



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-14331/5

Podgorica, 28.02.2025. godine

A3 team d.o.o.

BAR
Obala Iva Novakovića b.b.
Sutomore

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-14331/5 od 28.02.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta u okviru proizvodne zone na urbanističkoj parceli PZ 333, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar („Sl. List CG“, br. 56/18), u Opštini Bar.

MINISTAR
Slaven Radunović

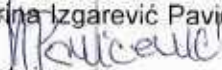


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
-  spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

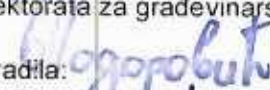
Saglasna:

Marina Izgarević Pavicević, državna sekretarka



Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo



Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-14331/5 Podgorica, 28.02.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva A3 team d.o.o. Bar , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju postojećeg objekta u okviru proizvodne zone na urbanističkoj parceli PZ 333, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar („Sl. List CG“, br. 56/18), u Opštini Bar.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	A3 team d.o.o. Bar
6.	POSTOJEĆE STANJE Prema listu nepokretnosti 3371 KO Novi Bar, na katastarskoj parceli broj 6413/1 je evidentirano: - Objekat broj 1, poslovni prostor u privredi, površine 662 m²; - Objekat broj 2, pomoćna zgrada, površine 13m².	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br. 2 – Plan namjena površina, urbanistička parcela PZ 333 je planirana na površinama za industriju i proizvodnju - IP. Prema grafičkom prilogu br. 4 – Plan funkcijske organizacije, PZ 333 se nalazi u okviru proizvodne zone. Industrija i proizvodnja Područje industrije i proizvodnje obuhvata površine namijenjene za razvoj privrednih djelatnosti koje nijesu dozvoljene u drugim područjima odnosno šire prostorno-planske cjeline. Na ovim površinama mogu se planirati: privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, rafinerije, flotacije, topionice, željezare, asfaltne i betonske baze, skladišta opasnih materija i eksploziva i sl; servisne zone; slobodne zone i skladišta; objekti i mreže infrastrukture; komunalno - servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava i stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice).	

Kao prateće namjene kompatibilne sa osnovnom, mogu se planirati: objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; smještajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

PROIZVODNA ZONA

Urbanistička parcela PZ 333 se nalazi u okviru prve cjeline proizvodne zone. Prva cjelina je prostor u zaleđu sadašnje lučke zone koja se nalazi između saobraćajnica IV–IV, 1–1, VII–VII i 3–3 (od lučke zone do željezničkih postrojenja i sadašnje autobuske i željezničke stanice). Ova prostorna cjelina je namijenjena za razvoj različitih programa: proizvodnje finalnih proizvoda, oplemenjivanja, dorade, prerade, montaže, pakovanja, servisiranja i drugih poslova vezanih za različite industrijske grane kao što su prehrambena, tekstilna, elektronska, kožarska, mašinska i druga ekološki pogodna industrija. Ovi programi se odnose na industrijske grane koje nemaju izražene negativne efekte na životnu sredinu (poljoprivredna, tekstilna, elektronska i sl.).

Struktura: Svaki modul u proizvodnoj zoni obuhvata: proizvodne hale; zatvorena, otvorena i specijalna skladišta za skladištenje sirovina, repromaterijala i gotovih proizvoda; drumske saobraćajnice i parking prostor; pretovarne frontove i manipulativne površine; željezničke kolosjeke (ukoliko postoje zahtjevi); pretovarnu i transportno-manipulativnu mehanizaciju; poslovno-upravljački sistem; sistem održavanja i tehničku službu; informacijski sistem i prateću tehničku infrastrukturu.

Funkcije: dorada i finalizacija proizvoda izvozno orijentisanih industrijskih grana; finalizacija i montaža proizvoda svjetskih firmi, čiji je cilj približavanje proizvodnje tržištu i smanjenje logističkih troškova; proizvodnja, prerada, dorada i montaža proizvoda namijenjenih užem gravitacionom području; pakovanje, prepakivanje i etiketiranje proizvoda; oplemenjivanje.

7.2. Pravila parcelacije

Urbanistička parcela PZ 333 se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 6492/3, 6473/1, 6413/1, 6413/2, 6413/4, 6413/11 i 6413/10 KO Polje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar („Sl. List CG“, br. 56/18), u Opštini Bar.

Osnove za parcelaciju i preparcelaciju

Prostor zahvaćen ovom Detaljnom razradom veoma je heterogen kada se radi o postojećem stanju parcelacije. U tom prostoru postoje tri cjeline zemljišta sa različitim podcjelinama u odnosu na parcelaciju:

- prvu cjelinu predstavlja pretežno prirodni tj. malo čovekom izmenjen masiv Volujice, na kome praktično nema klasične katastarske parcelacije, ali ima, uslovno rečeno, nekoliko parcela na kojima su razvijeni terminali za tečne terete i skladišta B materija.
- drugu cjelinu čini formirani i pretežno izgrađeni prostor luke od akvatorije do saobraćajnice IV–IV, nastao uglavnom eksproprijacijom ranijih katastarskih parcela u Barskom polju i koji je formiran kao jedinstven

	prostor ali sa različitim funkcionalnim jedinicama, namijenjenim raznim funkcijama luke. Iste karakteristike ima i dio Servisne zone uz ulicu JNA kao i sva željeznička postrojenja. - treća cjelina je prostor u zahvatu ulica IV–IV, staničnih kolosjeka i prve reonske grupe kolosjeka i dio između staničnih kolosjeka i ulice IX–IX i ima pretežno nasleđenu katastarsku parcelaciju proisteklu uglavnom iz poljoprivredne namjene zemljišta u Barskom polju. Istina, i u tom dijelu prostora ima formiranih urbanističkih parcela iz ranijih perioda (naselje „Trudbenik“ i sl.), ali je njih malo u velikoj grupi nepromjenjenih katastarskih parcela oslonjenih na nekada važne saobraćajnice koje su dijagonalno presijecale ovaj dio Barskog polja i koje se novom saobraćajnom matricom ukidaju. Urbanističke parcele Urbanistička parcelacija je utvrđena na nivou strukturalne odrednice — modula urbanističke parcele. Formiranje lokacije kao mjesta građenja je moguće od jednog ili više modula, a moguće je i formiranje više lokacija unutar jednog modula. Ovakvo rješenje ima za cilj što je moguće veću fleksibilnost prema konkretnom budućem investicionom zahtjevu kojim se obavezno iskazuju bliže prostorne i tehničko-tehnološke potrebe investitora u dijelu izvođenja promjena u prostoru neophodnih za realizaciju odgovarajućeg investicionog programa. Ovakav pristup podrazumijeva da se u postupku sprovođenja Detaljne razrade konačna urbanistička, odnosno građevinska parcela određuje prema investicionom zahtjevu, a ne da se investicioni zahtjev prilagođava unaprijed zadatoj urbanističkoj parceli. Svi ostali uslovi, posebno koeficijent zauzetosti parcele, utvrđuju se na konačno određenu urbanističku parcelu kao cjelinu. To znači da se ne mogu utvrđivati urbanističko-tehnički uslovi izvođenjem zbira u slučaju kada više modula urbanističke parcele formira jednu građevinsku parcelu, odnosno izvođenjem količnika u slučaju kada više građevinskih parcela formira jedan modul urbanističke parcele. Površina urbanističke parcele PZ 333 je 3 779.30 m².
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	USLOVI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE PROSTORA Urbanistički uslovi - Vlasnici ili korisnici parcele moraju sve svoje proizvodne, skladišne i druge potrebe da zadovolje isključivo na svojoj parceli, podrazumevajući pri tome i privredna vozila i putnička vozila zaposlenih i to na način koji ne ugrožava vlasnike i korisnike okolnih parcela. Isključuje se parkiranje putničkih i privrednih vozila na kolovozima, trotoarima i zelenim površinama; - Grupisanje kapaciteta unutar određene namjene površina vrši se po principu kompatibilnosti, tj. podrazumeva se da se aktivnosti na susednim ili bliskim parcelama međusobno ne ugrožavaju bukom,

vibracijama, emisijama i na druge moguće načine, podrazumevajući tu i opasnost od požara i eksplozije;

- Poželjno je da objekti koji se grade za proizvodne i druge svrhe unutar iste namjene površina, budu tipizovani po veličini, rasponima, materijalu, boji i drugim karakteristikama. Poželjno je da objekti najmanjih površina budu ne samo montažni, nego i demontažni, kako bi se za slučaj potrebe mogli premeštati. Visina ograda se određuje na maksimalno 3,0 m. Ograde treba da su transparentne i poželjno je da su unificirane, u cjelini ili u pojedinačnim ulicama u zoni.

Urbanistički parametri

Koeficijent zauzetosti zemljišta (zemljište pod objektom/objektima) određuje se za privrednu zonu u cjelini na maksimalno 0,5 od površine parcele.

Spratnost objekata može biti od P do P + 4 (pet etaža) tj. do granice koja ne zahtjeva liftove za vertikalni transport ljudi, a odnosi se samo na objekte koji služe namjenama kod kojih je moguće organizovati osnovnu funkciju objekata u više etaža.

Koeficijent izgrađenosti (odnos površine parcele i bruto površine svih izgrađenih etaža) može biti najviše do 2,5.

Osnove regulacionog rješenja

Regulacija prostora zahvaćenog Detaljnom razradom se utvrđuje prema osovinama kolskih saobraćajnica čije su karakteristične tačke iskazane u apsolutnim koordinatama.

Regulacione linije urbanističke parcele se utvrđuju na spoljne linije putnog pojasa saobraćajnica. Regulacija saobraćajne mreže se utvrđuje prema apsolutnim koordinatama tjemena i raskrsnica.

Građevinske linije objekata se određuju paralelno i/ili upravno na regulacione linije. Građevinske linije za objekte koji se grade na urbanističkoj parceli određuju se paralelno na najmanje 5 (pet) metara od regulacione linije prema saobraćajnici i prema granici sa dodirnim urbanističkim parcelama. U zoni raskrsnica, građevinske linije se postavljaju upravno na najmanje 10 (deset) metara od tangenčnih tačaka radijusa spoljnih krivina saobraćajnica u raskrsnici.

POSEBNI USLOVI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU OBJEKATA

Objekti u proizvodnoj i trgovačkoj zoni

Pri izboru tipa objekata u proizvodnoj i trgovačkoj zoni i njihovnih osnovnih parametara, potrebno je pridržavati se važećih normi i propisa. Osnovu za projektovanje i formiranje „layout”-a objekata u proizvodnoj i trgovačkoj zoni čini tok odaojanja tehnoloških, proizvodnih, prodajnih, administrativno-informacionih i poslovnih procesa i aktivnosti pri realizaciji određenih funkcija. Raspored opreme i radnih mjesta može da se formira na više načina kao što su: prema procesu (raspored prati se tok procesa), prema proizvodu (raspored prati zahtjeve proizvoda) ili kombinovano (prema procesu i proizvodu).

Građevinski objekat i njegovi dijelovi (zidovi, pregrade, tavanice i drugi konstruktivni elementi), projektuju se, izgrađuju i održavaju tako da

obezbeđuju: zaštitu od atmosferskih uticaja, odstranjivanje hemijskih štetnosti nastalih procesom rada, zagrevanje i provetravanje određenih prostorija, osvetljenost prostorija i mjesta rada, zaštitu od buke i vibracija, bezbjednost kretanja radnika i transportnih sredstava, zaštitu od vlage, toplotnu izolaciju i dr.

Radne prostorije projektuju se, izgrađuju i održavaju tako da obezbeđuju: bezbjednost radnika na radu, zaštitu od hemijskih i fizičkih štetnosti određenu jugoslovenskim propisima i standardima, bezbjednost kretanja radnika i sredstava.

Privremeni objekti kao što su kiosci i kontejneri mogu se koristiti za radne i pomoćne prostorije ako su ispunjene opšte mjere zaštite na radu i ako čista visina prostorije nije manja od 2,2m.

Proizvodni objekti mogu da se podele na dvije osnovne grupe: prizemne i spratne. **Prizemne zgrade** se često primenjuju u metalnoj i metaloprerađivačkoj industriji (proizvodnja težih komada). Najmanja visina prostorija u ovim zgradama iznosi od 3 do 4 m.

Spratne zgrade su veoma pogodne za primenu u montažnoj proizvodnji elektronike, radio i televizijskih uređaja, računara, precizne mehanike, u laboratorijama i dr. Višespratna izgradnja je posebno pogodna za smeštaj upravno poslovnih službi, projektantskih biroa i dr. Pri projektovanju zgrada sa više spratova, treba voditi računa da se usvoji odgovarajuća spratna visina da bi se dobilo pogodno prirodno osvetljenje.

Spratna visina od 4m dozvoljava da dubina prostorije iznosi do 7m, veća dubina prostorije zahtjeva povećanje spratne visine. Najmanja veličina radnih prostorija zavisi od vrste posla koji se obavlja.

Kod proizvodnih procesa čista visina se kreće od 2,6 do 3m, površina po jednom zaposlenom 2 m^2 , a zapremina po radniku od 10 do 12 m^3 .

Kod administrativnih i projektanskih poslova, čista visina je min 2,4 m površina 3 m^2 /radniku i zapremina 10 m^3 /radniku. Kod višespratnih prodajnih objekata spratna visina u prizemlju je 4,5–5 m, u višim spratovima 3,75–4,5 m, a u krovnom spratu 3–4 m.

Za komunikacione površine uzima se 1/3 ukupne površine (10 m^2 na 15 osoba). U svakom prodajnom prostoru objekata koji rade po principu samoposluge 50–60% površine otpada na saobraćajne površine i prolaze.

U vezi saobraćajnica i otvora u objektima, potrebno je obezbijediti nesmetan protok robe, transportnih sredstava i ljudi. Tako gabariti za prolaz drumskih transportnih sredstava imaju minimalne mjere 3 m x 4.5 m (širina x dužina), za putničke automobile 2 X 2,5 m, željezničke kompozicije 4,5 x 6,5 m, viljuškare i elektro kolica 2 x 2.5 m. Pješački prolazi, zavisno od očekivanog broja ljudi, moraju imati minimalnu širinu 1,1 m do 2,2 m, odnosno normalnu širinu od 1,2 do 2,4 m.

Raspored i broj izlaznih vrata na prizemnim građevinskim objektima, treba da bude takav da odstojanje između najudaljenijeg radnog mjesta i najbližeg izlaza ne bude veće od 50 m. Kod višespratnih građevinskih objekata, raspored i broj izlaznih vrata treba, po pravilu, da bude takav da odstojanje između najudaljenijeg radnog mjesta i najbližeg izlaza na stepenište ne bude veće od 30 m. Građevinski objekti dužine od 30 m i sa više od 3 sprata, moraju imati

	najmanje dva dovoljno udaljena stepeništa, od kojih se jedno koristi u slučaju opasnosti. U svim radnim prostorijama moraju se obezbijediti mikroklimatski uslovi, zagrevanje i provetravanje, u skladu sa važećim propisima i normama. Radni prostor mora biti propisno osvetljen, tako da, zavisno od vrste posla koji se obavlja, jačina osvetljenja radnog mjesta se kreće od 50–100 lx za grube radove do 1.000– 5.000 lx za vrlo fin rad. Površina proizvodnog pogona može se grubo podeliti na: proizvodni dio, čija se prosečna vrednost specifične površine u (m^2) na jednu proizvodnu mašinu kreće od 10 do 60 m^2 (za industrije koje se mogu naći u proizvodnoj zoni), na odeljenje pripreme materijala sa prolazima i manipulativnim prostorom koji ima površinu od 20 do 30 m^2, dok je za odeljenje tehničke kontrole potrebno je 6–8 m^2 za jednog kontrolora. Površina prostorije predviđene za obavljanje administrativnih poslova mora iznositi najmanje 3 m^2 po jednom zaposlenom radniku, a u konstrukcionom birou najmanje 5 m^2 po radnom mjestu (radnom stolu). Opšta odeljenja i sanitarne prostorije se dimenzionišu u funkciji broja radnika, njihovih aktivnosti i vremena njihovog zadržavanja u prostoru. Potrebna površina za odeljenje za ručavanje radnika je 1 m^2 po radniku (prosečno zadržavanje 15–20 min.), za garderobu 0,5 m^2 po radniku, za sanitarne objekte 0,45 m^2 po radniku (jedna WC kabina dolazi na 10–15 žena i 20–25 muškaraca, jedna tuš kabina od 1 m^2 na 10 radnika ili grupni tuševi površine 0,5 m^2 po radniku (jedan tuš na 20 radnika). Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati: *Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18); *Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18).
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Klimatski uslovi Osnovne odlike mediteranske klime su blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. U toku 300 dana godišnje ovdje vladaju srednje mjesečne temperature iznad 10°C, a u toku 6 mjeseci, temperature su više od 15°C. Ovo primorje po svakom kvadratnom kilometru dnevno, tokom ljeta, primi oko 7 miliona kilovat časova, što je ogroman toplotni potencijal koji u uslovima dugog vegetacionog perioda i drugih činilaca omogućava uzgoj raznovrsnih poljoprivrednih kultura. Međutim, ograničavajući faktor u pogledu poljoprivrednih aktivnosti jeste nedostatak padavina u vegetacionom periodu, te je neophodno navodnjavanje mnogih kultura. Isto tako, je jedan od ograničavajućih faktora za uzgoj citrusa, pored hladnih i jakih vetrova, je i pojava temperatura ispod 0°C (godišnje 4–9 dana), naročito u Barskom polju.

Inače, povoljan toplotni režim tokom godine, malo padavina – osim u drugoj polovini jeseni, neznatna oblačnost, stvaraju povoljne uslove u ovoj zoni za formiranje naselja (kratka grejna sezona, pješačka dostupnost mnogim gradskim sadržajima u toku većeg dijela godine, itd), razvoja turističke privrede i drugih gradskih aktivnosti u skladu i sa ostalim prirodnim činiocima (kupališna sezona traje do 6 mjeseci – temperature iznad 18°C, dugo trajanje dnevne osunčanosti – preko 7 časova dnevno, temperatura morske vode u toku 6 mjeseci godišnje iznosi više od 18°C, raznovrsni biljni pokrivač daje posebna obilježja ovom dijelu primorja) Jedan od značajnijih klimatskih faktora koji pored ostalih (insolacija, padavine), koji opredjeljuje organizaciju naselja, karakter mreže saobraćajnica, lociranje industrije u odnosu na naselje, orijentaciju zgrada, građevinsku fiziku, jeste smjer duvanja najjačih i najčešćih vetrova. Iz sjeveroistočnog pravca duva bura, hladan i jak vjetar koji, pored ostalog, utiče na smanjenje i onako niske relativne vlažnosti vazduha za 20%. Jugo duva sa mora i to je topao vlažan i jak vjetar (na mahove prelazi brzinu od 80 km na čas). Ostali vetrovi koji se javljaju pretežno u ljetnjem periodu donose svojevrsno osvježanje poboljšavajući, uglavnom mikroklimatske uslove naselja i njihove okoline u ovom delu primorja. To znači, da su, pored ostalih prirodnih činioca, bura i jugo, jedan od značajnijih faktora organizacije, uređenja izgradnje i korišćenja primorskog dijela opštine Bar. Na središnjem, planinskom dijelu Opštine sa visinama iznad 800 mnv, gde se sučeljavaju uticaji kontinentalne i maritimne klime, vlada blaga planinska klima, što za posledicu ima pojavu sniježnog pokrivača u zimskoj sezoni. Ovi, i ostali prirodni uslovi, svrstavaju ove površine u tipično šumska staništa.

Stepen seizmičkog intenziteta

Analizirajući seizmološke karakteristike teritorije opštine Bar, dolazi se do sledećih konstatacija: a) Tereni sa najvećim opasnosti od pojave jačih (oko 9° MKS skale) zemljotresa nalaze se u zoni grada Bara – između Rumije, Lisinja i Sutormana, od Šušanja do Volujice. Praktično, najveća opasnost od jačih zemljotresa može se očekivati na prostoru Barskog polja i obodnih padina pomenutih planina, odnosno na prostoru koji je, istovremeno, po velikom broju drugih kriterijuma, najpogodniji za život. Cijelo barsko primorje je ugroženo pojavom zemljotresa sličnog očekivanog intenziteta i b) viši delovi barske Opštine (planinski vijenci), ali i zona ka Skadarskom jezeru, ugroženi su pojavom zemljotresa jačine do oko 8° MKS skale. Na osnovu prethodnih konstatacija, neophodno je u građevinarstvu, preduzimati antiseizmičke mjere zaštite, kako se ne bi ponovile negativne posledice zemljotresa iz 1979. godine, ne samo na teritoriji planskog područja, već i na teritoriji cijele opštine Bar.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima -"Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 -,"Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima -Sl. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu -"Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Projektovanje i građenje objekata

Prilikom projektovanja i građenja na ovom području, koje se karakteriše intenzivnom seizmičkom aktivnošću, mora se strogo voditi računa da povredljivost (vulnerabilitet) objekta ne pređe prihvatljiv nivo, tj. da se preduzmu mjere za što veće smanjenje seizmičkog rizika. Da bi se to postiglo, treba zadovoljiti sledeće opšte kriterijume:

Bezbjednost: svi objekti moraju pružiti punu bezbjednost ljudima u objektu ili oko njega, za potrese sa povratnim periodom do 200 godina.

Reparabilnost: svi objekti se moraju prilagoditi zahtjevu da posle zemljotresa sa povratnim periodom do 200 godina budu reparabilni, uz ekonomski prihvatljiv nivo ulaganja.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

9. **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Klasifikacija zona ekološkog rizika

Zona I – zanemarljiv rizik (šteta manja od 0,02 mil. DM),

Zona II – mali rizik (šteta od 0,02 do 0,2 mil. DM),

Zona III – srednji rizik (šteta od 0,2 do 2 mil. DM),

Zona IV – veliki rizik (šteta od 2 do 10 mil. DM) i

Zona V – veoma veliki rizik (šteta veća od 10 mil. DM).

DETALJNA RAZRADA PRVE FAZE PRIVREDNE ZONE BAR

Oznaka na karti	Zone i funkcionalne cjeline prema namjeni	Zone eko-rizika
14	Stočni terminal	IV
15	Poslovni centar luke	I
	benzinska stanica	III
16	Proizvodna zona	II-IV
17	Zona dorade	I-II
18	Trgovačka zona	I-II

Mjere i uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine

U skladu sa prethodnom kategorizacijom ekološkog rizika u pojedinim zonama i cjelinama luke, planiraju se i režimi i uslovi zaštite životne sredine. U zonama u kojima je ekološki rizik dat u rasponu, primenjuje se viša kategorija rizika. U zonama zanemarljivog (I) i malog (II) rizika ne predviđaju se posebne mjere zaštite životne sredine, budući da se očekuje da će se profesionalnim projektovanjem, izgradnjom i eksploatacijom objekata izbeći mogućnost većih negativnih uticaja na životnu sredinu.

Uređenje zona velikog rizika (IV) treba sprovesti uvažavajući sledeće mjere:

- za sve objekte i aktivnosti koji pripadaju ovoj kategoriji ekološkog rizika uraditi procjenu uticaja zahvata na životnu sredinu,
- obezbijediti sigurnosna rastojanja između potencijalno opasnih objekata i aktivnosti i osetljivih objekata i aktivnosti (povrtnjak, proizvodnja hrane, turistički objekti, itd.).
- postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda projektovati za nivo sekundarnog prečišćavanja,
- kanalisati otpadne vode na stočnom terminalu i podvrgnuti ih predtretmanu pre upuštanja u opštu kanalizaciju,
- u novim pogonima koji proizvode veće količine otpadnih voda predvideti njihov predtretman pre upuštanja u opštu kanalizaciju.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životnu sredinu, broj 03-D-455/2 od 17.02.2025. godine.

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Izgradnja i razvoj određenih proizvodnih objekata i prateće infrastrukture odvijace se u skladu sa konkretnim zahtjevima korisnika. Predlaže se modulski sistem projektovanja zone koji omogućava visok stepen fleksibilnosti korišćenja, kao i fazni razvoj i izgradnju.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: *Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) *Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta *Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja *Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Prema grafičkom prilogu br. 8 – Plan elektroenergetske infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.

17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 7 – Plan hidrotehničke infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 5 – Plan saobraćajne infrastrukture i nivelacije i prema uslovima nadležnog organa.
	Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar, broj UPI 14-341/25-84/1 od 17.02.2025. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I	
	URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	PZ 333
	Površina urbanističke parcele	3 779.30 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2.5
	Maksimalna površina pod objektima	/
	Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P - P+4
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014) normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su za: - stanovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm (lokalni uslovi min 12 a max 18 pm); - proizvodnja (na 1000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); - fakulteti (na 1000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); - poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); - trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); - hoteli (na 1000 m²) ----- 10 pm (5-20 pm); - restorani (na 1000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) ---- 25 pm.	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	/	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: fotonaponskih panela, niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetlosti sa malom instalisanom snagom (LED, štedne sijalice ili HPS za spoljašnje osvjetljenje), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području obuhvaćenom Detaljnom razradom. U ukupnom energetskom bilansu objekata važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunčevog zračenja i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toploće moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije objekata prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče	

	toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvrat svjetla. Savremeni pasivni objekti danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izvođenje objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L001,04/01/2003) o energetske svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetske svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i> Olja Femić <i>Olja Femić</i>
23.		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević <i>Marina Izgarević Pavićević</i>
24.	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životnu sredinu, broj 03-D-455/2 od 17.02.2025. godine; - Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar, broj UPI 14-341/25-84/1 od 17.02.2025. godine.	



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-455/2

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine	
19.02.2025	
Prejeto	Prolog
Vrijednost	
Podgorica, 17.02.2025.godine	
06-333/24-14331/2	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-455/1 od 13.02.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-14331/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta na katastarskim parcelama br. 6413/1 i 6413/11 KO Novi Bar, opština Bar, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „A3 team“ d.o.o. iz Bara, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

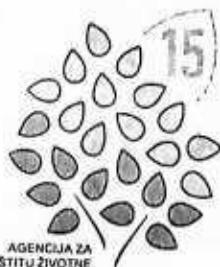
Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



AGENCIJA ZA
ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE
CRNE GORE



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Pisarnica Ministarstva prostornog
planiranja, urbanizma i državne imovine
20.02.2025

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
planiranja, 85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Org. od	Jed. k. s. znak	Redni broj	Prilog	odnos
06-333/24-		14331	3	

Broj: UPI 14-341/25-84/1

Bar, 17.02.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka, za potrebe rekonstrukcije objekta u okviru proizvodne zone, na urbanističkoj parceli PZ 333, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija „Prva faza privredne zone Bar“ („Sl. list Crne Gore“, broj 56/18), opština Bar:

1. Priključak na javnu saobraćajnicu projektovati u skladu sa Planom, grafički prilog: Saobraćaj
2. S obzirom da Planom predviđena kontaktna saobraćajnica, nije izgrađena, privremni priključak je moguće projektovati na postojeći put koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 6473/1 KO Novi Bar, pri čemu je koncepciju objekta na lokaciji potrebno pozicionirati tako da je omogućen prilaz i sa planiranog i sa postojećeg kontaktnog puta;
3. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu;
4. Širinu priključka planirati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
5. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
6. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
7. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
8. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
9. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
10. Na mjestu priključenja UP na javnu saobraćajnicu predvidjeti prelazne i oborene ivičnjake;
11. Na priključku UP na javnu saobraćajnicu projektovati horizontalnu i vertikalnu signalizaciju;
12. Obavezan dio tehničke dokumentacije je projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije, koji mora biti urađen u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-333/24-14331/3 od 11.02.2025. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem UPI 14-341/25-84 od 14.02.2025. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za potrebe rekonstrukcije objekta u okviru proizvodne zone, na urbanističkoj parceli PZ 333, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 21. 02. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Regni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-14331/4				



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar

Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 917-dj-272/2025

17.02.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Ul. IV Proleterske brigade broj 19
PODGORICA

Veza: Vaš zahtjev broj 06-333/24-14331/5 od 11.02.2025. godine.

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva broj i datum gornji, u prilogu akta dostavljamo Vam sl. zabilješku ovlašćenog službenog lica, sa pratećom dokumentacijom.

Srdačan pozdrav.

Prilog:
Kao u tekstu.



Načelnik,
Mrdan Kovačević



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar

Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 917-dj-272/2025

17.02.2025. godine

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Veza: Vaš zahtjev i broj 06-333/24-14331/5 od 11.02.2025. godine

Shodno Vašem zahtjevu za izdavanje lista nepokretnosti i kopije plana za kat. parcele broj 6413/1, 6413/11, 6413/2, 6473/1, 6492/3, 6492/1, 6413/10 i 6413/4 K.O. Novi Bar, u prilogu Vam dostavljamo traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- kopije plana x3.
- listovi nepokretnosti broj 1866, 2271, 4363, 2294, 2050, 2296, 1154 i 2349 K.O. Mišići.



Ovlašćeno službeno lice,
Vesna Kićović, ing. geodezije

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUŽNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-272/2025

Datum: 17.02.2025.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

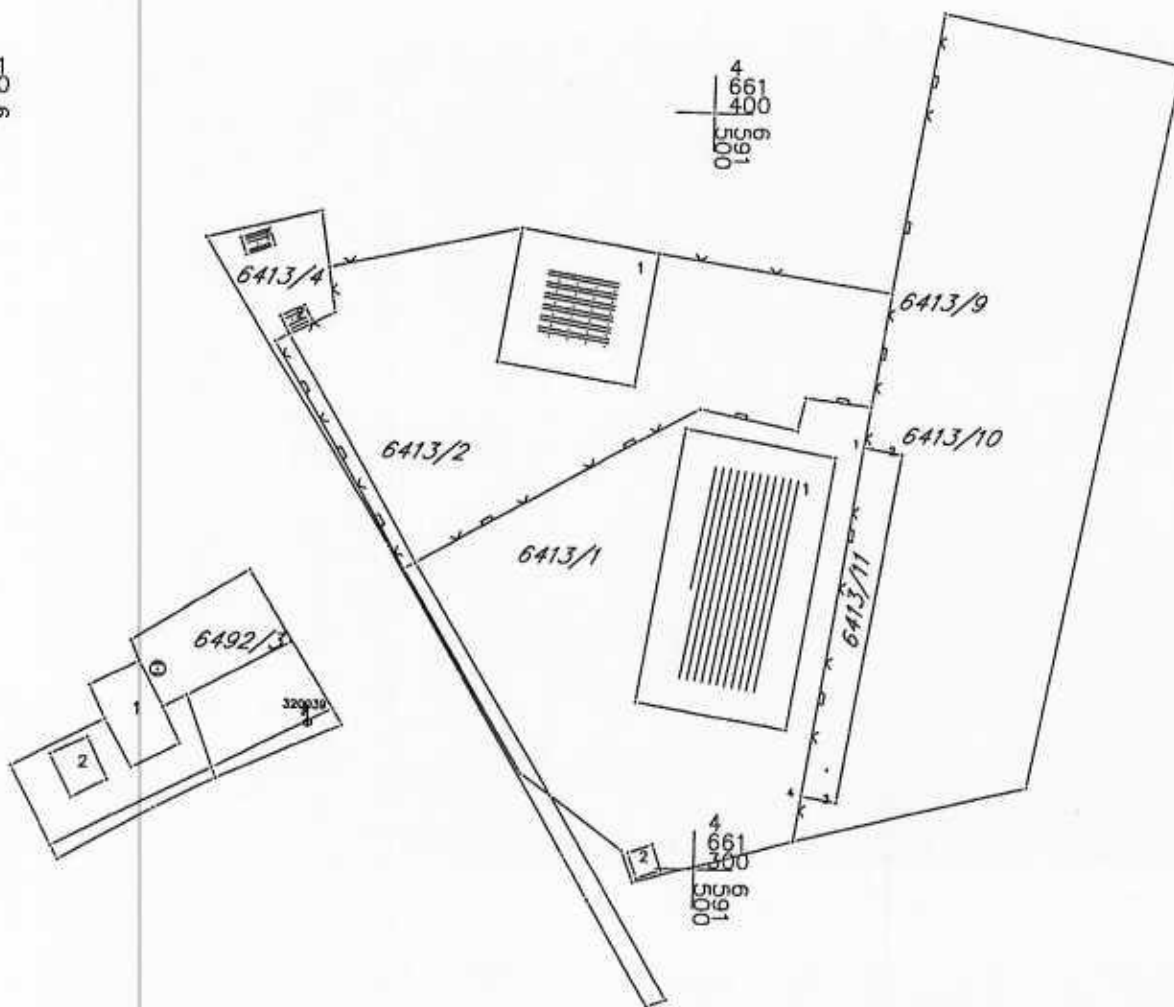
Broj plana: 27,28

Parcele: 6413/10, 6413/1, 6413/11,
6413/4, 6413/2, 6492/3

S
↑

4
661
400
6
591
001

4
661
400
6
591
001



4
661
400
6
591
001

4
661
400
6
591
001



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

C R N A G O R A

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 917-BJ-272/2025

Datum: 17.02.2025.



Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 23,27,28

Parcela: 6473/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
661
400
691
400

4
661
400
691
400

4
661
300
691
400

4
661
300
691
400

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



2 Ovjepov
Službenice:

371024
330002



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4549/2025

Datum: 17.02.2025.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1866 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6413	10		35 128	24/03/2015	Bjeliši	Neplodna zemljišta		2955	0.00
								2955	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Nc postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrđjan Kovačević, dipl.pravnik



10000000366



102-919-4537/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4537/2025

Datum: 17.02.2025

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2271 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6413	1		35 128	03/11/2014	Bjeliši	Dvorište KUPOVINA		1797	0.00
6413	1	1	35 128	03/11/2014	Bjeliši	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA		662	0.00
6413	1	2	35 128	03/11/2014	Bjeliši	Pomoćna zgrada KUPOVINA		13	0.00
								2472	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000100044	- A3 TEAM D.O.O. - BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6413	1	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	0	662	Svojina - A3 TEAM D.O.O. - BAR Bar 1/1 6010000100044
6413	1	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	990	13	Svojina - A3 TEAM D.O.O. - BAR Bar 1/1 6010000100044

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6413	1			1	Dvorište	17/05/2016 13:59	Pravo službenosti PUTA PO UZZ BR. 288/2015 NA KAT.PAR.BR. 6413/1 NA DIJELU DVORIŠTA U KORIST KAT.PAR.BR. 6413/10 UPISANE KAO SVOJINA CRNE GORE- RASPOLAGANJE OPштINE BAR
6413	1			5	Dvorište	07/10/2020 11:33	Hipoteka HIPOTEKA II REDA UZZ BR.969/2020 OD 22.09.2020. NA MAKSIMALNI IZNOS DO 100.000,00 E. UGOVOR O UTVRDJENOM LIMITU BR.130-5459/8 OD 22.11.2019. ANEX BR.1 UGOVRA O UTVRDJENOM LIMITU BR.130-5459/8 OD 22.11.2019. BR. ANEXA 130- 3208/2 OD 17.09.2020. SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.12.2022. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6413	1			6	Dvorište	07/10/2020 11:34	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI KAO I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČA. UZZ BR.969/2020 OD 22.09.2020.
6413	1			7	Dvorište	07/10/2020 11:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. UZZ BR.969/2020 OD 22.09.2020.
6413	1			8	Dvorište	02/09/2021 11:28	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1092/2021 OD 25.08.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-2804/2, PARTIJA 520577000000140102 OD 24.08.2021 GODINE I ROKA VRAĆANJA DO 01.09.2026 GODINE U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1			9	Dvorište	02/09/2021 11:29	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIP POVJERIČA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 1092/2021 OD 25.08.2021 GODINE
6413	1			10	Dvorište	02/09/2021 11:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 1092/2021 OD 25.08.2021 GODINE
6413	1			11	Dvorište	14/12/2021 10:21	Hipoteka NA IZNOS OD 100.000,00 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1679/2021 OD 08.12.2021 GODINE I ANEXA II UGOVORA O UTVRĐENOM LIMITU BR. 130-3459/8 OD 22.11.2019 GODINE , BR. 130-4659/2 OD 07.12.2021 GODINE I KRAJNJEG ROKA OTPLATE DO 31.12.2023 GODINE U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1			12	Dvorište	14/12/2021 10:22	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I ZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1679/2021 OD 08.12.2021 GODINE
6413	1			13	Dvorište	14/12/2021 10:23	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1679/2021 OD 08.12.2021 GODINE U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1			14	Dvorište	23/11/2022 9:8	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2274/2022 OD 14.11.2022 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-5970/2, PARTIJA 520553000000577608 OD 11.11.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1			15	Dvorište	23/11/2022 9:9	Zabrana otuđenja i opterećenja ZAB ILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA KAO I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVFANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2274/2022 OD 14.11.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1			16	Dvorište	23/11/2022 9:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2274/2022 OD 14.11.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIČA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1			17	Dvorište	18/10/2023 9:51	Hipoteka UZZ BR.606/2023 OD 22.08.2023. UGOVOR O GARANCIJI BR.130-3744/2, PARTIJA 52097700000093136 OD 21.08.2023. NA MAKSIMALNI IZNOS PLATIV PO GARANCIJI OD 154.312,00 E I ROKOM VAŽENJA GARANCIJE OD 21.08.2023. DO 17.05.2024. UGOVOR O UTVRĐJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 OD 22.11.2019. ANEX BR.1 130-3208/2, ANEX BR.2 130-4659/2 I ANEX BR.3 130-3744/10 OD 21.08.2023. ZA LIMIT NA 40.000,00 E. SA KRAJNJI ROKOM OTPLATE 30.06.2025. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1			18	Dvorište	18/10/2023 9:52	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČA. UZZ BR.606/2023 OD 22.08.2023.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6413	1			19	Dvorište	18/10/2023 9:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR.606/2023 OD 22.08.2023.
6413	1			20	Dvorište	29/07/2024 8:13	Hipoteka NA MAKSIMALNI IZNOS PO GARANCIJI 154.312,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 558/2024 OD 19.07.2024 GODINE, UGOVORA O GARANCIJI BR. 130-2673/2 OD 17.07.2024 GODINE, UGOVORA O UTVRDJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 OD 22.11.2019 GODINE, ANEKSA BR. 1 UGOVORA O UTVRDJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 OD 22.11.2019 GODINE, ANEKS BR. 130-3208/2, ANEKSA BR. UGOVORA O UTVRDJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 ANEKS 130-4659/2, ANEKS BR. 3UGOVORA O UTVRDJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 ANEKS BR. 130-3744/10 I ANEKSA 4UGOPVORA O UTVRDJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 ANEKS BR. 130-2673/6 OD 17.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1			21	Dvorište	29/07/2024 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 558/2024 OD 19.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1			22	Dvorište	29/07/2024 8:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 558/2024 OD 19.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1			23	Dvorište	29/10/2024 12:32	Hipoteka NA MAKSIMALNI IZNOS PLATIV PO GARANCIJI 154.312,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1457/2024 OD 23.10.2024 GODINE UGOVORA O GARANCIJI BR. 130-2673/2 OD 17.07.2024 GODINE I ANEKSA 1 UGOVORA O GARANCIJI BR. 130-2673/2 OD 17.07.2024 GODINE (OSNOVNI UGOVOR)-BROJ ANEKSA 130-4071/2 OD 23.10.2024 GODINE, KOJIM SE MIJENJA BROJ GARANCIJE I ROK VAŽENJA DO 30.12.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1			24	Dvorište	29/10/2024 12:33	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1457/2024 OD 23.10.2024 GODINE, U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1			25	Dvorište	29/10/2024 12:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1457/2024 OD 23.10.2024 GODINE, U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1			26	Dvorište	28/01/2025 13:11	Hipoteka NA IZNOS OD 154.312,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 68/2025 OD 24.01.2025 GODINE I UGOVORA O GARANCIJI BR. 130-91/2 OD 23.01.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1			27	Dvorište	28/01/2025 13:12	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 68/2025 OD 24.01.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1			28	Dvorište	28/01/2025 13:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 68/2025 OD 24.01.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	1		5	Poslovni prostor u privredi	07/10/2020 11:33	Hipoteka HIPOTEKA II REDA UZZ BR.969/2020 OD 22.09.2020. NA MAKSIMALNI IZNOS DO 100.000,00 E, UGOVOR O UTVRDJENOM LIMITU BR.130-5459/8 OD 22.11.2019. ANEX BR.1 UGOVORA O UTVRDJENOM LIMITU BR.130-5459/8 OD 22.11.2019. BR. ANEXA 130- 3208/2 OD 17.09.2020. SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.12.2022. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6413	1	1		19	Poslovni prostor u privredi	18/10/2023 9:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR.606/2023 OD 22.08.2023.
6413	1	1		20	Poslovni prostor u privredi	29/07/2024 8:13	Hipoteka NA MAKSIMALNI IZNOS PO GARANCIJI 154.312,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 558/2024 OD 19.07.2024 GODINE, UGOVORA O GARANCIJI BR. 130-2673/2 OD 17.07.2024 GODINE, UGOVORA O UTVRDJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 OD 22.11.2019 GODINE, ANEKSA BR. 1 UGOVORA O UTVRDJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 OD 22.11.2019 GODINE, ANEKS BR. 130-3208/2, ANEKSA BR. UGOVORA O UTVRDJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 ANEKS 130-4659/2, ANEKS BR. 3 UGOVORA O UTVRDJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 ANEKS BR. 130-3744/10 I ANEKSA 4 UGOVORA O UTVRDJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 ANEKS BR. 130-2673/6 OD 17.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	1		21	Poslovni prostor u privredi	29/07/2024 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 558/2024 OD 19.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	1		22	Poslovni prostor u privredi	29/07/2024 8:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 558/2024 OD 19.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	1		23	Poslovni prostor u privredi	29/10/2024 12:32	Hipoteka NA MAKSIMALNI IZNOS PLATIV PO GARANCIJI 154.312,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1457/2024 OD 23.10.2024 GODINE UGOVORA O GARANCIJI BR. 130-2673/2 OD 17.07.2024 GODINE I ANEKSA 1 UGOVORA O GARANCIJI BR. 130-2673/2 OD 17.07.2024 GODINE (OSNOVNI UGOVOR)-BROJ ANEKSA 130-4071/2 OD 23.10.2024 GODINE, KOJIM SE MIJENJA BROJ GARANCIJE I ROK VAŽENJA DO 30.12.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	1		24	Poslovni prostor u privredi	29/10/2024 12:33	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1457/2024 OD 23.10.2024 GODINE, U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	1		25	Poslovni prostor u privredi	29/10/2024 12:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1457/2024 OD 23.10.2024 GODINE, U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	1		26	Poslovni prostor u privredi	28/01/2025 13:11	Hipoteka NA IZNOS OD 154.312,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 68/2025 OD 24.01.2025 GODINE I UGOVORA O GARANCIJI BR. 130-91/2 OD 23.01.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	1		27	Poslovni prostor u privredi	28/01/2025 13:12	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 68/2025 OD 24.01.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	1		28	Poslovni prostor u privredi	28/01/2025 13:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 68/2025 OD 24.01.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	2		5	Pomoćna zgrada	07/10/2020 11:33	Hipoteka HIPOTEKA II REDA UZZ BR.969/2020 OD 22.09.2020. NA MAKSIMALNI IZNOS DO 100.000,00 E, UGOVOR O UTVRDJENOM LIMITU BR.130-5459/8 OD 22.11.2019. ANEX BR.1 UGOVORA O UTVRDJENOM LIMITU BR.130-5459/8 OD 22.11.2019. BR. ANEKA 130- 3208/2 OD 17.09.2020. SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.12.2022. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6413	1	2		19	Pomoćna zgrada	18/10/2023 9:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR.606/2023 OD 22.08.2023.
6413	1	2		20	Pomoćna zgrada	29/07/2024 8:13	Hipoteka NA MAKSIMALNI IZNOS PO GARANCIJI 154.312,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 558/2024 OD 19.07.2024 GODINE, UGOVORA O GARANCIJI BR. 130-2673/2 OD 17.07.2024 GODINE, UGOVORA O UTVRDJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 OD 22.11.2019 GODINE, ANEKSA BR. 1 UGOVORA O UTVRDJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 OD 22.11.2019 GODINE, ANEKS BR. 130-3208/2, ANEKSA BR. UGOVORA O UTVRDJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 ANEKS 130-4659/2, ANEKS BR. 3 UGOVORA O UTVRDJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 ANEKS BR. 130-3744/10 I ANEKSA 4 UGOVORA O UTVRDJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 ANEKS BR. 130-2673/6 OD 17.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	2		21	Pomoćna zgrada	29/07/2024 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 558/2024 OD 19.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	2		22	Pomoćna zgrada	29/07/2024 8:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 558/2024 OD 19.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	2		23	Pomoćna zgrada	29/10/2024 12:32	Hipoteka NA MAKSIMALNI IZNOS PLATIV PO GARANCIJI 154.312,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1457/2024 OD 23.10.2024 GODINE UGOVORA O GARANCIJI BR. 130-2673/2 OD 17.07.2024 GODINE I ANEKSA 1 UGOVORA O GARANCIJI BR. 130-2673/2 OD 17.07.2024 GODINE (OSNOVNI UGOVOR)-BROJ ANEKSA 130-4071/2 OD 23.10.2024 GODINE KOJIM SE MIJENJA BROJ GARANCIJE I ROK VAŽENJA DO 30.12.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	2		24	Pomoćna zgrada	29/10/2024 12:33	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1457/2024 OD 23.10.2024 GODINE, U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	2		25	Pomoćna zgrada	29/10/2024 12:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1457/2024 OD 23.10.2024 GODINE, U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	2		26	Pomoćna zgrada	28/01/2025 13:11	Hipoteka NA IZNOS OD 154.312,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 68/2025 OD 24.01.2025 GODINE I UGOVORA O GARANCIJI BR. 130-91/2 OD 23.01.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	2		27	Pomoćna zgrada	28/01/2025 13:12	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 68/2025 OD 24.01.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	2		28	Pomoćna zgrada	28/01/2025 13:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 68/2025 OD 24.01.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4539/2025

Datum: 17.02.2025

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4363 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6413	11		35 128	27/08/2015	Bjeliši	Neploдна zemljišta KUPOVINA		229	0.00
								229	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i injesto	Prava	Obim prava
0000002995069	- A3 TEAM DOO BAR - OBALA IVOA NOVAKOVIĆA SUTOMORE Sutomore	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4540/2025

Datum: 17.02.2025

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2294 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6413	2		35 128		Bjeliši	Zemljište uz zgrade		1908	0.00
6413	2	1	35 128		Bjeliši	Pomoćna zgrada		335	0.00
								2243	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6413	2	1	Pomoćna zgrada	0	335	Svojina OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
						1/1 0000002901002

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Načelnik
Miroslav Kovačević, dipl.pravnik



CRNA GORA

10000000366



102-919-4543/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4543/2025

Datum: 17.02.2025

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2050 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6492	3		36 2/36		Luka Bar	Dvorište		500	0.00
6492	3		36 2/36		Luka Bar	Njiva 1. klase		117	1.79
6492	3	1	36 2/36		Luka Bar	Porodična stambena zgrada		90	0.00
6492	3	2	36 2/36		Luka Bar	Garaža		33	0.00
								740	1.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
9992001002591	RADULOVIĆ BLAGOTA ŽIVKO SOKOLANA Bar	Susvojina	1/2
2705972176509	GRUJIĆ BORO MIRJANA UŽIČKA BR. 7 PRIJEDOR Prijedor	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6492	3	1	Porodična stambena zgrada	953	P 90	/
6492	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 45	Svojina 1/1 GRUJIĆ BORO MIRJANA 2705972176509 UŽIČKA BR. 7 PRIJEDOR Prijedor
6492	3	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	2	P 45	Svojina 1/1 RADULOVIĆ BLAGOTA ŽIVKO 9992001002591 SOKOLANA Bar
6492	3	2	Garaža	953	33	/
6492	3	2	Garaža NASLJEDE Jedna soba	1	P 33	Svojina 1/1 RADULOVIĆ BLAGOTA ŽIVKO 9992001002591 SOKOLANA Bar



CRNA GORA

10000000366



102-919-4550/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4550/2025

Datum: 17.02.2025

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2296 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6413	4		35 128		Bjeliši	Zemljište uz zgrade		156	0.00
6413	4	1	35 128		Bjeliši	Pomoćna zgrada		8	0.00
6413	4	2	35 128		Bjeliši	Pomoćna zgrada		7	0.00
								171	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6413	4	1	Pomoćna zgrada	0	8	Svojina OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar 1/1 0000002901002
6413	4	2	Pomoćna zgrada	0	7	Svojina OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar 1/1 0000002901002

Ne postoje tereti i ograničenja.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4541/2025

Datum: 17.02.2025.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6473	1		31	07/07/2023	Bjeliši	Ulice		10184	0.00
								10184	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4546/2025

Datum: 17.02.2025.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2349 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6492	1		36 4	13/03/2023	Sokolana	Nepodna zemljišta		114693	0.00
6492	1	4	36 2		Sokolana	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE		153	0.00
6492	1	5	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		225	0.00
6492	1	6	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		22	0.00
6492	1	7	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		85	0.00
6492	1	8	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		137	0.00
6492	1	9	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		112	0.00
6492	1	10	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		112	0.00
6492	1	11	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		112	0.00
6492	1	12	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		112	0.00
6492	1	13	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		112	0.00
6492	1	14	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		112	0.00
6492	1	15	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		112	0.00
6492	1	16	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		139	0.00
6492	1	17	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		139	0.00
6492	1	18	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		100	0.00
6492	1	19	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		84	0.00
6492	1	20	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		347	0.00
6492	1	21	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		109	0.00
6492	1	22	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		112	0.00
6492	1	23	36 2		Sokolana	Porodična stambena zgrada GRADENJE		90	0.00
6492	1	24	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		12	0.00
6492	1	25	36 2		Sokolana	Porodična stambena zgrada GRADENJE		90	0.00
6492	1	26	36 2		Sokolana	Porodična stambena zgrada GRADENJE		64	0.00

Datum i vrijeme: 17.02.2025. 13:12:18

1 / 31

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
6492	1	93	43 1		Barsko Polje	Porodična stambena zgrada GRADENJE		110	0.00
6492	1	97	36 4	15/10/2020	Sokolana	Porodična stambena zgrada -		68	0.00
6492	1	100	36 3	03/08/2022	Barsko Polje	Porodična stambena zgrada GRADENJE		35	0.00

121203 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Oblin prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6492	1	4	Poslovne zgrade u privredi	964	P 153	Svojina AD LUKA BAR 1/1 0000002002558
6492	1	5	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	964	P 225	Svojina OBALA 13 JULA BB BAR Bar AD LUKA BAR 1/1 0000002002558
6492	1	6	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	964	P 22	Svojina OBALA 13 JULA BB BAR Bar AD LUKA BAR 1/1 0000002002558
6492	1	7	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	964	P 85	Svojina OBALA 13 JULA BB BAR Bar AD LUKA BAR 1/1 0000002002558
6492	1	8	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 137	Svojina OBALA 13 JULA BB BAR Bar AD LUKA BAR 1/1 0000002002558
6492	1	9	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 112	Svojina OBALA 13 JULA BB BAR Bar AD LUKA BAR 1/1 0000002002558
6492	1	10	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 112	Svojina OBALA 13 JULA BB BAR Bar AD LUKA BAR 1/1 0000002002558
6492	1	11	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 112	Svojina OBALA 13 JULA BB BAR Bar AD LUKA BAR 1/1 0000002002558
6492	1	12	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 112	Svojina OBALA 13 JULA BB BAR Bar AD LUKA BAR 1/1 0000002002558
6492	1	13	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 112	Svojina OBALA 13 JULA BB BAR Bar AD LUKA BAR 1/1 0000002002558
6492	1	14	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 112	Svojina OBALA 13 JULA BB BAR Bar AD LUKA BAR 1/1 0000002002558
6492	1	15	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 112	Svojina OBALA 13 JULA BB BAR Bar AD LUKA BAR 1/1 0000002002558
6492	1	16	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 139	Svojina OBALA 13 JULA BB BAR Bar AD LUKA BAR 1/1 0000002002558
6492	1	17	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 139	Svojina OBALA 13 JULA BB BAR Bar AD LUKA BAR 1/1 0000002002558
6492	1	18	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 100	Svojina OBALA 13 JULA BB BAR Bar AD LUKA BAR 1/1 0000002002558

Datum i vrijeme: 17.02.2025. 13:12:18

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
6492	1	49	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	964	P 71	Susvojina PETROVIĆ BORIVOJE 1/2 DRAGOMIR 6010000103802 0 STARA AMBULANTA BB BAR Bar 0 Susvojina PETROVIĆ BORIVOJE JANKO 1/2 6010000103801 0 STARA AMBULANTA BB BAR Bar 0
6492	1	50	Porodična stambena zgrada GRADENJE	964	P 126	
6492	1	50	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	1	P 64	Svojina LEKIĆ DRAGAN LAZAR 1/1 2511997220015 POPOVIĆ BR. 11 BAR Bar
6492	1	50	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	2	P 44	Svojina MAROVIĆ SLOBODANKA 1/1 0810945225019 SOKOLANA BB Bar
6492	1	51	Porodična stambena zgrada GRADENJE	964	P 110	
6492	1	51	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	1	P 44	Svojina LJUKOVIĆ SEAD 1/1 0510978222992 SOKOLANA BB BAR Bar
6492	1	51	Stambeni prostor Dvosoban stan	2	P 46	Svojina BEHAROVIC MUHAREM 1/1 0701951220017 STARA AMBULANTA Bar
6492	1	52	Porodična stambena zgrada GRADENJE	964	P 102	
6492	1	52	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	1	P 45	Svojina KOLAR ČAMIL JASMIN 1/1 1309988220021 0 BAR RONKULA BB Bar 0
6492	1	52	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	2	P 44	Svojina LEKOMTSEV IGOR 1/1 6010000105531 0 ANATOLJEVIĆ UL. BELINSKOGO, ZG.32 ST.105 G. EKATERINBURG
6492	1	53	Porodična stambena zgrada	964	P 102	
6492	1	53	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	1	P 45	Svojina MUJAJ MEHMET SAIT 1/1 1212942220015 STARA AMBULANTA Bar
6492	1	53	Stambeni prostor Jednosoban stan	2	P 45	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
6492	1	54	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 102	
6492	1	54	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan	1	P 43	Susvojina MIHAILOVIĆ DUŠAN IVICA 1/2 0806974210295 BRATSTVA I JEDINSTVA 79 PODGORICA Susvojina JOKSIMOVIĆ DRAGAN MILAN 1/2 1003979914833 MAHALA B.B. GOLUBOVCI Podgorica
6492	1	54	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	2	P 43	Svojina VOJINOVIĆ B. LJILJANA 1/1 0209955225011 SOKOLANA Bar
6492	1	61	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 315	Svojina AD LUKA BAR 1/1 0000002002558 OBALA 13 JULA BB BAR Bar
6492	1	62	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	964	P 375	Svojina AD LUKA BAR 1/1 0000002002558 OBALA 13 JULA BB BAR Bar
6492	1	63	Društvena stambena zgrada GRADENJE	964	P2 379	
6492	1	63	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 61	Svojina IČEVIĆ RAJKO SAŠA 1/1 0703975220029 PRVOBORAC BR.1 Bar

Datum i vrijeme: 17.02.2025. 13:12:18

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6492	1	64 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	6	P2 61	Svojina BEGZIĆ BEĆO SULEJMAN 1/1 1011937220052
6492	1	64 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	7	PN 41	PRVOBORAC 2/3 Bar Svojina PALADIN ANTO MIHAJILLO 1/1 0405949220028
6492	1	64 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	8	PN 52	PRVOBORAC 2/3 Bar Svojina KRSMANOVIĆ-IVANOVIĆ LAZO 1/1 3110943225010
6492	1	64 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	9	P 56	PRVOBORAC 2/3 Bar Svojina VUKMANOVIĆ GOJKO 1/1 1108954220019
6492	1	64 Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	10	P 56	PRVOBORAC 2/3 Bar Svojina BABOVIĆ DJORDJA DUBRAVKA 1/1 0302984225020
6492	1	64 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	11	P1 63	ILINO B.B. BAR Bar Svojina VUKMANOVIĆ MILOJKA 1/1 1202933225017
6492	1	64 Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	12	P1 62	PRVOBORAC BB BAR Bar Svojina REMS FRANC IGOR 1/1 0410957220014
6492	1	64 Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	13	P2 79	Petra Vojvodića br.86 B Bar Susvojina BAKIĆ BOŽICA 1/36 0508960215048
		64			DIOKA MILAŠEVIĆA 53 Podgorica Susvojina ANDRIĆ BRANIMIR 1/4 1407948710133
		64			ZORANA DJINDIĆA 37/35 Beograd Susvojina PETROVIĆ BRANKA 1/18 1508937215018
		64			SAVE KOVAČEVIĆA 2 Podgorica Susvojina ANDRIĆ LIDIJA 1/4 2102951715012
		64			UL. KRALJA MILUTINA 65 Beograd Susvojina PETROVIĆ MILAN 1/18 1508934210015
		64			KRALJA NIKOLE 67 Podgorica Susvojina LAKOVIĆ NIKOLA 1/24 0107984800048
		64			ILIJE OGNJANOVIĆA14 Novi Sad Susvojina RADONJIĆ RADOŠAV 1/12 1512965820013
		64			NEBOJIŠINA 31 Beograd Susvojina RADONJIĆ RAJKO 1/12 2203963820017
		64			GOSPODARA VUČIĆA 231 Beograd Susvojina MARJANOVIĆ-LAKOVIĆ TATIANA 1/24 3103948805043
		64			DUŠANA VAILJEVA 14 Novi Sad Susvojina VUKSANOVIĆ VERA 1/12 1008942805041
		64			BALZAKOVA 19 Novi Sad Susvojina VUKOVIĆ VESNA 1/36 2903962215219
6492	1	64 Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	14	P2 50	GOJKA RADONJIĆA 59 Podgorica Svojina VUJOVIĆ LJUBICA 1/1 0602966225017
6492	1	64 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	15	PN 41	UL. PRVOBORCA BR. 2 BAR Bar Svojina MILENTIJEVIĆ RATOMIR 1/1 2009943225022
6492	1	64 Stambeni prostor GRADENJE	16	PN 19	PRVOBORAC 2/3 Bar Svojina TODOROVIĆ BOGOLJUB 1/1 3105965965006
6492	1	64 Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA	17	1P 17	PRVOBORAC 2/3 Bar Svojina KRSMANOVIĆ-IVANOVIĆ LAZO 1/1 3110943225010

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6492	1	64	Nestambeni prostor NASLJEDE	30	1P 16 Svojina REMS FRANC IGOR 1/1 0410957220014 Petra Vojvodića br.86 B Bar
6492	1	64	Stambeni prostor GRADENJE	31	PN 23 Svojina TODOROVIĆ BOGOLJUB SUZANA 1/1 3105965965006 PRVOBORAC 2/3 Bar
6492	1	64	Stambeni prostor GRADENJE	32	PN 19 Svojina TODOROVIĆ BOGOLJUB SUZANA 1/1 3105965965006 PRVOBORAC 2/3 Bar
6492	1	64	Stambeni prostor GRADENJE	33	PN 9 Svojina TODOROVIĆ BOGOLJUB SUZANA 1/1 3105965965006 PRVOBORAC 2/3 Bar
6492	1	65	Garaža	964	P 12 Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
6492	1	66	Društvena stambena zgrada GRADENJE	964	P2 295 /
6492	1	66	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	P 55 Svojina HUKIĆ JUSUF DJIRA 1/1 0103959225013 ZGRADE PRVOBORCA BR. 4 BAR Bar
6492	1	66	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	2	P 39 Svojina JOVIĆ SLAVKO 1/1 2103959290033 PLJEVLJA Pljevlja
6492	1	66	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	3	P1 61 Svojina NIKOLIĆ RADOVAN DRAGICA 1/1 1505955225048 UL. PETRA VOJVODIĆA 4/4 BAR
6492	1	66	Stambeni prostor KUPOVINA	4	P1 39 Svojina LATIĆ ELEZ SUKA 1/1 0704963270019 PETNICA- LAGOTOR BERANE Berane
6492	1	66	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	5	P2 65 Svojina MIČKOVIĆ DJORDJE VOJISLAV 1/1 1702947223001 STARI BAR BAR Bar
6492	1	66	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	6	P2 40 Susvojina TOŠKOVIĆ MOMIR JELENA 1/2 1508977217986 ZGRADA PRVOBORAC BR. 4 BAR Bar Susvojina TODORČEVIĆ MOMIR MILENA 1/2 1010986225020 ZGRADA PRVOBORAC BR. 4 BAR Bar
6492	1	66	Stambeni prostor RAZMJENA Jednosoban stan	7	P 39 Svojina AD LUKA BAR 1/1 0000002002558 OBALA 13 JULA BB BAR Bar
6492	1	66	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	8	P 62 Svojina DAPČEVIĆ ISTREF ADŽIJA 1/1 0301973220012 Petra Vojvodića br.92/B BAR
6492	1	66	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	9	P1 39 Svojina SUBRAHIMI ELEZ BAJRAM 1/1 0707951220015 BAR BAR Bar
6492	1	66	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	10	P1 61 Svojina VUKIČEVIĆ MILANKO TATJANA 1/1 1608972225012 Stralevska 44 NIKŠIĆ
6492	1	66	Stambeni prostor Jednosoban stan	11	P2 39 Susvojina KRIVOKAPIĆ DJOKO ŽIVANA 1/14 1505951235014 SV. STASIJE BB KOTOR Kotor Susvojina KOPRIVICA DJOKO BRANKO 1/14 1802949220012 J.TOMAŠEVIĆA 51 Bar Susvojina KOPRIVICA DJOKO MARKO 1/14 0903933230015 DOBROTA BB KOTOR Kotor Susvojina TODOROVIĆ NADA 1/28 6010000060305 MEČEREV BRIJEG BB KOTOR Kotor Susvojina KOPRIVICA JOVAN NJEGOSLAV 1/28 1002965230013 MEČEREV BRIJEG S-36 KOTOR Kotor

Datum i vrijeme: 17.02.2025. 13:12:18

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
6492	1	82 Garaža GRADENJE	964	P 9	Svojina AD LUKA BAR	1/1 0000002002558
6492	1	83 Porodična stambena zgrada GRADENJE	964	P 77	OBALA 13 JULA BB BAR Bar Svojina BARJAMOVIĆ ANTA RAJKO	1/1 2409952220023
6492	1	83 Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	1	P 61	STARI DOM ZDRAVLJA BAR Bar Svojina BARJAMOVIĆ ANTA RAJKO	1/1 2409952220023
6492	1	84 Garaža	964	P 15	STARI DOM ZDRAVLJA BAR Bar Svojina NEPOZNATI VLASNICI	1/1 2808960000000
6492	1	85 Porodična stambena zgrada KUPOVINA	964	P 59	BAR BAR Bar Svojina STOJANOVIĆ MILAN	1/1 1905961220013
6492	1	86 Garaža	964	P 11	STARA AMBULANTA 2 Bar Svojina NEPOZNATI VLASNICI	1/1 2808960000000
6492	1	87 Ruševina pomoćne zgrade GRADENJE	960	P 12	BAR BAR Bar Svojina AD LUKA BAR	1/1 0000002002558
6492	1	88 Porodična stambena zgrada GRADENJE	964	P 150	OBALA 13 JULA BB BAR Bar	1/1
6492	1	88 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 56	Svojina BOKAN MIRKOVIĆ JOVAN VESNA	1/1 0506962225013
6492	1	88 Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	2	P 56	Bulevar Mihaila Lalića 4/18 Podgorica Svojina ULAMA NIKOLA	1/1 0304974220015
6492	1	89 Porodična stambena zgrada	964	P 22	Svojina NEPOZNATI VLASNICI	1/1 2808960000000
6492	1	90 Garaža	964	P 16	BAR BAR Bar Svojina NEPOZNATI VLASNICI	1/1 2808960000000
6492	1	91 Porodična stambena zgrada KUPOVINA	964	P 59	BAR BAR Bar Svojina KOJIĆ MATAN VERA	1/1 1504952225016
6492	1	92 Porodična stambena zgrada KUPOVINA	964	P 54	STARI DOM ZDRAVLJA 3 Bar Susvojina ČEPIĆ JOVAN DJURO	1/2 2105970710322
		92			Antifafatičke borbe 017/35, Novi Beograd Beograd Susvojina ČEPIĆ JOVAN MILOŠ	1/2 1708972710276
6492	1	93 Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 94	Pazinska 019/9 Beograd Svojina NIKEZIĆ-DJUROVIĆ SAVO SNEŽANA	1/1 1701948225028
6492	1	97 Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 68	STARA AMBULANTA Bar	1/1
6492	1	97 Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	1	P 45	ul.Beogradska br.38 Bar Svojina BEHAROVIĆ MUHAREM ELDAR	1/1 1009987220180
6492	1	100 Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 35	Svojina BARJAMOVIĆ ANTA RAJKO	1/1 2409952220023
6492	1	100 Stambeni prostor GRADENJE Dvije sobe	1	P 28	STARI DOM ZDRAVLJA BAR Bar Svojina BARJAMOVIĆ ANTA RAJKO	1/1 2409952220023
					STARI DOM ZDRAVLJA BAR Bar	

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
					Opis prava	

Datum i vrijeme: 17.02.2025. 13:12:18

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6492	1	9		10	Pomoćna zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	9		11	Pomoćna zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	10		10	Pomoćna zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	10		11	Pomoćna zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	11		10	Pomoćna zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	11		11	Pomoćna zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	12		10	Pomoćna zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	12		11	Pomoćna zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	13		10	Pomoćna zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	13		11	Pomoćna zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	14		10	Pomoćna zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	14		11	Pomoćna zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	15		10	Pomoćna zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	15		11	Pomoćna zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6492	1	23		10	Porodična stambena zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	23		11	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	24		10	Pomoćna zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	24		11	Pomoćna zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	25	1	1	Stambeni prostor	12/04/2005 0:0	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom Rs.br.17/05 OD 16.03.2005. OVJERENOG U OSNOVNOM SUDU BAR U KORIST STOJANOVIC DUŠANA JOVANA IZ BARA UL. J. TOMAŠEVIĆA BR. 34/36.
6492	1	25		10	Porodična stambena zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	25		11	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	26		10	Porodična stambena zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	26		11	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	40		10	Pomoćna zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	40		11	Pomoćna zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	46		10	Porodična stambena zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	46		11	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	47		10	Porodična stambena zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6492	1	53		11	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	54		10	Porodična stambena zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	54		11	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	61		10	Pomoćna zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	61		11	Pomoćna zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	62		10	Pomoćna zgrada u privredi	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	62		11	Pomoćna zgrada u privredi	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	63	2	1	Stambeni prostor	17/03/2001 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 22.788,16 DEM. DO ISPLATE DUGA U CJELOSTI
6492	1	63	4	1	Stambeni prostor	06/10/2007 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 240 MJESECI PO UGOV. BR. 705-90-211 OD 03.10.2007. U KORIST CRNORSE KOMERCIJA LNE BANKE AD PODGORICA.
6492	1	63	4	2	Stambeni prostor	21/01/2015 11:52	Obavještenje o početku namirenja CKB AD PG BR.4431 OD 26.12.2014.
6492	1	63	8	3	Stambeni prostor	30/07/2024 10:20	Hipoteka NA IZNOS OD 80.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 935/2024 OD 24.07.2024 GODINE I UGOVORA O STAMBENOM KREDITU BR. 1733-90-31 OD 19.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
6492	1	63	8	4	Stambeni prostor	30/07/2024 10:19	Zabrana opozicija i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA UZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 935/2024 OD 24.07.2024 GODINEU KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
6492	1	63	8	5	Stambeni prostor	30/07/2024 10:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 935/2024 OD 24.07.2024 GODINEU KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
6492	1	63	9	1	Stambeni prostor	12/01/2001 0:0	Pravo zaloga NA IZNOS OD 751,40 DEM. DO OTPLATE DUGA U CJELOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6492	1	64	16	1	Stambeni prostor	04/02/2021 10:58	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
6492	1	64	16	2	Stambeni prostor	04/02/2021 10:59	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
6492	1	64	17	1	Nestambeni prostor	18/08/2014 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 43.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 755/2014 OD 15.08.2014.G. U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA
6492	1	64	17	2	Nestambeni prostor	18/08/2014 0:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa
6492	1	64	21	1	Nestambeni prostor	04/02/2015 12:28	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST MEDJEODVIC ALJE REFIKA , LOZNICA BB , BIJELO POLJE JMBG 2904968280035
6492	1	64	21	2	Nestambeni prostor	04/02/2015 12:29	Zabrana otuđenja i opterećenja
6492	1	64	22	1	Nestambeni prostor	30/12/2016 13:56	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA PO UZZ BR. 249/2016 OD 27.12.2016. GOD. SA ROKOM VRAĆANJA 300 MJESECI U KORIST SOCIJETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD PODGORICA.
6492	1	64	22	2	Nestambeni prostor	30/12/2016 13:57	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP PO UZZ BR. 249/2016. GOD. OD 27.12.2016. GOD.
6492	1	64	22	3	Nestambeni prostor	30/12/2016 13:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 249/2016 OD 27.12.2016. GOD.
6492	1	64	31	1	Stambeni prostor	04/02/2021 10:58	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
6492	1	64	31	2	Stambeni prostor	04/02/2021 10:59	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
6492	1	64	32	1	Stambeni prostor	04/02/2021 10:58	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
6492	1	64	32	2	Stambeni prostor	04/02/2021 10:59	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
6492	1	64	33	1	Stambeni prostor	04/02/2021 10:58	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6492	1	67		10	Garaža	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	67		11	Garaža	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	68	1	1	Stambeni prostor	27/09/1999 0:0	Nema dozvolu BEZ ODOBRENJA ZA GRADJENJE
6492	1	68	2	1	Stambeni prostor	27/09/1999 0:0	Nema dozvolu BEZ ODOBRENJA ZA GRADJENJE
6492	1	68		10	Porodična stambena zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	68		11	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	69		10	Garaža	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	69		11	Garaža	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	77		10	Porodična stambena zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	77		11	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	78		10	Porodična stambena zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	78		11	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	79		10	Pomoćna zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	79		11	Pomoćna zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6492	1	85		11	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	86		10	Garaža	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	86		11	Garaža	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	87		10	Ruševina pomoćne zgrade	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	87		11	Ruševina pomoćne zgrade	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	88	2	3	Stambeni prostor	30/09/2020 12:24	Hipoteka NA IZNOS OD 28.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI PO UZZ BR. 963/2020 OD 22.09.2020. GOD. U KORIST PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA .
6492	1	88		10	Porodična stambena zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	88		11	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	89		10	Garaža	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	89		11	Garaža	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	90		10	Garaža	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	90		11	Garaža	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	91		10	Porodična stambena zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	91		11	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6492	1	100		11	Porodična stambena zgrada	03/08/2022 7:54	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CG

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mirjan Kovačević, dipl.pravnik

SPIŠAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

[illegible]

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

[illegible]

Datum i vrijeme: 17.02.2025, 13:12:20

29 / 31

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
6492/1	85	102-2-954-1100/1-2015	31.03.2015 12:36	INCH, ZA KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI	ZA PARCELACIJU, SNIMANJE I ETAŽNU RAZRADU OBJEKATA NA KAT.P.6500, 6499/1,6486 KO NOVI BAR
6492/1	86	102-2-954-1100/1-2015	31.03.2015 12:36	INCH, ZA KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI	ZA PARCELACIJU, SNIMANJE I ETAŽNU RAZRADU OBJEKATA NA KAT.P.6500, 6499/1,6486 KO NOVI BAR
6492/1	87	102-2-954-1100/1-2015	31.03.2015 12:36	INCH, ZA KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI	ZA PARCELACIJU, SNIMANJE I ETAŽNU RAZRADU OBJEKATA NA KAT.P.6500, 6499/1,6486 KO NOVI BAR
6492/1	88 1	102-2-954-1100/1-2015	31.03.2015 12:36	INCH, ZA KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI	ZA PARCELACIJU, SNIMANJE I ETAŽNU RAZRADU OBJEKATA NA KAT.P.6500, 6499/1,6486 KO NOVI BAR
6492/1	88 2	102-2-954-1100/1-2015	31.03.2015 12:36	INCH, ZA KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI	ZA PARCELACIJU, SNIMANJE I ETAŽNU RAZRADU OBJEKATA NA KAT.P.6500, 6499/1,6486 KO NOVI BAR
6492/1	88	102-2-954-1100/1-2015	31.03.2015 12:36	INCH, ZA KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI	ZA PARCELACIJU, SNIMANJE I ETAŽNU RAZRADU OBJEKATA NA KAT.P.6500, 6499/1,6486 KO NOVI BAR
6492/1	89	102-2-954-1100/1-2015	31.03.2015 12:36	INCH, ZA KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI	ZA PARCELACIJU, SNIMANJE I ETAŽNU RAZRADU OBJEKATA NA KAT.P.6500, 6499/1,6486 KO NOVI BAR
6492/1	9	102-2-954-1100/1-2015	31.03.2015 12:36	INCH, ZA KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI	ZA PARCELACIJU, SNIMANJE I ETAŽNU RAZRADU OBJEKATA NA KAT.P.6500, 6499/1,6486 KO NOVI BAR
6492/1	91	102-2-954-1100/1-2015	31.03.2015 12:36	INCH, ZA KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI	ZA PARCELACIJU, SNIMANJE I ETAŽNU RAZRADU OBJEKATA NA KAT.P.6500, 6499/1,6486 KO NOVI BAR
6492/1	92	102-2-954-1100/1-2015	31.03.2015 12:36	INCH, ZA KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI	ZA PARCELACIJU, SNIMANJE I ETAŽNU RAZRADU OBJEKATA NA KAT.P.6500, 6499/1,6486 KO NOVI BAR
6492/1	93	102-2-954-1100/1-2015	31.03.2015 12:36	INCH, ZA KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI	ZA PARCELACIJU, SNIMANJE I ETAŽNU RAZRADU OBJEKATA NA KAT.P.6500, 6499/1,6486 KO NOVI BAR

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6413	1			19	Dvorište	18/10/2023 9:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR.606/2023 OD 22.08.2023.
6413	1			20	Dvorište	29/07/2024 8:13	Hipoteka NA MAKSIMALNI IZNOS PO GARANCIJI 154.312,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 558/2024 OD 19.07.2024 GODINE, UGOVORA O GARANCIJI BR. 130-2673/2 OD 17.07.2024 GODINE, UGOVORA O UTVRĐJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 OD 22.11.2019 GODINE, ANEKSA BR. 1 UGOVORA O UTVRĐJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 OD 22.11.2019 GODINE, ANEKS BR. 130-3208/2, ANEKSA BR. UGOVORA O UTVRĐJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 ANEKS 130-4659/2, ANEKS BR. 3 UGOVORA O UTVRĐJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 ANEKS BR. 130-3744/10 I ANEKSA 4 UGOVORA O UTVRĐJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 ANEKS BR. 130-2673/6 OD 17.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1			21	Dvorište	29/07/2024 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 558/2024 OD 19.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1			22	Dvorište	29/07/2024 8:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 558/2024 OD 19.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1			23	Dvorište	29/10/2024 12:32	Hipoteka NA MAKSIMALNI IZNOS PLATIV PO GARANCIJI 154.312,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1457/2024 OD 23.10.2024 GODINE, UGOVORA O GARANCIJI BR. 130-2673/2 OD 17.07.2024 GODINE I ANEKSA 1 UGOVORA O GARANCIJI BR. 130-2673/2 OD 17.07.2024 GODINE (OSNOVNI UGOVOR)-BROJ ANEKSA 130-4071/2 OD 23.10.2024 GODINE, KOJIM SE MIJENJA BROJ GARANCIE I ROK VAŽENJA DO 30.12.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1			24	Dvorište	29/10/2024 12:33	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1457/2024 OD 23.10.2024 GODINE, U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1			25	Dvorište	29/10/2024 12:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1457/2024 OD 23.10.2024 GODINE, U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1			26	Dvorište	28/01/2025 13:11	Hipoteka NA IZNOS OD 154.312,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 68/2025 OD 24.01.2025 GODINE I UGOVORA O GARANCIJI BR. 130-91/2 OD 23.01.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1			27	Dvorište	28/01/2025 13:12	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 68/2025 OD 24.01.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1			28	Dvorište	28/01/2025 13:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 68/2025 OD 24.01.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	1		5	Poslovni prostor u privredi	07/10/2020 11:33	Hipoteka HIPOTEKA II REDA UZZ BR.969/2020 OD 22.09.2020. NA MAKSIMALNI IZNOS DO 100.000,00 E, UGOVOR O UTVRĐJENOM LIMITU BR.130-5459/8 OD 22.11.2019. ANEX BR.1 UGOVORA O UTVRĐJENOM LIMITU BR.130-5459/8 OD 22.11.2019. BR. ANEXA 130- 3208/2 OD 17.09.2020. SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.12.2022. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6413	1	1		19	Poslovni prostor u privredi	18/10/2023 9:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR.606/2023 OD 22.08.2023.
6413	1	1		20	Poslovni prostor u privredi	29/07/2024 8:13	Hipoteka NA MAKSIMALNI IZNOS PO GARANCIJI 154.312,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 558/2024 OD 19.07.2024 GODINE, UGOVORA O GARANCIJI BR. 130-2673/2 OD 17.07.2024 GODINE, UGOVORA O UTVRDJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 OD 22.11.2019 GODINE, ANEKSA BR. 1 UGOVORA O UTVRDJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 OD 22.11.2019 GODINE, ANEKS BR. 130-3208/2, ANEKSA BR. UGOVORA O UTVRDJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 ANEKS 130-4659/2, ANEKS BR. 3 UGOVORA O UTVRDJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 ANEKS BR. 130-3744/10 I ANEKSA 4 UGOVORA O UTVRDJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 ANEKS BR. 130-2673/6 OD 17.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	1		21	Poslovni prostor u privredi	29/07/2024 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 558/2024 OD 19.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	1		22	Poslovni prostor u privredi	29/07/2024 8:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 558/2024 OD 19.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	1		23	Poslovni prostor u privredi	29/10/2024 12:32	Hipoteka NA MAKSIMALNI IZNOS PLATIV PO GARANCIJI 154.312,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1457/2024 OD 23.10.2024 GODINE, UGOVORA O GARANCIJI BR. 130-2673/2 OD 17.07.2024 GODINE I ANEKSA 1 UGOVORA O GARANCIJI BR. 130-2673/2 OD 17.07.2024 GODINE (OSNOVNI UGOVOR)-BROJ ANEKSA 130-4071/2 OD 23.10.2024 GODINE, KOJIM SE MIJENJA BROJ GARANCIJE I ROK VAŽENJA DO 30.12.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	1		24	Poslovni prostor u privredi	29/10/2024 12:33	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1457/2024 OD 23.10.2024 GODINE, U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	1		25	Poslovni prostor u privredi	29/10/2024 12:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1457/2024 OD 23.10.2024 GODINE, U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	1		26	Poslovni prostor u privredi	28/01/2025 13:11	Hipoteka NA IZNOS OD 154.312,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 68/2025 OD 24.01.2025 GODINE I UGOVORA O GARANCIJI BR. 130-91/2 OD 23.01.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	1		27	Poslovni prostor u privredi	28/01/2025 13:12	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 68/2025 OD 24.01.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	1		28	Poslovni prostor u privredi	28/01/2025 13:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 68/2025 OD 24.01.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	2		5	Pomoćna zgrada	07/10/2020 11:33	Hipoteka HIPOTEKA II REDA UZZ BR.969/2020 OD 22.09.2020. NA MAKSIMALNI IZNOS DO 100.000,00 E, UGOVOR O UTVRDJENOM LIMITU BR.130-5459/8 OD 22.11.2019. ANEX BR.1 UGOVORA O UTVRDJENOM LIMITU BR.130-5459/8 OD 22.11.2019. BR. ANEXA 130- 3208/2 OD 17.09.2020. SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.12.2022. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6413	1	2		19	Pomoćna zgrada	18/10/2023 9:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR.606/2023 OD 22.08.2023.
6413	1	2		20	Pomoćna zgrada	29/07/2024 8:13	Hipoteka NA MAKSIMALNI IZNOS PO GARANCIJI 154.312,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 558/2024 OD 19.07.2024 GODINE, UGOVORA O GARANCIJI BR. 130-2673/2 OD 17.07.2024 GODINE, UGOVORA O UTVRĐJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 OD 22.11.2019 GODINE, ANEKS A BR. 1 UGOVORA O UTVRĐJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 OD 22.11.2019 GODINE ANEKS BR. 130-3208/2, ANEKS A BR. UGOVORA O UTVRĐJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 ANEKS 130-4659/2, ANEKS BR. 3 UGOVORA O UTVRĐJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 ANEKS BR. 130-3744/10 I ANEKS A UGOVORA O UTVRĐJENOM LIMITU BR. 130-5459/8 ANEKS BR. 130-2673/6 OD 17.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	2		21	Pomoćna zgrada	29/07/2024 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 558/2024 OD 19.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	2		22	Pomoćna zgrada	29/07/2024 8:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 558/2024 OD 19.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	2		23	Pomoćna zgrada	29/10/2024 12:32	Hipoteka NA MAKSIMALNI IZNOS PLATIV PO GARANCIJI 154.312,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1457/2024 OD 23.10.2024 GODINE, UGOVORA O GARANCIJI BR. 130-2673/2 OD 17.07.2024 GODINE I ANEKS A UGOVORA O GARANCIJI BR. 130-2673/2 OD 17.07.2024 GODINE (OSNOVNI UGOVOR)-BROJ ANEKS A 130-4071/2 OD 23.10.2024 GODINE, KOJIM SE MIJENJA BROJ GARANCIJE I ROK VAŽENJA DO 30.12.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	2		24	Pomoćna zgrada	29/10/2024 12:33	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1457/2024 OD 23.10.2024 GODINE, U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	2		25	Pomoćna zgrada	29/10/2024 12:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1457/2024 OD 23.10.2024 GODINE, U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	2		26	Pomoćna zgrada	28/01/2025 13:11	Hipoteka NA IZNOS OD 154.312,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 68/2025 OD 24.01.2025 GODINE I UGOVORA O GARANCIJI BR. 130-91/2 OD 23.01.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	2		27	Pomoćna zgrada	28/01/2025 13:12	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 68/2025 OD 24.01.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
6413	1	2		28	Pomoćna zgrada	28/01/2025 13:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 68/2025 OD 24.01.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA



CRNA GORA

10000000366



102-919-4539/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4539/2025

Datum: 17.02.2025

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4363 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6413	11		35 128	27/08/2015	Bjeliši	Nepodna zemljišta KUPOVINA		229	0.00
								229	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID.broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002995069	- A3 TEAM DOO BAR - OBALA IVOA NOVAKOVIĆA SUTOMORE Sutomore	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4540/2025

Datum: 17.02.2025

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2294 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6413	2		35 128		Bjeliši	Zemljište uz zgrade		1908	0.00
6413	2	1	35 128		Bjeliši	Pomoćna zgrada		335	0.00
								2243	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj		Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6413	2	1	Pomoćna zgrada	0	335	Svojina OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
						1/1 0000002901002

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Načelnik
Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4543/2025

Datum: 17.02.2025

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2050 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6492	3		36 2/36		Luka Bar	Dvorište		500	0.00
6492	3		36 2/36		Luka Bar	Njiva 1. klase		117	1.79
6492	3	1	36 2/36		Luka Bar	Porodična stambena zgrada		90	0.00
6492	3	2	36 2/36		Luka Bar	Garaža		33	0.00
								740	1.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
9992001002591	RADULOVIĆ BLAGOTA ŽIVKO SOKOLANA Bar	Susvojina	1/2
2705972176509	GRUJIĆ BORO MIRJANA UŽIČKA BR. 7 PRIJEDOR Prijedor	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6492	3	1	Porodična stambena zgrada	953	P 90	/
6492	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 45	Svojina GRUJIĆ BORO MIRJANA UŽIČKA BR. 7 PRIJEDOR Prijedor 1/1 2705972176509
6492	3	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	2	P 45	Svojina RADULOVIĆ BLAGOTA ŽIVKO SOKOLANA Bar 1/1 9992001002591
6492	3	2	Garaža	953	33	/
6492	3	2	Garaža NASLJEDE Jedna soba	1	P 33	Svojina RADULOVIĆ BLAGOTA ŽIVKO SOKOLANA Bar 1/1 9992001002591



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4550/2025

Datum: 17.02.2025

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2296 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6413	4		35 128		Bjeliši	Zemljište uz zgrade		156	0.00
6413	4	1	35 128		Bjeliši	Pomoćna zgrada		8	0.00
6413	4	2	35 128		Bjeliši	Pomoćna zgrada		7	0.00
								171	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6413	4	1	Pomoćna zgrada	0	8	Svojina OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar 1/1 0000002901002
6413	4	2	Pomoćna zgrada	0	7	Svojina OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar 1/1 0000002901002

Ne postoje tereti i ograničenja.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4541/2025
Datum: 17.02.2025.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6473	1		31	07/07/2023	Bjeliši	Ulice		10184	0.00
								10184	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4546/2025

Datum: 17.02.2025.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2349 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6492	1		36 4	13/03/2023	Sokolana	Neplođna zemljišta		114693	0.00
6492	1	4	36 2		Sokolana	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE		153	0.00
6492	1	5	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		225	0.00
6492	1	6	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		22	0.00
6492	1	7	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE		85	0.00
6492	1	8	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		137	0.00
6492	1	9	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		112	0.00
6492	1	10	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		112	0.00
6492	1	11	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		112	0.00
6492	1	12	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		112	0.00
6492	1	13	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		112	0.00
6492	1	14	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		112	0.00
6492	1	15	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		112	0.00
6492	1	16	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		139	0.00
6492	1	17	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		139	0.00
6492	1	18	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		100	0.00
6492	1	19	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		84	0.00
6492	1	20	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		347	0.00
6492	1	21	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		109	0.00
6492	1	22	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		112	0.00
6492	1	23	36 2		Sokolana	Porodična stambena zgrada GRADENJE		90	0.00
6492	1	24	36 2		Sokolana	Pomoćna zgrada GRADENJE		12	0.00
6492	1	25	36 2		Sokolana	Porodična stambena zgrada GRADENJE		90	0.00
6492	1	26	36 2		Sokolana	Porodična stambena zgrada GRADENJE		64	0.00

Datum i vrijeme: 17.02.2025. 13:12:18

1 / 31

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
6492	1	93	43 1		Barsko Polje	Porodična stambena zgrada GRADENJE		110	0.00
6492	1	97	36 4	15/10/2020	Sokolana	Porodična stambena zgrada -		68	0.00
6492	1	100	36 3	03/08/2022	Barsko Polje	Porodična stambena zgrada GRADENJE		35	0.00

121203 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
6010000063091	-- VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspodaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6492	1	4	Poslovne zgrade u privredi	964	P 153	Svojina AD LUKA BAR 1/1 0000002002558 OBALA 13 JULA BB BAR Bar
6492	1	5	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	964	P 225	Svojina AD LUKA BAR 1/1 0000002002558 OBALA 13 JULA BB BAR Bar
6492	1	6	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	964	P 22	Svojina AD LUKA BAR 1/1 0000002002558 OBALA 13 JULA BB BAR Bar
6492	1	7	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	964	P 85	Svojina AD LUKA BAR 1/1 0000002002558 OBALA 13 JULA BB BAR Bar
6492	1	8	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 137	Svojina AD LUKA BAR 1/1 0000002002558 OBALA 13 JULA BB BAR Bar
6492	1	9	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 112	Svojina AD LUKA BAR 1/1 0000002002558 OBALA 13 JULA BB BAR Bar
6492	1	10	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 112	Svojina AD LUKA BAR 1/1 0000002002558 OBALA 13 JULA BB BAR Bar
6492	1	11	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 112	Svojina AD LUKA BAR 1/1 0000002002558 OBALA 13 JULA BB BAR Bar
6492	1	12	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 112	Svojina AD LUKA BAR 1/1 0000002002558 OBALA 13 JULA BB BAR Bar
6492	1	13	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 112	Svojina AD LUKA BAR 1/1 0000002002558 OBALA 13 JULA BB BAR Bar
6492	1	14	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 112	Svojina AD LUKA BAR 1/1 0000002002558 OBALA 13 JULA BB BAR Bar
6492	1	15	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 112	Svojina AD LUKA BAR 1/1 0000002002558 OBALA 13 JULA BB BAR Bar
6492	1	16	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 139	Svojina AD LUKA BAR 1/1 0000002002558 OBALA 13 JULA BB BAR Bar
6492	1	17	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 139	Svojina AD LUKA BAR 1/1 0000002002558 OBALA 13 JULA BB BAR Bar
6492	1	18	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 100	Svojina AD LUKA BAR 1/1 0000002002558 OBALA 13 JULA BB BAR Bar

Datum i vrijeme: 17.02.2025. 13:12:18

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
6492	1	49	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	964	P 71	Susvojina PETROVIĆ BORIVOJE 1/2 DRAGOMIR 6010000103802 0 STARA AMBULANTA BB BAR Bar 0 Susvojina PETROVIĆ BORIVOJE JANKO 1/2 6010000103801 0 STARA AMBULANTA BB BAR Bar 0
6492	1	50	Porodična stambena zgrada GRADENJE	964	P 126	
6492	1	50	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	1	P 64	Svojina LEKIĆ DRAGAN LAZAR 1/1 2511997220015 POPOVIĆI BR. 11 BAR Bar
6492	1	50	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	2	P 44	Svojina MAROVIĆ SLOBODANKA 1/1 0810945225019 SOKOLANA BB Bar
6492	1	51	Porodična stambena zgrada GRADENJE	964	P 110	
6492	1	51	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	1	P 44	Svojina LJUKOVIĆ SEAD 1/1 0510978222992 SOKOLANA BB BAR Bar
6492	1	51	Stambeni prostor Dvosoban stan	2	P 46	Svojina BEHAROVIĆ MUHAREM 1/1 0701951220017 STARA AMBULANTA Bar
6492	1	52	Porodična stambena zgrada GRADENJE	964	P 102	
6492	1	52	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	1	P 45	Svojina KOLAR ČAMIL JASMIN 1/1 1309988220021 0 BAR RONKULA BB Bar 0
6492	1	52	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	2	P 44	Svojina LEKOMTSEV IGOR 1/1 6010000105531 0 ANATOLJEVIĆ UL. BELINSKOGO, ZO.32 ST.105 G. EKATERINBURG
6492	1	53	Porodična stambena zgrada	964	P 102	
6492	1	53	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	1	P 45	Svojina MUJAJ MEHMET SAIT 1/1 1212942220015 STARA AMBULANTA Bar
6492	1	53	Stambeni prostor Jednosoban stan	2	P 45	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
6492	1	54	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 102	
6492	1	54	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan	1	P 43	Susvojina MIHAILOVIĆ DUŠAN IVICA 1/2 0806974210295 BRATSTVA I JEDINSTVA 79 PODGORICA Susvojina JOKSIMOVIĆ DRAGAN MILAN 1/2 1003979914833 MAHALA B.B. GOLUBOVCI Podgorica
6492	1	54	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	2	P 43	Svojina VOJINOVIĆ B. LJILJANA 1/1 0209955225011 SOKOLANA Bar
6492	1	61	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 315	Svojina AD LUKA BAR 1/1 0000002002558 OBALA 13 JULA BB BAR Bar
6492	1	62	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	964	P 375	Svojina AD LUKA BAR 1/1 0000002002558 OBALA 13 JULA BB BAR Bar
6492	1	63	Društvena stambena zgrada GRADENJE	964	P2 379	
6492	1	63	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 61	Svojina IČEVIĆ RAJKO SAŠA 1/1 0703975220029 PRVOBORAC BR.1 Bar

Datum i vrijeme: 17.02.2025. 13:12:18

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6492	1	64 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	6	P2 61	Svojina BEGZIĆ BEĆO SULEJMAN 1/1 1011937220052 PRVOBORAC 2/3 Bar
6492	1	64 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	7	PN 41	Svojina PALADIN ANTO MIHAJLO 1/1 0405949220028 PRVOBORAC 2/3 Bar
6492	1	64 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	8	PN 52	Svojina KRSMANOVIĆ-IVANOVIĆ LAZO 1/1 3110943225010 MILKA PRVOBORAC 2/3 Bar
6492	1	64 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	9	P 56	Svojina VUKMANOVIĆ GOJKO 1/1 1108954220019 DRAGOSLAV PRVOBORAC 2/3 Bar
6492	1	64 Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Dvosoban stan	10	P 56	Svojina BABOVIĆ DJORDJA DUBRAVKA 1/1 0302984225020 ILINO B.B. BAR Bar
6492	1	64 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	11	P1 63	Svojina VUKMANOVIĆ MILOJKA 1/1 1202933225017 PRVOBORAC BB BAR Bar
6492	1	64 Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	12	P1 62	Svojina REMS FRANC IGOR 1/1 0410957220014 Petra Vojvodića br.86 B Bar
6492	1	64 Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	13	P2 79	Susvojina BAKIĆ BOŽICA 1/36 0508960215048 DJOKA MILAŠEVIĆA 53 Podgorica Susvojina ANDRIĆ BRANIMIR 1/4 1407948710133 ZORANA DJINDJIĆA 37/35 Beograd Susvojina PETROVIĆ BRANKA 1/18 1508937215018 SAVE KOVAČEVIĆA 2 Podgorica Susvojina ANDRIĆ LIDIJA 1/4 2102951715012 UL. KRALJA MILUTINA 65 Beograd Susvojina PETROVIĆ MILAN 1/18 1508934210015 KRALJA NIKOLE 67 Podgorica Susvojina LAKOVIĆ NIKOLA 1/24 0107984800048 ILUJE OGNJANOVIĆA14 Novi Sad Susvojina RADONJIĆ RADOSAV 1/12 1512965820013 NEBOJIŠINA 31 Beograd Susvojina RADONJIĆ RAJKO 1/12 2203963820017 GOSPODARA VUČIĆA 231 Beograd Susvojina MARJANOVIĆ-LAKOVIĆ TATJANA 1/24 3103948805043 DUŠANA VAILJEVA 14 Novi Sad Susvojina VUKSANOVIĆ VERA 1/12 1008942805041 BALZAKOVA 19 Novi Sad Susvojina VUKOVIĆ VESNA 1/36 2903962215219 GOJKA RADONJIĆA 59 Podgorica
6492	1	64 Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	14	P2 50	Svojina VUJOVIĆ LJUBICA 1/1 0602966225017 UL. PRVOBORCA BR. 2 BAR Bar
6492	1	64 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	15	PN 41	Svojina MILENTIJEVIĆ RATOMIR 1/1 2009943225022 ŽIVKICA PRVOBORAC 2/3 Bar
6492	1	64 Stambeni prostor GRADENJE	16	PN 19	Svojina TODOROVIĆ BOGOLJUB 1/1 3105965965006 SUZANA PRVOBORAC 2/3 Bar
6492	1	64 Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA	17	1P 17	Svojina KRSMANOVIĆ-IVANOVIĆ LAZO 1/1 3110943225010 MILKA PRVOBORAC 2/3 Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6492	1	64	Nestambeni prostor NASLJEDE	30	IP 16 Svojina REMS FRANC IGOR 1/1 0410957220014 Petra Vojvodića br.86 B Bar
6492	1	64	Stambeni prostor GRAĐENJE	31	PN 23 Svojina TODOROVIĆ BOGOLJUB SUZANA 1/1 3105965965006 PRVOBORAC 2/3 Bar
6492	1	64	Stambeni prostor GRAĐENJE	32	PN 19 Svojina TODOROVIĆ BOGOLJUB SUZANA 1/1 3105965965006 PRVOBORAC 2/3 Bar
6492	1	64	Stambeni prostor GRAĐENJE	33	PN 9 Svojina TODOROVIĆ BOGOLJUB SUZANA 1/1 3105965965006 PRVOBORAC 2/3 Bar
6492	1	65	Garaža	964	P 12 Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
6492	1	66	Društvena stambena zgrada GRAĐENJE	964	P2 295
6492	1	66	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	P 55 Svojina HUKIĆ JUSUF DJIRA 1/1 0103959225013 ZGRADE PRVOBORCA BR. 4 BAR Bar
6492	1	66	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	2	P 39 Svojina JOVIĆ SLAVKO 1/1 2103959290033 PLJEVLJA Pljevlja
6492	1	66	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	3	P1 61 Svojina NIKOLIĆ RADOVAN DRAGICA 1/1 1505955225048 UL. PETRA VOJVODIĆA 4/4 BAR
6492	1	66	Stambeni prostor KUPOVINA	4	P1 39 Svojina LATIĆ ELEZ SUKA 1/1 0704963270019 PETNICA- LAGOTOR BERANE Berane
6492	1	66	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	5	P2 65 Svojina MIČKOVIĆ DJORDJE VOJISLAV 1/1 1702947223001 STARI BAR BAR Bar
6492	1	66	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	6	P2 40 Susvojina TOŠKOVIĆ MOMIR JELENA 1/2 1508977217986 ZGRADA PRVOBORAC BR. 4 BAR Bar Susvojina TODORČEVIĆ MOMIR MILENA 1/2 1010986225020 ZGRADA PRVOBORAC BR. 4 BAR Bar
6492	1	66	Stambeni prostor RAZMJENA Jednosoban stan	7	P 39 Svojina AD LUKA BAR 1/1 0000002002558 OBALA 13 JULA BB BAR Bar
6492	1	66	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	8	P 62 Svojina DAPČEVIĆ ISTREF ADŽIJA 1/1 0301973220012 Petra Vojvodića br.92/B BAR
6492	1	66	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	9	P1 39 Svojina SUBRAHIMI ELEZ BAJRAM 1/1 0707951220015 BAR BAR Bar
6492	1	66	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	10	P1 61 Svojina VUKIČEVIĆ MILANKO TATJANA 1/1 1608972225012 Straševska 44 NIKŠIĆ
6492	1	66	Stambeni prostor Jednosoban stan	11	P2 39 Susvojina KRIVOKAPIĆ DJOKO ŽIVANA 1/14 1505951235014 SV. STASIJE BB KOTOR Kotor Susvojina KOPRIVICA DJOKO BRANKO 1/14 1802949220012 J.TOMAŠEVIĆA 51 Bar Susvojina KOPRIVICA DJOKO MARKO 1/14 0903933230015 DOBROTA BB KOTOR Kotor Susvojina TODOROVIĆ NADA 1/28 6010000060305 MEČEREV BRUEG BB KOTOR Kotor Susvojina KOPRIVICA JOVAN NJEGOSLAV 1/28 1002965230013 MEČEREV BRIJEG S-36 KOTOR Kotor

Datum i vrijeme: 17.02.2025. 13:12:18

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6492	1	82 Garaža GRAĐENJE	964	P 9	Svojina AD LUKA BAR 1/1 0000002002558
6492	1	83 Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	964	P 77	Svojina OBALA 13 JULA BB BAR Bar BARJAMOVIĆ ANTA RAJKO 1/1 2409952220023
6492	1	83 Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	1	P 61	Svojina BARJAMOVIĆ ANTA RAJKO 1/1 2409952220023
6492	1	84 Garaža	964	P 15	Svojina STARI DOM ZDRAVLJA BAR Bar NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000
6492	1	85 Porodična stambena zgrada KUPOVINA	964	P 59	Svojina BAR BAR Bar STOJANOVIĆ MILAN 1/1 1905961220013
6492	1	86 Garaža	964	P 11	Svojina STARA AMBULANTA 2 Bar NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000
6492	1	87 Ručevina pomoćne zgrade GRAĐENJE	960	P 12	Svojina BAR BAR Bar AD LUKA BAR 1/1 0000002002558
6492	1	88 Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	964	P 150	Svojina OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1
6492	1	88 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 56	Svojina BOKAN MIRKOVIĆ JOVAN 1/1 VESNA 0506962225013
6492	1	88 Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	2	P 56	Svojina Bulevar Mihaila Lalića 4/18 Podgorica ULAMA NIKOLA 1/1 0304974220015
6492	1	89 Porodična stambena zgrada	964	P 22	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000
6492	1	90 Garaža	964	P 16	Svojina BAR BAR Bar NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000
6492	1	91 Porodična stambena zgrada KUPOVINA	964	P 59	Svojina BAR BAR Bar KOJIĆIĆ MATAN VERA 1/1 1504952225016
6492	1	92 Porodična stambena zgrada KUPOVINA	964	P 54	Svojina STARI DOM ZDRAVLJA 3 Bar ČEPIĆ JOVAN DJURO 1/2 2105970710322
6492	1	92			Susvojina Antifalstičke borbe 017/35, Novi Beograd Beograd ČEPIĆ JOVAN MILOŠ 1/2 1708972710276
6492	1	93 Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 94	Svojina Pazinska 019/9 Beograd NIKEŽIĆ-DJUROVIĆ SAVO 1/1 SNEŽANA 1701948225028
6492	1	97 Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	P 68	Svojina STARA AMBULANTA Bar 1/1
6492	1	97 Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	1	P 45	Svojina BEHAROVIC MUHAREM ELDAR 1/1 1009987220180
6492	1	100 Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	P 35	Svojina ul.Beogradska br.38 Bar BARJAMOVIĆ ANTA RAJKO 1/1 2409952220023
6492	1	100 Stambeni prostor GRAĐENJE Dvije sobe	1	P 28	Svojina STARI DOM ZDRAVLJA BAR Bar BARJAMOVIĆ ANTA RAJKO 1/1 2409952220023

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

Datum i vrijeme: 17.02.2025. 13:12:18

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6492	1	9		10	Pomoćna zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	9		11	Pomoćna zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	10		10	Pomoćna zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	10		11	Pomoćna zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	11		10	Pomoćna zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	11		11	Pomoćna zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	12		10	Pomoćna zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	12		11	Pomoćna zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	13		10	Pomoćna zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	13		11	Pomoćna zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	14		10	Pomoćna zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	14		11	Pomoćna zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	15		10	Pomoćna zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	15		11	Pomoćna zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6492	1	23		10	Porodična stambena zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	23		11	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	24		10	Pomoćna zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	24		11	Pomoćna zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	25	1	1	Stambeni prostor	12/04/2005 0:0	Zabilješka postojanja ugovora o doživotnom Rš.br.17/05 OD 16.03.2005. OVJERENOG U OSNOVNO SUDU BAR U KORIST STOJANOVIĆ DUŠANA JOVANA IZ BARA UL. J. TOMAŠEVIĆA BR. 34/36.
6492	1	25		10	Porodična stambena zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	25		11	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	26		10	Porodična stambena zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	26		11	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	40		10	Pomoćna zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	40		11	Pomoćna zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	46		10	Porodična stambena zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	46		11	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	47		10	Porodična stambena zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6492	1	53		11	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	54		10	Porodična stambena zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	54		11	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	61		10	Pomoćna zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	61		11	Pomoćna zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	62		10	Pomoćna zgrada u privredi	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	62		11	Pomoćna zgrada u privredi	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	63	2	1	Stambeni prostor	17/03/2001 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 22.788,16 DEM. DO ISPLATE DUGA U CJELOSTI
6492	1	63	4	1	Stambeni prostor	06/10/2007 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 240 MJESECI PO UGOV. BR. 705-90-211 OD 03.10.2007. U KORIST CRNOGORSE KOMERCIALNE BANKE AD PODGORICA.
6492	1	63	4	2	Stambeni prostor	21/01/2015 11:52	Obavještenje o početku namirenja CKB AD PG BR.4431 OD 26.12.2014.
6492	1	63	8	3	Stambeni prostor	30/07/2024 10:20	Hipoteka NA IZNOS OD 80.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 935/2024 OD 24.07.2024 GODINE I UGOVORA O STAMBENOM KREDITU BR. 1733-90-31 OD 19.07.2024 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJEROCA CKB AD PODGORICA
6492	1	63	8	4	Stambeni prostor	30/07/2024 10:19	Zabranu otudjenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA UZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 935/2024 OD 24.07.2024 GODINEU KORIST HIPOTEKARNOG POVJEROCA CKB AD PODGORICA
6492	1	63	8	5	Stambeni prostor	30/07/2024 10:20	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 935/2024 OD 24.07.2024 GODINEU KORIST HIPOTEKARNOG POVJEROCA CKB AD PODGORICA
6492	1	63	9	1	Stambeni prostor	12/01/2001 0:0	Pravo zaloge NA IZNOS OD 751,40 DEM. DO OTPLATE DUGA U CJELOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6492	1	64	16	1	Stambeni prostor	04/02/2021 10:58	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
6492	1	64	16	2	Stambeni prostor	04/02/2021 10:59	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
6492	1	64	17	1	Nestambeni prostor	18/08/2014 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 43.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 755/2014 OD 15.08.2014.G. U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA
6492	1	64	17	2	Nestambeni prostor	18/08/2014 0:0	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa
6492	1	64	21	1	Nestambeni prostor	04/02/2015 12:28	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST MEDJEDVIC ALJE REFIKA, LOZNICA BB, BIJELO POLJE JMBG 2904968280035
6492	1	64	21	2	Nestambeni prostor	04/02/2015 12:29	Zabrana otuđenja i opterećenja
6492	1	64	22	1	Nestambeni prostor	30/12/2016 13:56	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA PO UZZ BR. 249/2016 OD 27.12.2016. GOD. SA ROKOM VRAĆANJA 300 MJESECI U KORIST SOCIJETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD PODGORICA.
6492	1	64	22	2	Nestambeni prostor	30/12/2016 13:57	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP PO UZZ BR. 249/2016. GOD. OD 27.12.2016. GOD.
6492	1	64	22	3	Nestambeni prostor	30/12/2016 13:58	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 249/2016 OD 27.12.2016. GOD.
6492	1	64	31	1	Stambeni prostor	04/02/2021 10:58	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
6492	1	64	31	2	Stambeni prostor	04/02/2021 10:59	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
6492	1	64	32	1	Stambeni prostor	04/02/2021 10:58	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
6492	1	64	32	2	Stambeni prostor	04/02/2021 10:59	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
6492	1	64	33	1	Stambeni prostor	04/02/2021 10:58	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6492	1	67		10	Garaža	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	67		11	Garaža	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	68	1	1	Stambeni prostor	27/09/1999 0:0	Nema dozvolu BEZ ODOBRENJA ZA GRADJENJE
6492	1	68	2	1	Stambeni prostor	27/09/1999 0:0	Nema dozvolu BEZ ODOBRENJA ZA GRADJENJE
6492	1	68		10	Porodična stambena zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	68		11	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	69		10	Garaža	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	69		11	Garaža	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	77		10	Porodična stambena zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	77		11	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	78		10	Porodična stambena zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	78		11	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	79		10	Pomoćna zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	79		11	Pomoćna zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6492	1	85		11	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	86		10	Garaža	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	86		11	Garaža	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	87		10	Ruševina pomoćne zgrade	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	87		11	Ruševina pomoćne zgrade	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	88	2	3	Stambeni prostor	30/09/2020 12:24	Hipoteka NA IZNOS OD 28.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI PO UZZ BR. 963/2020 OD 22.09.2020. GOD. U KORIST PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA ,
6492	1	88		10	Porodična stambena zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	88		11	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	89		10	Garaža	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	89		11	Garaža	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	90		10	Garaža	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	90		11	Garaža	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6492	1	91		10	Porodična stambena zgrada	27/10/2011 0:0	Zabilješka postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠTENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6492	1	91		11	Porodična stambena zgrada	15/02/2012 0:0	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6492	1	100		11	Porodična stambena zgrada	03/08/2022 7:54	Zabilješka postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CG

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik

SPIŠAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

[illegible]

Datum i vrijeme: 17.02.2025. 13:12:20

27731

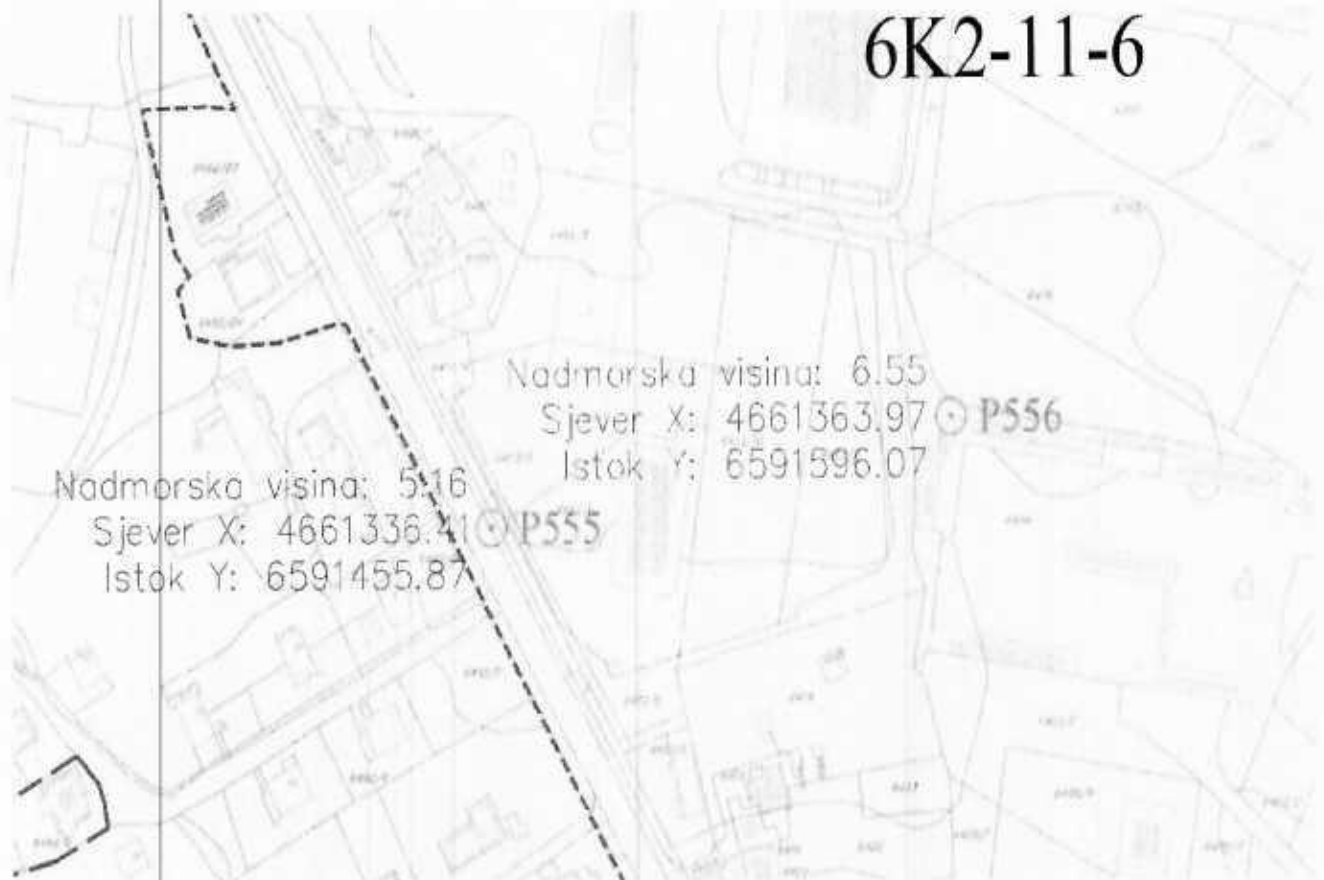
SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

[illegible]

Datum i vrijeme: 17.02.2025. 13:12:20

29 / 31

6K2-11-6



Legenda:

-  Granica Detaljne razrade
-  Granica Slobodne zone Luka Bar
-  Granica područja korišćenja Luka Bar AD u morskom dobitu
-  Granica područja koncesije Port of Adria AD
-  Granica područja koncesije Jugopetrol AD
-  Granica područja korišćenja OMC doo

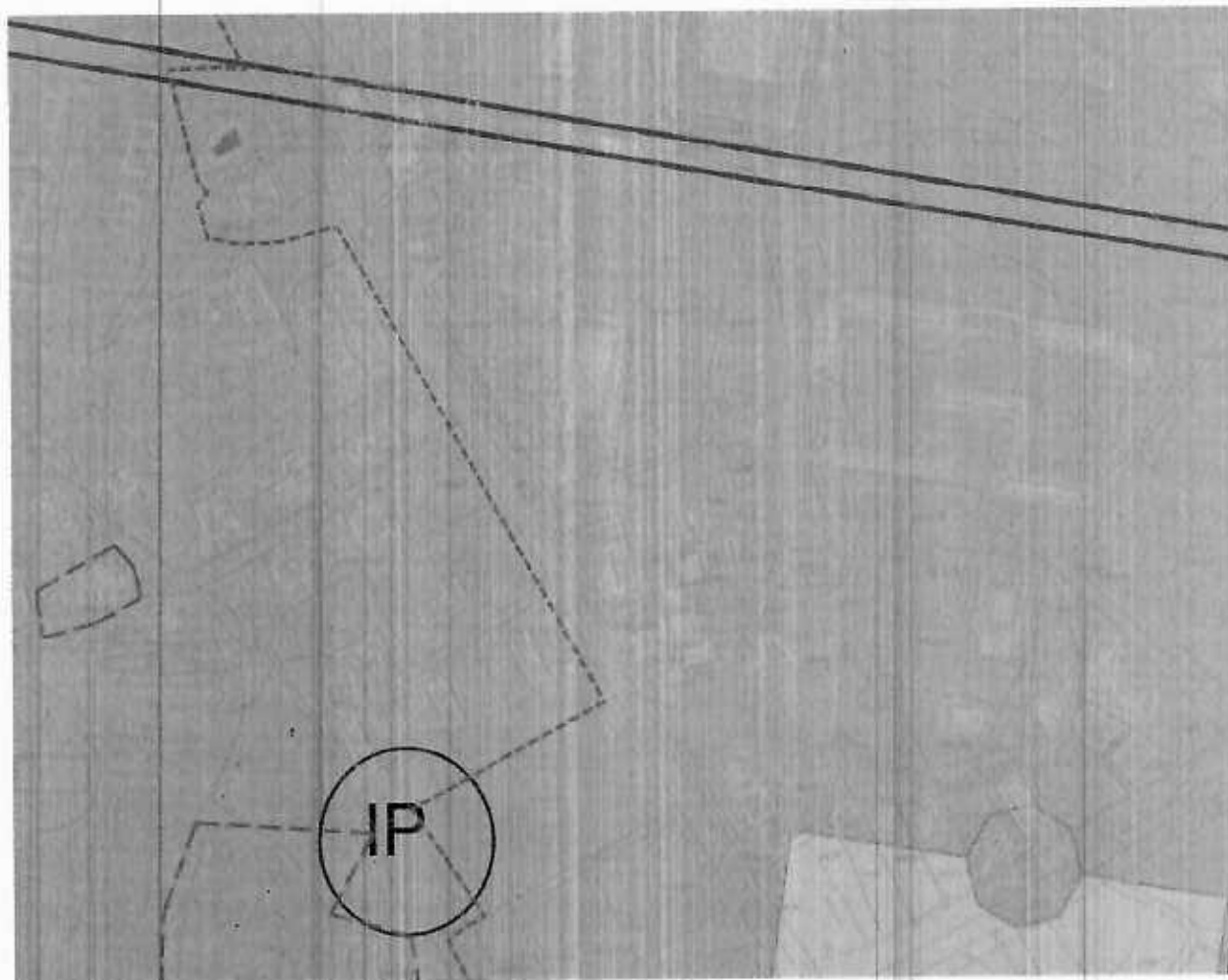
Geodetske tačke

KOORDINATE SU DATE U KOORDINATNOM SISTEMU MGI U 6 ZONI BALKANA

-  TRIGONOMETRUSKA TAČKA
-  POLIGONSKA TAČKA



Naziv grafičkog priloga: DETALJNA RAZRADA LOKACIJA "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar GEODETSKA PODLOGA	
Nacrtao: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera: 
Obradio:  Horwath HTL	Razmjera: R 1:4000 Br. priloga: 1
Podgorica	Zagreb





Prostorna organizacija:

LUČKI KOMPLEKS	
ro-ro	6,63 ha
ro-ro	52,27 ha
ro-ro	20,31 ha
ro-ro	17,75 ha
ro-ro	7,03 ha
ro-ro	3,67 ha
ro-ro	3,63 ha
ro-ro	2,10 ha
ro-ro	50,05 ha
ro-ro	21,18 ha
ro-ro	4,75 ha
ro-ro	7,40 ha
ro-ro	28,29 ha
ro-ro	3,85 ha
ro-ro	10,73 ha
ro-ro	3,49 ha
LUČKO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS	
ro-ro	16,23 ha
ro-ro	47,25 ha
ro-ro	20,78 ha
ro-ro	40,66 ha
ro-ro	4,82 ha
ro-ro	2,65 ha
ro-ro	27,08 ha
PUTNIČKI SAOBRAĆAJ	
ro-ro	4,55 ha
ro-ro	3,91 ha
TEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
ro-ro	1,26 ha
ro-ro	0,54 ha

Legenda:

Legenda:

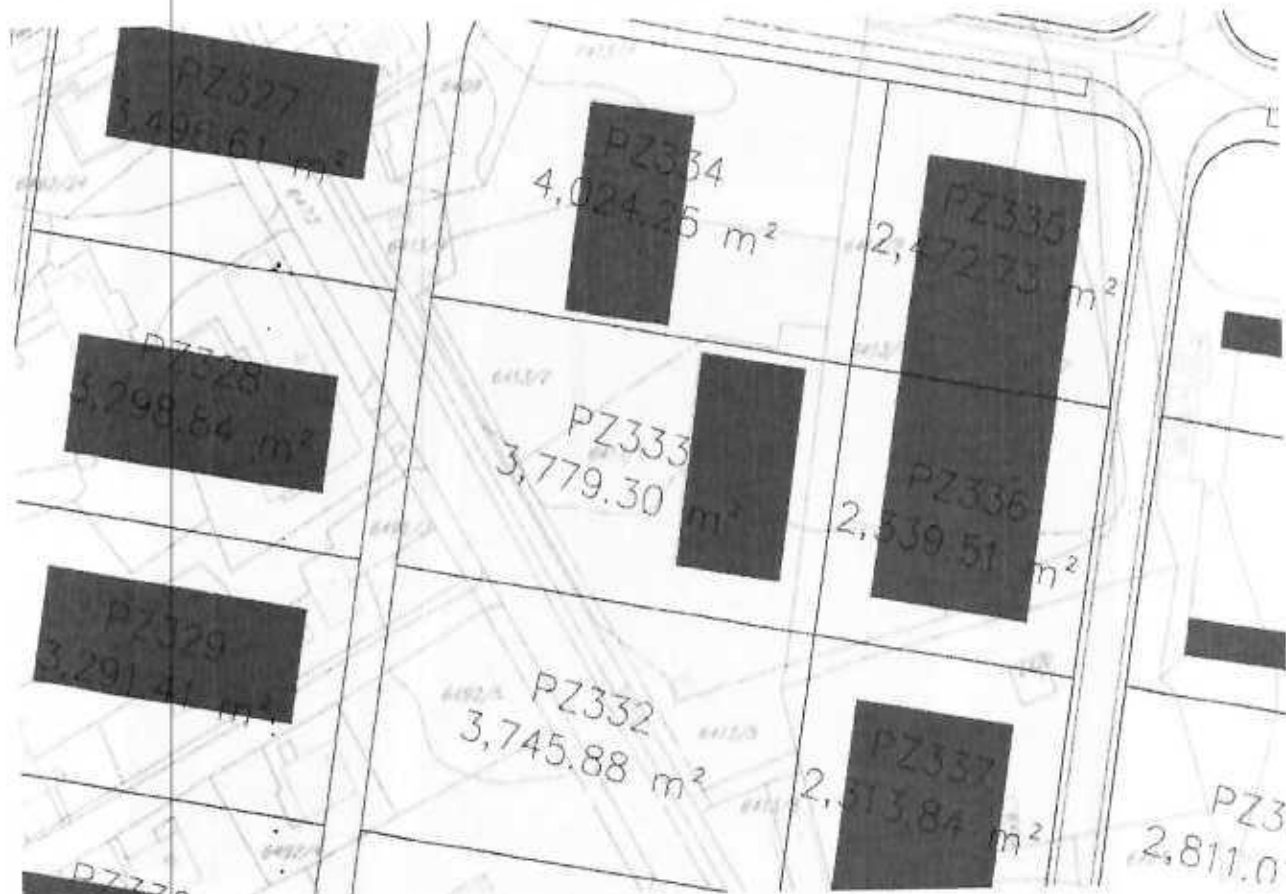
Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunel



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.	
Www.grafickogrupa.com	
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA	
-PREDLOG-	
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar	
PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE	
Ministarstvo	Oznaka sjevera
MINISTARSTVO ODGOVORNOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obrađeno	Razmjera
	R 1:4000
Podpis	Str. prosje: 3



FUNKCIJSKA ORGANIZACIJA:

- ro - ro terminal
- terminal za robu široke potrošnje
- terminal za komadne robe
- konteinerski terminal
- drveni terminal
- stočni terminal
- terminal za žitnice
- terminal za generatne terete i kontenere
- auto i vagon pretakalište
- višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete
- terminal za tečne terete Blagovica
- sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje
- poslovni (biznis) centar
- proizvodno-trgovacki i poslovni sistem
- drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta
- željeznička robna stanica i depo
- robno-transportni centar
- putnički terminali
- trgovina
- proizvodnja
- specijalni tereti
- objekti tehničke infrastrukture
- postrojenja za pretiscavanje otpadnih i balastnih voda

Legenda:

Granica Dabrovo naselje

Saobraćaj:

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačka površine
- Željeznička pruga
- Tunel
- Broj brodskog i vata, sklađe i sklađe vata u metrima

Zona i urbanističke parcele

1/101 Oznaka i broj urbanističke parcele
6.311 (0m²)

1/2 Lučka zona

1/3 Trgovinska zona

1/4 Proizvodna zona

1/5 Robnotransportni centar

1/6 Putnički terminali

1/71 Putnička luka

1/81 Autobuska stanica

1/91 Željeznička stanica

1/11 Tehnička infrastruktura

Pozicije strukture

- Zatvorena ili otvorena skladista (odnosi se na plansko područje)
- Oznaka postojećih skladista



PPPN za Obalno područje Cme Gore do 2030.
Naziv gradiliškog priloga

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN FUNKCIJSKE ORGANIZACIJE

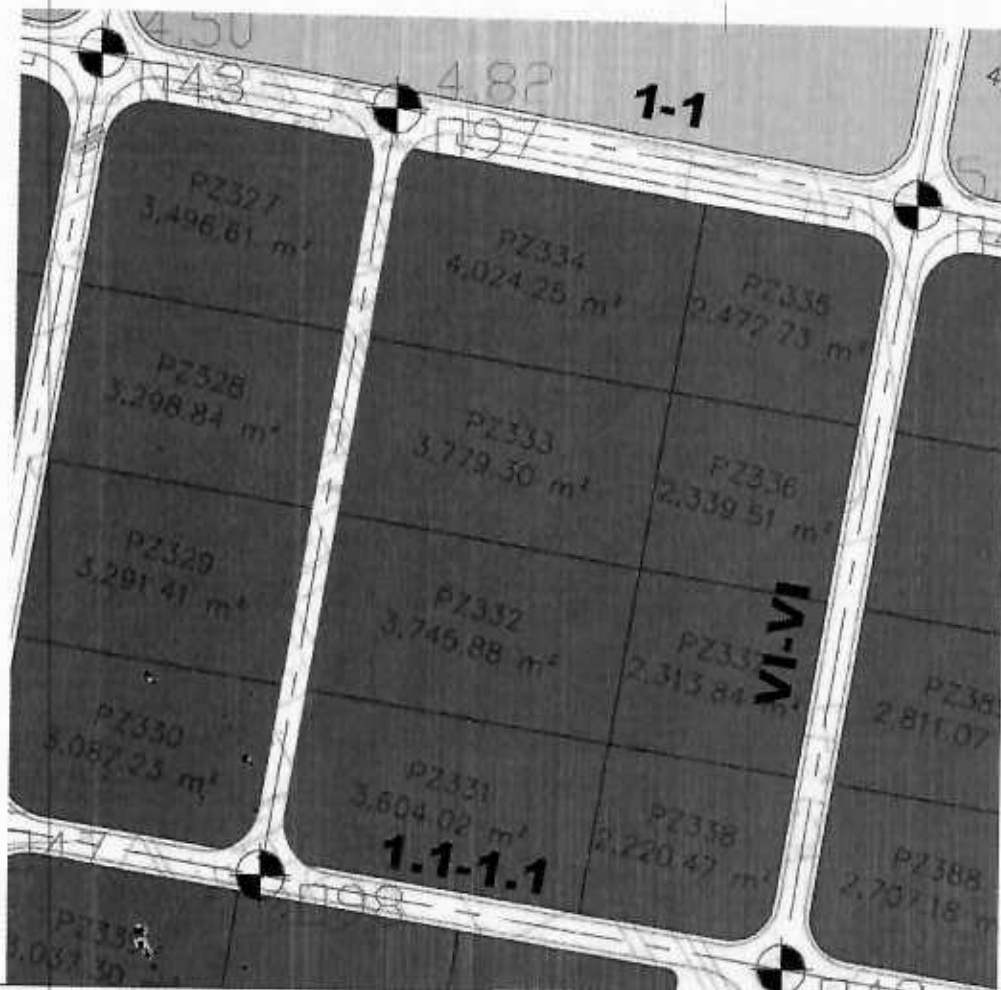
Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Označka sjevera: N

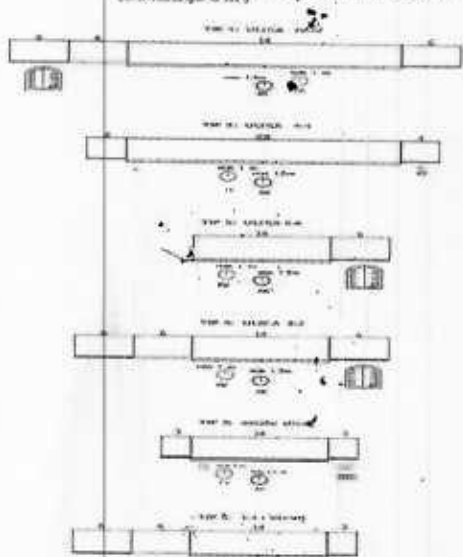
Razmjera: R 1:4000

Br. priloga: 4

Obradivac: Horvath HTL, Podgorica, Zagreb, Rijeka



PROFIL ULICA I POLOŽAJ INSTALACIJA
(Dimenzije su u m)



Legenda:

Simboli	Opis	Simboli	Opis
	Prostorno ograničenje ulice		Ispraznjenje
	Ulica i ulica		Stup
	Ulica i ulica		Stup sa prenosnim ramenom
	Ulica i ulica		Stup sa prenosnim ramenom i prenosnim ramenom
	Ulica i ulica		Stup sa prenosnim ramenom i prenosnim ramenom
	Ulica i ulica		Stup sa prenosnim ramenom i prenosnim ramenom
	Ulica i ulica		Stup sa prenosnim ramenom i prenosnim ramenom
	Ulica i ulica		Stup sa prenosnim ramenom i prenosnim ramenom
	Ulica i ulica		Stup sa prenosnim ramenom i prenosnim ramenom

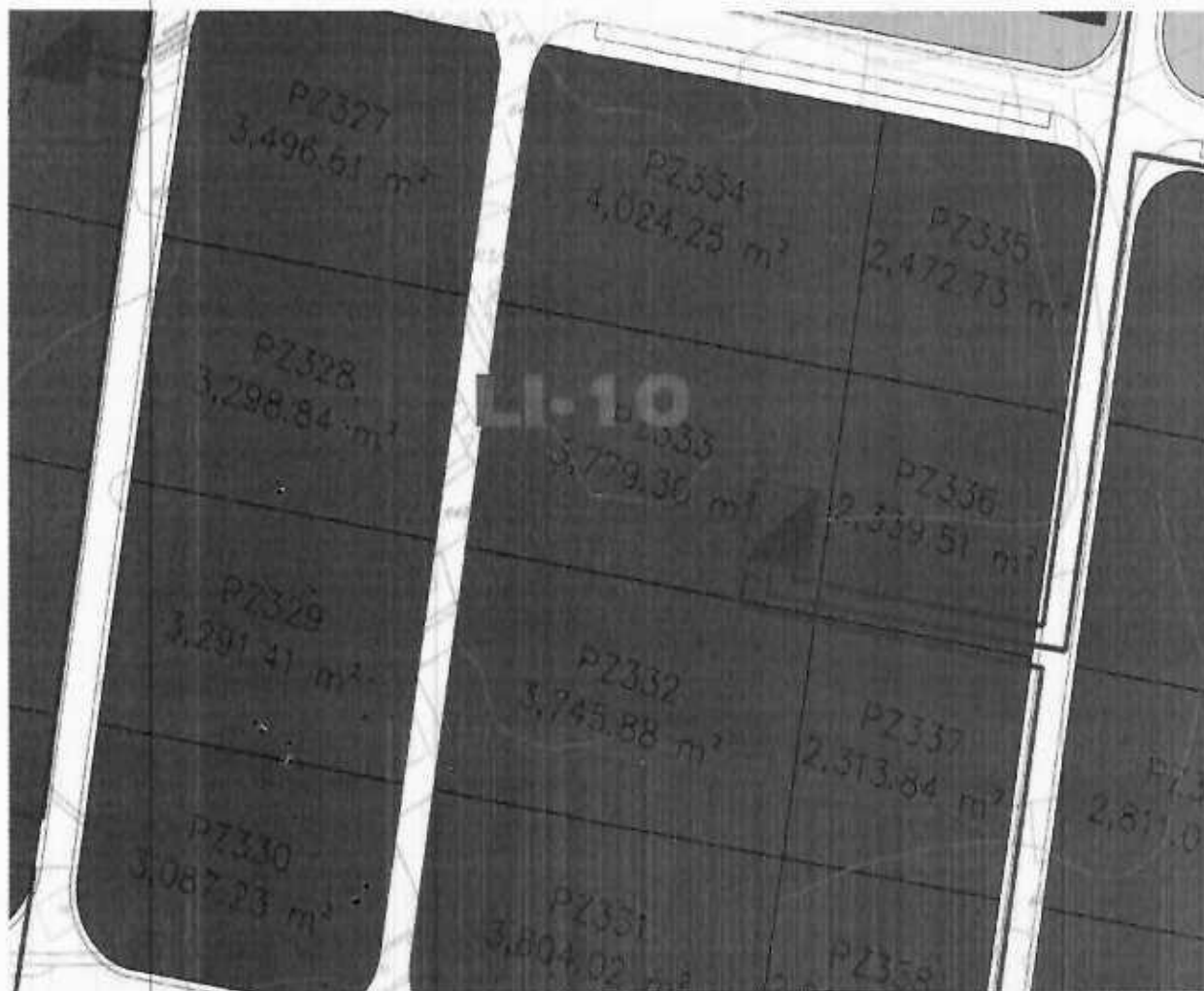


PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga: **DETALJNA RAZRADA LOKACIJA** **PREDLOG**

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE I NIVELACIJE

Nacrtao:	Oznaka sjevera:
MINISTARSTVO ODRAZIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Dobradio:	Razmjera:
	R 1:4000
Podgorica	Bilješka:
Zagreb	5



Legenda:

Granič. Detaljne razrade

Saobraćaj:

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunnel
- osovine drumskih saobraćajnica
- osovine željezničkih saobraćajnica

11,00 nadmorska visina
P876 (radijus krivine kod tjemena OT)
oznaka osovinske tačke

LEGENDA

trafostanice 35/10 kV

kablovi 35 kV

kablovi 10 kV

trafostanice 10/0,4 kV

PPPN za Obalno područje Cme Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

-PREDLOG-

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u općini Bar

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:

Crteža sjevert:



MINISTARSTVO ODGOVORNOG RAZVOJA I TURIZMA



Obrađio:

Razmjera:



Podpis:

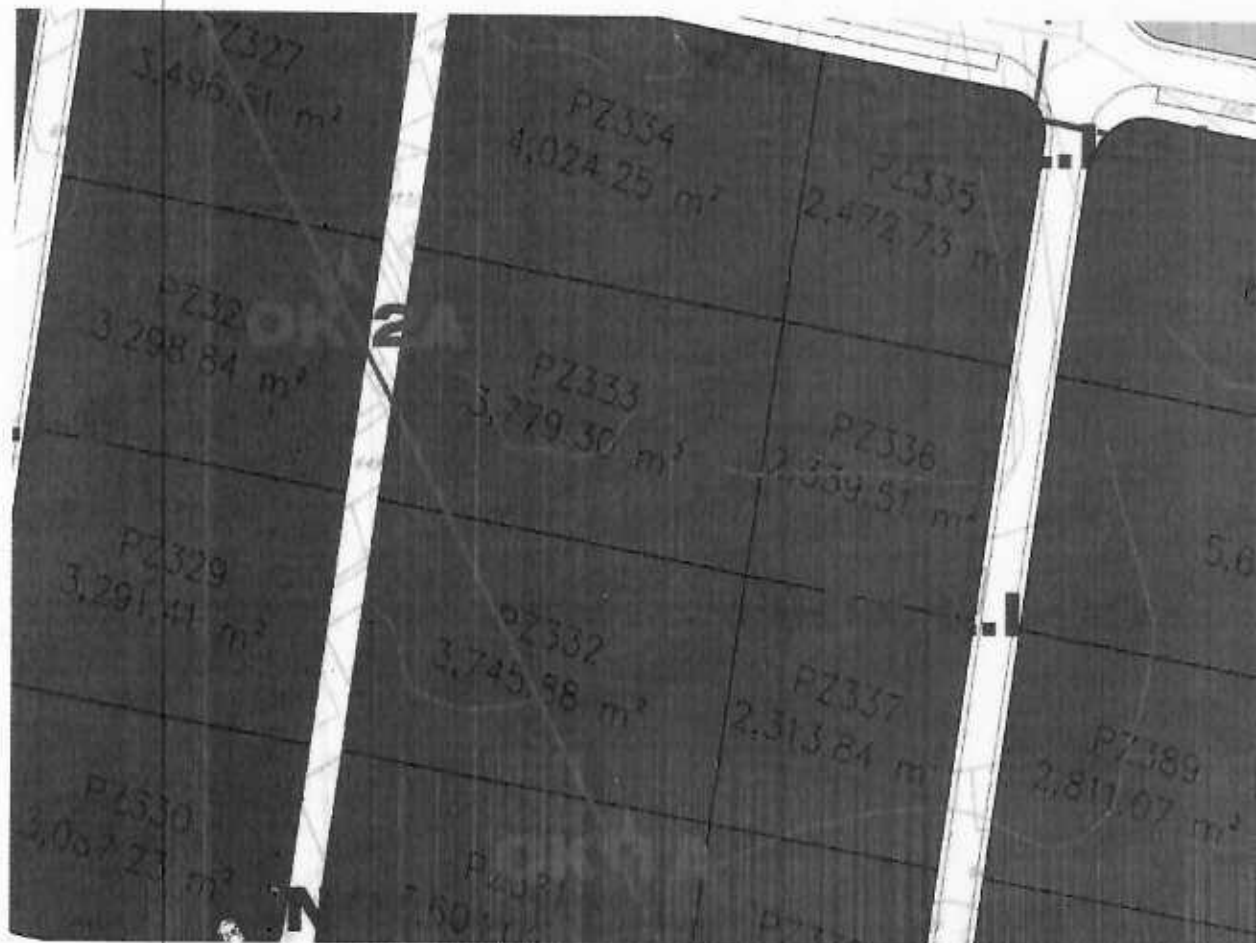
Horvath HTL



R 1:2500

Broj priloga:

8



Legenda:

----- Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

————— Magistralna saobraćajnica

————— Lokalni put

————— Ulice u naselju

————— Pješačke površine

————— Željeznička pruga

===== Tunel

————— osovine drumskih saobraćajnica

————— osovine željezničkih saobraćajnica

11.00 nadmorska visina
P876 (radijus krivine kod tjemena OT)
oznaka osovinske tačke

PPPN za Obalno područje Cme Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

-PREDLOG-

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obradivač:



r z u p

Podgorica

Horwath HTL

www.horwath.htl.hr

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:2500

Broj priloga:

7



Legenda:

Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

Magistralna saobraćajnica

Lokalni put

Ulice u naselju

Pješačke površine

Željeznička pruga

Tunel

osovine drumskih saobraćajnica
osovine željezničkih saobraćajnica

11.00 nadmorska visina
P876 (radijus krivine kod tjemena OT)
oznaka osovinske tačke

drvo-red
parkovi
šume
ozelenjavanje
zaštitno zelenilo

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

-PREDLOG-

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN HORTIKULTURE

Naručilac:

Oznaka sjevera:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA



Obradivac:

Razmjera:



Horwath HTL



R 1:4000

Broj priloga:

9

Podgorica

Zagreb

Kotor