


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:062 –429/10 Podgorica, 26.03.2020.godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18 i 11/19) i podnietog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju - polaganje 10 kV kabla za priključenje TS 10/0,4 kV na urbanističkoj parceli UP 154, u zoni B, sa postojećom trafostanicom TS 35/10 kV „Nedakusi“, na urbanističkoj parceli UP 35, u zoni A, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Industrijske zone i područja terminala“ – izmjene i dopune („Sl. List CG“, op. prop. br. 05/17) , u Opštini Bijelo Polje.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>1. POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Za lokaciji koja je predmet ovog plan postoji određen broj elektroenergetskih objekata a za koje su ovi podaci uzeti iz predhodnih i važećih planskih dokumenata. Na lokaciji postoje sledeće trafo stanice 10/0.4kV/kV: BTS Proleter snage 400kVA, MBTS 630kVA, BTS Klanica snage 400kVA, TS Hladnjača snage 630kVA, BTS Pekara 2 snage 630kVA, TS Vunko sa dva transformator a 2x630kVA, TS Vunko zgrada snage 1000kVA, MBTS Nedakusi snage 630kVA, MBTS Lenka, TS Železnička stanica 630kVA,TS Imako 1x1000kVA i 3x1000kVA, dve trafo stanice u okviru kompleksa Prva Petoljetka snage 1000kVA i 3x1000kVA, trafo stanica Nedakusi 1 snage 400kVA, i TS Viniplast snage 630kVA. Napajanje ovih trafo stanica je iz postojeće trafo stanice 35/10kV/kV Nedakusi podzemnim kablovima tipa PHP i XHP.</p>	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Urbanistička parcela UP154 planirana je za izgradnju objekta hidrotehničke infrastrukture i na njoj je planirana izgradnja trafostanice TS 10/0,4 kV sa povezivanjem na elektroenergetsku mrežu 10 kV kablom.</p> <p>Urbanistička parcela UP35 planirana je za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture i na njoj se nalazi postojeća trafostanica TS 35/10 kV „Nedakusi“.</p> <p>Nove trafo stanice su povezane sa postojećim trafo stanicama 10kV-nim kablom a radi obezbeđenja sigurnog napajanja međusobno su povezane u prsten tako da se sve trafo stanice napajaju dvostrano odnosno sve su dva puta prolazne sa visokonaponske strane. Trafo stanice su povezane 10 kV-nim kablom tipa i preseka IPO 13A 3x150mm² ili XHP 48 3x120mm²,, odnosno kompletnu planiranu 10kV-nu mrežu izvesti kablovima čiji će tip i presek odrediti stručna služba Elektrodistribucije-Bijelo Polje.</p> <p>Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu,dimenzija 0.4x0.8m, a namestima prolaza kablova ispod saobraćajnica, kao i na svim onim mestima gde se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla(ili kabal terba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smeštenu u rovu dubine 1m.</p> <p>Nakon polaganja, a pre zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na tom snimljenom grafičkom prilogu trase kabla treba označiti tip i presek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mesto njegovog ukrštanja, približavanje ili paralelno vođenje sa drugim podzemnim instalacijama, mesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cevi.</p> <p>Ukoliko to zahtevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije-Bijelo Polje, zajedno sa kablom na oko 0.4m dubine u rov položiti i traku za uzemljenje,FeZn 25x4mm.</p> <p>Duž trase kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opremanju pravca trase, mesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanje, približavanje ili paralelno vođenje kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. eventualna izmeštanja postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rešenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije - Bijelo Polje i pod njegovom kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla mora biti ručno, a sam kabal mora biti u beznaponskom stanju.</p> <p>Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim merama omogućiti odvajanje pešačkog i motornog saobraćaja. Na mestima gde je, radi polaganje kablova, izvršiti isecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>Investitori su dužni da obezbede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10kV-nih vodova, kao i da obezbede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podneti zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.</p>
7.2.	Pravila parcelacije

	<p>Urbanistička parcela UP154 planirana je za izgradnju objekta hidrotehničke infrastrukture i na njoj je planirana izgradnja trafostanice TS 10/0,4 kV sa povezivanjem na elektroenergetsku mrežu 10 kV kablom.</p> <p>Trasa planiranog 10 kV kabla predviđena je većim dijelom uz planiranu (postojeću) saobraćajnicu.</p> <p>Prema planu Elektroenergetske infrastrukture i Geoportala Uprave za nekretnine njegova trasa ide parcelama:</p> <p>KO Potkrajci: 1089/28, 1089/24, 1089/22, 1089/23, 1089/17, 1091,</p> <p>KO Nedakusi:</p> <p>74/27, 74/26, 74/24, 74/23, 74/22, 74/37, 74/36, 74/35, 74/100, 74/108, 74/12, 74/11, 77/42, 77/43, 77/44, 77/45, 77/46, 77/47, 7/48, 78/3, 77/51, 78/5, 78/6, 77/54, 77/55, 77/56, 77/57, 77/58, 78/8, 78/9, 78/10, 78/11, 78/12, 77/66, 77/67, 77/68, 77/69, 78/13, 78/14, 77/72, 78/15, 77/74, 77/75, 77/76, 77/77, 80, 84/10, 84/11, 84/8, 84/7, 84/6, 84/5, 84/4, 84/3, 84/2, 84/1, 82/41, 82/43, 82/44, 82/45, 82/46, 82/47, 82/48, 82/49, 82/4, 82/50, 86/1, 265, 90/100, 90/17, 90/4, 91/9, 91/12, 91/10, 91/7, 91/22, 91/18</p> <p>Napomena* U KO Nedakusi je na snazi popisni katastar, u toku je izrada katastra nepokretnosti, takođe predmetna lokacija prolazi kroz pojas eksproprijacije lokalnog puta koja je u toku. Uprava za nekretnine nije dostavila traženi digitalni katastarski plan. Zbog svega navedenog tačnost utvrđene lokacije je upitna.</p> <p>Urbanistička parcela UP35 planirana je za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture i na njoj se nalazi postojeća trafostanica TS 35/10 kV „Nedakusi“ do koje je planiran 10kV kabal.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Način priključenja nove trafo stanice biće detaljnije predviđen u tehničkim uslovima za izradu ove trafo stanice a koje će izdati nadležno elektrodistributivno preduzeće što je u slučaju ovog plana Elektrodistribucija Bjelo Polje.</p> <p>U trotoaru ili mekom terenu predviđeno je polaganja 1kV-nih kablova kao i novih 10kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u proseku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dve PVC cevi prečnika 110mm.</p> <p>Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu delatnosti. Na mestima gde se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV,10kV, odnosno 1m za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se

razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mestim a provesti kroz cev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliže pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 a za veće kablove 0.5m.

- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturuom(cevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cev.

- Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljne ivice toplovoda mora da iznosi 0.3m odnosno 0.7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova i sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0.6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda. na ovim mestima obezbediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala(penušavi beton) debljine 0.2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0.1m

Tehničku dokumentaciju za objekat raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

KLIMATSKI USLOVI

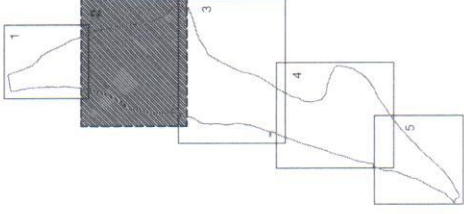
Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom delu, s tim što u višim delovima (na visinama preko 1000m_{nv}) prelazi u planinsku. Dolinski deo karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim letima, dok se u višim delovima javljaju dva klimatska podtipa: umereno hladna i vlažna klima s toplim letima (na visinama od 1000m_{nv} do 1500m_{nv}) i vlažna borealna klima – veoma hladne zime sa puno snega i sveža leta (na visinama preko 1500m_{nv}). Godišnja doba su jasno izražena, pri čemu je jesen toplija od proleća što pogoduje sazrevanju kultura. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mesec je januar sa temperaturom - 0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mesečni maksimum je u julu mesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći deo područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom delu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom leta (jun-avgust). To je ograničavajući činilac u razvoju poljoprivrede, naročito u zonama čija je geološka osnova izgrađena od vodopropustljivih krečnjačkih stena. Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u

	<p>razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego leti. Na planinama leti raste sa visinom. Srednja godišnja vrednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vreme duvanja zapadnih i severozapadnih vetrova ima dosta padavina, a za vreme juga temperature vazduha rastu.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),</p> <p>Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.51/08) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akt ovog ministarstva br.062-429/2 od 19.02.2020.g., upućen Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>/</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>/</p>

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-06-145 od 21.01.2020.g., izdati od strane CEDIS d.o.o. Podgorica
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	- Uslovi za polaganje 10 kV kabla za priključivanje TS 10/0,4 kV na UP154 sa postojećom trafostanicom TS 35/10 kV „Nedakusi“, br. 172/20 od 28.02.2020.godine, izdati od D.O.O. Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	- Saobraćajno-tehnički uslovi br. 14/1-334/20-2022 od 03.03.2020.godine, Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje;
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA
PLAN



LEGENDA

DRUŠTVENI SMERNOŠĆI

1.000 i manje stanovnika (stanovi)

Kategorije zoniranja

Mest

Autonomna zajednica

Veći gradovi

PARCELACIJA

Granična linija parcelne jedinice

Granična linija urbanističke zone

Čisto urbanistička linija (CIL)

Regulaciona linija

UP 575 Oznaka urbanističke parcelne jedinice

UP 246 Oznaka urbanističke parcelne jedinice

B Oznaka urbanističke zone

Granična linija urbanističke zone

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU
R. 1:1000

LIST BR. 3.2

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

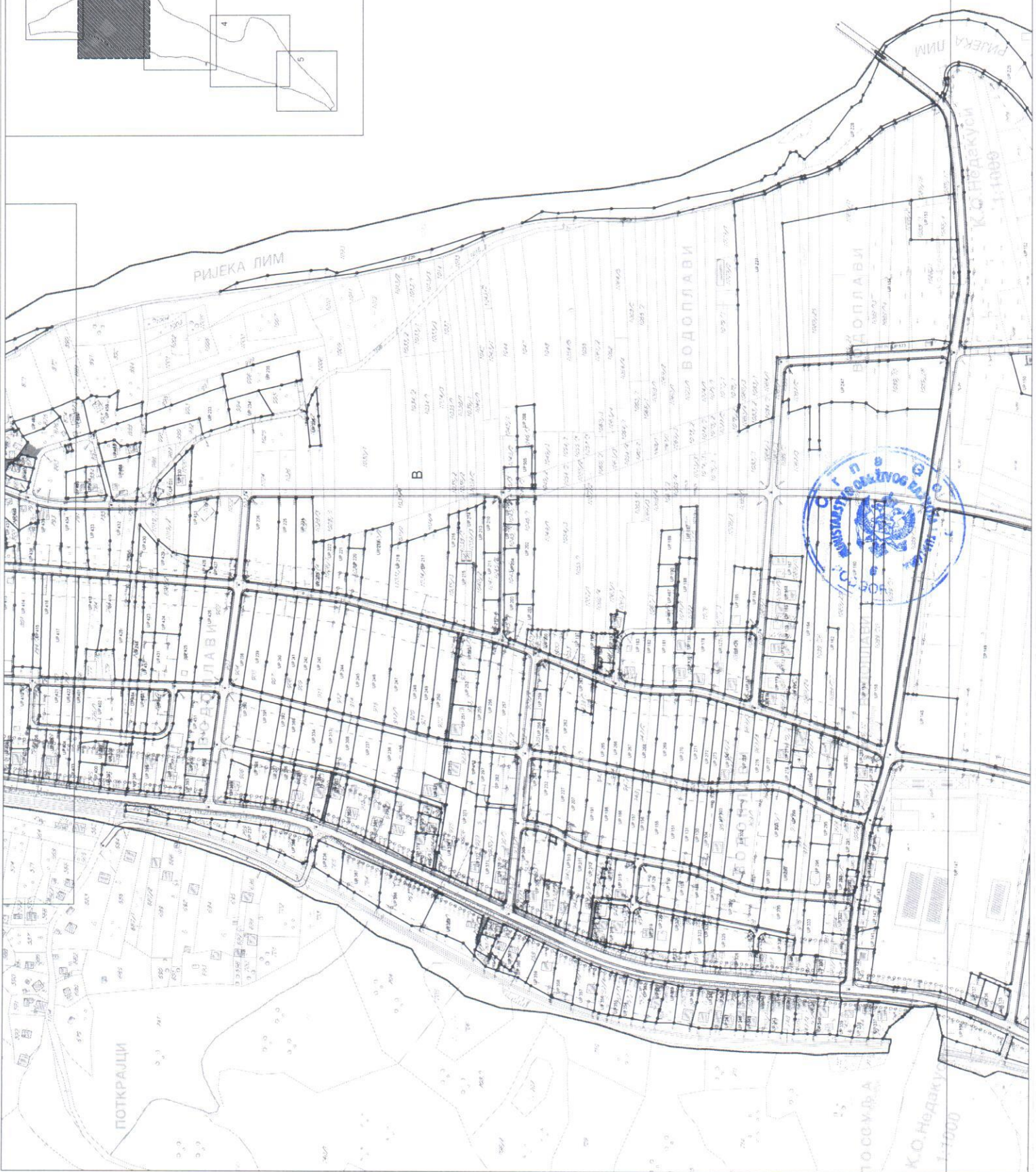
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

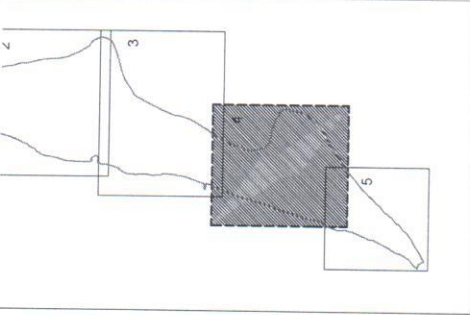
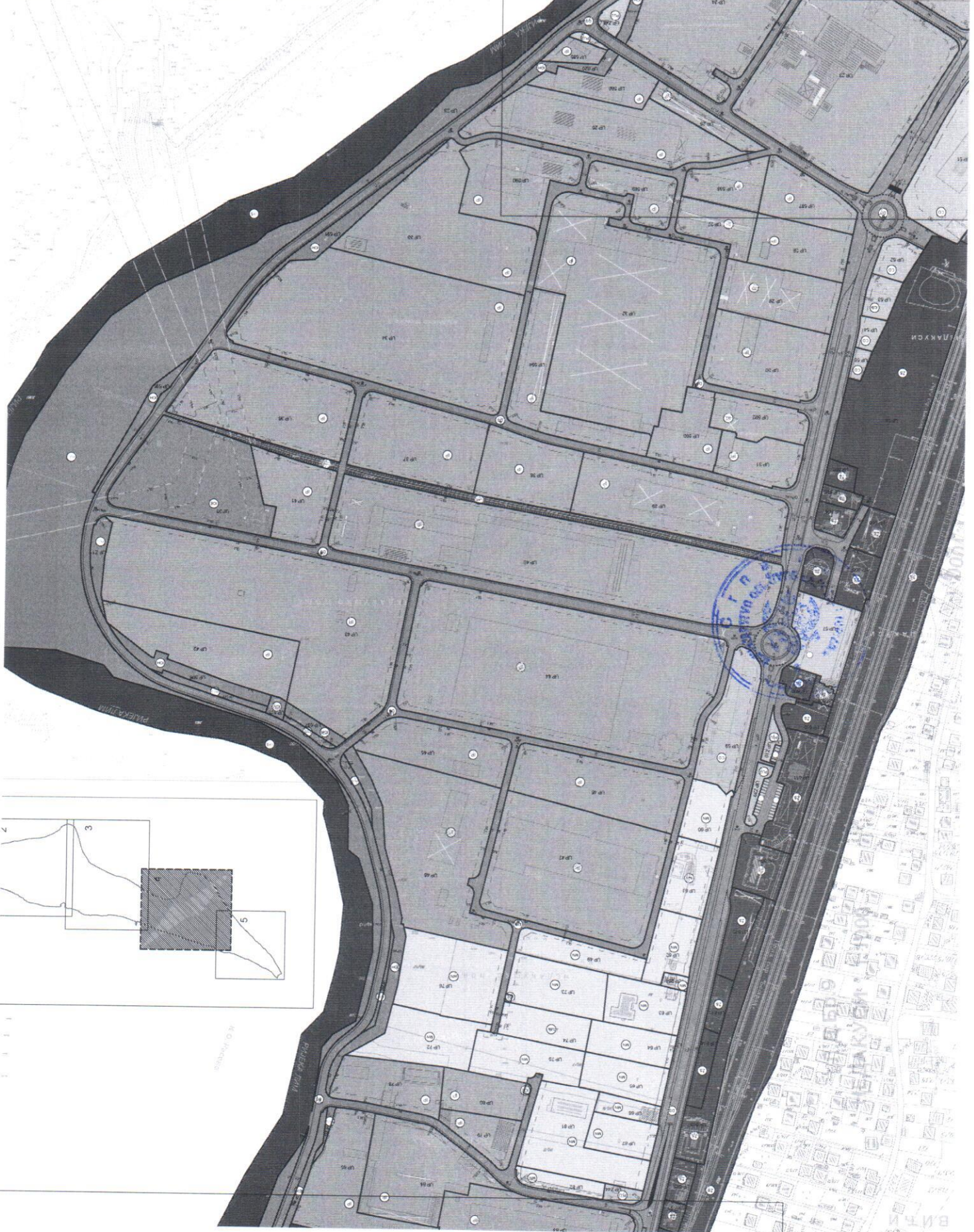
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

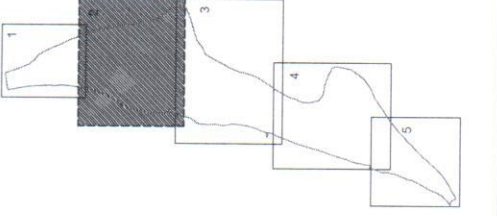




- LEGENDA**
- POVRŠINE ZA STANOVANJE
 - Površine za stambeni male kućine
 - POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
 - POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
 - POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE
 - POLOPVRŠINE
 - Drupi poljoprivredne zemljište
 - POVRŠINE ZA PEVAŽNO UREĐENJE
 - Površine javne namene
 - Površine seoske namene
 - Linarno zelenilo
 - POVRŠINE UOČNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKTA
 - Objekti hidroenergetičke infrastrukture
 - Objekti elektroenergetičke infrastrukture
 - Objekti telekomunikacione infrastrukture
 - POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
 - Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
 - Drevna saobraćaj
 - Zeleznički saobraćaj
 - Most
 - Autobusna stanica
 - Javni parking
 - POVRŠINA ZA GROBLJE
 - POVRŠINA ZA VERŠKE OBJEKTE
 - POVRŠINE ZA OBRADU SAMOGLU I ISKLJUŠTENE OTPADA
- PARCELACIJA**
- Granica urbanističke parcele
 - Granica urbanističke zone
 - Oznaka urbanističke parcele
 - Oznaka urbanističke zone
- B**
- Oznaka urbanističke zone
 - Gradska linija dL1
 - Regulaciona linija
 - Zona zaštite elektonoda
 - granica zrna i dobara DUP-a



IZMENA I DOPUNA
 DETALJNOG
 URBANISTIČKOG PLANA
 INDUSTRIJSKE ZONE
 I PODRUČJA TERMINALA
 PLAN



LEGENDA
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSABRANILNE

- Udaljena vodotoca
- Lokalna vodotoca
- FENALNA ANALIZACIJA
- KANALIZACIONI VOD
- Ploštasti kanalizacioni vod
- Slovi odvodnja
- Ploštasti kanalizacioni vod uz mag vata
- Ploštasti kanalizacioni vod
- Ploštasti kanalizacioni vod
- Slovi odvodnja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

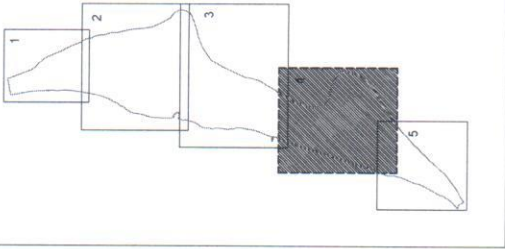
Planirana kanalizacioni vod
 Planirana kanalizacioni vod
 Slovi odvodnja

PROJEKTOVANJE I VEŠTAČENJE
 GRADSKO VEŠTAČENJE BEOGRAD
 BEOGRAD, UL. KRALJEVIĆA MILOŠEVIĆA 42
 BEOGRAD, 11000
 TEL: 011 3037 1201
 FAX: 011 3037 1202
 WWW: WWW.GVB.BE

Projekat: K.O. Nedakusi
 Datum: 08.06.2017. No. 11000
 Skala: 1:1000
 Izostalo: 1:1000

PROJEKTOVANJE I VEŠTAČENJE
 GRADSKO VEŠTAČENJE BEOGRAD
 BEOGRAD, UL. KRALJEVIĆA MILOŠEVIĆA 42
 BEOGRAD, 11000
 TEL: 011 3037 1201
 FAX: 011 3037 1202
 WWW: WWW.GVB.BE

IZMENA I DOPUNA
 DETALJNOG
 URBANISTIČKOG PLANA
 INDUSTRIJSKE ZONE
 I PODRUČJA TERMINALA
 PLAN



- LEGENDA
- HYDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSABEVANJE**
- Udaljena vodovoda
 - Parni vodovod
 - FENALNA KANALIZACIJA
 - KANALIZACIJA
 - Parni kolektorski vod
 - Parni kolektorski vod odnog voda
 - Smer odvodjenja
 - Parni kolektorski odnog
- ATMOSFERNSKA KANALIZACIJA**
- Parni kolektorski vod
 - Smer odvodjenja

projekat izradio: **IZP**

**PLAN-HIDROTEHNIČKE
 INFRASTRUKTURE**

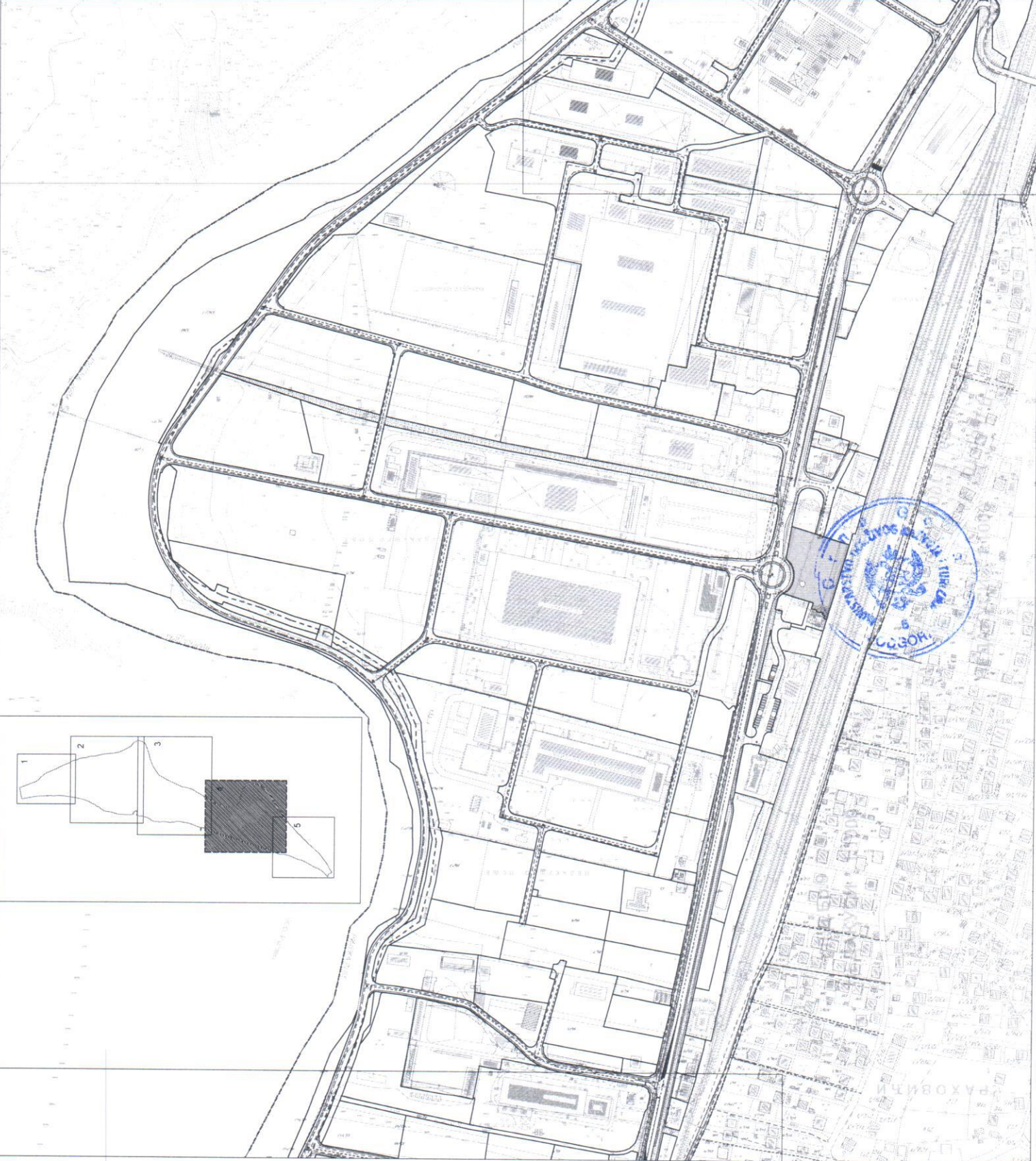
R. 1:1000

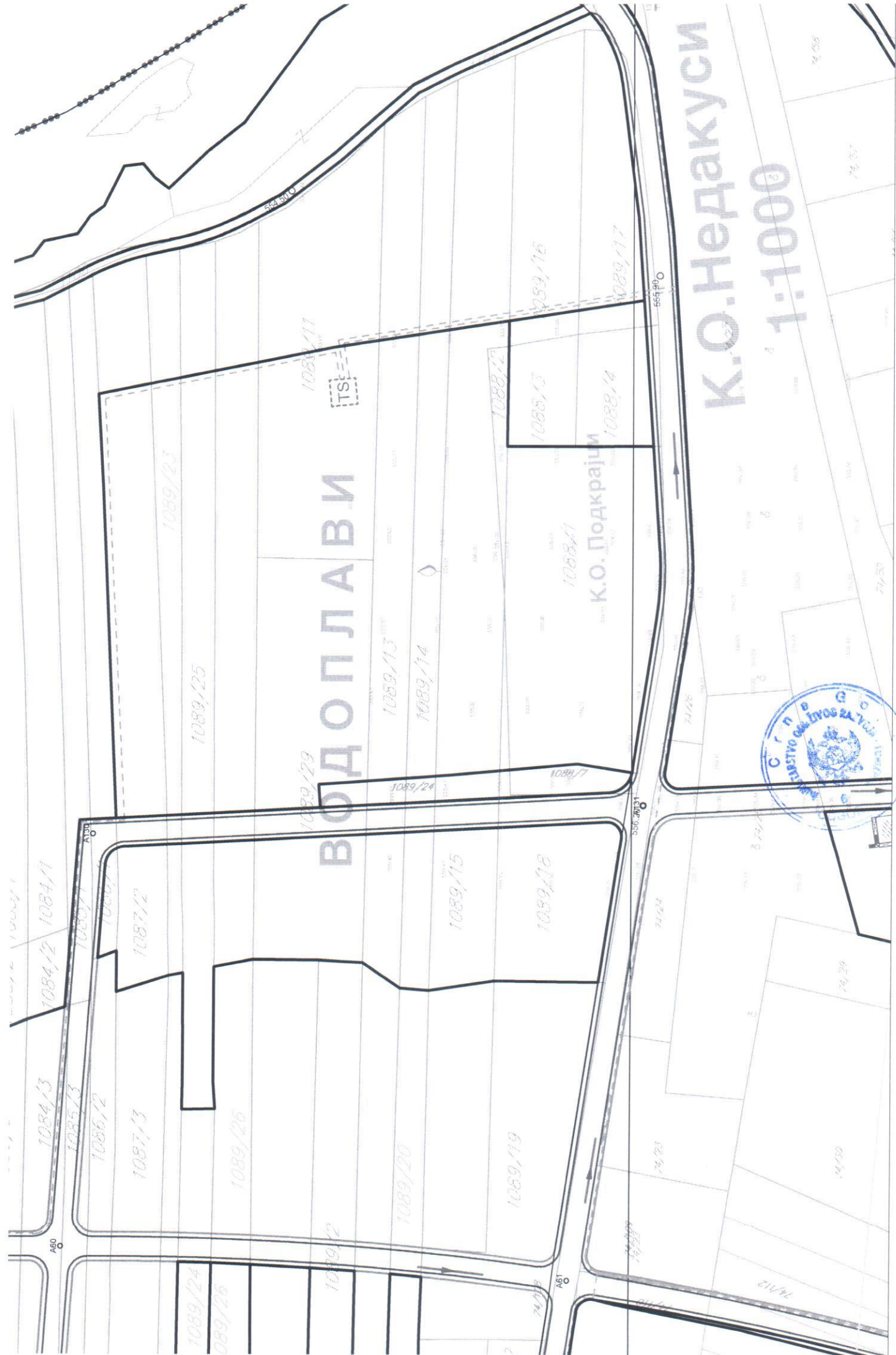
LIST BR. 5.4

IZMENA I DOPUNA
 DETALJNOG
 URBANISTIČKOG PLANA
 INDUSTRIJSKE ZONE
 I PODRUČJA TERMINALA

IZMENA I DOPUNA
 DETALJNOG
 URBANISTIČKOG PLANA
 INDUSTRIJSKE ZONE
 I PODRUČJA TERMINALA

IZMENA I DOPUNA
 DETALJNOG
 URBANISTIČKOG PLANA
 INDUSTRIJSKE ZONE
 I PODRUČJA TERMINALA





ВОДОПЛАВИ

К.О.Недакуси
1:1000



1084/3
1085/3
1086/2
1087/3
1089/26

1087/2
1089/25

1089/24
1089/26

1089/29

1089/20

1089/15

1089/19

1089/18

1088/11

TS

1089/13
1089/14

1088/12

1088/13

1088/1

К.О.Подкрајци
1088/4

1089/16

1089/17

74/25
74/26

74/27
74/28

74/29
74/30

74/31
74/32

74/33

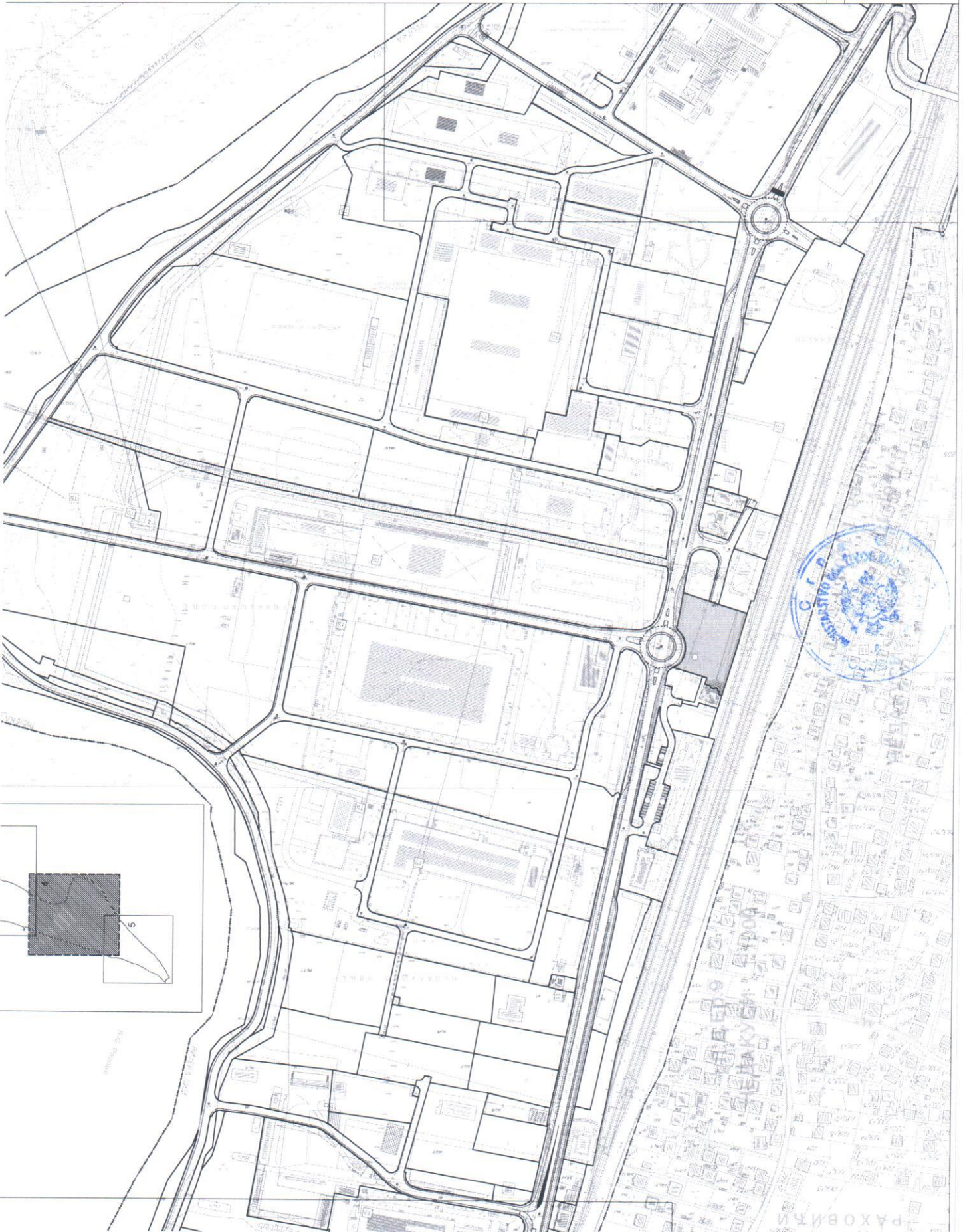
AG0

AG1

AG1

356,2031

555,400

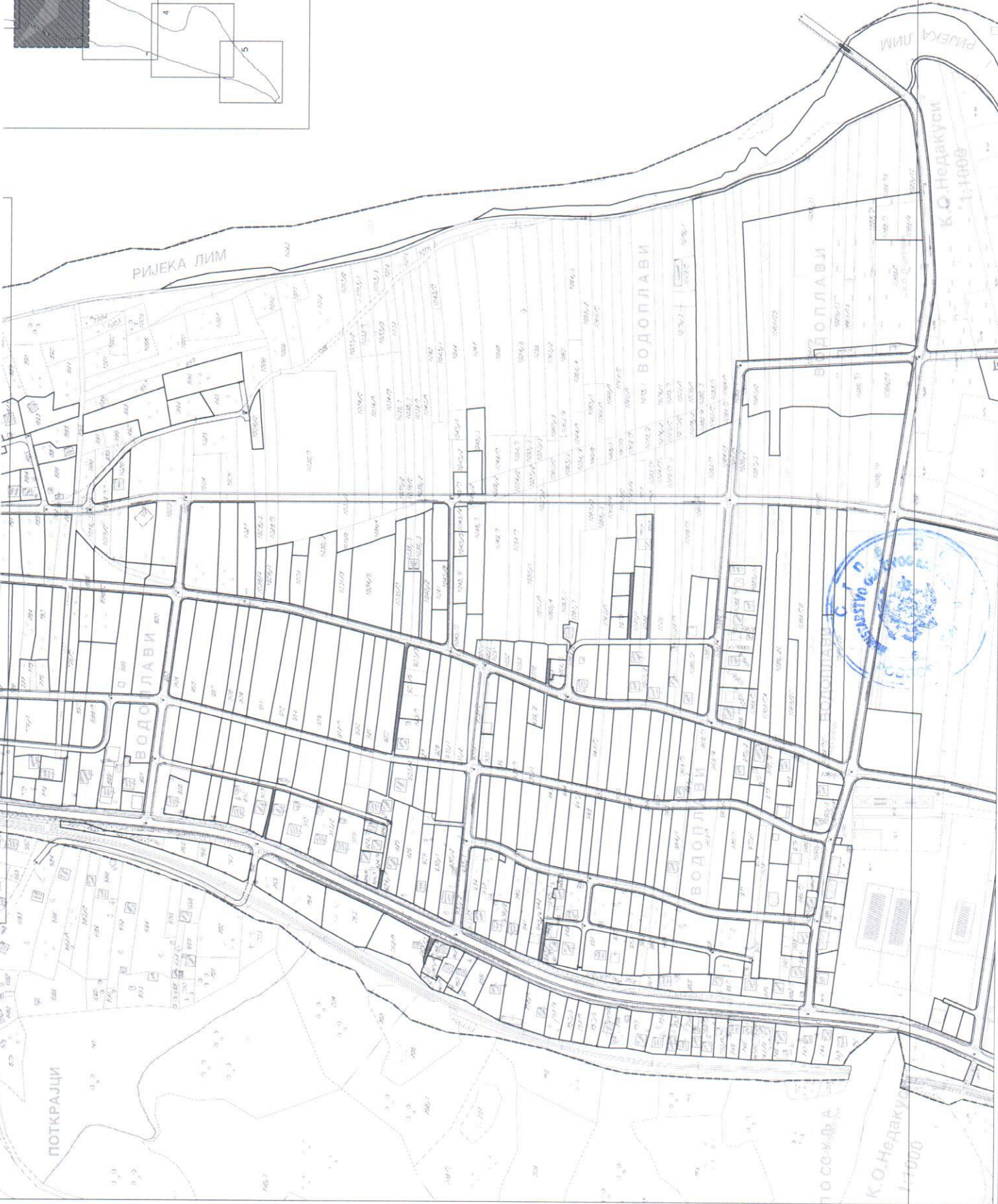
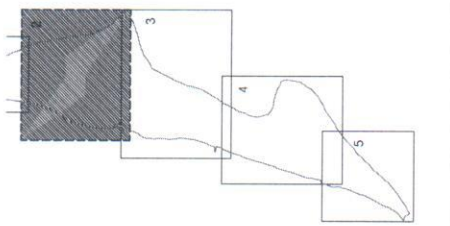


LEGENDA

- Postojeca traf. stanica
- Planirana traf. stanica
- Raslojeno postrojenje
- Elektro vod 110kV - postojeci
- Elektro vod 110kV - planiran
- Elektro vod 35kV - ukidanje
- Elektro vod 35kV - postojeci
- Elektro vod 10kV - planiran
- Elektro vod 10kV - postojeci
- Elektro vod 10kV - raslanje

granska zemlja i opstina DUF-a
**PLAN ELEKTROENERGETSKE
 INFRASTRUKTURE**
 R.1 - 1000
 list br.6.4

Projekat: ...
 Izradio: ...
 Datum: ...
 Mesto: ...
 Skala: ...
 Stanje: ...
 Odlomak iz: ...
 Projekcija: ...
 Izdavao: ...
 Izdavao: ...



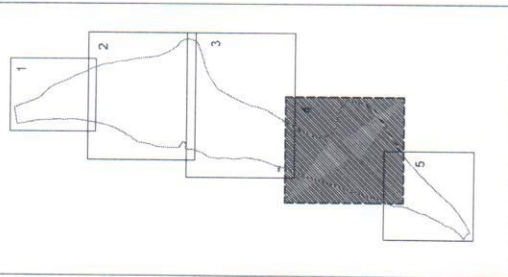
LEGENDA

Рачунарски електрични комуникациони бив (TK центри)
 Планован TK центри
 TK центри и остали бив -- општо бив
 Планован TK центри

Државна агенција за енергетику
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
 R.1.1000
 Ист. бр. 7.2

Државна агенција за енергетику
 УРЕД ЗА ПРОЈЕКТИРАЊЕ И ПОСРЕДСТВО
 БР. 03.002/19.01.2017
 УРЕД ЗА ПРОЈЕКТИРАЊЕ И ПОСРЕДСТВО
 БР. 03.002/19.01.2017
 Државна агенција за енергетику
 УРЕД ЗА ПРОЈЕКТИРАЊЕ И ПОСРЕДСТВО
 БР. 03.002/19.01.2017
 Државна агенција за енергетику
 УРЕД ЗА ПРОЈЕКТИРАЊЕ И ПОСРЕДСТВО
 БР. 03.002/19.01.2017

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA
PLAN



LEGENDA

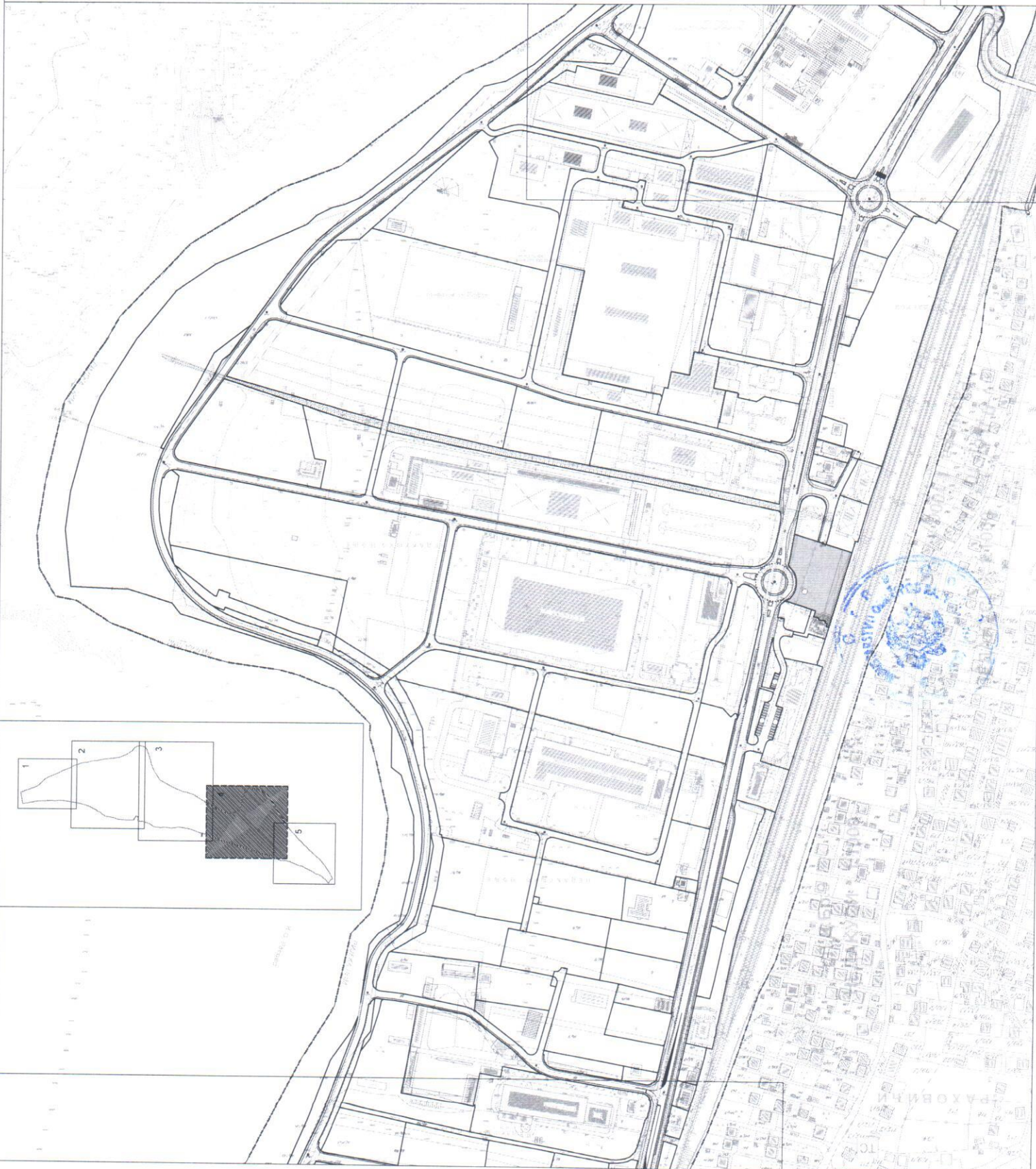
- granična zona - zona DUF-A
- Prilazni električni komunikacioni čvor (TK, centrala)
- Planirani TK, na raspolaganju
- TK postavljen u skladu sa planom - uslojni signal
- Planirani TK, novo

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE
R. 1:1000


IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA
PLAN

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA
PLAN

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA
PLAN



Primijeno 28.02.2020.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilozak	Ujednost.
06	429/4			

 <p>CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volođina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06-145 U B. Polju 21. 01. 2020. godine</p>
--	---	---

Obrazac br. 1

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje broj 30-20-06-5868 od 20.12.2019. godine, a nakon dopune zahtjeva br. 30-20-06-141 od 21.01.2020. godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za Uslova za izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na UP 153, UP154 i UP573, zona B, u zahvatu DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" Bijelo Polje, podnosioca zahtjeva **Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje iz Bijelog Polja**, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom snagom od **650 kW**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: **slobodna vodna 10kV ćelija u TS 35/10kV „Nedakusi“ (opremiti ćeliju), udaljena cca 2000m od budućeg objekta za prečišćavanje otpadnih voda.**

Trafo reon : **35/10 kV TS „Nedakusi“ - 080020A - (8+4)MVA**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- P Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6,
Violeta Knežević, dipl.el.ing.

.....


Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.

.....



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva: Sekretarijat za uređenje prostora Bijelo Polje
Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Br: 14 - 334/20-2022

03.03.2020. godine

Za: Ministarstvo održivog razvoja i turizma-Direktorat za građevinarstvo-Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, ul.IV proleterska brigada br.19, Podgorica

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova 062-429/4 od 19.02.2020.godine

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Poštovani,

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje UT uslova broj 14/-334-2022 od 25.02.2020.godine, veza akt broj 062-429/4 od 19.02.2020.godine, kome se obratila Direkcija za izgradnju i investicije opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 5 Zakona o putevima ("Sl.list RCG" br.42/04, "Sl.list CG" br. 021/09, 054/09, 040/10, 073/10, 036/11, 040/11, 092/17) i člana 16 stava 1 alineja 6 i stava 2 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl.list RCG" opštinski propisi 16/07) izdaje:

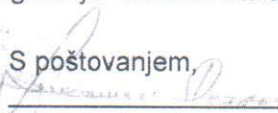
SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju-polaganje 10kV kabla za priključenje TS 10/0,4 kV na urbanističkoj parceli UP 154, u zoni B, sa postojećom trafostanicom TS 35/10kV "Nedakusi", na urbanističkoj parceli UP 35, u zoni A, u skladu sa detaljnim urbanističkim planom "Industrijske zone i područja terminala"-izmjene i dopune ("Sl.list CG", opštinski propisi broj 05/17), u Opštini Bijelo Polje:

Neophodno je izvršiti snimanje situacije terena i u zavisnosti od izbora načina izgradnje mreže i potrebne trase kabla izraditi Projekat izgradnje elektroinstalacija, sa tačno definisanim dužinama kabla koji treba da se postavi u trupu ili u putnom pojasu kao i ostalim detaljima koje treba da sadrži projektna dokumentacija (tačno naznačenim mjestom priključenja, oznake za kablo i dr...).

Tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeke sa tačno definisanim položajem budućeg kabla i lokalnog puta, sa mehaničkom zaštitom kabla, trakom upozorenja. Zatrpavanje preostalog rova projektovati postavljanjem tamponskog sloja-šljunka veličine zrna od 0 do 22mm u slojevima od 20-25 cm sa nabijanjem slojeva vibro žabom. Projektom predvidjeti da završni sloj lokalnog puta bude vraćen u prvobitno stanje. Na djelovima trase gdje kablo prolazi ispod asfaltnih površina projektovati vraćanje asfaltna površine u prvobitno stanje, sa pripadajućim brojem i debljinom asfalta koja je ugrađena na saobraćajnici prije iskopa.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj revidovani Glavni projekat izgradnje elektroinstalacija i izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije.

S poštovanjem,

Dejan Luković
Sekretar Sekretarijata

Dostavljeno: - Ministarstvo održivog razvoja i turizma-Direktorat za građevinarstvo-Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, ul.IV proleterska brigada br.19, Podgorica

- u spise

Kontakt osoba: Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj
tel: 067/276-495



D.O.O
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

**DIREKTORIJAT ZA GRAĐEVINARSTVO
DIREKCIJA ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-
TEHNIČKIH USLOVA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
IV PROLETERSKE BRIGADE PODGORICA**

Datum: 28.02.2020.god.
Djelovodni broj: 172/20

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za polaganje 10 kV kabla za priključenje TS 10/0,4 kV na UP 154 sa postojećom trafostanicom TS 35/10 kV „Nedakusi.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a**, br. 062-429/3 od 19.02.2020.god., dostavljamo Vam uslove za polaganje 10 kV kabla za priključenje TS 10/0,4 kV na UP 154 sa postojećom trafostanicom TS 35/10 kV „Nedakusi.

VODOVODNA mreža ne postoji na planiranoj trasi.

Fekalna kanalizacija KPVC Ø600 prolazi duž planirane dionice za polaganje 10 kV kabla za priključenje TS 10/0,4 kV na UP 154 sa postojećom trafostanicom TS 35/10 kV „Nedakusi. Budući kabal treba planirati na udaljenosti od 3,0m od osovine glavne kanalizacione cijevi KPVC Ø600.

Dostavljamo Vam izvod iz idejnog projekta uređaja za prečišćavanje otpadnih voda Bijelog Polja i kanalizacione mreže sa pratećim objektima.

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ Bijelo Polje na telefon 050/432-239 ili na mail: vodovodbp@t-com.me.

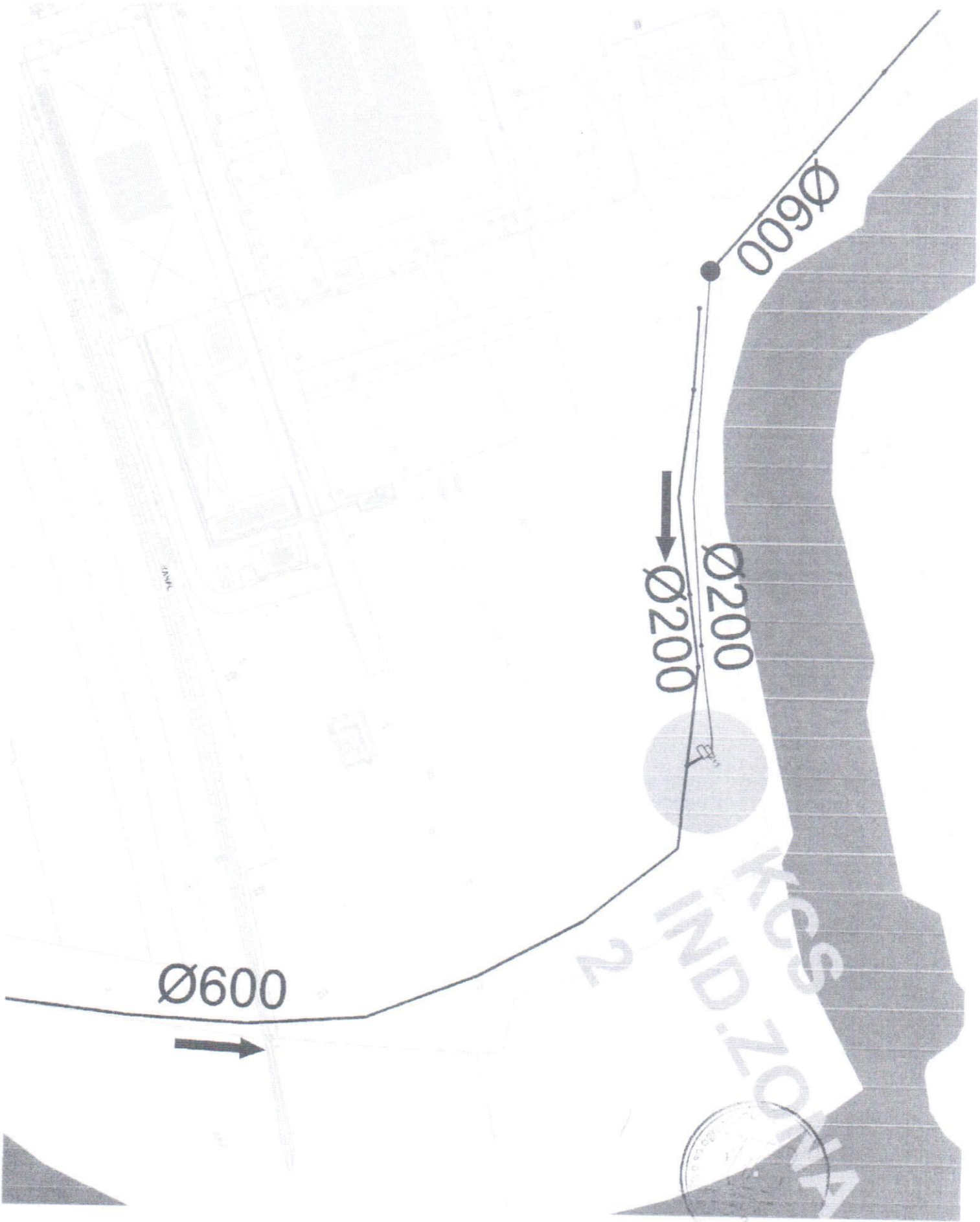
Tehnička obrada

Tomović Radoš inž. građ.



**D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,**

Marko Bušatović, dipl. inž. građ.



Ø600



K.O. Rasovo

K.O.N



Ø600

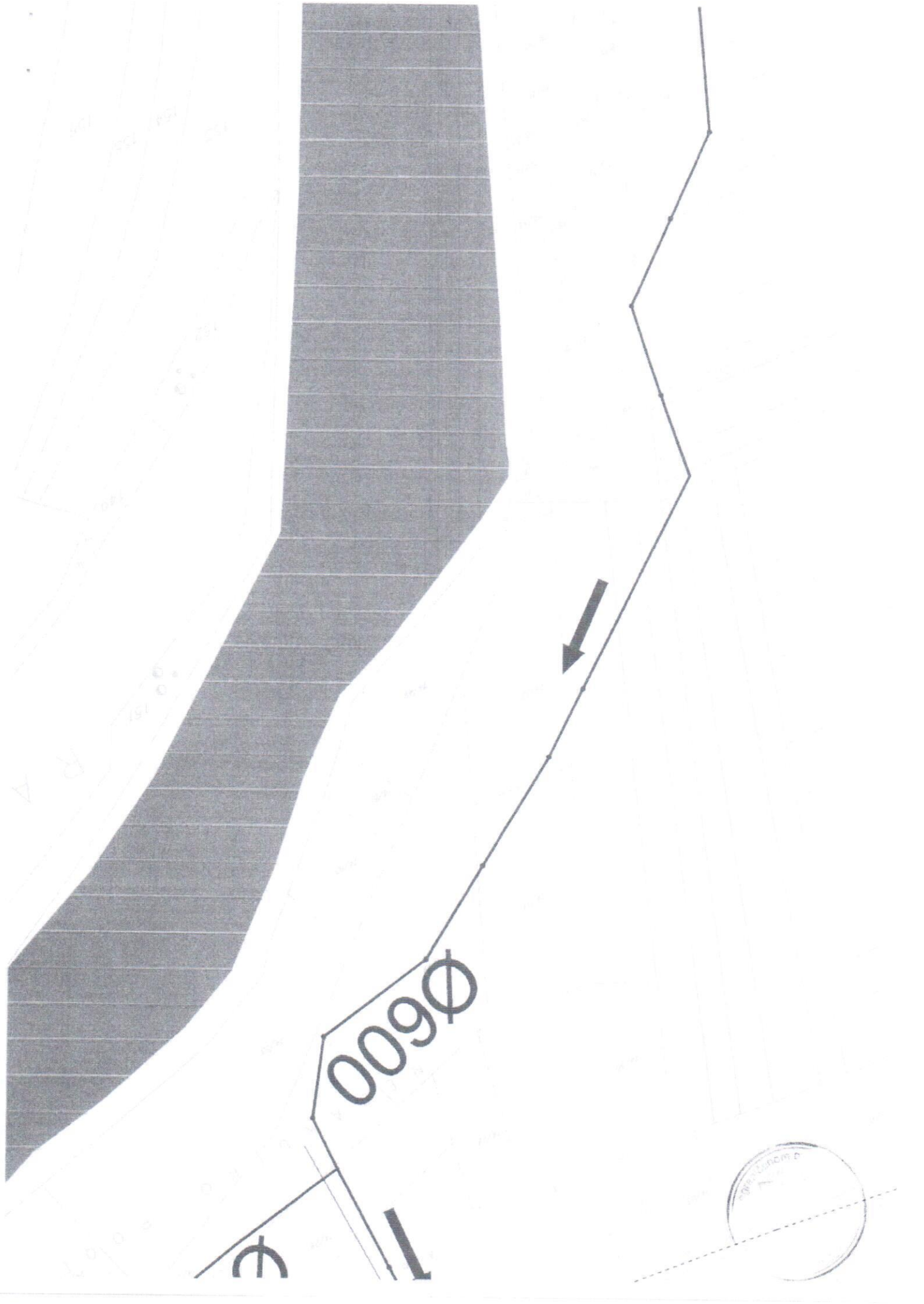
Ø200

Nedakusi

KCS
IND.ZONA
3

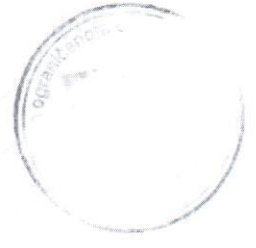
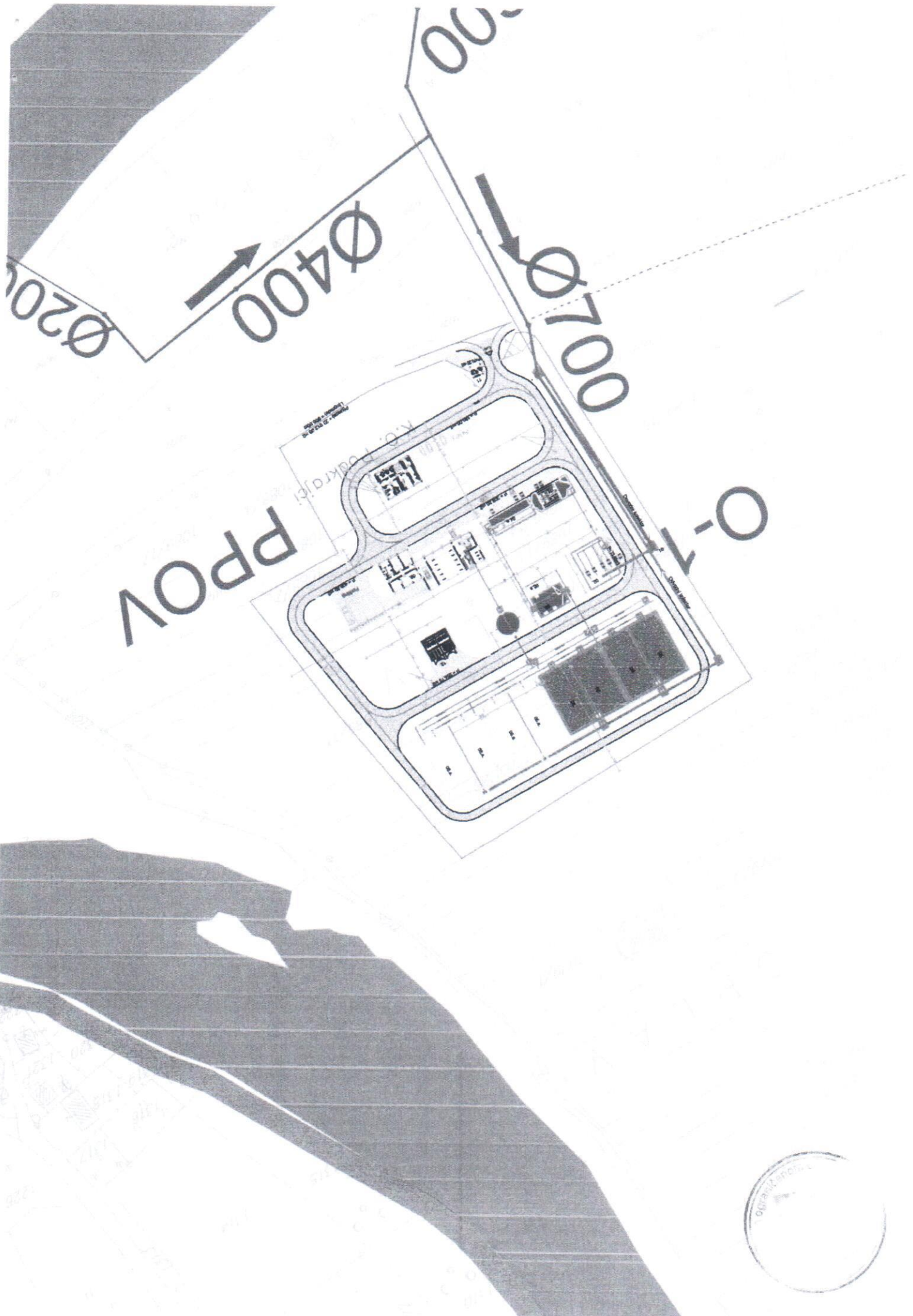
K.O. Rasayo





$\varnothing 600$







DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 062 –429/11

Podgorica, 24.04.2020.godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
Direkcija za izgradnju i investicije

BIJELO POLJE

U prilogu vam dostavljamo:

- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 060-327/20-02011-29 od 03.03.2020.godine, Uprave za vode;
- Mišljenje br. 02-D-500/2 od 25.02.2020.godine, Agencije za zaštitu prirode i životne sredine,

za izradu tehničke dokumentacije izgradnju - polaganje 10 kV kabla za priključenje TS 10/0,4 kV na urbanističkoj parceli UP 154, u zoni B, sa postojećom trafostanicom TS 35/10 kV „Nedakusi“, na urbanističkoj parceli UP 35, u zoni A, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Industrijske zone i područja terminala“ – izmjene i dopune („Sl. List CG“, op. prop. br. 05/17) , u Opštini Bijelo Polje.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 062 – 429/10 od 26.03.2020.godine.

Ovlašćeno službeno lice
Milica Čunić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- ☉ U spise predmeta
- Arhivi



Broj: 02-D-500/2
Podgorica, 25.02.2020.god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Veza: UPI 1062-429/3 od 24.02.2020.godine

PREDMET: Mišljenje

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-429/2 od 24.02.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za polaganje 10kV kablovskog voda za potrebe priključenja TS 10/0,4kV na UP 154, u zoni B, sa postojećom trafostanicom TS 35/10 kV „Nedokusi“ na UP 35, u zoni A, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Industrijske zone i područja terminala“ izmjene i dopune, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 I 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Shodno navedenom, odnosno za potrebe polaganja 10kV kablovskih vodova, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), **je potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnju visokonaponskog 10kV kablovskog voda za potrebe priključenja TS 10/0,4kV na UP 154, u zoni B, sa postojećom trafostanicom TS 35/10 kV „Nedokusi“ na UP 35, u zoni A, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Industrijske zone i područja terminala“ izmjene i dopune, kod Agencije za zaštitu prirode životne sredine.**





Br: 060-327/20-02011-29

03.03.2020.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG”, br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za građevinarstvo, br. 062-429/5 od 19.02.2020. godine, a u ime Investitora Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju - polaganje 10 kV kabla za priključenje TS 10/0,4 kV na urbanističkoj parceli UP 154, u zoni B, sa postojećom trafostanicom TS 35/10 kV „Nedakusi“, na urbanističkoj parceli UP 35, u zoni A, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Industrijske zone i područja terminala“ – izmjene i dopune, opština Bijelo Polje, donosi

RJEŠENJE **o utvrđivanju vodnih uslova**

UTVRĐUJU SE Investitoru Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju - polaganje 10 kV kabla za priključenje TS 10/0,4 kV na urbanističkoj parceli UP 154, u zoni B, sa postojećom trafostanicom TS 35/10 kV „Nedakusi“, na urbanističkoj parceli UP 35, u zoni A, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Industrijske zone i područja terminala“ – izmjene i dopune, opština Bijelo Polje, **sljedeći vodni uslovi**:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu, urbanističko-tehničke uslove;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - o geodetske,
 - o hidrološke (hidrografske, hidrološke i meteorološke),
 - o geološke i geotehničke.
 - tehnički opis,
 - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa rječnog materijala,
 - predmjer i predračun radova,
 - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta,
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
 - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:

- u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izgrađeni objekti ne smiju narušavati režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih obalnih procesa u pogođenoj zoni,
- projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,
- tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere, kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova,
- u slučaju ukrštanja trase sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, neophodno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama,
- projektnom dokumentacijom potrebno je utvrditi sva postojeća i potencijalna vodoizvorišta na predviđenoj trasi, kako na nivou izvorišta od značaja za državu, tako i na nivou jedinice lokalne samouprave,
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite, koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite,
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta.

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će podnijeti zahtjev Upravi za vode za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom br. 062-429/5 od 19.02.2020. godine, a u ime Investitora Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju - polaganje 10 kV kabla za priključenje TS 10/0,4 kV na urbanističkoj parceli UP 154, u zoni B, sa postojećom trafostanicom TS 35/10 kV „Nedakusi“, na urbanističkoj parceli UP 35, u zoni A, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Industrijske zone i područja terminala“ – izmjene i dopune, opština Bijelo Polje.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju - polaganje 10 kV kabla za priključenje TS 10/0,4 kV na urbanističkoj parceli UP 154, u zoni B, sa postojećom trafostanicom TS 35/10 kV „Nedakusi“, na urbanističkoj parceli UP 35, u zoni A, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Industrijske zone i područja terminala“ – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore“- opštinski propisi 05/17), u opštini Bijelo Polje.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta u skladu sa čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

DIREKTOR

Damir Gutić

