, P, P+1, P+2), parkiranje 263 PM (178 PM na terenu + 85 PM u garaži u podrumu) (planom zadato 30PM (min 10 PM, max 40 PM) na 1 000 m² poslovanja), zelenilo 13 827 m² (31% površine parcele) (planom zadato za poslovne objekte min 30% površine lokacije pod zelenilom (min 13 202 m²)), obezbijeđenim kolskim prilazom objektima na vlasničkim parcelama i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovaj Direktorat je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti podnosiocu zahtjeva „HARD DISCOUNT LAKOVIĆ“ Doo iz Podgorice, projektovano od strane „Dijalog.Arhitektura.Urbanizam“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 17.10.2025.godine u 15:04:03 +02'00', za izgradnju logističkog centra HDL, na UP br.22, blok A, koju čine kat.parcele br.1113/1, 1131/6, 1133/26, 1113/20, 1131/2, 1133/40, 1111/60, 1101, 1102, 1103 i 1104 sve KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 69/19), Glavni grad Podgorica, u pogledu usaglašenosti sa urbanističko tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije, i sa osnovnim urbanističkih parametarima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ovom Ministarstvu, u roku od 8 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunović

